

**ЗАКОН**  
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края  
«О градостроительной деятельности на территории  
Алтайского края»**

**Статья 1**

Внести в закон Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2009, № 164, часть I; 2011, № 183, часть I, № 186, часть I, № 187, часть II; 2012, № 193, часть I; 2013, № 204, часть I, № 211, часть I; 2014, № 222, часть I; 2015, № 233, № 236, часть I; 2016, № 238; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 марта 2017 года) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установление порядка подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;»;

б) в пункте 5 слова «на основе схемы территориального планирования Алтайского края, документов территориального планирования муниципальных образований в Алтайском крае» заменить словами «на основании решений органов исполнительной власти Алтайского края»;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Алтайского края, и порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Алтайского края;»;

2) в статье 6:

а) в наименовании слова «Администрации Алтайского края» заменить словами «Правительства Алтайского края»;

б) в абзаце первом слова «Администрации Алтайского края» заменить словами «Правительства Алтайского края»;

в) в пункте 3 слова «границу с Алтайским краем, в части соблюдения интересов Алтайского края» заменить словами «общую границу с Алтайским краем и обеспечивших подготовку проектов таких документов, в целях соблюдения интересов Алтайского края при установлении на его территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории

Алтайского края»;

г) в пункте 4 слова «предложения, содержащиеся в таких проектах, предполагают размещение на территории поселения, городского округа объектов краевого значения, а также» заменить словами «в соответствии со схемой территориального планирования Алтайского края планируется размещение объектов краевого значения на территориях поселения, городского округа, а также предусматривается в соответствии с проектом документа территориального планирования»;

д) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) согласование проектов документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Алтайского края (далее – исторические поселения краевого значения), в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документации по планировке территории;»;

е) в пункте 5 слова «, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Алтайского края или документов территориального планирования муниципальных образований,» исключить;

ж) пункт 10 дополнить словами «в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами»;

з) пункты 12 – 14 признать утратившими силу;

3) в статье 7:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает согласование в установленном порядке документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Алтайского края, документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;»;

б) в пункте 5 слова «Администрация Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Правительство Алтайского края» в соответствующем падеже;

в) пункт 9 признать утратившим силу;

г) в пункте 11 слова «настоящим Законом» заменить словами «федеральным законодательством»;

4) в статье 8:

а) в части 1:

абзац первый после слов «местного самоуправления» дополнить словом «городских»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) проведение публичных слушаний по проектам документов территориального планирования поселений, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления поселения, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»;

б) дополнить статью частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. К полномочиям органов местного самоуправления сельских поселений в области градостроительной деятельности относятся полномочия, предусмотренные пунктами 6, 8 части 1 настоящей статьи, а также иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов, сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов, сельских поселений;

3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельских поселений;

б) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программ комплексного

развития транспортной инфраструктуры сельских поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений;

8) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством.»;

г) в части 3:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

пункт 9 после слов «проектам межевания территорий,» дополнить словами «решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа,»;

5) статью 9 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Должностные лица органов местного самоуправления обязаны:

1) представлять по запросу уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

2) направлять в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности копии документов территориального планирования на бумажном или электронном носителе, правил землепользования и застройки на электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

3) оказывать содействие должностным лицам уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности в их работе.»;

б) в статье 12 слова «Администрация Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Правительство Алтайского края» в соответствующем падеже;

7) в части 6 статьи 17:

а) в пункте 1 слова «федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» заменить словами «Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом»;

б) в пункте 2 слова «Администрацией Алтайского края» заменить словами «Правительством Алтайского края»;

8) части 7 – 9 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«7. Орган местного самоуправления муниципального района направляет органам местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, предложение о заключении соглашения о совместной подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, совмещенной с генеральными планами поселений. В предложении должны содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их перечня и содержания,

объема и сроков их финансирования.

8. Органы местного самоуправления поселений в течение тридцати дней со дня получения предложения, указанного в части 7 настоящей статьи, должны направить ответ о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных частью 7 настоящей статьи положений об организации скоординированных работ.

9. Отказ от совместной подготовки проекта документов территориального планирования не допускается в случаях, установленных частью 1 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

9) в статье 21:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

10) в статье 22:

а) пункт 2 части 2 дополнить словами «, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий»;

б) пункт 13 части 8 дополнить словами «или объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения муниципального района»;

11) в статье 23:

а) часть 5 после слов «в соответствии с требованиями» дополнить словами «статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, »;

б) в части 8:

в пункте 2 слова «Администрацией Алтайского края» заменить словами «Правительством Алтайского края»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований;»;

в) в части 12 слова «глава поселения, глава городского округа» заменить словами «глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа»;

г) в части 14 слова «Администрацию Алтайского края» заменить словами «Правительство Алтайского края»;

12) часть 2 статьи 25 после слов «в соответствии со» дополнить словами «статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

13) в статье 28:

а) слова «Администрация Алтайского края» в соответствующем падеже заменить словами «Правительство Алтайского края» в соответствующем падеже;

б) пункты 1, 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) планирования размещения объекта федерального значения, предусмотренного документами территориального планирования Российской Федерации, на территориях поселения, городского округа, территориях нескольких муниципальных образований;

2) установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения.»;

в) пункты 1 – 3 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) планирования размещения объекта краевого значения, предусмотренного документами территориального планирования Алтайского края, на территориях поселения, городского округа, территориях нескольких муниципальных образований;

2) планирования размещения объекта краевого значения на территориях других субъектов Российской Федерации;

3) установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны охраны объекта культурного наследия краевого значения.»;

г) части 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. В отношении документа территориального планирования муниципального образования совместная подготовка осуществляется в случаях:

1) планирования размещения объекта, предусмотренного документами территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

2) планирования размещения объекта местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований.

6. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования вправе выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, установленных частью 3 настоящей статьи;

2) Правительство Алтайского края в случаях, установленных частью 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи;

3) органы местного самоуправления в случаях, установленных пунктом 1 части 3, пунктом 1 части 4, частью 5 настоящей статьи.»;

д) пункты 1, 2 части 8 изложить в следующей редакции:

«1) обоснование необходимости планирования размещения объекта федерального, краевого или местного значения и (или) установления ограничения использования территории или объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объекта культурного наследия

федерального или краевого значения;

2) положения об организации скоординированных работ по подготовке проекта документа, включающие перечень и содержание таких работ, а также объем и сроки их финансирования.»;

е) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Отказ от совместной подготовки документов территориального планирования в установленных частью 1 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаях не допускается.»;

ж) часть 11 признать утратившей силу;

з) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Непоступление в установленный срок ответа о совместной подготовке проекта документа территориального планирования не препятствует повторному обращению органа, инициирующего совместную подготовку проекта документа территориального планирования, с таким обращением в тот же орган.»;

14) в части 6 статьи 29.1 слова «Администрацией Алтайского края» заменить словами «Правительством Алтайского края»;

15) в статье 29.2 слова «представительным органом местного самоуправления муниципального образования» исключить;

16) статью 30 признать утратившей силу;

17) в статье 31:

а) пункты 2, 4 части 4 признать утратившими силу;

б) дополнить статью частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

в) дополнить статью частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

г) часть 10 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;

д) дополнить статью частью 16 следующего содержания:

«16. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

18) в статье 32:

а) в части 3 слова «поселения или городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

б) часть 14 признать утратившей силу;

19) в статье 33:

а) в части 2 слова «на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения Администрацией Алтайского края по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия краевого значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законодательством Алтайского края об объектах культурного наследия» заменить словами «в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия»;

б) в части 3 слова «, осуществляющими в пределах их компетенции распоряжение землями, в соответствии с земельным законодательством» заменить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

в) часть 5 дополнить словами «и территорий опережающего социально-экономического развития»;

20) в пунктах 1, 2 части 3 статьи 34 слово «размещении» заменить словом «размещения»;

21) статьи 36 – 39 изложить в следующей редакции:

**«Статья 36. Назначение и виды документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти.

5. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, принятие такими органами решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов исполнительной власти Алтайского края, принятие такими органами решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Закона.

### **Статья 37. Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов краевого значения**

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства краевого значения, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов краевого значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с требованиями,

установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов краевого значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в

отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000.

### **Статья 38. Проект межевания территории, предусматривающий размещение объектов краевого значения**

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и

(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Алтайского края, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000.

**Статья 39. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Алтайского края, и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов**

1. Уполномоченные органы исполнительной власти Алтайского края принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории для размещения объектов краевого значения за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Алтайского края утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение:

1) объекта краевого значения;

2) объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Утверждение такой документации по планировке территории осуществляется с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края по инициативе органов местного самоуправления, государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта краевого значения.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края обращение о подготовке документации по планировке территории, а также проект задания на разработку такой документации.

5. В указанном в части 4 настоящей статьи обращении должна содержаться следующая информация:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) сведения об источнике финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) сведения о планируемом размещении объекта в схеме территориального планирования Алтайского края.

6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения обращения и проекта задания уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края рассматривает данные документы и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет инициатора.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы исполнительной власти Алтайского края в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Определение исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. После завершения разработки уполномоченные органы исполнительной власти Алтайского края в целях осуществления проверки подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 9 настоящей статьи, направляют такую документацию в уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности.

11. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности совместно с иными органами исполнительной власти Алтайского края осуществляет проверку подготовленной на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти Алтайского края документации по планировке территории в течение тридцати дней со дня поступления такой документации.

12. Органы исполнительной власти Алтайского края в течение двадцати дней со дня поступления документации по планировке территории от уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной

деятельности обеспечивают рассмотрение представленной документации и информируют такой орган исполнительной власти Алтайского края о результатах рассмотрения.

13. По итогам совместной проверки уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности принимает решение о направлении такой документации в Правительство Алтайского края на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

14. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, документация по планировке территории направляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности в электронном виде на согласование:

1) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;

2) в орган государственной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных нужд;

3) главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработана документация по планировке территории.

15. Органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в части 14 настоящей статьи, обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение тридцати дней со дня ее получения. О результатах согласования согласующий орган письменно уведомляет уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности.

16. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления документации по планировке территории в органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в части 14 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данной документации, она считается согласованной.

17. В случае предоставления одним или несколькими согласующими органами отказа в согласовании документации по планировке территории такая документация дорабатывается инициатором в целях устранения замечаний, изложенных в отказе, и повторно направляется на согласование органам, представившим такой отказ.

18. Согласованная документация по планировке территории представляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в области градостроительной деятельности для утверждения в Правительство Алтайского края.

19. Документация по планировке территории, утверждаемая Правительством Алтайского края, направляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

20. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в

части 19 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»;

22) статью 40 признать утратившей силу;

23) пункт «б» части 9 статьи 44 признать утратившим силу;

24) в части 2 статьи 45 слова «Администрации Алтайского края» заменить словами «Правительства Алтайского края»;

25) в статье 46:

а) в части 3 слова «Администрацией Алтайского края» заменить словами «Правительством Алтайского края»;

б) в части 4 слова «для размещения объектов капитального строительства краевого значения» исключить;

в) в пункте 1 части 5 слова «градостроительных планов земельных участков,» исключить.

## **Статья 2**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) подпункт «к» пункта 22, пункт 29 статьи 1 закона Алтайского края от 11 июля 2011 года № 93-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, № 183, часть I);

2) пункт 8 статьи 1 закона Алтайского края от 8 апреля 2013 года № 13-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2013, № 204, часть I).

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев третьего – шестого пункта 21, пункта 22, подпункта «б» пункта 25 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы третий – шестой пункта 21, пункт 22, подпункт «б» пункта 25 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2017 года, но не ранее дня официального опубликования Закона.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул  
4 июля 2017 года  
№ 51-ЗС