



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2017

№ 234

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление
Администрации края от 02.07.2015
№ 266

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Администрации края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции от 23.11.2015 № 464) изменения согласно приложению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края

А.Б. Карлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 28.06. 2017 № 234

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации края от 02.07.2015 № 266
«Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Пункты 2, 3 постановления признать утратившими силу;

в Порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пунктах 1, 2 слова «перечень, утвержденный постановлением
Правительства Российской Федерации № 1300» заменить словом «Перечень»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размещение объектов осуществляется на основании решения о
согласовании размещения объекта органом местного самоуправления (далее –
«уполномоченный орган»):

а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на
территории городского округа;

б) городского поселения в отношении земельных участков,
расположенных на территории городского поселения;

в) муниципального района в отношении земельных участков,
расположенных в границах сельского поселения, входящего в состав этого
муниципального района, за исключением случая, предусмотренного в
подпункте «г» настоящего пункта;

г) сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в
собственности сельских поселений.

Решение о согласовании размещения объекта выдается на основании
заявления заинтересованного лица, поданного в уполномоченный орган.»;

пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 5:

слова «о подготовке согласования» заменить словами «о согласовании»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в электронной форме с использованием федеральной государственной
информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных
услуг (функций)» или официальных сайтов уполномоченных органов.»;

в пункте 6:

в подпункте «а» слово «свидетельство» заменить словом «сведения»;

дополнить пункт подпунктами «е», «ж» следующего содержания:

«е) способ получения решения о согласовании или об отказе в
согласовании размещения объекта (заказным письмом либо посредством
направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в

заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или представителю заявителя);

ж) срок действия решения о согласовании размещения объекта в соответствии со сроками, установленными в пункте 10.1 Порядка.»;

в пункте 7:

подпункты «б», «в» изложить в следующей редакции:

«б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, за исключением размещения подземных или линейных объектов, указанных в Перечне;»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

в пункте 8 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган»;

в пункте 9:

абзац первый заменить абзацами следующего содержания:

«9. Уполномоченный орган рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и не позднее дня окончания указанного срока направляет заявителю способом, указанным в заявлении, решение о согласовании размещения объекта или об отказе в согласовании размещения объекта в сроки:

для объектов, указанных в пункте 5 Перечня, в течение 10 рабочих дней;

для остальных объектов - в течение 20 рабочих дней.»;

в абзаце четвертом слова «Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края» заменить словами «Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

пункт 10 дополнить подпунктами «г», «д» следующего содержания:

«г) срок действия решения о согласовании размещения объекта;

д) указание на возможность досрочного прекращения действия решения о согласовании размещения объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка.»;

дополнить Порядок пунктами 10.1, 10.2 следующего содержания:

«10.1. Решение о согласовании размещения объекта выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, – до 5 лет;

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 8, 9, 12-18, 20-22, 26-28, 30 Перечня, – до 3 лет;

3) для объектов, указанных в пунктах 19, 23-25, 29 Перечня, – до 6 месяцев;

4) для объектов, указанных в пункте 10 Перечня, – на срок действия лицензии на пользование недрами;

5) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае, если заявление о согласовании размещения объекта подано в отношении земельного участка, зарезервированного для государственных или муниципальных нужд.

10.2. Продление срока действия решения о согласовании размещения объекта осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.»;

в пункте 11:

в подпункте «б» слова «перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 1300» заменить словом «Перечнем»;

подпункты «в», «г» изложить в следующей редакции:

«в) начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, в отношении которого подано заявление о согласовании размещения объекта, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

г) земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого подано заявление о согласовании размещения объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу»;

дополнить пункт подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на землях или земельных участках, на которых планируется размещение объектов;

е) размещение такого объекта не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.»;

пункт 12 признать утратившим силу;

в пункте 13:

в подпункте «б» слова «Главное управление имущественных отношений Алтайского края» заменить словами «Министерство имущественных отношений Алтайского края»;

в подпункте «в» слова «Территориальное управление Росимущества в Алтайском крае» заменить словами «Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае»;

пункты 14-16 изложить в следующей редакции:

«14. Основаниями для досрочного прекращения действия решения о согласовании размещения объекта являются:

а) фактическое размещение объекта не соответствует схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, предоставляемой при подаче заявления о согласовании размещения объекта;

б) вид объекта не соответствует техническим характеристикам, указанным в заявлении о согласовании размещения объекта;

в) ликвидация объекта;

г) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

15. В случае ликвидации объекта лицо, получившее решение о согласовании его размещения, обязано сообщить в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента его ликвидации.

16. С целью размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности документированных сведений о расположении объектов на территории муниципальных образований лицо, получившее решение о согласовании размещения линейных объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 11 Перечня, не позднее 10 рабочих дней со дня завершения работ, связанных с размещением объекта, передает в орган местного самоуправления городского округа или муниципального района исполнительную геодезическую съемку на бумажном и электронном носителях, отображающую расположение объекта, и копию одного экземпляра проектной и (или) технической документации. Формат файлов исполнительной геодезической съемки предварительно согласовывается с органом местного самоуправления.»