



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Алтайского края

В соответствии с законом Алтайского края от 02.09.2015 № 69-ЗС «О системе органов исполнительной власти Алтайского края», указом Губернатора Алтайского края от 17.08.2016 № 92 «О структуре органов исполнительной власти Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Министерстве имущественных отношений Алтайского края.
2. Настоящий указ вступает в силу с 01.01.2017.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
3 ноября 2016 года
№ 131

УТВЕРЖДЕНО
указом Губернатора
Алтайского края
от _____ 03.11. 2016 № 131

ПОЛОЖЕНИЕ о Министерстве имущественных отношений Алтайского края

I. Общие положения

1.1. Министерство имущественных отношений Алтайского края (далее – «Министерство») в соответствии с полномочиями, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и настоящим Положением, является органом исполнительной власти Алтайского края в сфере управления государственным имуществом Алтайского края, в том числе в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляет функции по участию в проведении государственной политики в указанной сфере на территории Алтайского края, нормативному правовому регулированию.

Сокращенное наименование Министерства - Минимущество Алтайского края.

1.2. В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом (Основным Законом) Алтайского края, законами Алтайского края, иными правовыми актами Алтайского краевого Законодательного Собрания, правовыми актами Губернатора Алтайского края и Правительства Алтайского края, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Министерство осуществляет деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, общественными объединениями, иными органами и организациями.

II. Полномочия

2.1. Министерство наделяется следующими полномочиями в установленной сфере деятельности:

2.1.1. по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Алтайского края (далее – «государственное имущество»):

1) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом, предусмотренные законом Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края;

2) осуществляет в установленном порядке учет государственного имущества, включая казну Алтайского края, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, земельных участков, а также ведет реестр государственного имущества и выдает выписки (информацию) из указанного реестра;

3) организует оценку имущества в целях осуществления имущественных, иных прав и законных интересов Алтайского края, заключает договоры на проведение оценки государственного имущества, в целях осуществления полномочий Министерства;

4) на основании распоряжения Правительства Алтайского края осуществляет полномочия по передаче имущества, находящегося в собственности Алтайского края, в федеральную собственность и из федеральной собственности в собственность Алтайского края, по передаче имущества, находящегося в собственности Алтайского края, в муниципальную собственность и приему имущества муниципальной собственности в собственность Алтайского края в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Алтайского края и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Алтайского края;

5) совместно с органами исполнительной власти Алтайского края принимает участие в определении перечня краевых государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, имеющих экономическое и социальное значение для Алтайского края, и вносит предложения по их государственной поддержке, приватизации, ликвидации или введению в отношении них процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

6) согласовывает уставы краевых государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных), за исключением указанных предприятий и учреждений, в которых Министерство выступает учредителем;

7) формирует уставный фонд краевого государственного унитарного предприятия, а также принимает решение об увеличении или уменьшении уставного фонда (по предложению органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого государственного унитарного предприятия);

8) закрепляет за органами государственной власти Алтайского края, краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми казенными предприятиями, краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными) имущество на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, за исключением случаев, указанных в подпункте «в» пункта 1 статьи 8 закона Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края», и производит в установленном порядке правомерное изъятие этого имущества;

9) осуществляет согласование трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним с руководителями краевых государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий, краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных);

10) дает согласие:

на участие краевых государственных унитарных предприятий в коммерческих или некоммерческих организациях, на распоряжение вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого государственного унитарного предприятия);

на создание краевыми государственными унитарными предприятиями филиалов и открытие представительств, наделение их имуществом и имущественными правами (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого государственного унитарного предприятия);

на совершение крупных сделок, совершаемых краевыми государственными унитарными предприятиями, в части отчуждения или приобретения объектов недвижимости (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого государственного унитарного предприятия);

на совершение сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя краевого государственного унитарного предприятия, краевого казенного предприятия, краевого государственного бюджетного и краевого государственного автономного учреждений, в части отчуждения или приобретения объектов недвижимости (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого государственного унитарного предприятия, краевого казенного предприятия, краевого государственного бюджетного и краевого государственного автономного учреждений);

на совершение краевыми государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами, 100 процентов акций (долей) которых находятся в собственности Алтайского края, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой прав требований, переводом долга, заключением договоров простого товарищества, привлечением предприятиями заимствований (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого государственного унитарного предприятия, хозяйственного общества, 100 процентов акций (долей) которых находятся в собственности Алтайского края);

на внесение краевыми государственными унитарными предприятиями недвижимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ (товариществ), на передачу указанного имущества в залог (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя краевого государственного унитарного предприятия). Ведет учет согласований договоров залога государственного имущества, осуществляемых краевыми государственными унитарными предприятиями;

на сдачу в аренду имущества краевых казенных предприятий, принадлежащего им на праве оперативного управления, и краевых государственных казенных учреждений (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя);

на сдачу в аренду недвижимого имущества краевых государственных унитарных предприятий, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества краевых автономных и краевых государственных бюджетных учреждений, принадлежащего им на праве оперативного управления (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя);

на заключение договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом краевых государственных унитарных предприятий, принадлежащим им на праве хозяйственного ведения, недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом краевых автономных и краевых государственных бюджетных учреждений, принадлежащим им на праве оперативного управления (при наличии положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя);

на заключение договоров безвозмездного пользования имуществом краевых казенных предприятий, принадлежащим им на праве оперативного управления, и краевых государственных казенных учреждений (при наличии

положительного заключения органа исполнительной власти Алтайского края, осуществляющего функции и полномочия учредителя);

11) осуществляет предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края полномочия по передаче в залог имущества казны Алтайского края, в том числе акций (долей) хозяйственных обществ;

12) принимает участие:

в осуществлении контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в собственности Алтайского края и принадлежащего краевым государственным унитарным предприятиям, краевым казенным предприятиям и краевым государственным учреждениям (автономным, бюджетным, казенным);

в ликвидации и реорганизации краевых государственных унитарных предприятий, краевых казенных предприятий и краевых государственных учреждений (автономных, бюджетных, казенных) совместно с иными органами исполнительной власти Алтайского края;

в работе наблюдательных советов краевых государственных автономных учреждений совместно с иными органами исполнительной власти Алтайского края;

13) выступает от имени Алтайского края при государственной регистрации права собственности Алтайского края на недвижимое имущество и сделок с ним, а также права собственности края на земельные участки, которое признается (возникает) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

14) выступает от имени Алтайского края при определении (прекращении) доли края в праве общей долевой собственности на имущество, которое признается (возникает) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края;

15) выступает арендодателем и ссудодателем имущества, составляющего казну Алтайского края;

16) осуществляет полномочия учредителя доверительного управления государственным имуществом;

17) принимает участие в отборе инвестиционных проектов, программ краевых государственных унитарных предприятий и иных организаций, в реализации которых предусматривается участие средств краевого бюджета;

18) осуществляет исключительные полномочия по принятию решения о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах города Барнаула земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, их организации и проведению, а также заключению таких договоров. В рамках указанных полномочий Министерство оказывает услугу по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах города Барнаула земельных

участках, государственная собственность на которые не разграничена;

2.1.2. по вопросам корпоративного управления, приватизации:

1) от имени Алтайского края осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Алтайского края;

2) при приватизации выступает от имени Алтайского края учредителем (участником) хозяйственных обществ, создаваемых посредством приватизации краевых государственных унитарных предприятий;

3) осуществляет полномочия высшего органа управления - общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества, 100 процентов акций (долей) которого находится в собственности Алтайского края;

4) назначает на должность генерального директора (директора) хозяйственного общества, созданного в процессе приватизации, до проведения первого общего собрания акционеров (участников);

5) организует и обеспечивает деятельность представителей Алтайского края в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли) которых находятся в собственности Алтайского края, а также осуществляет контроль за их деятельностью;

6) разрабатывает и представляет в установленном порядке Губернатору Алтайского края проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества, а также предложения о внесении в него изменений;

7) организует и контролирует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества;

8) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества в пределах своей компетенции принимает решение об условиях приватизации государственного имущества, осуществляет продажу объектов приватизации или передает объекты приватизации Фонду имущества Алтайского края для продажи в установленном порядке;

9) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества осуществляет преобразование краевых государственных унитарных предприятий в хозяйственные общества;

10) обращается в суд с исками по спорам, связанным с нарушением законодательства Российской Федерации и Алтайского края о приватизации, в том числе с исками о признании недействительными сделок приватизации государственного имущества и применении последствий их недействительности;

2.1.3. по вопросам несостоятельности (банкротства):

1) обращается в арбитражные суды с заявлением о признании должника банкротом в случаях и в порядке, установленных федеральным законодательством о несостоятельности (банкротстве);

2) в случаях, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), представляет в арбитражных судах интересы Алтайского края как представитель собственника имущества, учредитель, участник организации-должника;

3) запрашивает и получает сведения, необходимые для осуществления полномочий по вопросам несостоятельности (банкротства);

2.1.4. по вопросам регулирования земельных отношений:

1) участвует в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов;

2) участвует в разработке и реализации государственных программ Алтайского края;

3) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края;

4) осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края по распоряжению земельными участками, находящимися в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с нормативными правовыми актами Алтайского края;

5) осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случае их предоставления для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

6) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, входящими в состав особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных на территории Алтайского края и не находящихся в частной собственности;

7) взаимодействует с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в сфере осуществления государственного земельного надзора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) осуществляет подготовку документов для разграничения государственной собственности на землю в отношении земельных участков, подлежащих отнесению к собственности Алтайского края;

9) выступает, в том числе от имени Алтайского края, стороной по договорам купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования и иным договорам (соглашениям) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законами Алтайского края;

10) организует проведение аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, находящихся в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена;

11) осуществляет подготовку предложений Правительству Алтайского края по изъятию земельных участков для государственных нужд Алтайского края;

12) организует проведение работ по кадастровой оценке земельных участков;

13) принимает решение об утверждении границы охранный зоны газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в нее земельные участки;

2.1.5. осуществляет функций главного распорядителя, получателя и главного администратора (администратора) средств краевого бюджета в части ассигнований, предусмотренных на содержание Министерства, подведомственных учреждений, а также на реализацию возложенных на Министерство полномочий;

2.1.6. осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд закупки товаров, работ, услуг в установленной сфере деятельности;

2.1.7. в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, осуществляет функции по защите прав и законных интересов Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками и государственным имуществом, обращается в суд с исками (заявлениями) от имени Алтайского края, в том числе с исками о признании права собственности;

2.1.8. осуществляет мероприятия по взысканию и поступлению в бюджет Алтайского края доходов, в том числе в виде неосновательного обогащения за пользование земельными участками и государственным имуществом без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований, а также прочих поступлений от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба;

2.1.9. по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства, принимает нормативные и иные правовые акты (приказы, распоряжения), обязательные для исполнения всеми краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми казенными предприятиями, краевыми государственными учреждениями (автономными, бюджетными, казенными), организациями и органами государственной власти Алтайского края;

2.1.10. организует проведение мероприятий по гражданской обороне;

2.1.11. проводит мероприятия по мобилизационной подготовке государственных гражданских служащих и работников Министерства;

2.1.12. в пределах своей компетенции принимает меры, направленные на реализацию мероприятий по предупреждению терроризма и экстремизма;

2.1.13. осуществляет координацию деятельности органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления и взаимодействие с федеральными органами государственной власти Российской Федерации в сфере имущественных и земельных отношений;

2.1.14. в пределах своей компетенции имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство;

2.1.15. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

III. Организация деятельности

3.1. Министерство возглавляет Министр имущественных отношений Алтайского края (далее – «Министр»), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Алтайского края, с учетом мнения заместителя Председателя Правительства Алтайского края, координирующего деятельность Министерства.

3.2. Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Алтайского края, по представлению Министра, с учетом мнения заместителя Председателя Правительства Алтайского края, координирующего деятельность Министерства.

Количество заместителей Министра устанавливается Губернатором Алтайского края.

3.3. Министр:

3.3.1. руководит деятельностью Министерства;

3.3.2. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство полномочий;

3.3.3. действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех органах и организациях, выдает доверенности;

3.3.4. распределяет обязанности между собой и своими заместителями в соответствии с их должностными регламентами, утвержденными в установленном порядке;

3.3.5. распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом, закрепленным за Министерством, и финансовыми средствами, полученными в установленном законом порядке;

3.3.6. открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

3.3.7. обеспечивает соблюдение финансовой, учетной и служебной (трудовой) дисциплины;

3.3.8. в установленном порядке утверждает структуру, штатное расписание Министерства, положения о структурных подразделениях Министерства в пределах установленной численности и фонда оплаты труда;

3.3.9. в установленном порядке назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников Министерства (кроме лиц, назначаемых Губернатором Алтайского края), руководителей подведомственных учреждений, заключает, изменяет и расторгает с ними служебные контракты и трудовые договоры, утверждает их должностные регламенты и инструкции;

3.3.10. решает в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края о государственной службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Алтайского края в Министерстве;

3.3.11. принимает решения о поощрении государственных гражданских служащих и работников Министерства, руководителей подведомственных предприятий и учреждений, применении к ним дисциплинарных взысканий;

3.3.12. осуществляет другие полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

3.4. Министерство обладает правами юридического лица, имеет лицевые счета в органах Федерального казначейства и самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца.

3.5. С целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности Министерство имеет право создавать совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии).

3.6. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств краевого бюджета в пределах сумм, предусмотренных законом о бюджете края на соответствующий год.

3.7. Имущество Министерства составляют находящиеся в его оперативном управлении основные и оборотные средства, финансовые ресурсы, отражаемые на самостоятельном балансе.

3.8. Реорганизация, переименование, упразднение (ликвидация) Министерства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3.9. Местоположение Министерства – г. Барнаул.