



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2016

№ 361

г. Барнаул

«О внесении изменений в
постановление Администрации края
от 26.10.2009 № 441

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законом Алтайского края от 04.02.2007 № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» п о с т а н о в л я ю:

Внести в постановление Администрации края от 26.10.2009 № 441 «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (в редакции от 20.01.2012 № 21, от 15.08.2012 № 427, от 28.12.2013 № 698) изменения согласно приложению.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Алтайского края
от 20.10.2016 № 361

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Администрации края от 26.10.2009 № 441
«Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или
земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

Пункт 3 постановления признать утратившим силу;

в Порядке, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.3 раздела 1 абзац второй изложить в следующей редакции:

«в отношении земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, - надлежащим образом оформленное ходатайство органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления муниципальных районов Алтайского края, на территории которых находятся земли или земельные участки в составе таких земель;»;

абзац четвертый пункта 1.3 признать утратившим силу;

пункты 2.2 – 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. К ходатайству о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую прилагаются следующие документы:

1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя – индивидуального предпринимателя или юридического лица.

В случае непредставления по собственной инициативе органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных районов, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, а также лицами, указанными в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, документов, предусмотренных подпунктами 1, 3, 6 настоящего пункта, они запрашиваются органом исполнительной власти Алтайского края, подготавливающим по поручению Администрации Алтайского края проект постановления Администрации Алтайского края о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на основании пункта 3.5 Порядка, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2.3. Лицо, заинтересованное в переводе земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – «заинтересованное лицо»), вправе обратиться в орган исполнительной власти Алтайского края, орган местного самоуправления, указанные в абзаце втором пункта 1.3 настоящего Порядка, с заявлением о подаче такими органами ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Рассмотрение указанного заявления осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

К заявлению заинтересованного лица прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 2 и 5 пункта 2.2. Порядка.

Заинтересованное лицо вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 6 пункта 2.2 Порядка. В случае непредставления указанных документов Порядка они запрашиваются органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2.4. Органы исполнительной власти Алтайского края или органы местного самоуправления, указанные в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, ходатайствуют о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую без согласия правообладателей земельных участков в случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением границ населенных пунктов.»;

в пункте 2.5 Порядка:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление заинтересованного лица, указанного в пункте 2.3 Порядка, в случае направления ходатайства органом исполнительной власти

Алтайского края, органом местного самоуправления, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка (при наличии заинтересованного лица);»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) согласие органа местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены соответствующие земли, в случае обращения с ходатайством органа исполнительной власти Алтайского края, а также в случае обращения лиц, указанных в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка;»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключение Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края о соответствии предполагаемого перевода земель из одной категории в другую требованиям водного законодательства, а также заключение в случаях перевода земель в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов и в случаях предполагаемого предоставления земельных участков для добычи полезных ископаемых;»;

подпункты 11 и 12 признать утратившими силу;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) заключение краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Алтайского края» либо федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» Федерального дорожного агентства» о соответствии строительства объектов дорожного сервиса на землях, перевод которых из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, Схеме размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае, утвержденной распоряжением Администрации края от 05.02.2016 № 29-р, - в случае предполагаемого размещения на подлежащих переводу землях объекта дорожного сервиса;»;

подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) решение о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением акта о выборе земельного участка либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка – в случаях предварительного согласования места размещения объекта либо предварительного согласования предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

подпункт 18 признать утратившим силу;

пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для перевода земель, указанных в пункте 1.2 Порядка, органами исполнительной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных районов, указанными в абзаце втором пункта 1.3 Порядка, а также лицами, указанными в абзаце третьем пункта 1.3 Порядка, в Администрацию Алтайского края подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую.».