

**ЗАКОН**  
Алтайского края

**О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории Алтайского края (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов.

**Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается для размещения указанных в настоящей статье объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Алтайского края (стратегии социально-экономического развития муниципального образования) или в государственных программах Алтайского края (муниципальных программах), финансируемых инвестором исключительно за счет внебюджетных источников, в размере:

1) для объектов культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, социального обслуживания:

не менее 80 млн. рублей для городских округов;

не менее 30 млн. рублей для муниципальных районов;

2) для объектов бытового обслуживания:

не менее 30 млн. рублей для городских округов;

не менее 10 млн. рублей для муниципальных районов.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

1. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) в случае, если такой проект одновременно соответствует критериям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 настоящей статьи, или критерию, указанному в пункте 4 части 1 настоящей статьи:

1) проект является приоритетным инвестиционным проектом в соответствии с законом Алтайского края от 3 апреля 2014 года № 21-ЗС «Об инвестиционной деятельности в Алтайском крае»;

2) проект реализуется исключительно за счет внебюджетных источников;

3) объем документально подтвержденных собственных средств инвестора составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта;

4) проект предусматривает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул  
11 августа 2016 года  
№ 63-ЗС