



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2016

№ 254

г. Барнаул

┌ О внесении изменений в постанов- ┐
ление Администрации края от
24.04.2015 № 156

Постановляю:

Внести в постановление Администрации края от 24.04.2015 № 156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края на 2014 – 2043 годы» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Алтайского края
от 02.08. 2016 № 254

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации края
от 24.04.2015 № 156 «Об утверждении порядка актуализации
краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

В постановлении Администрации края от 24.04.2015 № 156 «Об утверждении порядка актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края на 2014 – 2043 годы:

пункт 2 постановления признать утратившим силу;
в порядке, утвержденном указанным постановлением:
в пункте 4:

абзац первый после слов «многоквартирные дома» дополнить словами «(включая многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику);

дополнить абзацем следующего содержания:

«подлежащие включению в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.»;

абзац второй пункта 5 после слов «подлежащими сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Перенос установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – «проведение капитального ремонта») на более ранний осуществляется при условии:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, в соответствии с постановлением Администрации края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – «порядок установления необходимости проведения капитального ремонта»);

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор»), решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем преду-

смотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – «дополнительный взнос на капитальный ремонт»), и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт;

в) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта, и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.»;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1 Расширение установленного Программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется при условии:

а) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «закон Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС»), но не были предусмотрены утвержденной Программой;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частях 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Перенос установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме допускается при актуализации Программы при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 – 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1 Перенос установленного Программой срока проведения капитального ремонта на более поздний срок проводится в случаях, если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта в предусмотренный Программой срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта.

7.2 Сокращение установленного Программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в случаях:

а) отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утверждена Программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частями 1 и 2 статьи 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС, и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт для финансирования таких услуг и (или) работ.»;

пункты 9 – 10 изложить в следующей редакции:

«9. Собственники помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный

потребительский кооператив, управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом, а также лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – «заявители»), направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, предложения по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества и (или) изменения перечня работ по капитальному ремонту (далее – «предложение по актуализации Программы») в срок до 1 февраля года, в котором проводится актуализация региональной программы.

10. К предложению по актуализации Программы в связи с переносом срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители прикладывают:

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «протокол общего собрания»), содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более ранний период и (или) расширении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «комиссия»), подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем запланировано Программой, и (или) необходимость проведения дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

справку кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

информацию регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащую заключение о достаточности (недостаточности) средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

протокол общего собрания, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт дома (в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта).»;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. К предложению по актуализации Программы в связи с переносом срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращением перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту заявители (независимо от способа формирования фонда капитального

ремонта) прикладывают:

протокол общего собрания, содержащий решение о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

решение комиссии, подтверждающее отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в предусмотренный Программой срок и (или) выполнения установленных Программой услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подготовленное в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта;

выписку из технического паспорта, подтверждающую отсутствие конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной Программой предусмотрен капитальный ремонт (при наличии);

решение комиссии, подтверждающее в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуется.»;

дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении предложения по актуализации Программы являются:

а) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

б) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, составляющий менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате;

в) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено Программой;

г) необходимость проведения капитального ремонта, запланированного Программой, которая определена в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более поздний период и (или) сокращения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.»;

в пункте 16 после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. К перечню многоквартирных домов, в отношении которых изменены сроки проведения капитального ремонта и (или) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, прилагаются:

копия решения органов местного самоуправления об удовлетворении

предложений по актуализации Программы;

копия решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.»;

в пункте 18 слова «в некоммерческую организацию «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор»)» заменить словами «региональному оператору»;

дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. В целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в Программу уполномоченный орган размещает на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированную Программу в течение 10 дней с момента утверждения постановления Администрации края. Уполномоченный орган в течение 10 дней с момента утверждения постановления Администрации края направляет региональному оператору актуализированную Программу для размещения ее на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» регионального оператора.».