



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2016

№ 250

г. Барнаул

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

1.2. границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

1.3. границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня

с летней кухней; сарай-дровяник», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

1.4. границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86), «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

1.5. границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86), «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34), особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

1.6. общую карту (схему) границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86), «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34).

2. Рекомендовать главе администрации Бийского района Алтайского края Якубе Е.А.:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза

А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86), «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34), особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Бийского района Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86), «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Алтайского края
от 26.07. 2016 № 250

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Школа, в которой учился,
а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер
и актер, лауреат Ленинской и Государственной
премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой
Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу:
Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86,
особые режимы использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86 (далее – объект культурного наследия «Школа»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 1 (далее также – ОЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее также – ЗРЗ-1).

I. Охранный зона 1

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Школа»:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 длиной 76,7 м проходит параллельно ул. Алтайской с отступом 6,3 м от фасада здания школы по адресу: ул. Советская, д. 88;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 длиной 41,5 м проходит в направлении, близком к направлению север-юг, перпендикулярно ул. Алтайской;

границы ОЗ-1 совпадают с границами территории объекта культурного наследия «Школа»;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 длиной 33,81 м и 4 – 5 длиной 38,83 м проходят в направлении юго-восток - северо-запад вдоль красной линии застройки ул. Алтайской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 длиной 4,67 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток и образует скошенный угол участка в месте пересечения улиц под острым углом;

границы территории объекта культурного наследия «Школа» с поворотными точками 6 – 7 длиной 55,68 м, 7 – 8 длиной 9,29 м, 8 – 9 длиной 21,83 м, 9 – 10 длиной 55,97 м, 10 – 11 длиной 4,17 м, 11 – 12 длиной 25,4 м проходят в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии ул. Советской в месте ее изгиба от пересечения с ул. Алтайской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 длиной 14,1 м пересекает ул. Советскую от границы землеотвода дома № 86 по ул. Советской;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 13 – 14, 14 – 15, 15 – 16, 16 – 17 проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль границ землеотводов жилых усадеб нечетной стороны ул. Советской;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 17 – 18, 18 – 19, 19 – 20, 20 – 21 проходят вдоль границ землеотвода жилой усадьбы нечетной стороны ул. Советской, расположенной на пересечении с ул. Набережной;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 21 – 22 длиной 11,3 м пересекает ул. Набережную;

границы ОЗ-1, проходящие вдоль границ землеотводов жилых усадеб нечетной стороны ул. Набережной, формируются отрезками с поворотными точками 22 – 23, 23 – 24, 25 – 26, 26 – 27, 27 – 28, 28 – 29;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 29 – 30 длиной 19,9 м проходит перпендикулярно ул. Набережной до красной линии застройки нечетной стороны ул. Алтайской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 30 – 31 длиной 89,2 м проходит вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Алтайской на протяжении сквера;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 31 – 1 длиной 34,2 м проходит в направлении, близком к направлению юг-север, от пересечения с красной линией застройки нечетной стороны ул. Алтайской вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Советской.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ОЗ-1
объекта культурного наследия «Школа»

№	X	Y
1	2	3
1	496879,51	3315974,24
2	496866,71	3316051,60
3	496825,03	3316046,15
4	496830,56	3316007,72
5	496835,02	3315974,21
6	496832,71	3315970,15
7	496777,09	3315972,71
8	496767,81	3315973,23
9	496747,76	3315981,86
10	496709,61	3316022,82
11	496706,80	3316025,90
12	496689,54	3316044,53

1	2	3
13	496682,58	3316032,12
14	496694,03	3316019,12
15	496717,28	3315993,09
16	496740,47	3315968,49
17	496758,17	3315948,31
18	496762,37	3315949,55
19	496765,15	3315942,63
20	496766,13	3315932,26
21	496766,18	3315928,70
22	496769,25	3315920,15
23	496778,47	3315915,94
24	496784,53	3315912,02
25	496794,86	3315903,16
26	496801,57	3315898,85
27	496810,95	3315893,07
28	496831,11	3315880,18
29	496841,74	3315865,07
30	496862,23	3315873,28
31	496847,03	3315968,00
1	496879,51	3315974,24

2. Особые режимы использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Школа»:

2.1. разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Школа»;

благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа»;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Школа» и его защиты от динамических нагрузок;

размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия «Школа», его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного

наследия;

размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа», препятствующих его визуальному восприятию;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа».

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия «Школа»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	историческая, 9.3; культурное развитие, 3.6; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I

1. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Школа»:

восточная граница ЗРЗ-1 сформирована отрезком с поворотными точками 1 – 2, соответствует западной границе усадьбы по ул. Братьев Ореховых, д. 30;

южные границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3, 2 – 3, 3 – 4, 4 – 5, 5 – 6 проходят вдоль задних дворов подворий ул. Братьев Ореховых (домов с № 58 по № 32), за хозяйственно бытовыми постройками с отступом от красной линии застройки примерно 35 – 30 м;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 пересекает перпендикулярно ул. Советскую до красной линии застройки нечетной стороны улицы;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8, 8 – 9 проходят вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Советской;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 пересекает перпендикулярно ул. Советскую до красной линии застройки четной стороны улицы;

западная граница территории ЗРЗ-1 примыкает к территории объекта культурного наследия «Школа», формируется отрезком с поворотными точ-

ками 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22;

северные границы территории ЗРЗ-1 формируются отрезками 22 – 23 – 24 – 1, проходят вдоль задних дворов подворий нечетной стороны ул. Алтайской (домов с № 41 по № 27), за хозяйственно бытовыми постройками, с отступом от красной линии застройки 28 – 40 м.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-1
объекта культурного наследия «Школа»

№	X	Y
1	496815,06	3316289,86
2	496790,55	3316308,17
3	496748,63	3316269,60
4	496715,47	3316189,16
5	496697,11	3316115,48
6	496671,91	3316063,14
7	496665,53	3316054,00
8	496676,67	3316039,74
9	496682,58	3316032,12
10	496689,54	3316044,53
11	496698,82	3316060,57
12	496699,41	3316060,33
13	496710,70	3316055,70
14	496717,92	3316052,75
15	496727,86	3316051,13
16	496738,46	3316049,03
17	496746,08	3316048,06
18	496750,53	3316047,51
19	496760,01	3316046,23
20	496770,88	3316044,56
21	496774,08	3316044,13
22	496796,01	3316042,16
23	496791,19	3316077,76
24	496798,15	3316129,60
1	496815,06	3316289,86

2. Особые режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Школа»:

2.1. разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);

благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа»;

сохранение исторической (градостроительной) среды;
 сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа»;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа»;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа».

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Школа»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальное количество наземных этажей (за исключением мансардных этажей); максимальная высота объектов; максимальная протяженность фасадов	1 этаж; 5,6 м; 10,0 м (в соответствии со средней величиной существующей застройки)
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка;

	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и только с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик
--	--

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Алтайского края
от 26.07. 2016 № 250

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором провел
детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу:
Алтайский край, Бийский район, с. Сростки,
ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48),
особые режимы использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48) (далее – объект культурного наследия «Дом»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 2 (далее также – ОЗ-2) и зона охраняемого природного ландшафта 1 (далее также – ЗОЛ-1).

1. Охранный зона 2

1. Описание границ территории ОЗ-2 объекта культурного наследия «Дом»:

северо-восточные границы ОЗ-2 формируются отрезками 1 – 2, пересекающими пер. Набережный, 2 – 3, 3 – 4; границы проходят вдоль юго-западных границ подворий (задние дворы) усадеб по ул. Советской, д. 81, 83, 85;

границы ОЗ-2 проходят вдоль северных границ подворий (задние дворы) усадеб по ул. Братьев Ореховых, д. 66, 68, 70, 72, 74, их формируют отрезки с поворотными точками 4 – 5 длиной 18,0 м, 5 – 6 длиной 22,1 м, 6 – 7 длиной 21,4 м, 7 – 8 длиной 77,7 м, 8 – 9 длиной 7,6 м, 9 – 10 длиной 23,3 м, 10 – 11 длиной 7,4 м, 11 – 12 длиной 9,6 м;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 12 – 13 длиной 17,5 м проходит по участку дома по ул. Братьев Ореховых, д. 74, вдоль западного фасада хозяйственно-бытовой постройки;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 13 – 14 длиной 18,0 м проходит по участку дома № 74 по ул. Братьев Ореховых, отсекая поздние дисгармоничные хозяйственно-бытовые постройки, размещенные вдоль красной линии застройки;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 14 – 15 длиной 12,2 м проходит

вдоль красной линии застройки пер. Набережного в месте дома № 74 по ул. Братьев Ореховых;

границы ОЗ-2 с поворотными точками 15 – 16 и 16 – 17 проходят вдоль красной линии застройки ул. Братьев Ореховых в месте дома № 74;

граница ОЗ-2 формируется отрезком с поворотными точками 17 – 18 длиной 23,8 м, пересекает ул. Братьев Ореховых в месте дома № 74;

восточные границы ОЗ-2 формируются отрезками с поворотными точками 18 – 19, 19 – 20, 20 – 21, 21 – 22, 22 – 23, 23 – 24, которые проходят вдоль красной линии пер. Набережного (вдоль домов № 5 и № 7), образуют небольшой изгиб;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 24 – 25 длиной 18,2 м пересекает перпендикулярно пер. Набережный в районе дома № 3 и часть участка подворья, расположенного по ул. Береговой, д. 30;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 25 – 26 длиной 72,9 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль северо-восточных (задних) границ подворий, расположенных по адресам: ул. Береговая, д. 36, 34, 32, 30, до северо-восточного фасада хозяйственной постройки подворья по ул. Береговой, д. 30;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 26 – 27 длиной 9,0 м проходит вдоль красной линии застройки пер. Набережного на участке, где расположена хозяйственная постройка подворья по ул. Береговой, д. 36;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 27 – 28 длиной 57,2 м проходит в направлении с юго-востока на северо-запад, пересекает пер. Набережный от его красной линии застройки нечетной стороны и вдоль северо-восточных (задних) границ подворий ул. Береговой, д. 40, 38;

граница ОЗ-2 с поворотными точками 28 – 29 длиной 14,0 м от северо-восточной (задней) границы подворья по ул. Береговой, д. 40 пересекает ул. Братьев Ореховых;

границы ОЗ-2, сформированные отрезками с поворотными точками 29 – 30, 30 – 31 и 31 – 34, образуют небольшой изгиб, расположены вдоль красной линии ул. Братьев Ореховых в границах участка усадьбы дома по ул. Братьев Ореховых, д. 78; далее границы ОЗ-2 совпадают с границами территории объекта культурного наследия «Дом», находятся на пересечении пер. Набережного и ул. Братьев Ореховых, которые, пересекаясь под острым углом, образуют небольшой скошенный угол усадьбы;

границы ОЗ-2 с поворотными точками 34 – 35 длиной 7,09 м и 35 – 36 длиной 27,64 м проходят в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии застройки ул. Братьев Ореховых;

границы ОЗ-2 с поворотными точками 36 – 37 длиной 2,61 м и 37 – 38 длиной 5,12 м проходят в направлении с северо-востока на юго-запад, образуют скошенный угол участка в месте пересечения улиц под острым углом;

границы ОЗ-2 с поворотными точками 38 – 39 длиной 25,12 м и 39 – 40 длиной 14,02 м проходят в направлении, близком к направлению север-юг, вдоль красной линии пер. Набережного образуют небольшой изгиб;

северо-западные границы ОЗ-2 проходят вдоль красной линии застройки

ки четной стороны пер. Набережного, вдоль усадеб по адресам: пер. Набережный, д. 8, 6, 4, их формируют отрезки с поворотными точками 40 – 41, 41 – 42, 42 – 43, 43 – 44, 44 – 45, 45 – 46, 46 – 47, 47 – 48, 48 – 49, 49 – 1.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ОЗ-2
объекта культурного наследия «Дом»

№	X	Y
1	2	3
1	496743,92	3315904,19
2	496728,79	3315934,88
3	496725,97	3315942,78
4	496674,57	3315997,56
5	496671,61	3315993,78
6	496656,37	3315962,02
7	496643,68	3315964,66
8	496630,03	3315889,04
9	496637,87	3315887,68
10	496634,11	3315867,12
11	496626,09	3315867,48
12	496624,15	3315858,68
13	496608,03	3315857,76
14	496599,08	3315840,93
15	496587,01	3315845,92
16	496587,89	3315853,05
17	496590,35	3315862,84
18	496583,09	3315864,67
19	496559,07	3315870,06
20	496554,17	3315870,95
21	496535,60	3315876,03
22	496524,80	3315878,84
23	496515,32	3315881,19
24	496512,55	3315881,73
25	496508,23	3315863,20
26	496557,91	3315813,76
27	496550,87	3315806,40
28	496583,19	3315760,64
29	496597,34	3315758,80
30	496601,48	3315770,22
31	496599,82	3315780,02
34	496597,69	3315794,18
35	496595,12	3315800,79
36	496584,94	3315826,49
37	496587,49	3315827,06
38	496590,81	3315830,96
39	496615,91	3315830,03
40	496629,74	3315832,36
41	496655,64	3315842,04
42	496678,00	3315851,88
43	496676,53	3315854,85

1	2	3
44	496691,66	3315862,74
45	496710,77	3315873,73
46	496724,57	3315889,40
47	496734,68	3315897,39
48	496742,84	3315903,35
49	496743,97	3315904,08
1	496743,92	3315904,19

2. Особые режимы использования земель в границах территории ОЗ-2 объекта культурного наследия «Дом»:

2.1. разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Дом»;

благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом»;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом» и его защиты от динамических нагрузок;

размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия «Дом», его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Дом», препятствующих его визуальному восприятию;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Дом».

3. Требования к градостроительным регламентам в границах террито-

рии ОЗ-2 объекта культурного наследия «Дом»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; историческая, 9.3; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

II. Зона охраняемого природного ландшафта 1

1. Описание границ территории ЗОЛ-1 объекта культурного наследия «Дом»:

северо-восточные границы ЗОЛ-1 формируются отрезками с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11, пересекают существующие землеотводы частных подворий ул. Береговой (домов с № 23 по № 3), отсекая огороды от усадебной части с надворными постройками; отрезок с поворотными точками 4 – 5 пересекает пер. Набережный;

юго-восточные границы ЗОЛ-1 формируются отрезками с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14, пересекают рельеф, спускаясь к береговой части реки Катунь;

юго-западные границы ЗОЛ-1 формируются отрезками с поворотными точками 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37, проходят по рельефу береговой части реки, включают границы современных огородов частных подворий ул. Береговой (дома с № 3 по № 23);

северо-западная граница ЗОЛ-1 формируется отрезком с поворотными точками 37 – 1, проходящим с юго-запада на северо-восток вдоль границы усадьбы по адресу: ул. Береговая, д. 23.

ВЕДОМОСТЬ координат поворотных точек границ территории ЗОЛ-1 объекта культурного наследия «Дом»

№	X	Y
1	2	3
1	496627,16	3315641,95
2	496616,31	3315640,16
3	496582,71	3315662,48
4	496553,67	3315698,24
5	496514,31	3315749,60
6	496504,23	3315739,76

1	2	3
7	496492,23	3315747.68
8	496503,99	3315763.76
9	496463,43	3315827,00
10	496445,43	3315829,76
11	496423,02	3315871.42
12	496419,96	3315869,06
13	496414,98	3315864,93
14	496413,63	3315863,93
15	496422,83	3315844,56
16	496424,43	3315836,16
17	496428,83	3315827,36
18	496435,03	3315821,96
19	496439,83	3315815,96
20	496442,83	3315804,96
21	496445,63	3315796,16
22	496452,43	3315786,96
23	496459,63	3315778,56
24	496464,43	3315764,56
25	496467,23	3315752,56
26	496470,43	3315738,96
27	496472,83	3315724,56
28	496476,83	3315716,86
29	496489,23	3315698,96
30	496500,83	3315685,76
31	496517,23	3315665,76
32	496528,03	3315650,96
33	496540,43	3315633,36
34	496552,83	3315616,86
35	496568,63	3315594,56
36	496588,63	3315577,46
37	496608,13	3315582,66
1	496627,16	3315641,95

2. Особые режимы использования земель в границах территории ЗОЛ-1 объекта культурного наследия «Дом»:

2.1. разрешается:

благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия «Дом» в его природной среде;

сохранение исторической природной среды, связанной композиционно с объектом культурного наследия «Дом»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности природной среды объекта культурного наследия «Дом»;

сохранение и восстановление зеленых насаждений, соответствующих характеру ландшафта, при условии соблюдения традиционного обзора объекта культурного наследия «Дом»;

санация и ликвидация зеленых насаждений в зоне обзора объекта культурного наследия «Дом» по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой не более 4,0 м;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Дом», препятствующих его визуальному восприятию;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия «Дом»;

изменение сложившихся соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом» в его историко-градостроительной и природной среде.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ-1 объекта культурного наследия «Дом»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Алтайского края
от 26.07. 2016 № 250

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным
для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год:
жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней;
сарай-дровяник», расположенного по адресу:
Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34,
особые режимы использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34 (далее – объект культурного наследия «Усадьба»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона 3 (далее также – ОЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее также – ЗРЗ-3) и зона охраняемого природного ландшафта 2 (далее также – ЗОЛ-2).

І. Охранный зона 3

1. Описание границ территории ОЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

граница ОЗ-3 с поворотными точками 1 - 2 длиной 12,3 м перпендикулярно пересекает пер. Кривой от восточной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба»;

границы ОЗ-3 с поворотными точками 2 – 3, 3 – 4, 4 – 5, 5 – 6 проходят вдоль красной линии застройки нечетной стороны переулка;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 6 - 7 длиной 44,2 м пересекает пер. Кривой от красной линии застройки нечетной стороны, проходит вдоль границы подворья, расположенного по адресу: пер. Кривой, д. 38, перпендикулярно оврагу;

границы ОЗ-3, проходящие по краю оврага, сформированы отрезками с поворотными точками 7 – 8 длиной 54,8 м и 8 – 9 длиной 25,8 м;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 9 - 10 длиной 10,7 м начинается от края оврага и пересекает дорогу взвоза под прямым углом;

границы ОЗ-3 с поворотными точками 10 – 11 и 11 - 12 проходят вдоль ограды подворья, расположенного по адресу: пер. Кривой, д. 36;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 12 - 13 длиной 17,3 м пересекает пер. Кривой, проходит вдоль ограды подворья, расположенного по адресу: пер. Кривой, д. 36, в сторону взвоза; далее границы ОЗ-3 совпадают с границами территории объекта культурного наследия «Усадьба»;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 13 - 14 длиной 44,11 м проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль красной линии пер. Кривого;

южные границы ОЗ-3 скруглены, сформированы отрезками с поворотными точками 14 – 15 длиной 10,74 м, 15 – 16 длиной 3,99 м, 16 – 17 длиной 7,43 м, 17 – 18 длиной 3,49 м, 18 - 19 длиной 9,98 м, проходящими вдоль красной линии застройки пер. Кривого;

граница ОЗ-3 с поворотными точками 19 - 1 длиной 31,65 м проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии пер. Кривого.

ВЕДОМОСТЬ
поворотных точек границ территории ОЗ-3
объекта культурного наследия «Усадьба»

№	X	Y
1	496653,68	3316487,16
2	496646,07	3316495,30
3	496641,50	3316491,44
4	496617,83	3316472,96
5	496591,69	3316459,48
6	496587,38	3316456,74
7	496595,93	3316412,76
8	496650,93	3316408,56
9	496673,93	3316401,56
10	496681,53	3316410,96
11	496682,63	3316418,24
12	496685,52	3316426,78
13	496691,57	3316432,76
14	496647,48	3316433,90
15	496637,80	3316438,52
16	496635,06	3316441,42
17	496631,98	3316448,18
18	496632,27	3316451,67
19	496636,03	3316460,91
1	496653,68	3316487,16

2. Особые режимы использования земель в границах территории ОЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

2.1. разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

благоустройство территории, направленное на сохранение и восстанов-

ление планировочных характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Усадьба»;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Усадьба» и его защиты от динамических нагрузок;

размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия «Усадьба», его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Усадьба».

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; историческая, 9.3; общее пользование территорий, 12.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3

1. Описание границ ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

северо-восточные границы ЗРЗ-3 формируются отрезками с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9, проходят по границе огородов усадьбы дома по ул. Братьев Ореховых, д. 39, пересекают пер. Кривой, проходят по границам огородов усадеб, расположенных по адресам: пер. Кривой, д. 24 и пер. Кривой, д. 30, снова пересекают изогнутый пер. Кривой, проходят вдоль огорода дома № 27;

восточные и юго-восточные границы ЗРЗ-3 формируются отрезками с поворотными точками 9 – 10 – 11 – 12 – 13, проходят вдоль подворий нечетной стороны пер. Кривого с отступом от красной линии застройки от 20 до 80 метров, включая в территорию ЗРЗ-3 строения домов и надворных построек (дома от № 23 по № 35, № 41);

южные границы ЗРЗ-3 формируются отрезками с поворотными точками 13 – 14 – 15 – 16 в месте юго-западной границы участка по адресу: пер. Кривой, д. 41, проходят перпендикулярно пер. Кривому, пересекая его;

юго-западные границы ЗРЗ-3 формируются отрезками с поворотными точками 16 – 17 – 18 – 19 – 20, проходят по краю оврага, включая территорию ЗРЗ-3, усадьбу на краю оврага, расположенную по адресу: пер. Кривой, д. 38;

границы ЗРЗ-3, сформированные отрезками с поворотными точками 20 – 21 – 22 – 23 – 24, проходят вдоль красной линии застройки пер. Кривого в месте дома № 39;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 24 – 25 перпендикулярно пересекает пер. Кривой в месте северной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба»;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 25 – 26 – 27 – 28 – 29 соответствуют северным границам территории объекта культурного наследия «Усадьба»;

границы ЗРЗ-3 с поворотными точками 29 – 30 – 31 – 32 – 33 пересекают пер. Кривой, огибают участок дома с южной стороны, пересекают взвоз до границы оврага;

границы территории ЗРЗ-3, сформированные отрезками с поворотными точками 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40, проходят по краю оврага, территория включает взвоз;

северо-западные границы ЗРЗ-3, сформированные отрезками с поворотными точками 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 1, проходят вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Братьев Ореховых (дома от № 43 до № 39).

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-3
объекта культурного наследия «Усадьба»

№	X	Y
1	2	3
1	496819,61	3316379,65
2	496804,82	3316395,44
3	496780,54	3316425,77
4	496773,56	3316434,50
5	496773,23	3316449,60
6	496781,23	3316450,56
7	496773,23	3316500,48
8	496768,43	3316499,20
9	496692,07	3316574,88
10	496622,63	3316517,36
11	496585,43	3316502,96
12	496519,91	3316501,25
13	496519,19	3316501,23
14	496516,32	3316470,40
15	496459,52	3316428,40
16	496482,08	3316383,84
17	496532,45	3316412,60
18	496539,83	3316396,06
19	496595,93	3316412,76
20	496587,38	3316456,74
21	496591,69	3316459,48
22	496617,83	3316472,96
23	496641,50	3316491,44
24	496646,07	3316495,30
25	496653,68	3316487,16
26	496677,13	3316463,62
27	496685,45	3316455,28
28	496688,03	3316451,08
29	496691,70	3316432,89
30	496685,52	3316426,78
31	496682,63	3316418,24
32	496681,53	3316410,96
33	496673,93	3316401,56
34	496682,63	3316394,56
35	496688,23	3316386,16
36	496693,83	3316373,76
37	496698,23	3316360,56
38	496701,43	3316346,56
39	496704,43	3316324,19
40	496706,80	3316301,11
41	496722,17	3316303,07
42	496767,45	3316342,58
43	496795,72	3316360,65
44	496807,77	3316369,33
45	496808,53	3316371,68

1	2	3
1	496819,61	3316379,65

2. Особые режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

2.1. разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);

благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

сохранение исторической (градостроительной) среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Усадьба»;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение временных построек, сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой более 4,0 м;

размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Усадьба» и его существующим визуальным связям с элементами природного ландшафта (гора Пикет).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного ис-	приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2;
--	---

пользования земельных участков)	общее пользование, 12.0
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальное количество наземных этажей (за исключением мансардных этажей); максимальная высота объектов; максимальная протяженность фасадов	1 этаж; 5,6 м; 10,0 м (в соответствии со средней величиной существующей застройки)
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка; допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик

III. Зона охраняемого природного ландшафта 2

1. Описание границ территории ЗОЛ-2 объекта культурного наследия «Усадьба»:

западные границы ЗОЛ-2 формируются отрезками с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4, пересекают существующие землеотводы частных подворий ул. Подгорной (дома с № 1 по № 7), отсекая огороды от усадебной части с надворными постройками;

северо-восточные границы ЗОЛ-2 формируются отрезками с поворотными точками 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11, проходят вдоль дороги взвоза, ограничивая резкое понижение рельефа;

восточные границы ЗОЛ-2 формируются отрезками с поворотными точками 11 – 12 – 13, проходят вдоль резкого понижения рельефа, совпадают

с границами ОЗ-3;

границы ЗОЛ-2, сформированные отрезками с поворотными точками 13 – 14 – 15, проходят по юго-западным границам усадьбы, расположенной по адресу: пер. Кривой, д. 38;

восточные границы ЗОЛ-2 продолжены отрезком с поворотными точками 15 – 16, который проходит вдоль дороги пер. Кривого;

южные границы ЗОЛ-2 формируются отрезками с поворотными точками 16 – 17 – 18, проходят вдоль лесополосы, спускаясь по рельефу, выходят на красную линию ул. Подгорной;

западные границы ЗОЛ-2 продолжены отрезками с поворотными точками 18 – 19 – 1, огибают с запада лесополосу.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗОЛ-2
объекта культурного наследия «Усадьба»

№	X	Y
1	496488,63	3316314,96
2	496588,63	3316324,32
3	496663,35	3316314,88
4	496706,80	3316301,11
5	496704,43	3316324,19
6	496701,43	3316346,56
7	496698,23	3316360,56
8	496693,83	3316373,76
9	496688,23	3316386,16
10	496682,63	3316394,56
11	496673,93	3316401,56
12	496650,93	3316408,56
13	496595,93	3316412,76
14	496539,83	3316396,06
15	496532,45	3316412,60
16	496468,63	3316376,16
17	496475,03	3316342,16
18	496478,23	3316303,16
19	496488,31	3316303,92
1	496488,63	3316314,96

2. Особые режимы использования земель в границах территории ЗОЛ-2 объекта культурного наследия «Усадьба»:

2.1. разрешается:

благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его природной среде;

сохранение исторической природной среды, связанной композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности природной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

сохранение и восстановление зеленых насаждений, соответствующих характеру ландшафта, при условии соблюдения традиционного обзора объекта культурного наследия «Усадьба»;

санация и ликвидация зеленых насаждений в зоне обзора объекта культурного наследия «Усадьба» по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой не более 4,0 м;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;

изменение сложившихся соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной и природной среде.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ-2 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	историческая, 9.3; общее пользование, 12.0; отдых (рекреация), 5.0
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

IV. Зона охраняемого природного ландшафта 3

1. Описание границ территории ЗОЛ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

северо-восточная граница ЗОЛ-3 сформирована отрезком с поворотными точками 1 – 2, проходит перпендикулярно пер. Кривому, соответствует северо-восточной границе усадьбы, расположенной по адресу: пер. Кривой, д. 23;

юго-восточные границы ЗОЛ-3 сформированы отрезками с поворотными точками 2 – 3 – 4 – 5 – 6, проходят с северо-востока на юго-запад вдоль юго-восточных границ огородов подворий, расположенных по адресам: пер. Кривой, от дома № 23 до дома № 41;

юго-западная граница ЗОЛ-3 сформирована отрезком с поворотными точками 6 – 7, проходит перпендикулярно пер. Кривому вдоль юго-западной границы усадьбы, расположенной по адресу: пер. Кривой, д. 41;

северо-западные границы ЗОЛ-3 сформированы отрезками с поворотными точками 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 1, проходят с юго-запада на северо-восток, отделяя хозяйственные дворы с постройками от огородов, расположенных по адресам: пер. Кривой, от дома № 41 до дома № 23.

ВЕДОМОСТЬ координат поворотных точек границ территории ЗОЛ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»

№	X	Y
1	496751,03	3316655,28
2	496732,63	3316674,16
3	496707,43	3316638,16
4	496606,48	3316581,26
5	496572,73	3316566,96
6	496483,03	3316560,56
7	496479,81	3316500,65
8	496519,91	3316501,25
9	496585,43	3316502,96
10	496622,63	3316517,36
11	496692,07	3316574,88
12	496716,23	3316601,44
1	496751,03	3316655,28

2. Особые режимы использования земель в границах территории ЗОЛ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

2.1. разрешается:

благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его природной среде;

сохранение исторической природной среды, связанной композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности природной среды объекта культурного наследия «Усадьба»;

сохранение и восстановление зеленых насаждений, соответствующих характеру ландшафта, при условии соблюдения традиционного обзора объекта культурного наследия «Усадьба»;

санация и ликвидация зеленых насаждений в зоне обзора объекта культурного наследия «Усадьба» по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой не более 4,0 м;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение временных построек и сооружений (автостоянок, киосков, навесов и т.п.), глухих ограждений (заборов) высотой более 1,2 м;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Усадьба», препятствующих его визуальному восприятию;

посадка деревьев выше 5,6 м, препятствующих визуальному восприятию природного ландшафта, связанного композиционно с объектом культурного наследия «Усадьба»;

изменение сложившихся соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Усадьба» в его историко-градостроительной и природной среде.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ-3 объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1
Ограничения использования земельных участков, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	запрещено строительство объектов капитального строительства

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 Алтайского края
 от 26.07. 2016 № 250

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86), «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В целях одновременного обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86 (далее – объект культурного наследия «Школа»), и объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48) (далее – объект культурного наследия «Дом»), в их исторической среде устанавливается объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее также – «объединенная ЗРЗ-2»).

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом»

1. Описание границ территории объединенной ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»:

часть северо-восточных границ объединенной ЗРЗ-2 сформирована отрезками с поворотными точками 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7, проходящими по красной линии застройки четной стороны проезда от ул. Алтайской до пер. Набережного (по адресу: ул. Алтайская, д. 43, 45), на участке, примыкающем к скверу подворья, расположенного по адресу: ул. Советская, д. 85а;

граница объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 7 – 8 пересекает пер. Набережный до пересечения с границей территории жилого дома;

вспомогательные отрезки границ объединенной ЗРЗ-2 с поворотными

точками 8 – 9 и 9 – 10 пересекают пер. Набережный до территорий усадеб четной стороны улицы;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 совпадают с северо-западными границами территории охранной зоны 2 (далее – ОЗ-2) объекта культурного наследия «Дом», проходят вдоль красной линии застройки четной стороны пер. Набережного;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 18 – 19 – 20 – 21 – 22 соответствуют северо-западным границам территории объекта культурного наследия «Дом»;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 соответствуют северным границам ОЗ-2;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 соответствуют юго-западным границам ОЗ-2, проходят по границам огородов усадеб по ул. Береговой;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 соответствуют восточным границам ОЗ-2, проходят по красной линии пер. Набережного и пересекают ул. Братьев Ореховых;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 39 – 40 – 41 – 42 проходят по красной линии застройки, огибая угловую усадьбу, расположенную по адресу: ул. Братьев Ореховых, д. 76;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 – 49 – 50 – 51 – 52 соответствуют южным границам ОЗ-2, пересекают усадьбу дома № 76 и проходят по границам огородов усадеб, расположенных по ул. Братьев Ореховых;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 52 – 53 – 54 – 55 соответствуют северо-западным границам ОЗ-2, проходят по границам огородов усадеб по ул. Советской;

вспомогательные отрезки границ объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 55 – 56 – 57 соответствуют отрезку с поворотными точками 9 – 10, пересекают пер. Набережный до красной линии застройки ул. Советской;

вторая часть северо-восточных границ объединенной ЗРЗ-2 сформирована отрезками с поворотными точками 57 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71, которые располагаются вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Советской (дома с № 85 по № 79) до пересечения с ул. Братьев Ореховых;

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 находятся вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Братьев Ореховых (дома с № 60 по № 74);

границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 80 – 81 – 82 – 83 проходят в направлении, близком к направлению север-юг, пересекая ул. Братьев Ореховых, за хозяйственными дворами усадеб вдоль нечетной стороны пер. Набережного (дома с № 7 по № 3);

южные границы объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 83 – 84 – 85 – 86 проходят вдоль границ подворий, расположенных по адресу: пер. Набережный, д. 3, пересекают улицу, достигают красной линии застройки

ки ул. Береговой;

юго-западные границы объединенной ЗРЗ-2 сформированы отрезками с поворотными точками 86 – 87 – 88 – 89 – 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95, проходят вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Береговой (дома с № 30 по № 40) до ул. Братьев Ореховых;

граница объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 95 – 96 огибает вдоль красной линии застройки ул. Братьев Ореховых усадьбу, расположенную по адресу: ул. Береговая, д. 40;

граница объединенной ЗРЗ-2 с поворотными точками 96 – 97 пересекает ул. Братьев Ореховых;

западные границы объединенной ЗРЗ-2 сформированы отрезками с поворотными точками 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 1, подворьями и огородами, примыкающими к территории объекта культурного наследия «Дом» и его ОЗ-2: усадьбы с огородами по ул. Братьев Ореховых, д. 78, 80, огород усадьбы по ул. Береговой, д. 44; далее объединенная ЗРЗ-2 захватывает территории усадеб, расположенных вдоль красной линии застройки четной стороны пер. Набережного (дома с № 8 по № 2).

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек в границах территории объединенной ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом»

№	X	Y
1	2	3
1	496841,74	3315865,07
2	496831,11	3315880,18
3	496810,95	3315893,07
4	496801,78	3315898,72
5	496794,86	3315903,16
6	496784,53	3315912,02
7	496778,47	3315915,94
8	496769,31	3315920,06
9	496766,94	3315918,96
10	496742,84	3315903,35
11	496734,68	3315897,39
12	496724,57	3315889,40
13	496710,77	3315873,73
14	496691,66	3315862,74
15	496676,53	3315854,85
16	496678,00	3315851,88
17	496655,64	3315842,04
18	496629,74	3315832,36
19	496638,27	3315807,38
20	496624,25	3315800,80
21	496610,88	3315797,48
22	496597,69	3315794,18
23	496596,68	3315793,96
24	496598,29	3315786,80

1	2	3
25	496599,82	3315780,02
26	496601,48	3315770,22
27	496597,34	3315758,80
28	496583,19	3315760,64
29	496550,87	3315806,40
30	496557,91	3315813,76
31	496508,23	3315863,20
32	496512,55	3315881,73
33	496515,32	3315881,19
34	496524,80	3315878,84
35	496535,60	3315876,03
36	496554,17	3315870,95
37	496559,07	3315870,06
38	496583,09	3315864,67
39	496590,35	3315862,84
40	496587,89	3315853,05
41	496587,01	3315845,92
42	496599,08	3315840,93
43	496608,03	3315857,76
44	496624,15	3315858,68
45	496626,09	3315867,48
46	496634,11	3315867,12
47	496637,87	3315887,68
48	496630,03	3315889,04
49	496643,69	3315964,67
50	496656,51	3315961,98
51	496671,61	3315993,78
52	496674,57	3315997,56
53	496725,97	3315942,78
54	496728,79	3315934,88
55	496743,92	3315904,19
56	496766,89	3315919,05
57	496769,25	3315920,15
58	496766,18	3315928,70
59	496766,13	3315932,26
60	496765,15	3315942,63
61	496762,37	3315949,55
62	496758,17	3315948,31
63	496740,47	3315968,49
64	496717,28	3315993,09
65	496694,03	3316019,12
66	496682,58	3316032,12
67	496676,67	3316039,74
68	496665,53	3316054,00
69	496653,58	3316066,01
70	496650,05	3316069,00
71	496640,58	3316073,51
72	496635,02	3316061,44
73	496631,30	3316053,37

1	2	3
74	496620,14	3316007,96
75	496614,27	3315971,27
76	496614,03	3315968,72
77	496611,54	3315939,15
78	496610,84	3315936,50
79	496604,37	3315915,28
80	496599,26	3315899,42
81	496576,29	3315906,59
82	496510,23	3315918,56
83	496504,50	3315920,49
84	496502,38	3315913,80
85	496494,32	3315887,70
86	496482,94	3315872,24
87	496483,39	3315868,88
88	496487,37	3315861,73
89	496500,79	3315842,88
90	496507,89	3315832,06
91	496513,60	3315824,68
92	496524,85	3315811,60
93	496559,81	3315752,01
94	496571,34	3315734,74
95	496579,27	3315728,57
96	496585,24	3315738,75
97	496589,69	3315737,69
98	496594,39	3315735,68
99	496636,22	3315738,34
100	496640,05	3315734,34
101	496681,09	3315731,95
102	496687,99	3315767,92
103	496673,91	3315808,64
104	496727,28	3315831,66
105	496750,16	3315852,17
106	496775,71	3315851,00
107	496776,94	3315855,47
108	496794,07	3315854,94
109	496809,61	3315855,29
110	496820,66	3315855,65
1	496841,74	3315865,07

2. Особые режимы использования земель в границах объединенной ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»:

2.1. разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);

благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;

сохранение исторической (градостроительной) среды объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение временных построек, сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой более 4,0 м;

размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и их существующим визуальным связям с элементами природного ландшафта (гора Пикет).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	растениеводство, 1.1; приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2; общее пользование, 12.0
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки

<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>максимальное количество наземных этажей (за исключением мансардных этажей);</p> <p>максимальная высота объектов;</p> <p>максимальная протяженность фасадов</p>	<p>1 этаж;</p> <p>5,6 м;</p> <p>10,0 м (в соответствии со средней величиной существующей застройки)</p>
<p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка;</p> <p>допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик</p>

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 Алтайского края
 от 26.07. 2016 № 250

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объектов культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86), «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48), «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34), особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В целях одновременного обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86 (далее – объект культурного наследия «Школа»), объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48) (далее – объект культурного наследия «Дом»), и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник», расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34 (далее – объект культурного наследия «Усадьба»), в их исторической среде устанавливается объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее также – «объединенная ЗРЗ-4»).

Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»

1. Описание границ территории объединенной ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»:

часть северных границ объединенной ЗРЗ-4 с поворотными точками

1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 проходит вдоль красной линии нечетной стороны ул. Алтайской на участке от здания, расположенного по адресу: ул. Алтайская, д. 53, до усадьбы, расположенной по адресу: ул. Алтайская, д. 43;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24, совпадают с западными границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее - ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Школа» и объекта культурного наследия «Дом», проходят вдоль огородов подворий по пер. Набережному и ул. Братьев Ореховых;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32, также совпадают с границами ЗРЗ-2, проходят вдоль красной линии застройки ул. Береговой;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39, совпадают с границами ЗРЗ-2, пересекают пер. Набережный, проходят внутри усадеб по пер. Набережному, отделяя огороды, пересекают ул. Братьев Ореховых;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48, совпадают с границами ЗРЗ-2, проходят вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Братьев Ореховых;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 48 – 49 – 50 – 51, совпадают с границами ЗРЗ-2, проходят вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Советской;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56, совпадают с границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее - ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Школа», пересекают ул. Советскую, проходят внутри усадеб по ул. Братьев Ореховых, отделяя огороды;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 56 – 57 – 58 – 59 – 60, совпадают с границами ЗРЗ-1, проходят внутри усадеб по ул. Алтайской, отделяя огороды;

граница объединенной ЗРЗ-4 с поворотными точками 60 – 61 совпадает с участком восточной границы территории объекта культурного наследия «Школа»;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 61 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 69 – 70 – 71 – 72 – 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81 – 82 – 83 – 84 – 85, проходят вдоль красной линии застройки нечетной стороны ул. Алтайской;

северо-восточные границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 85 – 86 – 87 – 88 – 89 – 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98, проходят вдоль красных линий застройки в месте перекрестка, пересекая ул. Братьев Ореховых, пер. Кривой в месте дома № 22, поднимаются по рельефу, пересекают изгибающийся пер. Кривой второй раз в месте усадьбы № 23;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворот-

ными точками 98 – 99 – 100, проходят с отступом 10 - 15 м от красной линии застройки усадеб № 23 и № 25 по пер. Кривому;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108, совпадают с границами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее - ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Усадьба», пересекают пер. Кривой, проходят внутри усадеб № 30 и № 34 по пер. Кривому, отделяя огороды, пересекают изгибающийся пер. Кривой, выходят на ул. Братьев Ореховых в месте усадьбы № 39;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113, совпадают с северо-западными границами ЗРЗ-3 объекта культурного наследия «Усадьба», проходят вдоль красной линии застройки усадеб № 39, № 41, № 43 по ул. Братьев Ореховых;

границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 113 – 114 – 115 – 116 – 117 – 118, совпадают с западными границами зоны охраняемого природного ландшафта 2 объекта культурного наследия «Усадьба», пересекают взвоз, проходят с отступом от красной линии застройки ул. Подгорной, отделяя усадьбы от огородов (дома № 28, № 30, № 32, № 34);

юго-восточные границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136, проходят вдоль красной линии застройки нечетной стороны пер. Почтового, пересекая ул. Подгорную, ул. Советскую до ул. Береговой;

часть юго-западных границ объединенной ЗРЗ-4, сформированных отрезками с поворотными точками 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142, проходит вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Береговой в месте домов № 14, № 16, № 18, пересекает ул. Береговую в месте дома № 1;

юго-западные границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 142 – 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 – 153 – 154 – 155, проходят внутри усадеб от № 1 до № 23 по ул. Береговой, отделяя огороды;

граница объединенной ЗРЗ-4 с поворотными точками 155 – 156 проходит с северной стороны участка по адресу: ул. Береговая, д. 23;

западные границы объединенной ЗРЗ-4, сформированные отрезками с поворотными точками 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 1, пересекают ул. Береговую и проходят вдоль красной линии застройки ее нечетной стороны от усадьбы № 44 до усадьбы № 56.

ВЕДОМОСТЬ

координат поворотных точек территории объединенной ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»

№	X	Y
1	2	3
1	496870,46	3315757,15

1	2	3
2	496886,32	3315763,20
3	496883,84	3315768,50
4	496894,14	3315771,83
5	496881,31	3315797,87
6	496873,27	3315812,71
7	496862,26	3315834,29
8	496841,74	3315865,07
9	496820,66	3315855,65
10	496809,61	3315855,29
11	496794,07	3315854,94
12	496776,94	3315855,47
13	496775,71	3315851,00
14	496750,16	3315852,17
15	496727,28	3315831,66
16	496673,91	3315808,64
17	496687,99	3315767,92
18	496681,09	3315731,95
19	496640,05	3315734,34
20	496636,22	3315738,34
21	496594,39	3315735,68
22	496589,69	3315737,69
23	496585,24	3315738,75
24	496579,27	3315728,57
25	496571,34	3315734,74
26	496559,81	3315752,01
27	496524,85	3315811,60
28	496513,60	3315824,68
29	496507,89	3315832,06
30	496500,79	3315842,88
31	496487,37	3315861,73
32	496483,39	3315868,88
33	496482,94	3315872,24
34	496494,32	3315887,70
35	496502,38	3315913,80
36	496504,50	3315920,49
37	496510,23	3315918,56
38	496576,29	3315906,59
39	496599,26	3315899,42
40	496604,37	3315915,28
41	496610,84	3315936,50
42	496611,54	3315939,15
43	496614,03	3315968,72
44	496614,27	3315971,27
45	496620,14	3316007,96
46	496631,30	3316053,37
47	496635,02	3316061,44
48	496640,58	3316073,51
49	496650,05	3316069,00
50	496653,58	3316066,01

1	2	3
51	496665,53	3316054,00
52	496671,91	3316063,14
53	496697,11	3316115,48
54	496715,47	3316189,16
55	496748,63	3316269,60
56	496790,55	3316308,17
57	496815,06	3316289,86
58	496798,15	3316129,60
59	496791,19	3316077,76
60	496796,01	3316042,16
61	496825,03	3316046,15
62	496821,33	3316073,78
63	496820,50	3316081,12
64	496819,56	3316086,03
65	496823,05	3316114,98
66	496826,94	3316136,62
67	496827,58	3316141,36
68	496828,54	3316148,41
69	496829,41	3316159,51
70	496829,01	3316162,49
71	496832,08	3316192,58
72	496834,91	3316207,66
73	496840,80	3316234,64
74	496844,45	3316249,90
75	496856,57	3316277,66
76	496863,34	3316295,78
77	496866,33	3316303,60
78	496868,21	3316307,84
79	496870,36	3316312,65
80	496876,21	3316327,05
81	496877,19	3316329,65
82	496893,98	3316363,83
83	496901,35	3316375,91
84	496904,12	3316381,49
85	496919,11	3316409,65
86	496917,64	3316411,15
87	496905,21	3316423,90
88	496889,14	3316429,17
89	496879,82	3316442,04
90	496856,58	3316441,10
91	496831,82	3316439,72
92	496828,95	3316471,60
93	496822,19	3316504,32
94	496831,67	3316574,32
95	496799,29	3316606,52
96	496788,61	3316616,66
97	496768,31	3316638,96
98	496751,03	3316655,28
99	496716,23	3316601,44

1	2	3
100	496692,07	3316574,88
101	496768,43	3316499,20
102	496773,23	3316500,48
103	496781,23	3316450,56
104	496773,23	3316449,60
105	496773,56	3316434,50
106	496780,54	3316425,77
107	496804,82	3316395,44
108	496819,61	3316379,65
109	496808,53	3316371,68
110	496807,77	3316369,33
111	496795,72	3316360,65
112	496767,45	3316342,58
113	496722,17	3316303,07
114	496706,80	3316301,11
115	496663,35	3316314,88
116	496588,63	3316324,32
117	496488,63	3316314,96
118	496488,31	3316303,92
119	496496,31	3316304,00
120	496485,66	3316240,04
121	496480,65	3316234,24
122	496473,88	3316222,55
123	496470,42	3316217,46
124	496463,97	3316206,52
125	496464,93	3316204,95
126	496462,80	3316200,98
127	496456,85	3316190,23
128	496431,98	3316145,80
129	496424,39	3316127,15
130	496417,99	3316110,51
131	496416,00	3316106,55
132	496408,79	3316075,09
133	496387,77	3316046,73
134	496384,31	3316044,80
135	496369,25	3316036,42
136	496358,54	3316029,90
137	496359,17	3316022,85
138	496361,35	3316018,97
139	496369,71	3316007,74
140	496377,64	3315996,01
141	496387,43	3315980,65
142	496381,49	3315978,22
143	496376,36	3315974,71
144	496386,85	3315942,25
145	496423,02	3315871,42
146	496445,43	3315829,76
147	496463,43	3315827,00
148	496503,99	3315763,76

1	2	3
149	496492,23	3315747,68
150	496504,23	3315739,76
151	496514,31	3315749,60
152	496553,67	3315698,24
153	496582,71	3315662,48
154	496616,31	3315640,16
155	496627,16	3315641,95
156	496623,64	3315681,26
157	496636,11	3315699,03
158	496661,95	3315699,75
159	496694,37	3315703,97
160	496725,06	3315710,60
161	496764,26	3315713,42
162	496778,11	3315713,70
163	496818,74	3315714,85
164	496862,93	3315714,53
165	496885,81	3315717,10
1	496870,46	3315757,15

2. Особые режимы использования земель в границах территории объединенной ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»:

2.1. разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах требований к градостроительным регламентам (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);

благоустройство территории и хозяйственная деятельность, направленные на сохранение и восстановление планировочных характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;

сохранение исторической (градостроительной) среды объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;

2.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства в нарушение требований к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в нарушение требований к градостроительным регламентам;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного

наследия;

прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, вышек телекоммуникаций и сотовой связи, газораспределительных подстанций и т.п.;

размещение временных построек, сооружений для выращивания цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и т.п.) высотой более 4,0 м;

размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с использованием и популяризацией объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»;

посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба» и их существующим визуальным связям с элементами природного ландшафта (гора Пикет).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной ЗРЗ-4 объекта культурного наследия «Школа», объекта культурного наследия «Дом» и объекта культурного наследия «Усадьба»:

Виды разрешенного использования земельных участков (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	приусадебные участки личного подсобного хозяйства, 2.2; общее пользование, 12.0
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с применением следующих материалов отделки фасадов: дерево, кирпич, штукатурка; допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства только с использованием скатной конструкции крыши и с применением следующих цветовых решений кровли: серый цвет, сурик

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Алтайского края
 от 26.07. 2016 № 250

ОБЩАЯ КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
 «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин.
 Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков»
 (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86),
 «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин»
 (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки,
 ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48),
 «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери,
 в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год:
 жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник»
 (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – границы обследуемой территории;
-  – объекты культурного наследия;
-  – территория объектов культурного наследия;
-  – акватория реки;
-  – природный ландшафт в пойме рек;
-  – зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3;
-  – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
-  – зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3;
-  – ценная историко-архитектурная среда (подлежит сохранению);
-  – рядовая историко-культурная среда (подлежит сохранению);
-  – нейтральные здания и сооружения.

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. «Школа, в которой учился, а затем работал русский советский писатель, кинорежиссер и актер, лауреат Ленинской и Государственной премий СССР В.М. Шукшин. Здесь же учился Герой Советского Союза А.В. Спеков» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Советская, д. 86).

2. «Дом, в котором провел детские годы В.М. Шукшин» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, ул. Братьев Ореховых, д. 76 (ул. Береговая, д. 48).

3. «Усадьба, купленная В.М. Шукшиным для матери, в которой М.С. Куксина жила с 1965 по 1972 год: жилой дом М.С. Куксиной; баня с летней кухней; сарай-дровяник» (Алтайский край, Бийский район, с. Сростки, пер. Кривой, д. 34).

