



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2016

№ 11

г. Барнаул

┌ Об утверждении порядка управле- ┐
ния наемными домами, все поме-
щения в которых находятся в соб-
ственности Алтайского края, и яв-
ляющимися наемными домами и
находящимися в собственности
Алтайского края жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Алтайского края, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Алтайского края жилыми домами.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 19.01. 2016 № 11

ПОРЯДОК

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Алтайского края, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Алтайского края жилыми домами

1. Настоящий порядок определяет правила управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Алтайского края (далее – «многоквартирный наемный дом»), и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Алтайского края жилыми домами в соответствии со статьей 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Управление многоквартирным наемным домом в соответствии с требованиями, установленными частями 1–1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется управляющей организацией, которой в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными наемными домами.

3. Управляющая организация, указанная в пункте 2 настоящего порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным выступать от имени Алтайского края в качестве собственника жилых помещений жилищного фонда Алтайского края (далее – «уполномоченный орган»), являющимся наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме;

б) несет ответственность перед уполномоченным органом, являющимся наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4. Выбор указанной в пункте 2 настоящего порядка управляющей организации осуществляется уполномоченным органом в соответствии с

Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Открытый конкурс по определению управляющей организации должен быть объявлен в течение 1 месяца после принятия на учет многоквартирного наемного дома в установленном Администрацией Алтайского края порядке.

5. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Алтайского края жилыми домами осуществляется уполномоченным органом, являющимся наймодателем в наемных домах, или организацией, уполномоченной выполнять функции наймодателя в наемных домах уполномоченным органом, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.