

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании отдельных отношений в сфере
строительства, направленных на защиту прав и
законных интересов участников строительства жилья
на территории Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 11 мая 2011 года № 53-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере строительства, направленных на защиту прав и законных интересов участников строительства жилья на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2011, № 181, часть I; 2012, № 199, часть I; 2013, № 207, часть I) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «, а также подрядчиков, указанных в настоящем Законе» исключить;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) участник строительства жилья - гражданин, заключивший договор с застройщиком, после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение (право требования передачи в собственность жилого помещения) в многоквартирном доме;

2) пострадавший участник строительства жилья:

а) гражданин, вложивший денежные средства в строительство проблемного объекта и включенный в реестр проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья;

б) гражданин, вложивший денежные средства в строительство многоквартирного дома и утративший их в результате неправомерных действий застройщика, включенный в реестр проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья;

3) проблемный объект строительства жилья (далее - проблемный объект) - многоквартирный дом, для строительства которого застройщик привлек денежные средства участников строительства жилья и не выполняет своих обязательств по заключенным с ними договорам - строительство не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство и (или) строительство остановлено на срок более шести месяцев, включенный в реестр проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья (далее - реестр).»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Государственная поддержка в сфере строительства жилья

1. Государственная поддержка пострадавших участников строительства жилья осуществляется в порядке, установленном Администрацией Алтайского края.

2. Государственная поддержка осуществляется в виде бесплатного предоставления пострадавшим участникам строительства жилья земельных участков в соответствии с законодательством Алтайского края.

3. Органы государственной власти Алтайского края в пределах своей компетенции осуществляют взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами по вопросам защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства жилья.

4. Мера государственной поддержки, предусмотренная частью 2 настоящей статьи, предоставляется пострадавшим участникам строительства жилья однократно и вне зависимости от количества имеющихся у участника строительства договоров, подтверждающих право гражданина на получение в собственность жилого помещения в многоквартирном доме. Один и тот же договор является основанием для оказания меры государственной поддержки только одному пострадавшему участнику строительства жилья. При этом учитываются меры государственной поддержки, предусмотренные нормативными правовыми актами Алтайского края, в том числе через некоммерческие организации, созданные пострадавшими участниками строительства жилья, оказанные до вступления в силу настоящего Закона.»;

4) подпункты 3, 4, 5, 7, 8 пункта 2 статьи 7 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул

1 октября 2015 года

№ 96-ЗС