



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2015

№ 234

г. Барнаул

Об утверждении Порядка предоставления гражданам социальных выплат для проведения капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка, произошедшего в на территории Алтайского края

В целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка, произошедшего на территории Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам социальных выплат для проведения капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка, произошедшего на территории Алтайского края.

2. Определить Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (Набоко С.Ю.) уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края по организации мероприятий по проведению капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка, произошедшего на территории Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 17.06. 2015 № 234

ПОРЯДОК
предоставления гражданам социальных выплат
для проведения капитального ремонта жилищного фонда,
поврежденного в результате паводка,
произошедшего на территории Алтайского края

1. Настоящий Порядок предоставления гражданам социальных выплат для проведения капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка, произошедшего на территории Алтайского края (далее - «Порядок»), определяет правила выплаты денежных средств собственникам жилых помещений на проведение капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка, произошедшего в мае - июне 2014 года (далее - «социальные выплаты»).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на жилые помещения и жилищный фонд, поврежденные в результате паводка, капитальный ремонт которых произведен в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 23 декабря 2014 года № 576 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий по проведению капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка».

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) поврежденное жилое помещение – квартира в многоквартирном доме или индивидуальный жилой дом (часть дома), поврежденные в результате паводка и требующие проведения капитального ремонта;

б) поврежденный жилищный фонд – площадь или часть площади жилых помещений, поврежденных в результате паводка и требующих проведения капитального ремонта;

в) капитальный ремонт поврежденного жилищного фонда – проведение работ по устранению повреждений конструктивных элементов и инженерных систем поврежденного жилищного фонда, в том числе по их восстановлению или замене в целях улучшения эксплуатационных характеристик;

г) полные квадратные метры поврежденного жилищного фонда – площадь поврежденного жилищного фонда в целых единицах (квадратных метрах) без округления числа.

4. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим условиям:

являющиеся собственниками поврежденных жилых помещений на день объявления режима чрезвычайной ситуации и на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

проживавшие в населенных пунктах, подвергшихся паводку, на день объявления режима чрезвычайной ситуации;

не имеющие другого жилого помещения, пригодного для проживания, или имеющие другое жилое помещение, также поврежденное в результате паводка и требующее проведения капитального ремонта, на день объявления режима чрезвычайной ситуации и на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

включенные в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате паводка, произошедшего в мае - июне 2014 года, и требуют проведения капитального ремонта.

При отсутствии гражданина в вышеназванном списке и наличии оснований, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, гражданин вправе подать в администрацию городского округа или муниципального района Алтайского края (далее – «орган местного самоуправления») в срок не позднее 30 дней с даты вступления в силу настоящего Порядка заявление по форме, установленной уполномоченным органом, о включении его в список граждан, жилые помещения которых требуют проведения капитального ремонта. К заявлению прилагается акт обследования поврежденного жилого помещения в результате паводка в мае - июне 2014 года на территории Алтайского края.

Орган местного самоуправления принимает от граждан указанные заявления, документы и в течение 10 дней с даты их получения принимает решение о включении или об отказе во включении собственника(ов) в список по форме, установленной уполномоченным органом.

Решение об отказе во включении собственника(ов) в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате паводка, произошедшего в мае - июне 2014 года, принимается при отсутствии оснований, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, а также в связи с пропуском срока, указанного в абзаце шестом настоящего пункта.

5. Размер социальной выплаты определяется как произведение площади поврежденного жилищного фонда в полных квадратных метрах и стоимости капитального ремонта одного квадратного метра поврежденного жилищного фонда.

Стоимость капитального ремонта одного квадратного метра поврежденного жилищного фонда составляет 4,9 тыс. рублей.

В случае нахождения в собственности двух и более поврежденных жилых помещений социальная выплата предоставляется однократно в рамках одной чрезвычайной ситуации, на одно из них по выбору гражданина, адрес которого указывается в заявлении.

6. Предоставление социальной выплаты гражданам производится путем ее перечисления на счета в выбранных ими кредитных организациях.

В случае наличия более одного собственника поврежденного жилого помещения социальные выплаты перечисляются каждому из них пропорционально доле в праве собственности. При этом социальные выплаты, определенные каждому собственнику, могут быть перечислены общей суммой одному из них по письменному согласию других собственников.

7. Для получения социальной выплаты граждане подают в орган местного самоуправления по месту нахождения поврежденного жилого помещения следующие документы:

а) заявление о предоставлении социальной выплаты для проведения капитального ремонта поврежденного в результате паводка жилого помещения по форме, установленной уполномоченным органом;

б) копии документов, удостоверяющих личность собственника(ов) поврежденного жилого помещения (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены);

в) копии документов, подтверждающих проживание в населенных пунктах, подвергшихся паводку, на день объявления режима чрезвычайной ситуации (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены);

г) копии правоустанавливающих документов (договоры купли-продажи, мены, дарения, в том числе выписки из похозяйственной книги) на поврежденное жилое помещение, право собственности на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены);

д) копии документов, содержащие сведения о размере общей площади поврежденного жилого помещения (копия технического паспорта либо кадастрового паспорта, либо кадастрового плана), – в случае отсутствия данных сведений в документах, указанных в подпункте «г» настоящего пункта (с предъявлением оригиналов, если копии нотариально не заверены).

Если гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, является несовершеннолетним лицом или признан в установленном порядке недееспособным (ограниченно дееспособным), заявление и документы подаются его законным представителем (опекуном, попечителем) с предъявлением документа, подтверждающего полномочия представителя и оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.1. В случае если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы местного самоуправления запрашивают в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 2 рабочих дней со дня обращения выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Гражданин вправе предоставить указанный документ самостоятельно.

8. Органы местного самоуправления принимают от граждан в день обращения заявление и документы, указанные в пунктах 7, 7.1 настоящего Порядка, рассматривают их в течение 10 дней с даты получения и принимают решение о включении или об отказе во включении гражданина в список граждан на предоставление социальных выплат для проведения капитального ремонта поврежденного в результате паводка жилого помещения.

В целях исключения фактов выдачи социальной выплаты гражданам,

не являющимся на дату подачи заявления и документов собственниками поврежденных жилых помещений, орган местного самоуправления запрашивает в течение 2 рабочих дней со дня обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю информацию о наличии жилого помещения в собственности гражданина.

9. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

а) несоответствие условиям предоставления социальной выплаты, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

б) представление неполного пакета документов и (или) заведомо недостоверных сведений.

Отказ в предоставлении социальной выплаты по основанию, указанному в подпункте «б» настоящего пункта, не препятствует повторному обращению граждан за ее назначением в соответствии с настоящим Порядком.

10. Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов, за целевое использование социальной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В срок не позднее 25 декабря 2015 года гражданин представляет в орган местного самоуправления отчет о проведенном капитальном ремонте жилого помещения, поврежденного в результате паводка в мае - июне 2014 года на территории Алтайского края, по форме, установленной уполномоченным органом.

Социальная выплата подлежит возврату в краевой бюджет в случае представления гражданином неполных и (или) заведомо недостоверных сведений, а также ее нецелевого использования. При уклонении от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Социальные выплаты предоставляются за счет иных межбюджетных трансфертов, поступивших из федерального бюджета в бюджет Алтайского края на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

Главным распорядителем иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из федерального бюджета бюджету Алтайского края на финансовое обеспечение реализации мероприятий по проведению капитального ремонта поврежденного жилищного фонда (далее – «трансферт»), является Главное управление Алтайского края по труду и социальной защите.

12. Органы местного самоуправления:

а) информируют граждан о приеме заявлений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также заявлений и документов, указанных в пунктах 7, 7.1 настоящего Порядка, посредством размещения извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления, в печатных изданиях района (города), администраций сельсоветов;

б) представляют в управления социальной защиты населения по городским округам и муниципальным районам Алтайского края (далее – «управ-

ления») списки граждан на предоставление социальных выплат для проведения капитального ремонта поврежденного в результате паводка жилого помещения, обратившихся за их получением, по форме, установленной уполномоченным органом;

в) осуществляют иные действия, необходимые для реализации настоящего Порядка, в соответствии с соглашениями, заключенными уполномоченным органом с ними.

13. Уполномоченный орган:

а) формирует сводный список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате паводка, произошедшего на территории Алтайского края, согласовывает его с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

б) готовит проект соглашения о предоставлении в 2015 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Алтайского края на финансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации по реализации мероприятий на проведение капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводков, произошедших на территории Российской Федерации;

в) осуществляет оценку эффективности использования трансферта по итогам отчетного финансового года;

г) осуществляет иные действия, необходимые для организации мероприятий по проведению капитального ремонта жилищного фонда, поврежденного в результате паводка, произошедшего на территории Алтайского края.

14. Главтрудоооащита перечисляет управлениям средства, необходимые для предоставления гражданам социальных выплат.

15. Управления:

а) перечисляют гражданам социальные выплаты на основании утвержденного органом местного самоуправления списка граждан на предоставление социальных выплат для проведения капитального ремонта поврежденного в результате паводка жилого помещения, обратившимся за их получением;

б) ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором социальные выплаты перечислены гражданам, представляют в орган местного самоуправления список граждан, которым предоставлены социальные выплаты для проведения капитального ремонта поврежденного в результате паводка жилого помещения, по форме, установленной уполномоченным органом;

в) ежемесячно, до 7 числа месяца, следующего за месяцем, в котором социальные выплаты перечислены гражданам, представляют в орган местного самоуправления сведения, необходимые для заполнения отчета, по форме, установленной уполномоченным органом;

г) ежемесячно, не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Главтрудоооащиту полученную от органа местного само-

управления копию отчета по форме, установленной уполномоченным органом.

16. Оценка эффективности использования трансферта по итогам отчетного финансового года осуществляется уполномоченным органом на основании сравнения следующих значений показателей результативности предоставления трансферта:

- а) число граждан, жилые помещения которых нуждаются в проведении капитального ремонта;
- б) число граждан, в отношении которых реализованы меры поддержки;
- в) общая площадь поврежденного жилищного фонда;
- г) общая площадь поврежденного жилищного фонда, в котором произведен капитальный ремонт.