



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2015

№ 178

г. Барнаул

О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 10.04.2014 № 177

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» постановляю:

внести в постановление Администрации края от 10.04.2014 № 177 «О порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы» следующие изменения:

в порядке, утвержденном указанным постановлением:

пункт 4 после слов «включает в себя следующие этапы:» дополнить абзацем следующего содержания:

«направление собственникам помещений в многоквартирных домах, планируемых к включению в план реализации краевой программы на очередной год, предложений, связанных с проведением капитального ремонта в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 6 пункта 5.2 исключить;

дополнить порядок пунктами 6.1 – 6.3 следующего содержания:

«6.1. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краевой программой, собственникам помещений в многоквартирном доме направляются предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме;

некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор») в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

6.2. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в пункте 6.1 настоящего порядка, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. В случае, если в срок, указанный в пункте 6.2 настоящего порядка, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с краевой программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.»;

пункт 7 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «с учетом предложений лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или регионального оператора».

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин