



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2015

№ 100

г. Барнаул

Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в 2015 году государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке и условиях предоставления в 2015 году государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Алтайского края  
от 19.03. 2015 № 100

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о порядке и условиях предоставления в 2015 году государственной  
поддержки на проведение капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

1. Настоящее положение устанавливает порядок и условия предоставления в 2015 году государственной поддержки за счет средств краевого бюджета, в том числе полученных от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – «Фонд»), на реализацию мероприятий краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы (далее – «Программа»).

2. Государственная поддержка за счет средств Фонда и краевого бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочный план реализации Программы в 2015 году (далее – «государственная поддержка»), предоставляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – «Федеральный закон»).

3. Государственная поддержка предоставляется в форме субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов края (далее – «муниципальные образования») и (или) некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор»).

4. Государственная поддержка распределяется Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края (далее – «главный распорядитель») между муниципальными образованиями, претендующими на ее предоставление, по следующей формуле:

$$ГП = \frac{ЛГП}{ОП} \times ОПП, \text{ где:}$$

ГП - размер государственной поддержки, предоставляемой муниципальному образованию в 2015 году за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

ЛГП - лимит государственной поддержки, предоставляемой Алтайскому краю в 2015 году за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

ОП - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края и

подлежащих включению в краткосрочный план реализации Программы в 2015 году;

ОПП - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования и подлежащих включению в краткосрочный план реализации Программы в 2015 году.

5. Обязательная доля софинансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году за счет консолидированного бюджета Алтайского края составляет 42,15 % от общего объема государственной поддержки.

6. Государственная поддержка предоставляется муниципальным образованиям на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах при выполнении ими следующих условий:

выполнение предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления государственной поддержки за счет средств Фонда;

обеспечение долевого софинансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета от обязательной доли софинансирования за счет консолидированного бюджета Алтайского края в размере:

для городских и сельских поселений - 20 %;

для городских округов – 80 %;

включение многоквартирного дома, в отношении которого предоставляется финансовая поддержка, в Программу со сроком выполнения работ по капитальному ремонту в период 2014 - 2018 годов;

представление региональному оператору сведений, необходимых для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют такие фонды на счете регионального оператора.

7. Главным распорядителем средства государственной поддержки перечисляются:

на отдельный банковский счет регионального оператора в части средств, предусмотренных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

бюджетам муниципальных образований в части средств, предусмотренных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

8. Предоставление государственной поддержки осуществляется главным распорядителем на основании заключенного между главным распорядителем и региональным оператором либо между главным распорядителем и администрацией муниципального образования соглашения о предоставлении государственной поддержки (далее – «Соглашение»).

9. Соглашение определяет:

цели, условия и порядок предоставления государственной поддержки;  
размер предоставляемой государственной поддержки;  
обязательства сторон;  
формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;  
условия и порядок возврата государственной поддержки, в том числе остатков неиспользованных средств;  
возможность осуществления проверок соблюдения условий получения и целевого использования государственной поддержки.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований перечисляют средства государственной поддержки и обязательную долю софинансирования за счет средств местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, если соответствующей управляющей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации Программы в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований на основании соглашения, заключенного между региональным оператором и муниципальным образованием, перечисляют региональному оператору обязательную долю софинансирования за счет средств местного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке, предусмотренном статьей 20.1 Федерального закона.

12. Главный распорядитель осуществляет внутренний контроль за соблюдением региональным оператором и органами местного самоуправления условий целевого использования государственной поддержки.