

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании отдельных отношений в области оборота
земель сельскохозяйственного назначения»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 14 марта 2003 года № 8-ЗС «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» (Сборник законодательства Алтайского края, 2003, № 83; 2005, № 110, № 116, часть I; 2007, № 133, часть I, № 135, часть I; 2009, № 164, часть I; 2011, № 181, часть I; 2012, № 194 часть I; 2014, № 216, часть I) следующие изменения:

1) преамбулу дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с разрешенным использованием которых предусматриваются гаражное строительство, ведение личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества, а также на земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляют 2,5 га.

Минимальные размеры и границы образуемого нового земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий, устанавливаются равными размерам и границам орошаемого севооборота или отдельного орошаемого участка, указанным в проекте строительства данного орошаемого севооборота или отдельного орошаемого участка.

Требования частей 2 и 3 настоящей статьи не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на

земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные настоящей статьей.

Требования частей 2 и 3 настоящей статьи не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.»;

3) в статье 6:

а) абзац первый после слов «за исключением продажи с публичных торгов» дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд»;

б) абзац второй после слов «за исключением случаев продажи с публичных торгов» дополнить словами «и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

3. Абзац седьмой пункта 2 статьи 1 и пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
4 марта 2015 года
№ 16-ЗС