

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании некоторых отношений по организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 28 июня 2013 года № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2013, № 206, часть I; 2014, № 216, часть I) следующие изменения:

- 1) пункт 1 статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) в статье 2:
 - а) в части 1:
 - в пункте 3 слово «краевой» исключить;
 - пункт 7 признать утратившим силу;
 - б) часть 2 дополнить пунктами 12.2 и 12.3 следующего содержания:
 - «12.2) определение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
 - 12.3) определение порядка ежегодной актуализации краевой программы;»;
 - в) часть 3 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:
 - «5.1) установление порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;»;
 - г) в пункте 3 части 5 слова «по определению» заменить словами «по установлению»;
 - 3) в статье 7:
 - а) пункт 1 части 3 дополнить предложением следующего содержания: «В краевую программу не включаются также дома, в которых имеется менее чем три квартиры;»;
 - б) в части 5:
 - в пункте 2 слова «по определению» заменить словами «по установлению»;
 - в пункте 5 слова «, в последующие годы для актуализации краевой программы - до 1 июля ежегодно» исключить;
 - в) часть 8 изложить в следующей редакции:
 - «8. Краевая программа подлежит ежегодной актуализации в порядке и сроки, установленные Администрацией Алтайского края.»;
 - 4) в статье 15 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «краевой программы»;

5) в статье 16:

а) в части 1 слова «услуги и (или)» исключить;

б) в части 2 слова «об оказании услуг и (или)» и слова «оказанных услуг и (или)» исключить;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях получения зачета средств лицо, осуществляющее управление таким многоквартирным домом, или лицо, уполномоченное на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, представляет региональному оператору:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о зачете средств;

2) договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

3) приемо-сдаточные акты, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

4) финансовые документы, подтверждающие оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

5) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или заключение специализированной организации об отсутствии необходимости повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»

Статья 2

Признать утратившим силу пункт 1 статьи 1 закона Алтайского края от 3 апреля 2014 года № 33-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2014, № 216, часть I).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул

2 февраля 2015 года

№ 1-ЗС