



## АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2014

№ 503

г. Барнаул

Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

В целях обеспечения населения Алтайского края доступным качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья постановляю:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Алтайского края с момента вступления в силу настоящего постановления:

от 31.12.2010 № 596 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Алтайском крае» на 2011 - 2015 годы»;

от 10.04.2012 № 178 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края» в части изменений, внесенных в постановление Администрации Алтайского края от 31.12.2010 № 596;

от 22.11.2012 № 633 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2013 - 2015 годы»;

с 01.01.2015:

от 29.12.2010 № 590 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 - 2015 годы»;

от 10.05.2011 № 250 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 29.12.2010 № 590»;

от 27.12.2011 № 773 «О внесении изменений в некоторые акты Администрации края» в части изменений, внесенных в постановление Администрации Алтайского края от 29.12.2010 № 590;

от 12.02.2013 № 66 «О внесении изменений в некоторые постановления Администрации края» в части изменений, внесенных в постановление Администрации Алтайского края от 29.12.2010 № 590;

от 04.04.2014 № 162 «О внесении изменений в некоторые правовые акты Администрации края» в части изменений, внесенных в постановление Администрации Алтайского края от 29.12.2010 № 590;

от 17.05.2012 № 255 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Льготная ипотека для молодых учителей» на 2012 - 2015 годы»;

от 30.08.2012 № 457 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 17.05.2012 № 255»;

от 24.01.2013 № 32 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации края» в части изменений, внесенных в постановление Администрации Алтайского края от 17.05.2012 № 255;

от 17.04.2013 № 213 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации края» в части изменений, внесенных в постановление Администрации Алтайского края от 17.05.2012 № 255;

от 04.04.2014 № 160 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации края» в части изменений, внесенных в постановление Администрации Алтайского края от 17.05.2012 № 255.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Алтайского края Локтева С.А.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Алтайского края  
 от 31.10.2014 № 503

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского  
 края» на 2014 - 2020 годы

ПАСПОРТ

государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и  
 комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

Ответственный исполнитель программы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
Соисполнители программы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края
Участники программы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, Главное управление имущественных отношений Алтайского края, Главное управление Алтайского края по социальной защите населения и преодолению последствий ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, управление Алтайского края по промышленности и энергетике
Подпрограммы программы	1. «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» на 2014 - 2017 годы; 2. «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы; 3. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2020 годы; 4. «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы; 5. «Социальное жилье» на 2014 - 2020 годы
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цель программы	обеспечение населения Алтайского края доступным качественным жильем
Задачи программы	создание условий для увеличения объемов

жилищного строительства, развития массового жилищного строительства;  
 повышение доступности жилья для жителей Алтайского края;  
 создание для жителей Алтайского края возможности улучшения жилищных условий не реже 1 раза в 15 лет;  
 создание условий для развития массового малоэтажного жилищного строительства;  
 государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  
 реализация права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – «детей-сирот»), на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;  
 предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым учителям государственных образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций Алтайского края, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования;  
 развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности

достижение годового объема ввода жилья:  
 в 2014 году - до 675 тыс. кв. метров;  
 в 2015 году - до 690 тыс. кв. метров;  
 в 2016 году - до 720 тыс. кв. метров;  
 в 2017 году - до 755 тыс. кв. метров;  
 в 2018 году - до 840 тыс. кв. метров;  
 в 2019 году - до 940 тыс. кв. метров;  
 в 2020 году - до 1050 тыс. кв. метров;  
 достижение доли жилья экономического класса не менее 75 % от общего объема жилья, введенного в эксплуатацию;  
 увеличение доли годового объема ввода ма-

Индикаторы и показатели программы



лоэтажного жилья с 58 % в 2014 году до 67 % от общего объема ввода жилья по краю в 2020 году;

увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 22,8 кв. метра на человека в 2014 году до 25 кв. метров на человека в 2020 году;

снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде с 2,2 % в 2014 году до 1,0 % в 2020 году;

снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) с 4,1 в 2014 году до 3,5 в 2020 году;

ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, на 2 % с достижением значения данного показателя к 2017 году до 30 % и к 2020 году до 60 %;

предоставление до 2020 года ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 84 млрд. рублей;

увеличение к 2020 году индекса промышленного производства и реализации строительных материалов до 175,1 % по отношению к уровню 2012 года

Сроки и этапы реализации программы

Объемы финансирования программы

2014 - 2020 годы без деления на этапы

общий объем средств, привлекаемых для реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы (далее – «программа»), составляет 335,11 млрд. рублей<sup>1</sup>, в том числе:

средства федерального бюджета – 3,18 млрд. рублей<sup>2</sup>,

в том числе по годам:

2014 год – 0,12 млрд. рублей;

<sup>1</sup> Реализация программы осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

<sup>2</sup> По итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета.

2015 год – 0,34 млрд. рублей;  
 2016 год – 0,40 млрд. рублей;  
 2017 год – 0,51 млрд. рублей;  
 2018 год – 0,57 млрд. рублей;  
 2019 год – 0,60 млрд. рублей;  
 2020 год – 0,64 млрд. рублей;  
 средства краевого бюджета – 19,05 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 1,77 млрд. рублей;  
 2015 год – 2,44 млрд. рублей;  
 2016 год – 2,44 млрд. рублей;  
 2017 год – 2,80 млрд. рублей;  
 2018 год – 2,75 млрд. рублей;  
 2019 год – 3,15 млрд. рублей;  
 2020 год – 3,70 млрд. рублей;  
 средства местных бюджетов – 4,82 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 0,63 млрд. рублей;  
 2015 год – 0,77 млрд. рублей;  
 2016 год – 0,75 млрд. рублей;  
 2017 год – 0,68 млрд. рублей;  
 2018 год – 0,58 млрд. рублей;  
 2019 год – 0,66 млрд. рублей;  
 2020 год – 0,75 млрд. рублей;  
 средства внебюджетных источников – 308,06 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 32,23 млрд. рублей;  
 2015 год – 36,23 млрд. рублей;  
 2016 год – 39,11 млрд. рублей;  
 2017 год – 41,62 млрд. рублей;  
 2018 год – 46,10 млрд. рублей;  
 2019 год – 53,43 млрд. рублей;  
 2020 год – 59,34 млрд. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете

Ожидаемые результаты реализации программы

улучшение жилищных условий населения Алтайского края за счет обеспечения ввода в



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
за счет бюджетных средств	11,1	13,7	1,3	1,2	25,1	46,4	24,4	3,2	13,6
индивидуальными застройщиками	238,4	263,3	360,8	355,2	327,6	270,7	299,8	364,7	352,2
Ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения, кв. метров общей площади	158	177	243	258	269	272	264	269	277,6
Обеспеченность населения жильем, кв. метров общей площади на одного жителя	20,1	20,5	20,8	21,2	21,5	21,8	22,1	22,4	22,4
Число квартир во введенных жилых домах, единиц	4583	5466	7133	7514	8675	9113	8842	8472	9571
Цена 1 кв. метра жилья на первичном рынке, рублей	16190	21110	32760	37228	33117	33405	31906	34483	38824

В 2005 - 2013 годах среднегодовой темп роста объема строительства жилья по краю составил 107,2 %, превысив среднероссийский уровень (106,1 %), и соответствовал среднему уровню по регионам СФО (107,5 %).

Таблица 1.1.2.

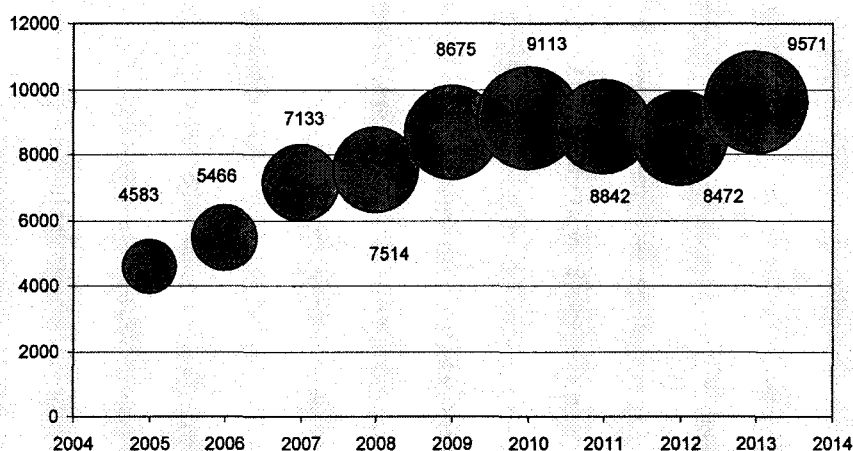
## Динамика ввода в действие жилых домов

Показатель	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. метров общей площади	398,4	440,6	598,2	631,9	654,3	659,6	635,7	645,8	664,7
В % к соответствующему периоду прошлого года	112,5	110,6	135,8	105,6	103,5	100,8	96,4	101,6	102,9
Справочно: в % к соответствующему периоду прошлого года:									
Российская Федерация	106,1	116,1	120,6	104,5	93,5	97,6	106,6	105,6	107,2
СФО	113,2	123,3	125,6	103,8	87,1	105,7	108,8	103,4	107,5

Современный уровень жилищного строительства по количеству введенного жилья составляет около 46 % от наибольшего ввода, достигнутого в

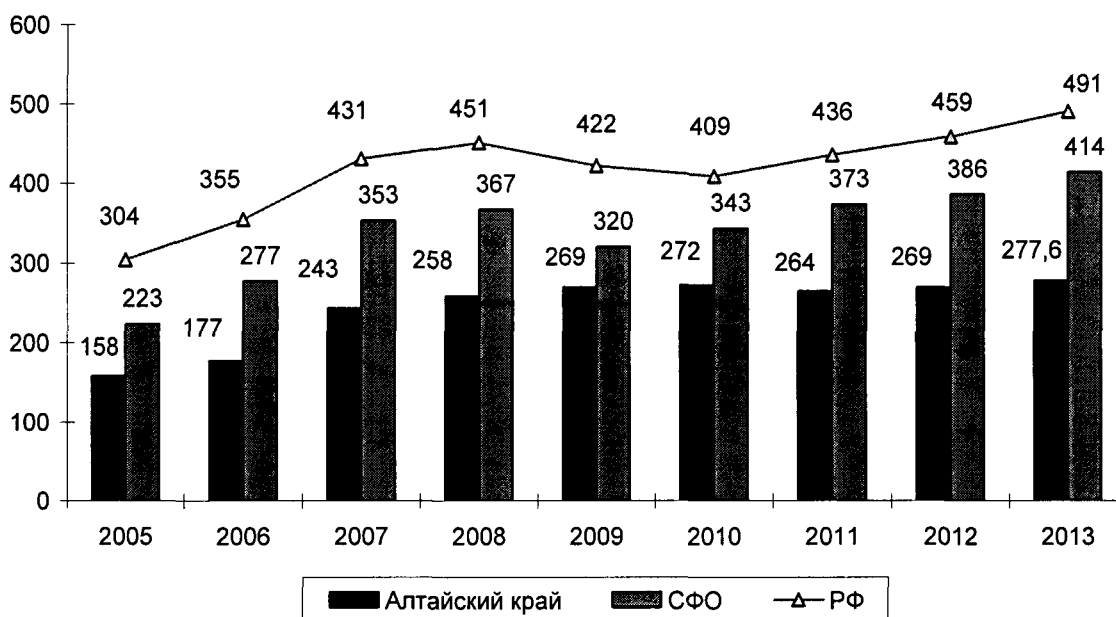
регионе в 1987 году (1443,7 тыс. кв. метров). Падение объемов строительства в 90-е годы обусловлено изменением системы финансирования жилищного строительства.

Наиболее интенсивно жилищное строительство развивалось на территории городского округа – города Барнаула, в котором в 2005 - 2013 годах введено в эксплуатацию 3,06 миллиона квадратных метров общей площади жилых домов или 57,5 процента от общего объема ввода жилья по Алтайскому краю.



Число построенных квартир в Алтайском крае, единиц

При общем росте объемов ввода жилых домов значительно увеличилось и количество построенных квартир. В 2010 году передано под заселение 9113 новых квартир, что в 2 раза больше, чем в 2005 году. В 2012 году построено 8472 квартиры, в 2013 – 9571 квартира.



Ввод в действие жилых домов в расчете на 1000 человек населения в Алтайском крае, кв. метров общей площади

Прирост общей площади жилья, введенного в крае за 2005 - 2013 годы, позволил увеличить объем ввода общей площади жилых помещений в расчете на 1000 человек населения со 158 кв. метров в 2005 году до 277,6 кв. метра в 2013 году. Сопутствующее влияние на отмеченный рост оказало также снижение численности населения за указанный период на 4,3 %.

Опережающими темпами осуществлялось жилищное строительство в городах и поселках городского типа края. В 2013 году в городах и поселках городского типа введено в действие 424,4 тыс. кв. метров жилья, что составило 63,8 % от общего объема ввода жилья по краю, в сельской местности введено 240,3 тыс. кв. метров.

Наблюдается активизация жилищного строительства в сельской местности: за 2005 - 2013 годы в селах введено в эксплуатацию 1,79 млн. кв. метров общей площади жилых домов, при этом ежегодный ввод жилья в сельской местности устойчиво превышает 30 % от общекраевого объема.

Таблица 1.1.3.

**Ввод в действие общей площади жилых домов  
в городской и сельской местности Алтайского края**

Год	Городская местность			Сельская местность		
	введено, тыс. кв. метров	в % к прошлому году	доля в об- щем объе- ме ввода жилых до- мов, %	введено, тыс. кв. метров	в % к прошлому году	доля в об- щем объе- ме ввода жилых до- мов, %
2005	268,4	120,3	67,4	130,0	99,3	32,6
2006	294,8	109,9	66,9	145,8	112,2	33,1
2007	402,3	136,4	67,3	195,9	134,4	32,7
2008	434,9	108,1	68,8	197,0	100,6	31,2
2009	457,7	105,3	70,0	196,6	99,8	30,0
2010	446,8	97,6	67,7	212,8	108,3	32,3
2011	421,6	94,4	66,3	214,1	100,6	33,7
2012	387,1	91,8	59,9	258,7	120,8	40,1
2013	424,4	109,6	63,8	240,3	92,9	36,2

Доля сельских жителей в общей численности населения Алтайского края составляет 44,2 %. Данный показатель является одним из самых высоких среди субъектов Западной Сибири: в Кемеровской области 14,4 % жителей проживают в сельской местности, в Новосибирской – 21,8 %, в Омской – 28,0 %, в Томской области – 28,4 %. В целом по Сибирскому Федеральному округу 27,5 % населения проживает на селе.

Эта особенность края оказывает определенное влияние на сферу жилищного строительства:

во-первых, более низкие доходы сельских жителей по сравнению с городскими существенно ограничивают их инвестиционные возможности;

во-вторых, особенностью менталитета сельского населения является стремление к решению жилищных проблем путем реконструкции жилья, находящегося во внутрисемейном пользовании и переходящего по наследству.

По итогам 2013 года обеспеченность жильем сельских жителей выше среднего значения в городах и составляет 24,1 кв. м на человека (по городам – 21,0 кв. м). Вместе с тем уровень благоустройства сельских домовладений отстает от средних значений по краю.

Таким образом, современная ситуация требует пересмотра принципиальных подходов к развитию жилищно-коммунальной сферы, прежде всего в сельской местности края, и смещению приоритетов с наращивания объемов жилищного строительства к развитию коммунального хозяйства.

Мощности подрядных строительных организаций, предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов Алтайского края сохранены и позволяют в краткие сроки удвоить объем строящегося и вводимого в эксплуатацию жилья по разработанным и апробированным проектам при наличии платежеспособного спроса на новые квартиры и дома и на подготовленных для жилой застройки земельных участков.

## 1.2. Источники финансирования развития жилищной сферы

Перспективы развития сферы жилищного строительства определяются инвестициями, направленными в данную сферу. Позиционирование государства как гаранта соблюдения права граждан на комфортное жилье должно включать в себя его координирующие действия по развитию строительного комплекса и формированию благоприятных инвестиционных условий для того, чтобы обеспечить заинтересованность строительных организаций в реализации жилищных программ.

Привлечение инвестиций в жилищное строительство – одна из главных задач, которую необходимо решить для успешной реализации данной программы, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Алтайском крае и программы социально-экономического развития Алтайского края на период до 2017 года, утвержденной законом Алтайского края от 21.11.2012 № 87-ЗС.

Основная нагрузка в инвестировании жилищной сферы ложится на средства предприятий, организаций и средства населения.

В 2012 году на строительство жилых домов в крае было использовано 9825,0 млн. рублей, в 2013 году – 20 196,4 млн. рублей.

В видовой структуре инвестиций доля затрат, направляемых на строительство жилья, в рассматриваемом периоде колебалась неравномерно и составляла от 9,4 % в 2011 году до 21,8 % в 2013 году.

**Инвестиции, направленные на строительство жилья  
(в фактически действовавших ценах)**

Показатель	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Инвестиции, направленные на строительство жилья, всего, млн. рублей	3342,9	4391,5	7043,4	8836,5	7692,0	7174,9	6624,5	9825,0	20196,3
в процентах к общему объему инвестиций в основной капитал в целом по краю	15,7	15,0	16,5	15,8	17,1	13,1	9,4	11,7	21,8

Одним из источников финансирования развития жилищной сферы являются реализуемые на территории Алтайского края федеральные и региональные жилищные программы, подпрограммы и направления. Из 5,33 млн. кв. метров жилья, введенного в 2005 - 2013 годах, за счет бюджетных средств введено 140 тыс. кв. метров или 2,63 %.

Инвестиции из федерального бюджета направляются в основном на реализацию федеральных целевых программ по обеспечению жильем граждан, перед которыми сохраняются обязательства государства в сфере обеспечения жильем: военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, беженцев и вынужденных переселенцев, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера, пострадавших от аварий и стихийных бедствий, особо нуждающихся в обеспечении жильем отдельных социально незащищенных категорий граждан и других групп населения. Эти средства в основном использовались на приобретение готовых квартир.

Вторым источником удовлетворения потребности населения в жилье являются собственные средства граждан и кредитные ресурсы банков.

В 2005 - 2013 годах 2,83 млн. кв. метров жилья (или 53,2 % от общего объема) введено индивидуальными застройщиками за счет собственных и привлеченных средств. В 2013 году доля жилищного строительства, осуществляемого населением, в общем объеме введенных жилых зданий в крае была выше среднероссийского показателя на 9,2 процентов, и выше, чем в среднем по регионам СФО на 14,0 процентов и составила более 352,2 тыс. кв. метров жилья или 53 % к общему вводу по краю.

Строительство жилых домов населением является определяющим во всех муниципальных образованиях края. В 2013 году только за счет средств населения было введено жилье в 40 районах и 3 городах края (в 2005 году – в 43 и 3 соответственно).



В Алтайском крае в результате последовательной и целенаправленной работы по реализации подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Алтайском крае» на 2005 - 2010 годы краевой целевой программы «Улучшение жилищных условий населения в Алтайском крае на период до 2010 года» развивается система долгосрочного жилищного кредитования, представленная на сложившемся рынке жилья:

открытым акционерным обществом «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию» (далее также – «ОАО «АЖИК») - региональным оператором ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;

обществом с ограниченной ответственностью «Алтайская ипотечная корпорация» (далее также – «ООО «АИК») - сервисным агентом ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», работающим по его стандартам;

кредитными организациями, среди которых лидирующее положение занимает Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России».

За 2005 - 2013 годы населению Алтайского края на улучшение жилищных условий выдано 86,0 тысяч жилищных и ипотечных жилищных кредитов на сумму 78,46 млрд. рублей.

### 1.3. Потребность населения Алтайского края в жилье

Потребность населения Алтайского края в новом жилье обусловлена следующими факторами:

на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит порядка 45 тыс. семей (4,7 % от общего числа семей в крае);

ежегодно в крае в среднем регистрируется более 21 тысячи семей;

в ветхом и аварийном состоянии находится и требует замены 1,2 млн. кв. метров общей площади жилых помещений или 2,2 % от всего жилищного фонда края. В последнее время по причине ветхости, аварийности или стихийных бедствий выбывает порядка 50 тыс. кв. метров жилья ежегодно.

Таким образом, потребность населения, проживающего на территории Алтайского края, в улучшении жилищных условий оценивается в размере 4,2 млн. кв. метров общей площади жилья.

### 1.4. Градостроительная политика

В целях решения задач по стимулированию жилищного строительства проводится градостроительная политика, направленная на разработку документов территориального планирования, обеспечение предложения земельных участков для массового строительства. Схема территориального планирования Алтайского края утверждена постановлением Администрации края от 27.10.2009 № 445. Законодательство в области градостроительной деятельности на краевом уровне сформировано и продолжает формироваться на муниципальном уровне.

### 1.5. Обеспечение земельных участков, предназначенных для комплексной жилой застройки, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

В крае имеются территориальные ресурсы для строительства жилья. Общая площадь земельных участков для перспективного комплексного освоения в целях жилищного строительства составляет более 6 тыс. га. Вместе с тем освоение данных площадок ведется недостаточными темпами.

Существенное негативное влияние на рост объемов жилищного строительства оказывает значительное отставание в развитии инженерной инфраструктуры. Особенно остро стоит вопрос развития инженерных сетей и подготовки территории в городе Барнауле, в котором осуществляется интенсивное строительство жилья. Доля стоимости инженерных сетей в стоимости квартир в жилых домах, построенных в центральной части города, достигает 35 %.

Выдача технических условий на подключение к инженерным сетям зачастую происходит с учетом необходимости реализации мероприятий по реконструкции существующих сетей или создания новых объектов инженерной инфраструктуры. В итоге нагрузка на 1 кв. метр жилья составляет до 10 тыс. рублей и более.

Необходимо реализовать мероприятия по обеспечению земельных участков, планируемых под комплексную жилищную застройку, объектами инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в городах и районах Алтайского края, прежде всего на территории муниципальных образований края, участвующих в реализации инвестиционных проектов краевой программы «Комплексное развитие Алтайского Приобья», государственной программы Алтайского края «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края» на 2012 - 2020 годы.

В целом по Алтайскому краю для приведения инженерных сетей в соответствие с потребностями жилищного строительства необходимо ежегодно вкладывать в их строительство и реконструкцию не менее 30 % от общей суммы средств, направляемых в жилищную сферу.

### 1.6. Обеспечение организаций, осуществляющих жилищное строительство, строительными материалами и конструкциями

В состав промышленности строительных материалов и строительной индустрии Алтайского края входят 140 действующих крупных, средних и малых предприятий, в том числе по производству цемента – 1, нерудных стройматериалов – 33, сборных железобетонных изделий и конструкций – 22, стеновых материалов – 61, панелей и конструкций для крупнопанельного домостроения - 15, кровельных и гидроизоляционных – 3, заводов индустриального домостроения – 5. К основным, обеспечивающим более 80 % от всего объема выпускаемых в крае стройматериалов, относятся 35 предприятий.

Промышленность стройматериалов края полностью обеспечивает регион кровельными материалами, стеновыми материалами, ЖБИ и панелями КПД, деревянными домами и комплектами для домостроения.

По ряду позиций край имеет значительный потенциал поставок продукции на межрегиональные рынки, в том числе по кровельным материалам, домам деревянным заводского изготовления.

В связи с отсутствием собственного производства край обеспечивается листовым стеклом, асбоцементными изделиями, теплоизоляционными изделиями из минерального сырья за счет поставок с межрегионального рынка. Ввоз стеновых материалов незначителен и происходит за счет ввоза облицовочного керамического кирпича, производство которого в крае отсутствует.

Среди мероприятий по развитию стройиндустрии, обеспечивающей заданные темпы жилищного строительства в Алтайском крае, наиболее важными являются повышение загрузки производственных мощностей действующих предприятий и реализация инвестиционных и инновационных проектов по модернизации их производственной базы, в том числе по освоению производства строительных материалов, отвечающих современным требованиям энергоэффективности, экологичности и конкурентоспособности.

#### 1.7. Основные факторы, сдерживающие темпы строительства жилья на территории Алтайского края

Основными факторами, сдерживающими темпы строительства жилья на территории Алтайского края, являются:

низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан;

отсутствие земельных участков, предназначенных для комплексной жилой застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

значительная стоимость подключения к инженерным сетям;

слабая проработанность в муниципальных образованиях документации градостроительного планирования и территориального зонирования.

Для устранения указанных барьеров развития жилищного строительства необходима реализация комплекса мер в рамках полномочий как органов государственной власти Алтайского края, так и органов местного самоуправления. В связи с этим развитие жилищного строительства должно быть основано на мероприятиях программы социально-экономического развития Алтайского края на период до 2017 года, утвержденной законом Алтайского края от 21.11.2012 № 87-ЗС, комплексной программы действий, включающей в себя все важнейшие аспекты влияния государства на процессы стимулирования предложения и экономически обоснованного спроса на рынке жилья.

Проблемы, существующие в сфере жилищного строительства, обуславливают необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

В этих целях разработана настоящая программа, которой предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата в жилищной сфере, увеличение на данной основе платежеспособного спроса на жилье и увеличение объемов строительства доступного жилья для населения с различным уровнем доходов.

В ходе выполнения программных мероприятий существует возможность воздействия негативных факторов, которые могут повлиять на достижение основной цели программы. К таким факторам можно отнести снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, уровня внутренней и внешней конъюнктуры, высокую инфляцию, изменение федерального законодательства в области жилищного строительства, изменение стоимости сырья и материалов, невыполнение или выполнение не в полном объеме застройщиками обязательств по договорам в части соблюдения сроков реализации инвестиционных проектов.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов государственной программы, сроков и этапов её реализации

Программа направлена на достижение значений целевых показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р.

Цели и задачи программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Основной целью программы является обеспечение населения Алтайского края доступным качественным жильем.

Основными задачами программы, связанными с осуществлением полномочий органов государственной власти Алтайского края, являются:

создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

повышение доступности жилья;

создание для жителей Алтайского края возможности улучшения жилищных условий не реже 1 раза в 15 лет.

Имеющиеся в Алтайском крае резервы земельных, кадровых ресурсов, мощности предприятий строительного комплекса позволяют обеспечить развитие жилищного строительства в долгосрочной перспективе.

Мероприятия программы реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2020 без деления на этапы. В дальнейшем программа может быть продлена для дос-

тижения контрольного значения целевого показателя ежегодного объема ввода жилья с уточнением при необходимости механизмов реализации программы.

### 3. Обобщенная характеристика мероприятий государственной программы

Для достижения целевых параметров программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и покупательского спроса.

Перечень мероприятий программы, реализуемых с участием средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, представлен в приложении 2.

#### 3.1. Мероприятия по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий

В состав Алтайского края входят 59 муниципальных районов, 11 городских округов, 6 городских и 659 сельских поселений.

В целях обеспечения Алтайского края документами территориального планирования реализованы следующие меры:

приняты нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации края от 18.05.2012 № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

разработаны и согласованы Администрацией Алтайского края проекты схем территориального планирования 54 муниципальных районов края, в 1 муниципальном районе проект согласован и находится на стадии утверждения, в 3 муниципальных районах проекты находятся на стадии согласования и в 1 муниципальном районе ведется разработка такого проекта;

разработаны и согласованы Администрацией Алтайского края генеральные планы всех 11 городских округов;

разработаны и согласованы Администрацией края генеральные планы 58 поселений края, на стадии согласования находятся генеральные планы 115 поселений, в 111 поселениях ведется разработка генеральных планов.

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» уточнен перечень поселений, на которые необходимо разработать генеральные планы. По данным органов местного самоуправления, количество сельских поселений, на которые разработаны, разрабатываются или необходимо разработать генеральные планы и правила землепользования и застройки, составляет 323 сельских поселения или 49 % от общего количества сельских поселений.

Для завершения формирования системы документов территориального планирования в крае необходимо завершить разработку 1 проекта схемы территориального планирования муниципального района и 156 проектов генеральных планов поселений.

На обеспечение Алтайского края и его муниципальных образований градостроительной документацией (документами территориального планирования и градостроительного зонирования) потребуется около 281,7 млн. рублей.

### 3.2. Мероприятия по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков для увеличения объемов строительства малоэтажного жилья и жилья экономического класса

Приоритетное значение при предоставлении государственных средств на цели обеспечения перспективных для массового жилищного строительства земельных участков коммунальной, инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой будут иметь муниципальные районы, на территории которых планируется реализовать инвестиционные проекты краевой программы «Комплексное развитие Алтайского Приобья».

В рамках данного направления предусмотрена реализация следующих мероприятий:

3.2.1. Разработка механизмов вовлечения в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Алтайского края, находящихся в федеральной собственности, в рамках осуществления взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – «Фонд РЖС»).

Реализация мероприятий предусматривается в соответствии с соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Администрацией Алтайского края и Фондом РЖС от 06.02.2009;

3.2.2. Разработка механизмов вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на них аварийного жилья.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по расчетным данным, будут высвобождены земельные участки общей площадью порядка 100 га. Земли, высвобождаемые из-под аварийного жилищного фонда, планируется использовать в соответствии с правилами землепользования и застройки территорий под вторичную жилищную застройку с реконструкцией и модернизацией инженерных коммуникаций;

3.2.3. Разработка механизмов вовлечения в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Алтайского края, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время определен 81 земельный участок. Участки расположены в наиболее востребованных районах края и могут быть вовлечены в

оборот в целях жилищного строительства в 2014 - 2020 годах (приложение 5 к программе).

В целом по Алтайскому краю сформирована информация о земельных участках для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства общей площадью 1378,25 га, планируемых к реализации в 2014 - 2020 годах (приложение 6 к программе). На части указанной территории в период реализации программы планируется построить 866,9 тыс. кв. м жилья. При необходимости возможно внесение изменений в данный перечень.

В результате реализации мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков для увеличения объемов строительства малоэтажного жилья и жилья экономического класса к 2020 году предполагается достичь следующих показателей:

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности:

в 2014 году – 86,3 га;

в 2016 году – 24,6 га;

в 2017 - 2020 годах – 263,7 га;

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной собственности Алтайского края:

в 2015 году – 10,0 га;

в 2016 году – 10,0 га;

вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

в 2014 году – 346,3 га;

в 2015 году – 528,3 га;

в 2016 году – 617,0 га;

в 2017 - 2020 годах – 820,9 га.

### 3.3. Мероприятия по обеспечению территорий жилой застройки (в том числе комплексному) объектами инженерной и транспортной инфраструктуры

Инвестиционные проекты развития инженерной инфраструктуры имеют высокую стоимость. В целях выполнения капиталоемких проектов строительства и реконструкции муниципальных объектов коммунального назначения будут привлечены внебюджетные средства организаций коммунального комплекса и средства бюджетов различных уровней.

В связи с этим в рамках реализации данных мероприятий предусматриваются следующие механизмы создания и обновления объектов инженерной инфраструктуры:

3.3.1. Строительство объектов инженерной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса – сетевыми компаниями с последующей эксплуатацией данных объектов. Окупаемость затрат сетевых компаний на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей инженерно-технического

обеспечения (за счет инвестиционной надбавки в тарифе), взимания с потребителей экономически обоснованной, согласованной с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов платы за подключение к указанным сетям. Планируется корректировка инвестиционных программ в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

3.3.2. Оказание государственной поддержки муниципальным образованиям Алтайского края в целях развития инженерной инфраструктуры;

3.3.3. Участие Алтайского края в реализации мероприятий федеральной целевой программы «Жилище»;

3.3.4. Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе в районах комплексной массовой жилой застройки, улучшение на этой основе транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности путем повышения качества и обеспечения высокой пропускной способности автомобильных дорог, повышения доступности и качества услуг транспортного комплекса для населения.

Большое значение в целях увеличения объемов строительства жилья имеет проведение мероприятий по поддержке и реализации в Алтайском крае крупных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий.

Механизм предоставления государственной поддержки по данному направлению заключается в выделении субсидий за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов на условиях софинансирования на следующие цели:

возмещение затрат застройщиков на уплату процентов по кредитам, привлеченным для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

строительство автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной жилой застройки;

строительство объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий.

В рамках программы запланировано выполнение требований по разработке и принятию на муниципальном уровне необходимых нормативных документов, а также по реализации следующих основных мероприятий:

утверждение генерального плана городского округа или городского, сельского поселения;

утверждение правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;

утверждение документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства в рамках реализации проектов, за исключением проектов развития застроенных территорий в целях жилищного строительства, документация по планировке которых может быть утверждена муниципалитетом после получения субсидий на переселение граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа и реализации мероприятий по переселению граждан;



согласование и утверждение инвестиционных программ развития сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с перечнем инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, планируемых к реализации на территории Алтайского края в 2014 - 2020 годах (приложение 6), объем ввода жилья в рамках данных проектов в период реализации программы составит 866,9 тыс.кв. м. Стоимость инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры – более 10 млрд. руб.

В целях создания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры предлагается:

в рамках действующего законодательства осуществить переход на долгосрочное регулирование тарифов на коммунальные услуги с учетом доходности инвестированного капитала;

органам местного самоуправления заключить соглашения с субъектами естественных монополий о содействии в присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения;

в рамках законодательства строить и модернизировать объекты инженерной и транспортной инфраструктуры на основе концессионных соглашений.

### 3.4. Мероприятия, направленные на поддержку развития малоэтажного жилищного строительства

Условиями реализации мероприятий программы являются традиционно сложившийся в Алтайском крае спрос населения на малоэтажное жилье и необходимость оказания финансовой поддержки гражданам при строительстве жилых домов.

Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в оборот под малоэтажное жилищное строительство, составляет порядка 300-400 га.

Большая часть нуждающихся в жилых помещениях семей может улучшить свои жилищные условия путем строительства индивидуального жилья при условии получения государственной поддержки. В связи с этим в рамках мероприятий предусмотрено предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также гражданам, признанным органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 на основаниях, установленных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода жилья на территории Алтайского края в 2005 - 2013 годах составила 53,2 %. Строительство малоэтажного жилья в Алтайском крае в настоящее время ведется преимущественно индивидуальными застройщиками.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает такими существенными преимуществами как возможность снижения себестоимости и сроков строительства, возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при их обслуживании, применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения, в том числе из дерева и с применением отходов его переработки.

Прогнозируемая структура ввода жилья в Алтайском крае определяет соотношение между строительством многоквартирного жилищного фонда и малоэтажного жилья к концу действия программы на уровне 33 % и 67 %. Основанием прогноза является устойчивое преобладание малоэтажного строительства в структуре ввода жилья на протяжении последних лет, а также предусматриваемые меры поддержки индивидуального и комплексного малоэтажного жилищного строительства.

Наиболее интенсивно малоэтажное жилищное строительство в Алтайском крае развивается на территории городского округа города Барнаула и прилегающих к нему районов - Первомайского и Павловского.

Началось освоение земельных участков в городе Белокурихе, Алтайском (19,6 га), Первомайском, Павловском, Поспелихинском (48,8 га), Родинском (19,3 га), Троицком (15 га), Мамонтовском (11,8 га), Ключевском (8,42 га) районах.

Генеральным планом городского округа города Барнаула дополнительно запланировано для жилищного строительства около 1,5 тыс. га, на которых за счет внебюджетных источников (средств инвесторов и собственных средств граждан) наряду с практически сформированными и застроенными поселками строятся новые современные малоэтажные жилые поселки Благодатное, Сибирь, Сибирская долина и другие.

Малоэтажное жилищное строительство в Алтайском крае получило дополнительный импульс в развитии на волне экономического подъема 2005 - 2007 годов и, несмотря на последствия кризисной ситуации в экономике, остается одним из деятельных сегментов на рынке строительства жилья. Появился ряд развивающихся поселков эконом-класса, что отвечает современным тенденциям рынка.

С 2006 года в Алтайском крае в рамках приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» реализуются мероприятия государственной программы по ускоренному развитию животноводства края, в которую вошли 17 проектов, являющихся системообразующими и несущими существенную социально-экономическую нагрузку. Все они входят в краевую программу «Комплексное развитие Алтайского Приобья». В целом в рамках этого проекта предусмотрена реализация более 80 инвестиционных проектов как в области сельского хозяйства, так и в сельхозмашиностроении, энергетике, производственной инфраструктуре.

Реализуя поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию животноводческих и птицеводческих комплексов, инвесторы предусматривают строи-

тельство жилых поселков для их работников, что является одним из механизмов, направленных на активизацию жилищного строительства в сельской местности.

Данный подход реализуется ООО «Западное» в Ключевском районе, в котором строится крупный животноводческий комплекс.

Белгородская фирма «Приосколье» в Зональном районе реализует проект «Алтайский бройлер» по производству мяса птицы. Администрацией района произведен отвод земли рядом с одной из производственных площадок, определено место для компактной застройки. Предоставление жилья станет одной из форм закрепления специалистов на предприятии. Здесь будет работать порядка 1300 человек, в том числе 400 жителей Зонального района.

ОАО «Альтаир-Агро» в Ребрихинском районе строит жилье для молодых специалистов свиноводческого комплекса.

Основные точки роста малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае определяются развитием территорий, прилегающих к районам реализации инвестиционных проектов сельскохозяйственного назначения, а также формируемой агломерации краевого центра города Барнаула, города Новоалтайска и Первомайского района, в которых возникает основная потребность в жилье как за счет собственного населения, так и за счет миграционных процессов.

Подготовка выделяемых для комплексной малоэтажной жилой застройки территорий требует значительных финансовых ресурсов на обеспечение их социальной, коммунальной и инженерной инфраструктурой.

#### 3.4.1. Строительные материалы и технологии, применяемые для малоэтажного жилищного строительства.

В Алтайском крае широко представлены различные технологии строительства, используются различные материалы: кирпич, бетон, блоки ячеистого бетона, дерево, фибропенобетон, монолитный пенобетон, альтернативные строительные материалы.

В крае более двадцати предприятий занимаются производством малоэтажных жилых домов и эффективных строительных материалов суммарной мощностью около 220 тыс. кв. м общей площади жилья с широким спектром используемых технологий, представленных в информационном справочнике «Состояние и перспективы развития малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае». Малоэтажное строительство ведется из клееного бруса, оцилиндрованного бревна, конструкций из цементно-стружечных и ориентированно-стружечных плит (OSB), трехслойных теплоэффективных блоков, с использованием технологий деревянного каркасного домостроения, каркасных технологий с применением монолитного пенобетона, а также с использованием технологий монолитного строительства в несъемной опалубке, легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК). Одним из перспективных и инновационных направлений развития малоэтажного строительства в крае является модульное строительство.

### 3.4.2. Обеспечение жителей края земельными участками для малоэтажного жилищного строительства

В крае осуществляется реализация механизма предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность граждан отдельных категорий в соответствии с законом Алтайского края от 16.12.2002 № 88-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Органы местного самоуправления ежегодно устанавливают количество и местоположение земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства.

### 3.4.3. Основные меры государственной поддержки малоэтажного жилищного строительства

Основные меры государственной поддержки малоэтажного жилищного строительства ориентированы на:

строительство жилья экономического класса,  
комплексное освоение территорий в рамках осуществления механизмов частно-государственного партнерства,

выполнение социальных гарантий и обязательств перед защищенными категориями населения по приобретению жилья,

формирование арендного жилищного фонда для сдачи в наем гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, уровень доходов которых не позволяет решить этот вопрос путем участия в существующих социальных и коммерческих ипотечных программах;

формирование в районах массовой малоэтажной застройки сегмента доходных домов;

осуществление малоэтажной жилой застройки с учетом современных строительных и энергоэффективных технологий, требований по благоустройству и инженерному обеспечению площадок строительства;

оказание финансовой бюджетной поддержки граждан - участников малоэтажного строительства, в том числе обеспечение жильем молодых специалистов, занятых в развивающихся сельскохозяйственных производствах сельхозтоваропроизводителями, осуществляющими крупные инвестиционные проекты в области сельского хозяйства.

Централизованные меры государственной поддержки сектора малоэтажного жилищного строительства будут сконцентрированы на этих территориях и территориях, реализующих проекты комплексной жилой застройки (села Ключи, Мамонтово, Пospelихи, Родино и другие). На территориях иных муниципальных образований края малоэтажное жилищное строительство будет вестись в рамках существующих потребностей и действующих механизмов поддержки.

Органы государственной власти Алтайского края реализуют принцип государственно-частного партнерства при подведении к строящимся микро-

районам массовой жилой застройки газовых, электрических сетей, дорог в рамках концессионных соглашений.

Обеспечение инженерной инфраструктурой перспективных для малоэтажного жилищного строительства земельных участков будет осуществляться на условиях концессионных соглашений.

Существенным фактором, влияющим на снижение стоимости строительства малоэтажного жилья и повышающим доступность строительства жилого дома для населения, является разработка проектных решений жилых домов для малоэтажного строительства с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов.

В этих целях необходимо:

сформировать базу данных проектов жилых домов для малоэтажного жилищного строительства с использованием новых технологий в строительстве и современных строительных материалов;

распространять в СМИ, в Интернете информационные материалы, демонстрирующие населению преимущества малоэтажного жилья перед многоэтажным;

осуществлять в соответствии с действующим законодательством субсидирование части процентной ставки по кредитам, полученным предприятиями строительного комплекса в целях внедрения новых технологий в строительстве и производстве современных строительных материалов для малоэтажного жилищного строительства;

стимулировать применение в строительстве современных технологий и конструктивных решений, отвечающих современным техническим и экологическим требованиям, соответствующих природно-климатическим условиям региона, что обеспечит проживание населения не только в экологически чистых зонах, но и в жилых помещениях, зданиях и сооружениях, построенных с учетом экологических требований.

#### 3.4.4. Реализация проектов комплексного освоения и развития территорий

В части стимулирования предложений на рынке жилья в Алтайском крае основное внимание уделяется реализации социальных жилищных программ, поддержке инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий.

Оказываемые меры государственной поддержки основываются на механизмах, реализуемых в рамках федеральной целевой программы «Жилище», и включают в себя предоставление субсидий за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов:

на возмещение затрат застройщиков по уплате процентной ставки по кредитам, привлеченным на строительство инженерных сетей;

на строительство подводящих автомобильных дорог;

на строительство объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы.

В масштабной поддержке проектов комплексной малоэтажной застройки существенное влияние оказывает наличие подготовленных площадок, обеспеченных необходимой градостроительной и проектной документацией, слаженное взаимодействие органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, инвесторов, застройщиков и кредитных организаций.

Средства краевого бюджета для комплексного освоения площадок жилой застройки планируется привлекать на развитие социальной и дорожной инфраструктур в рамках реализуемых программ Алтайского края. Привлечение средств местных бюджетов предполагается на долевой основе в соответствии с законодательством. Внебюджетные средства планируется привлекать за счет кредитов банков, собственных средств инвесторов на основе использования рыночных механизмов.

Кроме того, строительство подводящих инженерных сетей к новым жилым микрорайонам будет решаться в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с включением инвестиционной составляющей в тарифы и плату за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством.

Общая потребность в финансировании мероприятий, направленных на развитие малоэтажного жилищного строительства в 2014 - 2020 годах составляет 108 390 млн. рублей (при стоимости 1 квадратного метра малоэтажного жилья 30 тыс. рублей), в том числе:

в 2014 году - 11 790 млн. рублей;

в 2015 году - 12 420 млн. рублей;

в 2016 году - 13 500 млн. рублей;

в 2017 году - 14 580 млн. рублей;

в 2018 году - 16 380 млн. рублей;

в 2019 году - 18 600 млн. рублей;

в 2020 году - 21 120 млн. рублей.

Из общего объема средств, привлекаемых для реализации данных мероприятий, средства краевого бюджета составят 780,0 млн. рублей, средства местных бюджетов – 215,0 млн. рублей, средства внебюджетных источников – 107 395,0 млн. рублей.

Реализация мероприятий осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

### 3.5. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2013 в Алтайском крае 2,2 % жилищного фонда Алтайского края является ветхим и аварийным.

Ветхий и аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность районов и городов.

В 550 многоквартирных домах, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу, проживает более 11 тысяч человек. Это в основном социально незащищенные категории граждан, не имеющие возможности самостоятельно приобрести новое жилье. Переселение граждан только за счет средств местных бюджетов затянется на долгие годы. Именно поэтому проблему необходимо решать программными методами.

Решение проблемы переселения будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации, развитию базы стройиндустрии в крае в целом.

Выполнение мероприятий программы направлено на решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными, в муниципальных образованиях Алтайского края. Основная задача заключается в предоставлении субсидий муниципальным образованиям Алтайского края за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – «Фонд»), краевого бюджета на приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Всего в период реализации программы в 2014 - 2017 годах подлежат переселению 8 406 человек из 3 506 жилых помещений общей площадью 114,91 тыс. кв. метров 432 аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов, в том числе:

в 2014 году – 35,26 тыс. кв. м общей площади 1013 жилых помещений, 2561 человек);

в 2015 году – 33,36 тыс. кв. м общей площади 1036 жилых помещений, 2565 человек);

в 2016 году – 34,09 тыс. кв. м общей площади 1059 жилых помещений, 2397 человека);

в 2017 году – 12,2 тыс. кв. м общей площади 398 жилых помещений, 883 человека).

Общая потребность в финансировании мероприятий в 2014 - 2017 годах составляет 3509,26 млн. рублей, в том числе:

в 2014 году - 1073,44 млн. рублей;

в 2015 году - 1020,33 млн. рублей;

в 2016 году - 1042,82 млн. рублей;

в 2017 году - 372,67 млн. рублей.

Общая планируемая государственная поддержка Фонда на 2014 - 2017 годы составляет 2105,53 млн. рублей, в том числе:

в 2014 году – 658,07 млн. рублей;

в 2015 году – 630,19 млн. рублей;

в 2016 году – 619,01 млн. рублей;

в 2017 году – 198,27 млн. рублей.

Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда могут уточняться с учетом размера лимита и предоставляться на условиях, установленных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также размера увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в 2014 году определен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (для Алтайского края - 30585 рублей). Средства направляются на строительство или приобретение жилых помещений в жилых домах, в том числе малоэтажных, а также на выплаты собственникам жилых помещений выкупной стоимости аварийного жилого помещения.

За счет средств консолидированного бюджета края необходимо направить на данные цели 1403,73 млн. рублей, в том числе:

- в 2014 году – 415,37 млн. рублей;
- в 2015 году – 390,14 млн. рублей;
- в 2016 году – 423,81 млн. рублей;
- в 2017 году – 174,40 млн. рублей.

Объемы ассигнований краевого бюджета будут выделяться в пределах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

Средства краевого бюджета будут предоставляться в форме субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование обязательств по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным.

Основным условием участия муниципальных образований края в программе получения государственной финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилья является требование по разработке и принятию муниципальных адресных программ, предусматривающих проведение мероприятий по строительству либо приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем муниципальном образовании с полным расселением такого фонда в объемах, предусмотренных программой на соответствующий финансовый год, и муниципального правового акта о бюджете муниципального образования, предусматривающего финансирование муниципальной программы, а также выполнение требований статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Для переселения из аварийного жилищного фонда гражданам предоставляется жилое помещение, размеры и качество которого определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства.

Реализация мероприятий программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда проводится по следующим направлениям:

строительство многоквартирных жилых домов, в том числе малоэтажных, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам мены;



приобретение жилых помещений (в том числе в строящихся многоквартирных домах), для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам мены;

выплата собственникам аварийных жилых помещений выкупной стоимости жилых помещений.

Главным критерием выбора того или иного вида способа переселения граждан является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размеру и качеству предоставляемого жилья.

Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны соответствовать требованиям энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с действующими нормативами.

Земли, высвобождаемые вследствие сноса аварийного жилья, планируется использовать в соответствии с градостроительными планами территорий.

### 3.6. Мероприятия по развитию производственной базы строительного комплекса Алтайского края

Алтайский край располагает значительными запасами полезных ископаемых, используемых для производства основных строительных материалов. Достаточен объем разведанных полезных ископаемых, пригодных для производства иных строительных материалов. В целом разведанные запасы полезных ископаемых и прирост их объемов на территории Алтайского края позволяют в полной мере обеспечить планируемую потребность предприятий региона, производящих строительные материалы, до 2020 года.

Таблица 3.6.1.

#### Производство основных строительных материалов на территории Алтайского края к 2020 году

Наименование	2012 г.	2020 г. оценка	% 2020 г. к 2012 г.
Цемент, тыс. т	270	900	333 %
Стеновые материалы, млн. шт. условного кирпича	115	230	200 %
Конструкции и детали сборные железобетонные, тыс. куб. м	290	445	148 %
Изделия теплоизоляционные из минеральной ваты, тыс. куб. м	-	170	-
Материалы строительные нерудные, тыс. куб. м	3593	6300	156 %

В то же время строительный комплекс края нуждается в отдельных видах строительных материалов, которые отвечают потребностям современного строительства.

В крае на данный момент отсутствует производство высококачественного облицовочного керамического кирпича, современных теплоизоляционных материалов на основе базальтового волокна.

Существующее производство строительных материалов обеспечивает в основном потребности строительного комплекса края и имеет определенный потенциал роста объемов их производства, однако не удовлетворяет современным требованиям к уровню энергоэффективности, имеет низкую степень автоматизации производства и, как следствие, высокую себестоимость выпускаемой продукции.

На перспективу до 2020 года сформирована информация об инвестиционных проектах, планируемых к реализации предприятиями строительного комплекса Алтайского края, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств краевого бюджета, стоимость реализации которых составляет порядка 18 млрд. рублей (приложение 7).

Стимулирование инвестиционной деятельности предприятий строительного комплекса предполагается продолжить в рамках действующего постановления Администрации Алтайского края от 15.09.2007 № 437 «О мерах государственного стимулирования инвестиционной деятельности в Алтайском крае», предусматривающего субсидирование банковской процентной ставки по кредитам, привлеченным предприятиями, субсидирование налогов на имущество и прибыль.

Приоритетом государственной поддержки инвестиционной деятельности предприятий строительного комплекса края пользуются инновационные проекты, в том числе по внедрению энерго- и ресурсосберегающих технологий, ориентированных на достижение долгосрочных целей, определенных стратегией социально-экономического развития Алтайского края до 2025 года.

Для обеспечения деятельности предприятий строительного комплекса в области жилищного строительства строительными материалами в необходимых объемах предполагается:

стимулировать производство экологически чистых строительных материалов, новой продукции с использованием естественных, местных материалов, а также отходов в качестве вторичного дополнительного ресурса;

оказывать поддержку социально и экономически значимым для региона инвестиционным проектам по производству экологически чистых строительных материалов;

оказывать содействие развитию интеграционных межрегиональных связей на основе расширения кооперации и углубления специализации с учетом имеющихся в субъектах Российской Федерации уникальных природных и социально-экономических конкурентных преимуществ для обеспечения строительного комплекса строительными материалами, не производимыми в

крае, и обеспечения поставок стройматериалов, объемы производства которых в крае превышают внутрирегиональные потребности.

С целью развития промышленности строительных материалов постановлением Администрации Алтайского края от 19.02.2013 № 77 утверждена краевая программа «Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в Алтайском крае до 2020 года». Ожидаемый результат от ее реализации – практически полное обеспечение потребности края в основных видах стройматериалов соответствующего уровня качества, необходимых для реализации приоритетных национальных проектов и планов социально-экономического развития Алтайского края на период до 2020 года.

### 3.7. Мероприятия по внедрению энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищном строительстве

Мероприятия по энергосбережению должны выполняться сегодня как при новом строительстве, так и при выполнении программы капитального ремонта и эксплуатации жилых объектов, в частности, внедрение индивидуальных тепловых пунктов во вновь строящихся и реконструируемых жилых зданиях.

В целях перехода к строительству энергоэффективных жилых домов необходимо:

- проанализировать опыт строительства и эксплуатации энергоэффективных жилых домов и разработать методические рекомендации по их проектированию, строительству и эксплуатации;

- разработать программу выпуска на предприятиях комплектующих изделий и оборудования для строительства жилых домов, отвечающих требованиям энергоэффективности;

- предусмотреть предоставление преференций, в том числе налоговых, при применении энергосберегающих технологий при строительстве жилья;

- предусмотреть развитие областей применения локальных и альтернативных источников энергии, прежде всего при малоэтажном домостроении.

### 3.8. Мероприятия по развитию ипотечного жилищного кредитования

Деятельность по ипотечному кредитованию в крае осуществляется как в виде реализации самостоятельных ипотечных программ кредитных организаций, среди которых лидирующее положение занимает Алтайский банк Сберегательного банка России, так и в форме их участия в федеральной программе ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее также – «ОАО «АИЖК») совместно с ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию», ООО «Алтайская ипотечная корпорация», при перепродаже заложных которым кредитные организации восстанавливают свою ресурсную базу для продолжения ипотечного жилищного кредитования.

ОАО «АЖИК», созданное Администрацией Алтайского края, являясь региональным оператором ОАО «АИЖК», выполняет функции института развития рынка ипотечного жилищного кредитования на территории Алтайского края.

Соглашение о сотрудничестве по развитию системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования между Администрацией Алтайского края, ОАО «АЖИК» и ОАО «АИЖК» заключено 25.10.2002.

Важнейшим фактором повышения покупательского спроса населения на жилье является реализация мер по предоставлению гражданам, приобретающим жилье в новостройках (уже возведенных или возводимых жилых домах), ипотечных жилищных кредитов по льготным условиям. При этом необходимы меры государственной поддержки как граждан, приобретающих жилье в новостройках, так и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство.

Планируется, что доступность ипотечных кредитов для жителей Алтайского края будет обеспечена за счет развития рынка строительства жилья экономического класса; расширения ипотечных программ; снижения средневзвешенной процентной ставки по ипотечному кредиту к 2020 году до 10 %; предоставления субсидий на уплату первоначального взноса и компенсацию части процентной банковской ставки по ипотечному кредиту.

Развитие рынка строительства жилья экономического класса будет обеспечиваться в рамках реализации ипотечных программ, разработанных ОАО «АИЖК»:

«Новостройка» - данная программа направлена на стимулирование спроса граждан на ипотечные жилищные кредиты, предоставляемые на цели приобретения жилья в многоквартирных домах на первичном рынке;

«Малоэтажное жилье» - данная программа направлена на стимулирование спроса при покупке (строительстве) жилья на территории организованной комплексной малоэтажной застройки квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка под строительство на нем жилого дома;

«Стимул» - программа направлена на финансирование проектов строительства жилья экономического класса, включенных уполномоченными органами государственной власти в программу «Жилье для российской семьи», финансирование строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, в том числе обеспечение построенного жилья указанными объектами, стимулирование кредитования строительства жилищного фонда, предназначенного для сдачи гражданам по договору найма.

Реализация ипотечной программы «Стимул» предполагает достижение следующих основных целей:

обеспечение доступности механизмов приобретения жилья с помощью ипотеки для широких слоев населения края;

обеспечение снижения стоимости приобретаемого жилья на стадии долевого строительства;

обеспечение значительного притока денежных средств населения в строительство, создание благоприятных условий для роста в строительной отрасли края.

В целях ускорения реализации программы «Стимул» Администрация Алтайского края в 2014 - 2015 годах проводит следующие мероприятия:

определение на конкурсной основе банков, которые будут являться первичным кредитором проекта (проектов);

отбор проектов строительства жилых домов экономического класса совместно с банком – первичным кредитором проекта (проектов) с учетом рекомендаций, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 79 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению жилья экономического класса в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета».

Качество ипотечного портфеля, накопленного на балансах банков, улучшилось. Просроченная задолженность по ипотечным кредитам снижается, ее доля в общем объеме накопленной ипотечной задолженности уменьшилась с 2,06 % в 2012 году до 1,05 % в 2013 году, что ниже показателя по России (1,49 %).

Несмотря на это, особое внимание заслуживает вопрос формирования муниципальными образованиями Алтайского края специализированных жилищных фондов, в том числе для переселения граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, обремененные ипотекой.

Формирование муниципальных специализированных жилищных фондов будет производиться в соответствии со стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 № 1201-р.

Создание маневренного фонда и его пополнение планируется осуществлять за счет краевого и местного бюджетов.

Объем финансирования формирования маневренного фонда определяется по фактической потребности исходя из утвержденных бюджетных обязательств и подлежит уточнению каждый финансовый год.

Основные направления развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Алтайском крае:

массовое внедрение механизмов, предусмотренных ипотечной программой «Стимул». Жилье должно соответствовать характеристикам, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 79 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению жилья экономического класса в отношении жилых домов, строительство которых осуществляется с использованием средств федерального бюджета» и иметь пороговое значение стоимости 1 кв. метра, устанавливаемое приказами Минстроя России.

привлечение застройщиков, для которых будет предусмотрено право выкупа или аренды земельных участков через аукцион;

разработка и внедрение новых ипотечных продуктов для различных социально ориентированных групп населения;

осуществление взаимодействия с участниками рынка управления жильем (управляющими компаниями, ТСЖ, поселковыми советами) и органами государственной власти Алтайского края, координирующими вопросы строительства и эксплуатации жилищного фонда;

осуществление секьюритизации ипотечных кредитов с участием ОАО «АИЖК»;

разработка схем привлечения долгосрочных финансовых ресурсов на рынок ипотечного жилищного кредитования.

Общий объем финансирования мероприятий по стимулированию спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья экономического класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2014 - 2020 годах составит 79 245,3 млн. рублей, в том числе:

в 2014 году – 6 859,3 млн. руб.;

в 2015 году – 8 201,7 млн. руб.;

в 2016 году – 9 680,2 млн. руб.;

в 2017 году – 11 194,3 млн. руб.;

в 2018 году – 12 645,5 млн. руб.;

в 2019 году – 14 755,6 млн. руб.;

в 2020 году – 15 908,7 млн. руб.

Средства частных инвесторов и кредиторов составят 78 900,0 млн. рублей, в том числе:

в 2014 году – 6 851,3 млн. руб.;

в 2015 году – 8 039,4 млн. руб.;

в 2016 году – 9 645,2 млн. руб.;

в 2017 году – 11 159,3 млн. руб.;

в 2018 году – 12 610,5 млн. руб.;

в 2019 году – 14 720,6 млн. руб.;

в 2020 году – 15 873,7 млн. руб.

Из них сбережения населения, привлеченные в качестве первоначального взноса при покупке жилья с помощью ипотеки, составят 26 430,0 млн. рублей, в том числе:

в 2014 году – 2 055,39 млн. руб.;

в 2015 году – 2 411,82 млн. руб.;

в 2016 году – 2 893,56 млн. руб.;

в 2017 году – 3 347,79 млн. руб.;

в 2018 году – 4 245,62 млн. руб.;

в 2019 году – 5 336,54 млн. руб.;

в 2020 году – 6 146,28 млн. руб.

В результате реализации мероприятий за 2014 - 2020 годы предполагается достичь следующих показателей:

коэффициент доступности жилья – 3,5 года;

доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств - 60 процентов.

### 3.9. Мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Одним из направлений стимулирования и развития жилищного строительства является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе:

1) отдельные категории граждан, установленные федеральным законодательством. На начало 2014 года в Алтайском крае количество таких граждан составляло 497 человек, в том числе по категориям:

граждане, уволенные с военной службы и приравненные к ним лица, вставшие на учет до 01.01.2005 – 17 человек;

граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 185 человек;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами – 256 человека;

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица – 39 человек;

2) ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов – 1244 человека;

3) ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» - 584 человека;

4) молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 – 2015 годы – 8634 семьи;

5) работники бюджетной сферы, участвующие в строительстве жилья или приобретении его на первичном рынке – 1500 семей;

6) молодые семьи и молодые специалисты на селе, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» – 2000 семей.

Обеспечение жильем граждан данных категорий осуществляется в соответствии с объемами финансирования из федерального и краевого бюджетов, предусмотренными в рамках бюджетных ассигнований.

Для обеспечения их жильем необходимо построить 2,4 млн. кв. метров жилья.

В Алтайском крае реализация первых трех указанных направлений возложена на Главное управление Алтайского края по социальной защите населения и преодолению последствий ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

Поддержка молодых семей осуществляется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», молодых учителей общеобразовательных учреждений – подпрограммы «Льготная ипотека для молодых учителей». Данные направления реализуются Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края.

Обеспечение финансовой поддержки работников бюджетной сферы, участвующих в строительстве жилья или приобретении его на первичном рынке, будет осуществляться Главным управлением экономики и инвестиций Алтайского края в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете края на очередной финансовый год.

Значительный стимулирующий эффект в решении жилищных проблем сельского населения оказывает федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года». Поддержка граждан, проживающих в сельских населенных пунктах, создает хорошие предпосылки для закрепления на селе молодых специалистов как предприятий агропромышленного комплекса, так и социальной сферы.

Главное управление сельского хозяйства Алтайского края выступает основным координатором по улучшению жилищных условий сельских граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов на селе.

Для обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры и строительства для этих целей многоквартирных и индивидуальных жилых домов экономического класса принято постановление Администрации Алтайского края от 25.04.2012 № 211 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов...».

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 в крае продолжается работа по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей:

1. Во исполнение пункта 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» постановлением Алтайского краевого Законодательного Собрания от 26.04.2013 № 264 «О законе Алтайского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» принят закон Алтайского края, согласно которому отдельные категории граждан, в том числе многодетные семьи, имеют право на включение в числе первоочередников в списки граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений экономического



класса, построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

2. Постановлением Администрации Алтайского края от 29.05.2013 № 271 внесены изменения в постановление Администрации края от 25.04.2012 № 211 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов и правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», согласно которому членами жилищно-строительных кооперативов могут быть граждане, имеющие трех и более детей.

Земельные участки для строительства жилья экономического класса жилищно-строительным кооперативам будут предоставляться на праве безвозмездного срочного пользования согласно действующему законодательству.

3. Принято постановление Администрации Алтайского края от 26.03.2013 № 180 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей». План мероприятий согласован Министерством регионального развития Российской Федерации.

Деятельность органов исполнительной власти края в сфере улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, предоставление жилья которым осуществляется за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов, осуществляется в рамках программ в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

### 3.10. Мероприятия, направленные на организацию жилищно-строительных кооперативов

Для организации жилищно-строительных кооперативов в Алтайском крае:

принято постановление Администрации края от 25.04.2012 № 211 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»;

разработан порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам.

### 3.11. Мероприятия, направленные на снижение административных барьеров в строительстве

В целях создания благоприятного инвестиционного климата в регионе принято постановление Администрации края от 30.01.2014 № 34 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства в Алтайском крае». Дорожной картой предусмотрены мероприятия, влияющие на сокращение количества и сроков разрешительных процедур при реализации инвестиционно-строительных проектов, в том числе мероприятия по:

завершению разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;

разработке комплекса мер по обеспечению доступности информации о свободных земельных участках;

сокращению сроков и количества согласований и разрешений по годам:

в 2013 году – 40 процедур, 350 дней;

в 2014 году – 30 процедур, 280 дней;

в 2015 году – 15 процедур, 130 дней;

к 2018 году – 11 процедур, 56 дней.

Предлагаемые мероприятия позволят упростить и усовершенствовать административные процедуры на всех стадиях осуществления строительства, начиная от стадии подготовки градостроительной документации и заканчивая вводом в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Разработка градостроительной документации позволит сократить сроки и количество процедур при формировании земельных участков и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Составление реестра свободных земельных участков и размещение его на сайтах обеспечит доступность информации о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

Правительством Российской Федерации принято постановление от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства». Данный перечень будет способствовать сокращению административных барьеров при осуществлении градостроительной деятельности.

Во всех муниципальных образованиях Алтайского края органами местного самоуправления разработаны и утверждены регламенты на оказание муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, в том числе в электронном виде. Утверждение административных регламентов на оказание государственных и муниципальных услуг позволит регламентировать действия должностных лиц при предоставлении государственных и муниципальных услуг, сроков и перечня необходимых документов.

Для упрощения процедур при оформлении документов и для сокращения временных и финансовых затрат при получении государственных и му-

ниципальных услуг в режиме «одного окна» постановлением Администрации Алтайского края от 21.12.2010 № 566 создан многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг в городах Барнауле, Бийске, Новоалтайске, Рубцовске и Благовещенском районе. Запланировано открытие филиалов центра в городах Заринске и Славгороде, а также в Тальменском и Павловском районах края.

Для оптимизации процедуры формирования и предоставления земельных участков для строительства будет проведена работа:

по подготовке градостроительной документации до проведения аукциона, включающей в себя проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков, что позволит сократить сроки оформления предпроектной документации;

по осуществлению мониторинга за соблюдением организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с требованиями федерального законодательства;

по оказанию содействия в размещении на официальных сайтах муниципальных образований информации о наличии земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы для целей строительства;

по оказанию содействия снятию избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижению платы за подключение.

В рамках контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществляются проверки органов местного самоуправления, при проведении которых рассматривается правомерность выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также необоснованные отказы. В случае выявления нарушения составляется акт проверки, предписание об устранении выявленных нарушений, которые направляются в органы местного самоуправления и органы прокуратуры.

Обеспечить сокращение сроков получения разрешительных документов возможно путем параллельного (одновременного) прохождения процедур на этапах их оформления.

### 3.12. Мероприятия по кадровому обеспечению задач строительства

Одним из ключевых факторов эффективного функционирования строительного комплекса Алтайского края является кадровая обеспеченность. Внедрение новых технологий в области строительных материалов и строительных систем требует обеспечения строительной отрасли высококвалифицированными рабочими кадрами и специалистами среднего звена.

В строительном комплексе Алтайского края ведут деятельность более 3400 строительных организаций (из них только 31 организация, что менее 1 % от общего количества, имеет численность более 100 человек), 300 предприятий промышленности строительных материалов и 190 архитектурно-проектных организаций. Более 90 % организаций, действующих в стройкомплексе края, относятся к категории малого и среднего бизнеса, 98 % имеют частную форму собственности.

Таблица 3.12.1.

Динамика численности работников строительного комплекса  
Алтайского края в 2010 - 2013 годах

№	Показатель	Ед. изм.	Год			
			2010	2011	2012	2013
1	Среднесписочная численность работников в стройкомплексе	чел.	27730	25840	27869	25393
2	Среднесписочная численность работников в строительстве	чел.	23928	20285	20535	20651
3	Среднесписочная численность работников в стройиндустрии	чел.	5120	5555	5508	5513
4	Количество строительных организаций на 01.01. в т.ч. : численностью свыше 250 чел. численностью 101-250 чел. численностью до 100 чел.		2599	2979	2763	3400
		ед.	10	10	7	8
			26	21	23	23
			2563	2948	2733	3369
5	Количество организаций на 01.01 по виду деятельности «производство прочих неметаллических минеральных продуктов»	ед.	354	340	322	313

Особенностями современного состояния обеспеченности кадрами строительного комплекса Алтайского края являются:

недостаток в квалифицированных работниках, сезонный дефицит на отдельные строительные специальности;

наличие на рынке труда стройкомплекса края дисбаланса между структурой спроса и предложения.

В настоящее время кадровые службы предприятий строительного комплекса Алтайского края отмечают дефицит каменщиков, маляров, плотников-бетонщиков, штукатуров, мастеров строительных и монтажных работ, электрогазосварщиков, кровельщиков, монтажников внутренних сантехнических систем и оборудования. На предприятиях нерудных стройматериалов сложился дефицит маркшейдеров и горнорабочих, подготовка которых в крае не ведется.

Развитие профессиональных образовательных учреждений, выпускающих специалистов строительных специальностей, без учета ситуации на рынке труда строительного комплекса и требований инновационной эконо-

мики обусловили структурный дисбаланс-несоответствие между спросом и предложением. Поэтому сохраняется задача концентрирования усилий всех заинтересованных структур для поддержания и расширения занятости в отрасли. В первую очередь, в помощи в трудоустройстве нуждаются выпускники учебных заведений всех уровней образования, вступающие на рынок труда впервые, безработные со строительными профессиями, испытывающие трудности в поиске работы, которые обусловлены следующими причинами:

непривлекательность значительной части рабочих мест (главным образом из-за невысокой оплаты);

нехватка абитуриентов учреждений начального и среднего профессионального образования, которые смогли бы через несколько лет пополнить ряды квалифицированных рабочих (главная причина - выпускники школ предпочитают высшее образование, дающее по их убеждению более высокий социальный статус).

В 2014 – 2020 годах ключевыми целями кадрового обеспечения задач строительного комплекса являются:

обеспечение строительного комплекса Алтайского края необходимыми трудовыми ресурсами;

содействие сохранению имеющихся и созданию новых рабочих мест, отвечающих стандартам социальной ответственности, путем повышения мотивации работодателей на улучшение качества рабочих мест;

повышение уровня эффективности регулирования процессов на рынке труда строительного комплекса края.

Исходя из запланированного роста объемов жилищного строительства в 2014 - 2020 годах прогнозная дополнительная потребность строительного комплекса края в специалистах строительных специальностей всех уровней образования оценивается в 6000 работников, в том числе:

- в 2014 году – 750 человек,
- в 2015 году – 1000 человек,
- в 2016 году – 1250 человек,
- в 2017 году – 1500 человек.
- в 2018 году – 500 человек,
- в 2019 году – 500 человек,
- в 2020 году – 500 человек.

Образовательные учреждения края в целом обеспечивают потребность в кадрах для строительной отрасли. В Алтайском крае подготовку специалистов строительной отрасли осуществляют 17 государственных бюджетных профессиональных образовательных учреждений, в том числе:

- 14 учреждений начального профессионального образования;
- 3 учреждения среднего профессионального образования.

Кроме этого, в крае профессиональную подготовку и повышение квалификации рабочих специальностей осуществляют 10 негосударственных организаций. В основном они осуществляют корпоративное обучение по таким специальностям, как строительство и эксплуатация систем газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

Финансирование расходов на целевую подготовку кадров будет осуществляться в пределах средств, предусматриваемых в 2014 - 2020 годах на эти цели Главному управлению образования и молодежной политики Алтайского края, управлению Алтайского края по труду и занятости населения, и средств строительных организаций, выступивших заказчиками учреждений профессионального образования по подготовке рабочих кадров требуемых специальностей.

В 2013 году выполнены следующие мероприятия, направленные на содействие кадровому обеспечению строительной отрасли Алтайского края:

подготовлено образовательными учреждениями края 1135 специалистов строительных специальностей всех уровней образования, в том числе:

с высшим профессиональным образованием по направлению «Архитектура и строительство» – 270 специалистов;

со средним профессиональным образованием – 353 специалиста;

с начальным профессиональным образованием – 512 специалистов;

трудоустроено службой занятости на предприятия строительного комплекса края с рынка труда 3050 рабочих и специалистов;

повысили квалификацию по программам, адаптированным для нужд строительного сектора в центре повышения квалификации Алтайского государственного технического университета им. И.И. Ползунова 679 инженерно-технических работников, из них по строительным специальностям - 493 человека, по направлению «проектирование» - 186 человек;

прошли тестирование для прохождения аттестации в саморегулируемых организациях 627 инженерно-технических работников;

188 инженерно-технических работников строительного комплекса прошли краткосрочное обучение на семинарах;

1656 руководителей и специалистов предприятий стройкомплекса края прошли обучение по охране труда.

### 3.13. Мероприятия по информационному обеспечению реализации программы

Основными мероприятиями по информационному обеспечению реализации программы являются:

освещение в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции программы и хода ее реализации;

размещение на официальном сайте Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края механизмов и предложений о частно-государственном партнерстве в рамках реализации программы, новостей о проведении конкурсных отборов на оказание мер государственной поддержки, порядке и условиях участия в них, иной информации для органов местного самоуправления, инвесторов, организаций строительного комплекса, граждан;

проведение публичных массовых мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, публичных (общественных) слушаний и т.п.) по вопросам стимулирования жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

инициирование передач и информационных печатных материалов о применении энергосберегающих технологий в строительстве;

пропаганда привлекательности малоэтажного жилья для граждан.

### 3.14. Осуществление контроля и мониторинга за ходом жилищного строительства на территории Алтайского края

В целях выполнения установленных показателей ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, формирования ежегодных программ по вводу жилья на территориях муниципальных образований, а также обеспечения строительства жилья в установленные сроки предполагается:

1) проведение работы с органами местного самоуправления по установлению контрольных параметров ввода жилья в муниципальных образованиях;

2) проведение мониторинга жилищного строительства на территории Алтайского края, в том числе формирование перечня объектов жилищного строительства, расположенных на территории Алтайского края;

3) обеспечение комплекса мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости, направленных на предотвращение лицами, осуществляющими привлечение денежных средств для строительства указанных объектов, нарушений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В целях повышения правовой осведомленности участников долевого строительства обеспечить информационное сопровождение деятельности по контролю и надзору в области долевого строительства на территории Алтайского края.

## 4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации государственной программы

На реализацию мероприятий программы предусматриваются средства в объеме 335,11 млрд. рублей<sup>3</sup>, в том числе:

средства федерального бюджета – 3,18 млрд. рублей<sup>4</sup>,

в том числе по годам:

2014 год – 0,12 млрд. рублей;

2015 год – 0,34 млрд. рублей;

2016 год – 0,40 млрд. рублей;

<sup>3</sup> Реализация программы осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

<sup>4</sup> По итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета.

2017 год – 0,51 млрд. рублей;  
2018 год – 0,57 млрд. рублей;  
2019 год – 0,60 млрд. рублей;  
2020 год – 0,64 млрд. рублей;  
средства краевого бюджета – 19,05 млрд. рублей,  
в том числе по годам:

2014 год – 1,77 млрд. рублей;  
2015 год – 2,44 млрд. рублей;  
2016 год – 2,44 млрд. рублей;  
2017 год – 2,80 млрд. рублей;  
2018 год – 2,75 млрд. рублей;  
2019 год – 3,15 млрд. рублей;  
2020 год – 3,70 млрд. рублей;

средства местных бюджетов – 4,82 млрд. рублей,  
в том числе по годам:

2014 год – 0,63 млрд. рублей;  
2015 год – 0,77 млрд. рублей;  
2016 год – 0,75 млрд. рублей;  
2017 год – 0,68 млрд. рублей;  
2018 год – 0,58 млрд. рублей;  
2019 год – 0,66 млрд. рублей;  
2020 год – 0,75 млрд. рублей;

средства внебюджетных источников – 308,06 млрд. рублей,  
в том числе по годам:

2014 год – 32,23 млрд. рублей;  
2015 год – 36,23 млрд. рублей;  
2016 год – 39,11 млрд. рублей;  
2017 год – 41,62 млрд. рублей;  
2018 год – 46,10 млрд. рублей;  
2019 год – 53,43 млрд. рублей;  
2020 год – 59,34 млрд. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете.

Объемы финансирования мероприятий программы приведены в приложении 2.

##### 5. Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы

Для успешной реализации государственной программы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач государственной программы, оценка их



масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

В рамках реализации государственной программы могут быть выделены следующие риски ее реализации:

макроэкономические риски, связанные с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы;

финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и вследствие этого с недостаточным уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов на сферу жилищного строительства;

административные риски, связанные с неэффективным управлением реализацией государственной программы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, приводящие к нарушению планируемых сроков реализации государственной программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение плановых значений показателей;

кадровые риски, обусловленные определенным дефицитом высококвалифицированных кадров в сфере строительства, снижающие эффективность работы предприятий и организаций строительной индустрии и качество предоставляемых услуг.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации государственной программы и разработки при необходимости предложений по ее корректировке.

Способами ограничения рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий государственной программы;

определение приоритетов для первоочередного финансирования;

привлечение внебюджетного финансирования;

повышение эффективности взаимодействия участников реализации государственной программы;

обеспечение притока высококвалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов.

## 6. Методика оценки эффективности государственной программы

Оценка эффективности государственной программы осуществляется ежегодно ответственным исполнителем государственной программы согласно приложению 2 к порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации Алтайского края от 23.09.2013 № 502.

Успешная реализация программы к 2020 году позволит обеспечить:

улучшение жилищных условий населения, увеличение уровня обеспеченности жильем до 25 кв. метров на человека;

повышение доступности приобретения жилья, при этом средняя стоимость стандартной квартиры размером 54 кв. метра будет равна среднему совокупному денежному доходу семьи из 3 человек за 3,5 года;

увеличение доли семей, которым будет доступно приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 60 процентов;

увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, до 75 процентов от общего объема ввода жилья.

Кроме того, реализация мероприятий программы обеспечит:

завершение разработки документов территориального планирования муниципальных образований Алтайского края;

развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;

формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности, развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры;

увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых на жилищное строительство,

создание системы кадрового обеспечения строительной отрасли Алтайского края, способной удовлетворить потребность в квалифицированных кадрах и развитие механизмов социального партнерства в области кадрового обеспечения строительной отрасли края.

Защита окружающей среды и здоровья человека в программе будет обеспечиваться путем реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным стандартам и повышенным экологическим требованиям.

Общий вклад программы в экономическое развитие Алтайского края и Российской Федерации заключается в обеспечении эффективного использования бюджетных средств, выделяемых на развитие жилищного строительства в регионе, повышении доступности и комфортности жилья для населения края за счет обеспечения ввода в 2014 - 2020 годах до 5,67 млн. кв. метров жилья.

## 7. Механизм реализации программы

В целях реализации мероприятий программы на территориях муниципальных образований в Алтайском крае органам местного самоуправления рекомендуется актуализировать аналогичные программы стимулирования развития жилищного строительства с указанием планируемых объемов ввода жилья на территориях муниципальных образований (приложение 4).

Ответственные исполнители программы:

1) организуют выполнение мероприятий, входящих в программу, осуществляют их мониторинг и проводят оценку эффективности их реализации;

2) представляют в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края ежекварталь-

но в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, информацию о реализации мероприятий программы и объемах их финансирования;

3) обеспечивают открытость информации для населения о мерах, принимаемых органами государственной власти, в целях стимулирования развития жилищного строительства путем широкомасштабного освещения в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции программы и хода ее реализации.

Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края с учетом сведений, полученных от иных ответственных исполнителей мероприятий программы, ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края информацию о ходе выполнения программы для подготовки доклада в Администрацию Алтайского края.

Контроль реализации программы обеспечивается Координационным советом по реализации приоритетных национальных проектов в Алтайском крае при Губернаторе Алтайского края, созданным в соответствии с распоряжением Администрации Алтайского края от 19.01.2006 № 9-р (в редакции от 11.04.2006 № 177-р и от 08.07.2008 № 269-р).



1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
4	Годовой объем ввода малоэтажного жилья	тыс. кв. м	370	393	414	450	486	546	620	704
		жилых единиц	3700	3 930	4 140	4 500	4 860	5 460	6 200	7 040
5	Доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	56	58	60	62	64	65	66	67
6	Годовой объем ввода многоэтажного жилья	тыс. кв. м	294,7	282	276	270	269	294	320	346
		жилых единиц	5 457	5 222	5 111	5 000	4 981	5 444	5 926	6 407
7	Доля ввода многоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья	%	44	42	40	38	36	35	34	33
8	Обеспеченность населения жильем	кв. м на 1 человека	22,4	22,8	23,1	23,4	23,8	24,2	24,6	25
		жилых единиц на 1000 человек населения	425	430	435	440	446	451	457	462
9	Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет)	лет	18,5	18	17,5	17	16	не более 15		

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
10	Средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья экономического класса (снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса)	руб.	35000	35300	35800	36400	36900	37200		
		в % к 2011 году	96,4	92,8	89,4	86,2	83	снижение на 20 %		
11	Отношение числа российских семей, которые приобрели или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия (предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия)	%	22	24	26	28	30	40	50	60
12	Рост реальной заработной платы относительно уровня 2011 года по виду деятельности «строительство»	%	117,7	122,6	128,9	135,6	141,6	148,5	152,1	157,3
13	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (от общей площади жилищного фонда)	%	0,2	0,1	0,07	0,04	0,00*			
14	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (от общего числа жилых единиц в МКД)	%	0,32	0,28	0,2	0,16	0,00*			

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
15	Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	2735	2561	2565	2397	883			
16	Ввод жилья в рамках реализации ипотечной программы «Стимул»	тыс. кв. м		7,5	9,0	10,8	12,9	15,6	18,7	22,4
17	Коэффициент доступности жилья	лет	4,15	4,1	4	3,9	3,8	3,7	3,6	3,5
18	Снижение показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен	п.п.	5,3	4,3	3,6	3,1	2,6	2,2	2,2	2,2
19	Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	тыс. в год	15,68	12	12	12	12	12	12	12
20	Рост индекса промышленного производства и реализации строительных материалов по отношению к уровню 2012 года	%	113,7	130,6	137,2	144	151,2	158	165,9	175,1
21	Дополнительная потребность строительного комплекса Алтайского края в кадрах	чел.	500	750	1000	1250	1500	500	500	500
Подпрограмма 1 «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» на 2014 - 2017 годы										
1	Количество реализуемых инвестиционных проектов комплексной малоэтажной жилой застройки	ед.		13	15	16	12			
	в том числе									
	находящихся на территории городских округов	ед.		8	5	3	5			

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
	находящихся на территории муниципальных районов	ед.		5	10	13	7			
2	Ввод в эксплуатацию инженерных сетей	км		168,2	83,7	188,36	137			
	в том числе									
	сетей электроснабжения	км		92,3	26,1	64,9	32,5			
	сетей теплоснабжения	км		3,8			10,8			
	сетей водоснабжения и канализации	км		27,3	57,6	92,5	44,1			
	сетей газоснабжения	км		44,84		30,96	49,6			
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы										
1	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	семья	598	548 (оценка)	820	850	880	910	940	970
Подпрограмма 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2020 годы										
1	Число детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями	чел.	174	242	244	244	244	245	245	245
2	Численность лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, на конец отчетного года	чел.	1710	2034	2290	2546	2802	3057	3312	3567
Подпрограмма 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы										
1	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия	чел.	94	200 (оценка)	200	210	220	230	240	250



1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12
2	Доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году, в общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем)	%	78	85 (оценка)	94	95	96	97	98	99
3	Доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, в общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ	%	80	80 (оценка)	85	80	85	90	95	100
Подпрограмма 5 «Социальное жилье» на 2014 - 2020 годы										
1	Объем жилья, введенного в эксплуатацию для последующего предоставления в аренду населению	тыс. кв. м			9	12	20	40	80	100
2	Объем построенного и введенного в эксплуатацию жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»**	тыс. кв. м			15	15	20			

\* Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 весь жилищный фонд, в установленном порядке до 01.01.2012 признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, должен быть расселен до 01.09.2017.

\*\* Согласно приказу Минстроя России от 18.06.2014 № 321/пр на территории Алтайского края до 01.07.2017 планируется построить до 50 тыс. кв. метров жилья эконом-класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий государственной программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей								Источники финансирования		
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Государственная программа Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы														
1	Цель 1. Обеспечение населения Алтайского края доступным, качественным жильем			34280138	36795528	39468020	41863469	46533400	52941600	58772400	310654554	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
				1581348	1664834	1811305	1924002	2166200	2597300	3115700	14860689	краевой бюджет		
				626422	540808	491505	410602	379700	453700	533000	3435736	местные бюджеты		
				32072368	34589886	37165210	39528866	43987500	49890600	55123700	292358130	внебюджетные источники		
2	Задача 1.1. Создание условий для увеличения объемов жи-			2186298	2408500	2545000	2856500	3322900	3896000	4558700	21773898	всего		
													в том числе	
													федеральный бюджет	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
	личного строительства, развития массового жилищного строительства			1245398	1334700	1441900	1649300	1958700	2369800	2878200	12877998	краевой бюджет			
				380900	300800	222100	255900	307200	376200	450500	2293600	местные бюджеты			
				560000	773000	881000	951300	1057000	1150000	1230000	6602300	внебюджетные источники			
3	Мероприятие 1.1.1. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий	2014 - 2015 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)	186700	95000						281700	всего			
													в том числе		
														федеральный бюджет	
							186700	95000						281700	краевой бюджет
															местные бюджеты
												внебюджетные источники			
4	Мероприятие 1.1.2. Обеспечение территорий жилой застройки объектами инженерной и социальной инфраструктуры	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, управление Алтайского	1748598	2012300	2193600	2454900	2871100	3393800	4006500	18680798	всего			
													в том числе		
														федеральный бюджет	
							1244398	1333500	1440500	1647700	1956900	2367600	2876000	12866598	краевой бюджет
				194200	205800	222100	255900	307200	376200	450500	2011900	местные бюджеты			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			края по промышленности и энергетике, органы местного самоуправления (по согласованию)	310000	473000	531000	551300	607000	650000	680000	3802300	внебюджетные источники		
5	Мероприятие 1.1.2.1. Государственная поддержка в виде возмещения затрат юридическим лицам на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)		2500	3400	8400	17000	20000	23000	74300	всего		
													в том числе	
по согласованию в зависимости от результатов конкурсного отбора проектов											федеральный бюджет			
				1500	2000	5000	10000	12000	13500	44000	краевой бюджет			
				1000	1400	3400	7000	8000	9500	30300	местные бюджеты			
												внебюджетные источники		
6	Мероприятие 1.1.2.2. Строительство и реконструкция объектов здравоохранения,	2014 - 2020 годы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, Главное управление	1401120	1495000	1610000	1840000	2185000	2650000	3220000	14401120	всего		
													в том числе	
по согласованию в зависимости от результатов конкурсного отбора проектов											федеральный бюджет			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	образования, соцобеспечения, культуры, физической культуры и спорта по краевой адресной инвестиционной программе		Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности, Главалтайсоцзащита, Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края, управление Алтайского края по культуре и архивному делу, управление Алтайского края по физической культуре и спорту, органы местного самоуправления (по согласованию)	1216120	1300000	1400000	1600000	1900000	2300000	2800000	12516120	краевой бюджет	
				185000	195000	210000	240000	285000	350000	420000	1885000	местные бюджеты	
													внебюджетные источники
7	Мероприятие 1.1.2.3. Строительство объектов инфраструктуры, в том числе частными инвесторами и ор-	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края,	347478	514800	580200	606500	669100	723800	763500	4205378	всего	
												в том числе	
													федеральный бюджет
				28278	32000	38500	42700	46900	55600	62500	306478	краевой бюджет	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	ганизациями коммунального комплекса		управление Алтайского края по промышленности и энергетике, органы местного самоуправления (по согласованию), организации коммунального и электро-снабжающего комплекса (по согласованию)	9200	9800	10700	12500	15200	18200	21000	96600	местные бюджеты		
				310000	473000	531000	551300	607000	650000	680000	3802300	внебюджетные источники		
8	Мероприятие 1.1.3. Развитие производственной базы строительного комплекса Алтайского края	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края	251000	301200	351400	401600	451800	502200	552200	2811400	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
				1000	1200	1400	1600	1800	2200	2200	11400	краевой бюджет		
				250000	300000	350000	400000	450000	500000	550000	2800000	местные бюджеты внебюджетные источники		
9	Мероприятие 1.1.4. Внедрение энерго-эффективных и ресурсосбе-	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-									всего		
												в том числе		
												федеральный бюджет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	регающих технологий в жилищном строительстве		коммунально-го и дорожно-го хозяйства Алтайского края, управление Алтайского края по промышленности и энергетике									краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
10	Мероприятие 1.1.5. Снижение административных барьеров в строительстве	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожно-го хозяйства Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
11	Мероприятие 1.1.6. Кадровое обеспечение задач строительства	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожно-го хозяйства Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
12	Мероприятие 1.1.7. Информационное обеспечение реализации программы	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
														внебюджетные источники
13	Мероприятие 1.1.8. Контроль за ходом жилищного строительства на территории Алтайского края	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
														внебюджетные источники
14	Задача 1.2. Повышение доступности жилья для жителей Алтайского края			7932740	9222028	10723020	11566969	12645500	14755600	15908700	82754556	всего		
														в том числе
														федеральный бюджет
				216850	210134	219405	94702	7500	7500	7500	763591	краевой бюджет		
				203522	195008	219405	94702	7500	7500	7500	735136	местные бюджеты		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
				7512368	8816886	10284210	11377566	12630500	14740600	15893700	81255830	внебюджетные источники		
15	Мероприятие 1.2.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2014 - 2017 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)	1073440	1020328	1042820	372669				3509256	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
				214350	202634	211905	87202					716091		краевой бюджет
				201022	187508	211905	87202					687636		местные бюджеты
				658068	630186	619010	198266				2105530	внебюджетные источники		
16	Мероприятие 1.2.2. Развитие ипотечного жилищного кредитования	2014 - 2020 годы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию» (по согласованию), ООО «Алтайская ипотечная корпора-	6859300	8201700	9680200	11194300	12645500	14755600	15908700	79245300	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
				2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500	краевой бюджет
				2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500	местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			ция» (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)	6854300	8186700	9665200	11179300	12630500	14740600	15893700	79150300	внебюджетные источники		
17	Мероприятие 1.2.2.1. Оказание содействия организации выдачи и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (займов) по общедолевой системе	2014 - 2020 годы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию» (по согласованию), ООО «Алтайская ипотечная корпорация» (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)	6851300	8039400	9645200	11159300	12610500	14720600	15873700	78900000	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
							6851300	8039400	9645200	11159300	12610500	14720600	15873700	78900000
18	Мероприятие 1.2.2.2. Оказание содействия формированию муниципального маневренного фонда для временного	2014 - 2020 годы	органы местного самоуправления (по согласованию), Главное управление строительств	5000	142300	15000	15000	15000	15000	15000	222300	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
							2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	проживания граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на жилые помещения, обремененные ипотекой, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными		ва, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края	2500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	47500	местные бюджеты
					127300						127300	внебюджетные источники
20	Мероприятие 1.2.2.3. Увеличение уставного капитала регионального оператора ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию»	2014 - 2020 годы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию» (по согласованию)	3000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	123000	всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
				3000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	123000	внебюджетные источники

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
21	Мероприятие 1.2.3. Мероприятия, направленные на организацию жилищно-строительных кооперативов	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)									всего			
													в том числе		
														федеральный бюджет	
														краевой бюджет	
														местные бюджеты	
														внебюджетные источники	
22	Задача 1.3. Создание для жителей Алтайского края возможности улучшения жилищных условий не реже 1 раза в 15 лет			24161100	25165000	26200000	27440000	30565000	34290000	38305000	206126100	всего			
														в том числе	
				по согласованию в зависимости от результатов отбора											федеральный бюджет
				119100	120000	150000	180000	200000	220000	230000	1219100	краевой бюджет			
				42000	45000	50000	60000	65000	70000	75000	407000	местные бюджеты			
				24000000	25000000	26000000	27200000	30300000	34000000	38000000	204500000	внебюджетные источники			
23	Мероприятие 1.3.1. Строительство жилья, в том числе за счет привлеченных средств гражд-	2014 - 2020 годы	организации строительного комплекса (по согласованию)	24161100	25165000	26200000	27440000	30565000	34290000	38305000	206126100	всего			
													в том числе		
				по согласованию в зависимости от результатов отбора											федеральный бюджет
				119100	120000	150000	180000	200000	220000	230000	1219100	краевой бюджет			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	дан и кредитных ресурсов			42000	45000	50000	60000	65000	70000	75000	407000	местные бюджеты
				24000000	25000000	26000000	27200000	30300000	34000000	38000000	204500000	внебюджетные источники
24	из них мероприятия, направленные на поддержку развития малоэтажного жилищного строительства	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)	11790000	12420000	13500000	14580000	16380000	18600000	21120000	108390000	всего
												в том числе
												федеральный бюджет
					30000	100000	150000	150000	150000	200000	780000	краевой бюджет
					10000	35000	40000	40000	40000	50000	215000	местные бюджеты
				11790000	12380000	13365000	14390000	16190000	18410000	20870000	107395000	внебюджетные источники
25	Мероприятие 1.3.2. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков для увеличения объемов строительства малоэтажного жилья и жилья экономического класса	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Главное управление имуществен-									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			ных отношений Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)									внебюджетные источники		
Подпрограмма I «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» на 2014 - 2017 годы														
26	Цель 1. Создание условий для развития массового малоэтажного жилищного строительства			183443	354000	349400	350850				1237693	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
				23143	200000	204300	238803				666246	краевой бюджет		
				3300	55000	75000	80511				213811	местные бюджеты		
				157000	99000	70100	31537				357637	внебюджетные источники		
27	Задача 1.1. Разработка мер по обеспечению земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфраструктурой			183443	354000	349400	350850				1237693	всего		
													в том числе	
													федеральный бюджет	
				23143	200000	204300	238803				666246	краевой бюджет		
				3300	55000	75000	80511				213811	местные бюджеты		
				157000	99000	70100	31537				357637	внебюджетные источники		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
28	Мероприятие 1.1.1. Обеспечение инженерным обустройством микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае	2014 - 2017 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, управление Алтайского края по промышленности и энергетике, органы местного самоуправления (по согласованию)	183443	354000	349400	350850				1237693	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
				23143	200000	204300	238803				666246	краевой бюджет		
				3300	55000	75000	80511				213811	местные бюджеты		
				157000	99000	70100	31537				357637	внебюджетные источники		
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы														
29	Цель 1. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края, муниципальные образования края (по согласованию)		1378530	1428930	1477730	1527330	1576930	1626530	9015980	всего		
													в том числе	
					188400	195300	202200	209100	216000	222900	1233900	федеральный бюджет		
					191530	198130	204730	211330	217930	224530	1248180	краевой бюджет		
					179000	185600	192200	198800	205400	212000	1173000	местные бюджеты		
	819600	849900	878600	908100	937600	967100	5360900	внебюджетные источники						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
30	Задача 1.1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья	2015 - 2020 годы			558930	579030	599130	619230	639330	659430	3655080	всего	
													в том числе
					188400	195300	202200	209100	216000	222900	1233900	федеральный бюджет	
					191530	198130	204730	211330	217930	224530	1248180	краевой бюджет	
					179000	185600	192200	198800	205400	212000	1173000	местные бюджеты	
											внебюджетные источники		
31	Мероприятие 1.1.1. Определение ежегодного объема средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего	
													в том числе
													федеральный бюджет
													краевой бюджет
													местные бюджеты
											внебюджетные источники		
32	Мероприятие 1.1.2. Сбор данных о молодых семьях - участниках подпрограммы, предоставляемых органами местного самоуправления для	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего	
													в том числе
													федеральный бюджет
													краевой бюджет
											местные бюджеты		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	формирования единой информационной базы по Алтайскому краю											внебюджетные источники		
33	Мероприятие 1.1.3. Участие Алтайского края в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
												внебюджетные источники		
34	Мероприятие 1.1.4. Заключение соглашения с государственным заказчиком подпрограммы (Минстрой России) о реализации программных мероприятий	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
												внебюджетные источники		
35	Мероприятие 1.1.5. Отбор муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы, расчет и распределение средств федерального и краевого бюджетов между муниципальными образованиями края	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
36	Мероприятие 1.1.6. Заключение соглашений с муниципальными образованиями о реализации программных мероприятий	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	лизацией подпрограммы на краевом и муниципальном уровнях в пределах полномочий		политики Алтайского края									федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
40	Мероприятие 1.1.10. Обеспечение освещения целей и задач подпрограммы, хода ее реализации в краевых средствах массовой информации	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
41	Мероприятие 1.1.11. Организационное и методическое обеспечение реализации подпрограммы	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края		530	530	530	530	530	530	3180	всего
												в том числе
												федеральный бюджет
					530	530	530	530	530	530	3180	краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
42	Задача 1.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты	2015 - 2020 годы	банки, кредитные организации, другие организации, физические лица		819600	849900	878600	908100	937600	967100	5360900	всего		
													в том числе	
													федеральный бюджет	
														краевой бюджет
														местные бюджеты
				819600	849900	878600	908100	937600	967100	5360900	внебюджетные источники			
43	Мероприятие 1.2.1. Отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты	2015 - 2020 годы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края									всего		
													в том числе	
													федеральный бюджет	
													краевой бюджет	
													местные бюджеты	
										внебюджетные источники				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	Мероприятие 1.2.2. Заключение договоров с банками, отобранными в результате конкурса на обслуживание средств субсидий	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
45	Мероприятие 1.2.3. Отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья (при необходимости)	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
46	Мероприятие 1.2.4. Проведение мониторинга реализации подпро-	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Ал-									всего
												в том числе
												федеральный бюджет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	граммы на краевом уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов		тайского края									краевой бюджет	
												местные бюджеты	
													внебюджетные источники
Подпрограмма 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2020 годы													
47	Цель 1. Реализация права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – «детей-сирот»), на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	2014 - 2020 годы		243768	248557	254659	254659	254659	254659	254659	1765620	всего	
													в том числе
			117253	122041	128143	128143	128143	128143	128143	128143	128143	880008	федеральный бюджет
			126516	126516	126516	126516	126516	126516	126516	126516	126516	885612	краевой бюджет
													местные бюджеты
												внебюджетные источники	
48	Задача 1.1. Предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых поме-	2014 - 2020 годы		243768	248557	254659	254659	254659	254659	254659	1765620	всего	
													в том числе
			117253	122041	128143	128143	128143	128143	128143	128143	128143	880008	федеральный бюджет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	шений по договорам найма специализированных жилых помещений			126516	126516	126516	126516	126516	126516	126516	885612	краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
49	Мероприятие 1.1.1. Ведение списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из краевого специализированного жилищного фонда	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
50	Мероприятие 1.1.2. Приобретение и строительство за счет капитальных вложений жилых помещений для детей-сирот	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края	243768	248557	254659	254659	254659	254659	254659	1765620	всего
												в том числе
				117253	122041	128143	128143	128143	128143	128143	880008	федеральный бюджет
				126516	126516	126516	126516	126516	126516	126516	885612	краевой бюджет
												местные бюджеты



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
												внебюджетные источники		
51	Мероприятие 1.1.3. Предоставление детям-сиротам жилых помещений из государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
Подпрограмма 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы														
52	Цель 1. Предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым учителям государственных образовательных организаций или муниципальных образова-				265500	282900	302100	323300	346500	371800	1892100	всего		
												в том числе		
						28900	30300	31700	33100	34500	35900	194400	федеральный бюджет	
						26200	31700	39000	48300	59600	73000	277800	краевой бюджет	
													местные бюджеты	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	программы											местные бюджеты
												внебюджетные источники
55	Мероприятие 1.1.2. Сбор данных о молодых учителях - участниках подпрограммы, предоставляемых органами местного самоуправления для формирования единой информационной базы	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
56	Мероприятие 1.1.3. Заключение соглашения с Министерством образования и науки Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	Алтайского края на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям ипотечного кредита (займа)											внебюджетные источники		
57	Мероприятие 1.1.4. Заключение соглашений с муниципальными образованиями о реализации подпрограммных мероприятий	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
														внебюджетные источники
58	Мероприятие 1.1.5. Выпуск свидетельств о праве на получение субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья											внебюджетные источники		
59	Мероприятие 1.1.6. Предоставление субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края		52600	57700	64600	73300	84000	96700	428900	всего		
													в том числе	
				28900	30300	31700	33100	34500	35900	194400	федеральный бюджет			
				23700	27400	32900	40200	49500	60800	234500	краевой бюджет			
											местные бюджеты			
												внебюджетные источники		
60	Мероприятие 1.1.7. Направление в Министерство образования и науки Российской Федерации отчетов об осуществлении расходов федерального бюджета и бюджета Алтайского края, выделен-	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	ных на предоставление молодым учителям субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья											внебюджетные источники		
61	Задача 1.2. Предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы льготных условий ипотечного кредитования				212900	225200	237500	250000	262500	275100	1463200	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
							2500	4300	6100	8100	10100	12200	43300	краевой бюджет
														местные бюджеты
							210400	220900	231400	241900	252400	262900	1419900	внебюджетные источники
62	Мероприятие 1.2.1. Отбор банков в соответствии с установленными на краевом уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых	2015 - 2020 годы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
	молодым учителям в качестве первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также предоставление данного ипотечного кредита (займа)											внебюджетные источники		
63	Мероприятие 1.2.2. Заключение договоров с организацией (оператором программы) и (или) банком (банками), определенными (определяемыми) для обслуживания средств субсидий	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет
														краевой бюджет
														местные бюджеты
												внебюджетные источники		
64	Мероприятие 1.2.3. Предоставление компенсации части банковской	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Ал-		2500	4300	6100	8100	10100	12200	43300	всего		
													в том числе	
														федеральный бюджет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	процентной ставки по ипотечному кредиту молодым учителям - участникам подпрограммы		тайского края		2500	4300	6100	8100	10100	12200	43300	краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
65	Мероприятие 1.2.4. Предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы ипотечного кредита с процентной ставкой за пользование кредитом 8,5 % в год	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края, банки и других кредитные организации		210400	220900	231400	241900	252400	262900	1419900	всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
					210400	220900	231400	241900	252400	262900	1419900	внебюджетные источники
66	Мероприятие 1.2.5. Проведение мониторинга реализации подпрограммы на краевом уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
67	Мероприятие 1.2.6. Осуществление в пределах полномочий контроля за реализацией подпрограммы на краевом и муниципальном уровнях	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
68	Мероприятие 1.2.7. Обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в краевых средствах массовой информации	2015 - 2020 годы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края									всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты
												внебюджетные источники
Подпрограмма 5 «Социальное жилье» на 2014 - 2020 годы												
69	Цель 1. Развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края,			42000	740000	918500	1360000	1360000	2720000	3400000	10540500	всего
												в том числе
						50000	150000	200000	220000	250000	870000	федеральный бюджет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
	отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности			42000	230000	66500	261000	195000	150000	165000	1109500	краевой бюджет			
												местные бюджеты			
						510000	802000	949000	965000	2350000	2985000	8561000	внебюджетные источники		
70	Задача 1.1. Создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья			42000	740000	918500	1360000	1360000	2720000	3400000	10540500	всего			
												в том числе			
							50000	150000	200000	220000	250000		федеральный бюджет		
					42000	230000	66500	261000	195000	150000	165000	1109500	краевой бюджет		
													местные бюджеты		
						510000	802000	949000	965000	2350000	2985000	8561000	внебюджетные источники		
71	Мероприятие 1.1.1. Строительство жилья для последующего предоставления в аренду гражданам, имеющим невысокий уровень дохо-	2014 - 2020 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского	42000	230000	408500	680000	1360000	2720000	3400000	8840500	всего			
													в том числе		
									50000	150000	200000	220000	250000	870000	федеральный бюджет
							42000	230000	66500	261000	195000	150000	165000	1109500	краевой бюджет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	да, в том числе участникам Государственной программы оказания содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом и гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами		края, органы местного самоуправления (по согласованию)			292000	269000	965000	2350000	2985000	6861000	местные бюджеты внебюджетные источники
72	Мероприятие 1.1.2. Строительство жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2014 - 2017 годы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, Главное		510000	510000	680000				1700000	всего
												в том числе
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
												местные бюджеты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			управление имуществен- ных отноше- ний Алтай- ского края, органы мест- ного само- управления (по согласо- ванию)		510000	510000	680000				1700000	внебюд- жетные источники	
73	Всего по го- сударствен- ной програм- ме			34749349	39782115	42702409	45608808	49998689	57839689	64425389	335106447	всего	
												в том числе	
					117253	339341	403743	512043	570343	598643	636943	3178308	федераль- ный бюд- жет
					1773007	2439080	2438451	2794050	2747346	3151346	3704746	19048026	краевой бюджет
					629722	774808	752105	683312	578500	659100	745000	4822546	местные бюджеты
				32229368	36228886	39108110	41619403	46102500	53430600	59338700	308057567	внебюд- жетные источники	

\* Объекты «Комплексная застройка и благоустройство микрорайона с. Ключи Ключевского района» и «Проект планировки территории и проектно-сметная документация на инженерную инфраструктуру территории жилого микрорайона в с. Шипуново Шипуновского района» реализуются в том числе и в рамках государственной программы Алтайского края «Устойчивое развитие сельских территорий Алтайского края» на 2012 - 2020 годы.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)								
из краевого бюджета								
из внебюджетных источников								
Прочие расходы								
в том числе								
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)								
из краевого бюджета								

\* Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

ВВОД  
общей площади жилых домов по муниципальным образованиям Алтайского края в 2014 - 2020 годах

Муниципальное образование	2014 год (прогноз)		2015 год (прогноз)		2016 год (прогноз)		2017 год (прогноз)		2018 год (прогноз)		2019 год (прогноз)		2020 год (прогноз)	
	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м	ввод общей площади жилых домов, кв. м	ввод на 1000 жителей, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Алтайский край	675 000	281,4	690 000	287,7	720 000	300,2	755 000	314,8	840 000	350,2	940 000	391,9	1 050 000	437,7
г. Алейск	4 650	161,5	4 700	163,2	4 800	166,7	5 000	173,6	5 600	194,4	6 300	218,8	7 050	244,8
г. Барнаул	380 000	549,8	387 000	560,0	406 000	587,5	425 300	615,4	478 300	692,1	542 000	784,3	605 400	876,0
г. Белокуриха	9 880	690,9	10 400	727,3	11 400	797,2	12 400	867,1	14 500	1 014,0	16 250	1 136,4	18 150	1 269,2
г. Бийск	46 350	215,8	46 400	216,0	47 000	218,8	48 550	226,0	52 000	242,1	57 100	265,8	63 800	297,0
г. Заринск	4 200	87,9	4 400	92,1	4 700	98,3	5 100	106,7	5 500	115,1	5 800	121,3	6 500	136,0
г. Камень-на-Оби	3 050	70,0	3 400	78,0	3 750	86,0	4 100	94,0	4 500	103,2	5 050	115,8	5 650	129,6
г. Новоалтайск	30 000	426,1	31 000	440,3	32 000	454,5	33 000	468,8	34 500	490,1	36 000	511,4	40 200	571,0
г. Рубцовск	11 300	77,5	11 500	78,9	12 000	82,3	13 000	89,2	14 500	99,5	17 000	116,6	20 650	141,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
г. Славгород	2 900	68,4	3 000	70,8	3 500	82,5	4 000	94,3	5 300	125,0	6 000	141,5	6 700	158,0
г. Яровое	2 000	110,5	2 100	116,0	2 200	121,5	2 400	132,6	2 700	149,2	3 050	168,5	3 400	187,8
Алейский район	1 470	95,5	1 500	97,4	1 550	100,6	1 600	103,9	1 800	116,9	2 050	133,1	2 300	149,4
Алтайский район	12 600	486,5	12 700	490,3	13 000	501,9	13 500	521,2	15 100	583,0	16 900	652,5	18 850	727,8
Баевский район	1 150	112,7	1 200	117,6	1 250	122,5	1 350	132,4	1 600	156,9	1 800	176,5	2 000	196,1
Бийский район	11 500	345,3	12 000	360,4	12 500	375,4	13 000	390,4	15 050	452,0	16 800	504,5	18 750	563,1
Благовещенский район	2 700	90,0	2 750	91,7	2 850	95,0	3 000	100,0	3 150	105,0	3 520	117,3	3 950	131,7
Бурлинский район	630	56,3	650	58,0	740	66,1	840	75,0	970	86,6	1 150	102,7	1 350	120,5
Быстроистокский район	1 400	142,9	1 500	153,1	1 600	163,3	1 700	173,5	1 900	193,9	2 100	214,3	2 400	244,9
Волчихинский район	2 100	111,7	2 150	114,4	2 250	119,7	2 350	125,0	2 650	141,0	2 950	156,9	3 300	175,5
Егорьевский район	1 900	138,7	2 000	146,0	2 100	153,3	2 200	160,6	2 450	178,8	2 750	200,7	3 050	222,6
Ельцовский район	780	125,8	810	130,6	840	135,5	870	140,3	1 000	161,3	1 150	185,5	1 250	201,6
Завьяловский район	1 600	85,1	1 700	90,4	1 800	95,7	2 000	106,4	2 350	125,0	2 650	141,0	2 950	156,9
Залесовский район	1 700	115,6	1 800	122,4	1 900	129,3	2 100	142,9	2 350	159,9	2 650	180,3	2 950	200,7
Заринский район	1 900	99,0	2 050	106,8	2 200	114,6	2 350	122,4	2 650	138,0	2 950	153,6	3 300	171,9
Змеиногорский район	2 800	137,3	2 900	142,2	3 100	152,0	3 400	166,7	3 800	186,3	4 300	210,8	4 800	235,3
Зональный район	6 100	305,0	6 200	310,0	6 300	315,0	6 500	325,0	7 250	362,5	8 100	405,0	9 050	452,5
Калманский район	2 400	176,5	2 500	183,8	2 600	191,2	2 750	202,2	2 900	213,2	3 250	239,0	3 650	268,4
Каменский район	780	68,4	830	72,8	880	77,2	930	81,6	1 030	90,4	1 150	100,9	1 300	114,0
Ключевский район	4 300	244,3	4 400	250,0	4 600	261,4	4 800	272,7	5 150	292,6	5 800	329,5	6 500	369,3
Косихинский район	2 750	160,8	2 850	166,7	2 950	172,5	3 100	181,3	3 450	201,8	3 850	225,1	4 300	251,5
Красногорский район	2 250	140,6	2 350	146,9	2 450	153,1	2 600	162,5	2 900	181,3	3 250	203,1	3 650	228,1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Краснощековский район	1 250	68,3	1 300	71,0	1 350	73,8	1 500	82,0	1 700	92,9	1 900	103,8	2 100	114,8
Крутихинский район	1 250	117,9	1 300	122,6	1 350	127,4	1 500	141,5	1 700	160,4	1 900	179,2	2 100	198,1
Кулундинский район	3 500	154,9	3 600	159,3	3 800	168,1	4 000	177,0	4 450	196,9	4 950	219,0	5 550	245,6
Курьинский район	1 300	125,0	1 350	129,8	1 400	134,6	1 500	144,2	1 600	153,8	1 700	163,5	1 900	182,7
Кытмановский район	580	43,9	610	46,2	640	48,5	670	50,8	710	53,8	760	57,6	850	64,4
Локтевский район	1 800	64,7	1 900	68,3	2 000	71,9	2 100	75,5	2 250	80,9	2 500	89,9	2 800	100,7
Мамонтовский район	4 500	198,2	4 600	202,6	4 750	209,3	4 950	218,1	5 600	246,7	6 300	277,5	7 050	310,6
Михайловский район	2 500	120,8	2 600	125,6	2 700	130,4	2 800	135,3	2 900	140,1	3 000	144,9	3 100	149,8
Немецкий национальный район	600	34,7	650	37,6	700	40,5	800	46,2	950	54,9	1 100	63,6	1 300	75,1
Новичихинский район	1 200	125,0	1 300	135,4	1 400	145,8	1 500	156,3	1 800	187,5	2 050	213,5	2 300	239,6
Павловский район	9 650	238,3	9 750	240,7	9 900	244,4	10 500	259,3	11 540	284,9	12 850	317,3	14 350	354,3
Панкрушихинский район	1 150	89,8	1 200	93,8	1 250	97,7	1 300	101,6	1 450	113,3	1 620	126,6	1 800	140,6
Первомайский район	29 200	568,1	29 700	577,8	30 200	587,5	30 700	597,3	31 700	616,7	33 000	642,0	36 000	700,4
Петропавловский район	1 200	99,2	1 300	107,4	1 400	115,7	1 500	124,0	1 670	138,0	1 850	152,9	2 050	169,4
Поспелихинский район	3 950	163,2	4 000	165,3	4 100	169,4	4 200	173,6	4 350	179,8	4 550	188,0	5 100	210,7
Ребрихинский район	2 250	94,1	2 300	96,2	2 400	100,4	2 500	104,6	2 700	113,0	3 000	125,5	3 350	140,2
Родинский район	3 050	154,8	3 100	157,4	3 150	159,9	3 200	162,4	3 300	167,5	3 400	172,6	3 500	177,7
Романовский район	1 500	119,0	1 550	123,0	1 600	127,0	1 700	134,9	1 850	146,8	2 100	166,7	2 350	186,5
Рубцовский район	2 200	89,8	2 300	93,9	2 400	98,0	2 500	102,0	2 700	110,2	3 050	124,5	3 400	138,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Смоленский район	5 500	233,1	5 550	235,2	5 650	239,4	5 750	243,6	6 400	271,2	7 150	303,0	8 000	339,0
Советский район	2 250	138,9	2 350	145,1	2 450	151,2	2 550	157,4	2 850	175,9	3 200	197,5	3 550	219,1
Солонешенский район	950	95,0	1 000	100,0	1 100	110,0	1 200	120,0	1 400	140,0	1 600	160,0	1 800	180,0
Солтонский район	680	84,0	700	86,4	730	90,1	770	95,1	860	106,2	960	118,5	1 050	129,6
Суетский район	180	37,5	210	43,8	240	50,0	280	58,3	320	66,7	360	75,0	400	83,3
Табунский район	1 250	126,3	1 300	131,3	1 400	141,4	1 500	151,5	1 600	161,6	1 700	171,7	1 900	191,9
Тальменский район	7 950	171,0	8 400	180,6	8 820	189,7	10 000	215,1	11 800	253,8	13 000	279,6	14 500	311,8
Тогульский район	560	68,3	590	72,0	620	75,6	650	79,3	750	91,5	880	107,3	1 000	122,0
Топчихинский район	2 800	123,9	2 900	128,3	3 000	132,7	3 100	137,2	3 450	152,7	3 900	172,6	4 350	192,5
Третьяковский район	2 350	174,1	2 400	177,8	2 450	181,5	2 550	188,9	2 900	214,8	3 300	244,4	3 700	274,1
Троицкий район	6 300	263,6	6 400	267,8	6 500	272,0	6 800	284,5	7 600	318,0	8 500	355,6	9 500	397,5
Тюменцевский район	1 400	94,0	1 450	97,3	1 500	100,7	1 600	107,4	1 850	124,2	2 100	140,9	2 350	157,7
Угловский район	1 900	141,8	2 000	149,3	2 100	156,7	2 200	164,2	2 500	186,6	2 700	201,5	2 900	216,4
Усть-Калманский район	1 850	125,9	1 900	129,3	1 950	132,7	2 050	139,5	2 150	146,3	2 400	163,3	2 700	183,7
Усть-Пристанский район	700	56,0	750	60,0	840	67,2	890	71,2	1 000	80,0	1 100	88,0	1 300	104,0
Хабарский район	1 900	121,0	2 000	127,4	2 100	133,8	2 200	140,1	2 500	159,2	2 700	172,0	2 900	184,7
Целинный район	1 500	93,2	1 550	96,3	1 650	102,5	1 800	111,8	1 900	118,0	2 000	124,2	2 100	130,4
Чарышский район	1 350	113,4	1 400	117,6	1 450	121,8	1 500	126,1	1 600	134,5	1 850	155,5	2 050	172,3
Шелаболихинский район	1 460	110,6	1 500	113,6	1 550	117,4	1 600	121,2	1 650	125,0	1 750	132,6	1 850	140,2
Шипуновский район	2 400	74,5	2 500	77,6	2 600	80,7	2 800	87,0	3 100	96,3	3 600	111,8	4 000	124,2

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

ИНФОРМАЦИЯ

о земельных участках, предоставляемых для комплексного освоения в целях жилищного строительства в рамках программы в 2014 - 2020 годах

№ п/п	Месторасположение земельных участков	Площадь земельного участка, га	Ориентировочная площадь земельных участков, осваиваемых и планируемых к освоению, га				Ожидаемый ввод жилья, тыс. кв. м	Планируемый объем ввода жилья на формируемых земельных участках, тыс. кв. м								Сведения о формировании земельного участка	График проведения аукционов	Необходимая инженерная и социальная инфраструктура	
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 – 2020 годы		2014 год		2015 год		2016 год		2017-2020 годы					
								многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное	многоэтажное	малоэтажное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности																		
1.1	г. Барнаул, в северо-западном направлении от пересечения ул. Просторной и Павловского тракта	325,4	86,3			239,1	200,0			54,0					146,0		сформирован	2015 – 2018 годы	определится проектом планировки территории
1.2	г. Новоалтайск,	49,2			24,6	24,6	20,0						10,0		10,0		не сформирован	2016 год	определится проектом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	ул. Плодопитомник, 12															мирован		планировки территории
	Итого по земельным участкам, находящимся в федеральной собственности	374,6	86,3		24,6	263,7	220,0			54,0			10,0	146,0	10,0			
2	Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Алтайского края																	
2.1	г. Барнаул, ул. Моховая поляна, 1 (в 570 метрах западнее 6-й Нагорной, 116)	20,0		10,0	10,0		108,6			54,3		54,3				сформирован	реализован с аукциона в 2012 году	детский сад на 180 мест
3	Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена																	
3.1	г. Алейск, в северо-западной части города по пер. Ульяновскому	13,7		5,0	5,0	3,7	8,2				3,0		3,0		2,2	не сформирован	2015 год	водопровод/канализация - 2,0 км, дороги - 2,5 км
3.2	г. Барнаул, квартал 2006а	14,3	4,3	5,0	5,0		145,0	43,5		50,8		50,7				сформирован	реализован с аукциона в 2012 году	1 школа, 1 детский сад

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	г. Барнаул, квартал 2009	21,0	10,5	10,5			160,0	80,0		80,0						сформирован	2014 – 2015 годы	2 школы, 2 детских сада, больница, 3 супермаркета
3.4	г. Барнаул, квартал 2009а	19,2		9,6	9,6		142,0			71,0		71,0				сформирован	реализован с аукциона в 2013 году	1 школа, 2 детских сада, 1 медицинский пункт, 2 супермаркета
3.5	г. Барнаул, квартал 2010	21,6		10,8	10,8		160,0			80,0		80,0				сформирован	2014 год	2 школы, 2 детских сада, медицинский пункт, 2 супермаркета
3.6	г. Барнаул, квартал 2011 (2-я очередь)	15,6	12,8		2,8		62,7	51,2				11,5				сформирован	реализован с аукциона в 2011 году	
3.7	г. Барнаул, северо-западный жилой район (кварталы 2032, 2033, 2035, 2036, 2037)	68,2			34,1	34,1	214,0					107,0		107,0		не сформирован	2014 – 2018 годы	3 школы, 2 детских сада

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.8	г. Барнаул, квартал 2034	16,8	6,2	4,9	5,7		72,8	26,7		21,4		24,7				сформирован	реализован с аукциона в 2011 году	
3.9	г. Барнаул, п. Бельмесево	291,3			100,0	191,3	50,0						17,0		33,0	не сформирован	земельные участки предоставляются для ИЖС с 2012 года	дороги - 32,0 км, 2 детских сада, 1 школа, 1 ФАП
3.10	г. Барнаул, п. Научный городок	23,5			13,5	10,0	10,0						5,7		4,3	не сформирован	земельные участки предоставляются для ИЖС с 2011 года	электро-снабжение – 7,0 км, водопровод/канализация – 4,4 км, газоснабжение – 5,2 км, дороги – 4,5 км, 1 детский сад
3.11	г. Бийск, западное дома № 30 по ул. Зеленый клин, 16а	14,0	2,8	1,8	9,4		75,0	15,0		10,0		50,0				не сформирован	2014 год	1 школа, 1 детский сад

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.12	г. Бийск, пер. Шубинский, пос. Зеленый	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0	263,0		65,0		66,0		66,0		66,0	не сформирован	2014 год	2 школы, 2 детских сада
3.13	г. Бийск, мкрн. Солнечный	53,0	10,0	23,0	10,0	10,0	10,0		1,9		4,3		1,9		1,9	не сформирован	2014 - 2015 годы	электро-снабжение – 5,0 км, водопровод/канализация – 10,0 км, газоснабжение - 16,8 км, дороги - 11,5 км, 2 школы, 2 детских сада
3.14	г. Белокуриха, мкрн. «Восточный»	64,0		64,0			13,5				13,5					не сформирован	2014 - 2017 годы	электро-снабжение – 12,0 км, водопровод/канализация – 12,0 км, газоснабжение - 30,0 км, детский сад, досуговый центр
3.15	г. Заринск (район застройки)	12,0		6,0	3,0	3,0	11,6				5,8		2,9		2,9	не сформирован	2014 - 2015 годы	электро-снабжение –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	ул. Миронская – ул. Заринская)															ван		0,8 км, водопровод/канализация – 1,7 км, дороги – 2,0 км
3.16	г. Каменьна-Оби, юго-западный микрорайон	97,2	5,5	9,0	9,0	73,7	20,0		1,4		1,9		1,9		14,8	не сформированы	2014 - 2017 годы	тепло-снабжение – 1,6 км, водопровод/канализация – 14,4 км, дороги – 4,1 км, 2 детских сада
3.17	г. Рубцовск, микрорайон I «А» (общая площадь участка 71 га)	47,1	7,7	10,0	10,0	19,4	20,0		3,3		4,2		4,2		8,3	сформированы	Предоставляются земельные участки для ИЖС с 2008 года	тепло-снабжение – 7,2 км, водопровод – 8,7 км, канализация – 6,0 км, дороги – 9,3 км, 1 детский сад, торговый центр
3.18	г. Рубцовск, юго-западный район уса-	74,0	10,0	13,0	23,0	28,0	23,5		3,2		4,1		7,3		8,9	сформированы	Предоставляют-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	дебной застройки (п. «Солнечный»), общая площадь участка 145 га																ся земельные участки для ИЖС с 2008 года	
3.19	г. Рубцовск, правобережный район (общая площадь участка 42 га)	21,7	5,9	5,9	5,9	4,0	5,5		1,5		1,5		1,5		1,0	сформирован	1993 – 1995 годы	электро-снабжение – 13,6 км, водопровод – 8,7 км, канализация – 6,4 км, дороги – 7,7 км. 1 детский сад, 1 школа
3.20	г. Славгород, расширение микрорайона № 16	10,8	1,3	1,3	1,3	6,9	8,1		1,1		1,1		1,1		4,8	не сформирован	2014 год	тепло-снабжение – 3,0 км, дороги – 3,6 км
3.21	г. Славгород, микрорайон № 17	44,1	6,0	6,0	6,0	26,1	33,1		4,7		4,7		4,7		19,0	не сформирован	2014 – 2016 годы	электро-снабжение – 10,8 км, тепло-снабжение – 8,1 км, водопровод/кана-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		лизация – 11,1 км, дороги - 10,0 км. 2 детских сада
3.22	г. Славгород, микрорайон № 18	35,4	4,8	4,8	4,8	21,0	26,6		3,7		3,7		3,7		15,5	не сформирован	2014 – 2015 годы	электро-снабжение – 10,1 км, тепло-снабжение – 10,8 км, водопровод/канализация – 10,8 км, дороги - 13,2 км, 1 школа, 1 дом культуры
3.23	г. Славгород, с. Селекционное, р-н Новостройки	9,0			3,0	6,0	6,0						2,0		4,0	не сформирован	2016 – 2017 годы	электро-снабжение – 3,1 км, тепло-снабжение – 3,2 км, водопровод/канализация – 3,2 км, дороги – 3,9 км.
3.24	г. Славгород,	9,2			4,2	5,0	6,1						2,8		3,3	не сфор-	2016 – 2017	электро-снабжение-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	с. Пригородное, р-н Новостройки															мирован	годы	ние – 1,8 км, теплоснабжение – 1,9 км, водопровод/канализация – 1,9 км, дороги – 2,6 км.
3.25	г. Яровое, мкрн. «Западный»	20,8		5,0	5,0	10,8	8,3				2,0		2,0		4,3	не сформирован	2015 – 2020 годы	тепловые сети – 0,9 км, водоснабжение – 0,8 км, канализация – 1,0 км, электроснабжение – 0,6 км, тепловой пункт, пожарные гидранты
3.26	г. Яровое, мкрн. «Северный»	105,0		20,0	20,0	65,0	27,1				5,0		5,0		17,1	частично сформирован	2015 - 2020 годы	тепловые сети – 2,3 км, водоснабжение – 2,0 км, канализация –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		0,4 км, детский сад, магазин, опорный пункт милиции, аптека
3.27	Алтайский район, с. Алтайское, ул. Заводская	10,0			6,0	4,0	6,0						3,6		2,4	не сформирован	2015 год	электро-снабжение – 2,0 км, водопровод/канализация – 2,0 км, газоснабжение – 2,0 км, дороги – 3,0 км
3.28	Благовещенский район, р.п. Благовещенка, (ул. Луговая, ул. Ф. Санникова)	3,6				3,6	1,4								1,4	не сформирован	2014 год	1 школа, 1 детский сад, медицинский пункт, 1 магазин
3.29	Благовещенский район, р.п. Благовещенка, квартал застройки за ул. 50 лет СССР	19,1		5,0	5,0	9,1	10,4				2,7		2,7		5,0	не сформирован	2014 год	электро-снабжение – 3,5 км, водопровод/канализация – 3,5 км, дороги – 1,8 км.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.30	Благовещенский район, р.п. Благовещенка, квартал застройки за ул. Кольцевой	5,0		1,5	1,5	2,0	6,3				1,9		1,9		2,5	не сформирован	2015 год	электро-снабжение – 2,1 км, водопровод/канализация – 2,1 км, дороги – 1,1 км
3.31	Волчихинский район, с. Волчиха по ул. Дачной, ул. Новоселов	5,0			2,0	3,0	5,6						2,2		3,4	сформирован	2008 – 2013 годы	электро-снабжение – 1,5 км, водопровод/канализация – 2,0 км, дороги – 1,5 км
3.32	Егорьевский район, с. Новогорьевское	86,0			20,0	66,0	19,2						4,4		14,8	не сформирован	2017 год	электро-снабжение – 2,6 км, тепло-снабжение – 2,0 км, водопровод – 1,7 км, дороги – 8,0 км, 1 детский сад, торговый центр

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.33	Заринский район, окраина с. Голуха	2,0		0,7	1,3		1,3				0,5		0,8			не сформирован	2014 – 2015 годы	
3.34	Завьяловский район, с. Светлое, ул. Юбилейная, ул. Горького, ул. Крайняя	11,5		6,0	5,5		4,2				2,2		2,0			не сформирован	2014 – 2015 годы	электро-снабжение – 3,9 км, дороги – 1,1 км, спортивные сооружения
3.35	Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Сиреневая	6,8		3,8	3,0		2,9				1,6		1,3			не сформирован	2014 – 2015 годы	электро-снабжение – 1,9 км, дороги – 1,1 км, детский сад, спортивные сооружения
3.36	Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Мира	18,4	10,0	8,4			4,8		2,6		2,2					не сформирован	2014 год	электро-снабжение – 1,3 км, водопровод/канализация – 1,3 км, дороги – 1,1 км
3.37	Залесовский район, с. Залесово (ул. Поле-	10,7	5,7	5,0			2,5		1,3		1,2					не сформирован	2014 – 2015 годы	электро-снабжение – 1,6 км,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	вая, ул. Березо- вая)																	водопро- вод/кана- лизация – 1,7 км, дороги – 1,7 км
3.38	Залесов- ский район, с. Залесово, мкрн. «Са- доводство»	10,0			3,0	7,0	2,0						0,6		1,4	не сфор- миро- ван	2016 - 2017 годы	электро- снабжение – 1,0 км, водопро- вод/кана- лизация – 1,1 км, дороги – 0,9 км
3.39	Зональный район, участ- ок на территории Чемровско- го сельсо- вета	32,0			11,0	21,0	8,5						2,9		5,6	не сфор- миро- ван	2016 – 2020 годы	водопро- вод/кана- лизация - 9,0 км, газоснаб- жение – 5,0 км
3.40	Зональный район, участ- ок на территории Зонального сельсовета	29,0			13,0	16,0	7,0						3,2		3,8	не сфор- миро- ван	2016 - 2020 годы	водопро- вод/кана- лизация - 15,0 км
3.41	Калман- ский район, с. Зимари	47,3	10,0	10,0	10,0	17,3	11,0		2,3		2,3		2,3		4,1	сфор- миро- ван	2014 год	электро- снабжение – 2,5 км, водопро- вод/кана- лизация – 2,7 км, газоснаб-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		жение – 3,0 км, дороги – 2,0 км.
3.42	Ключевский район, с. Ключи	60,2	10,0	10,0	10,0	30,2	22,0		3,6		3,6		3,6		11,2	не сформирован	решение от 21.10.2011 № 543	1 детский сад, торговый центр, центр досуга, спортивное сооружение
3.43	Косихинский район, Контошинский сельсовет	8,0		2,0	3,0	3,0	2,9				0,7		1,1		1,1	не сформирован	2015 – 2017 годы	электро-снабжение – 1,2 км, водопровод/канализация – 1,0 км, газоснабжение – 1,0 км, дороги – 0,8 км
3.44	Косихинский район, Баюновский сельсовет	5,0		3,0	1,0	1,0	1,8				1,0		0,4		0,4	не сформирован	2015 - 2017 годы	электро-снабжение – 0,9 км, водопровод/канализация – 0,8 км, газоснабжение – 0,8 км, дороги – 5,0 км



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.45	Косихинский район, Налобихинский сельсовет	4,0		2,0	1,0	1,0	1,5				0,8		0,4		0,3	не сформирован	2015 - 2017 годы	электро-снабжение – 0,7 км, водопровод/канализация – 0,5 км, газоснабжение – 0,5 км, дороги – 4,0 км
3.46	Косихинский район, Косихинский сельсовет	5,0		1,5	1,5	2,0	1,8				0,5		0,5		0,8	не сформирован	2015 - 2017 годы	электро-снабжение – 1,1 км, водопровод/канализация – 0,9 км, газоснабжение – 1,2 км, дороги – 8,0 км
3.47	Краснощечковский район, с. Краснощечково, резервная зона строительства	21,0		7,0	7,0	7,0	4,8				1,6		1,6		1,6	не сформирован	2015 - 2017 годы	электро-снабжение - 6,2 км, водопровод/канализация – 8,0 км, дороги – 6,2 км
3.48	Красногорский район, с. Красно-	4,0	1,0	1,0	2,0		1,3		0,3		0,3		0,7			не сформирован	2014 год	электро-снабжение –

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	горское, ул. Раздоль- ная															ван		5,0 км, дороги – 5,0 км, 1 детский сад
3.49	Кулундин- ский район, Кулундин- ский сель- совет	4,0		1,5	1,5	1,0	1,5				0,6		0,6		0,3	не сфор- миро- ван	2015- 2017 годы	электро- снабжение – 0,8 км, водопро- вод/кана- лизация – 0,7 км, дороги – 1,2 км
3.50	Курьин- ский район, с. Курья, ул. Пролет- арская	2,0	1,0	1,0			1,0		0,5		0,5					не сфор- миро- ван	2014 год	
3.51	Мамонтов- ский район, с. Мамон- тово, мик- рорайон «Запад- ный»	14,0	7,0	7,0			3,9		1,8		1,8					не сфор- миро- ван	2016 год	электро- снабжение – 1,3 км, водопро- вод/кана- лизация – 1,6 км, дороги – 2,0 км, спортив- ный зал с бассейном
3.52	Мамонтов- ский район, с. Остров- ное, ул. Полевая	8,5		5,0	3,5		2,0				1,2		0,8			не сфор- миро- ван	2016 год	электро- снабжение – 1,3 км, водопро- вод/кана-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		лизация – 1,2 км, дороги – 1,0 км, детский сад
3.53	Мамонтовский район, с. Малые Бутырки, ул. Победы	7,0			3,5	3,5	2,6						1,3		1,3	не сформирован	2016 год	электро-снабжение – 1,0 км, водопровод/канализация – 1,0 км, дороги – 0,8 км
3.54	Новичихинский район, с. Новичиха, восточная часть села	10,0			5,0	5,0	7,0						3,5		3,5	не сформирован	2016 год	электро-снабжение – 2,0 км, водопровод/канализация – 4,0 км, дороги - 12,5 км, 1 детский сад, магазин
3.55	Павловский район, с. Павловск	40,0	10,0	10,0	10,0	10,0	20,0		5,0		5,0		5,0		5,0	не сформирован	2014 - 2017 годы	электро-снабжение – 12,0 км, водопровод/канализация – 14,0 км, газоснабжение -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		12,0 км, дороги - 13,0 км
3.56	Павловский район, с. Шахи	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0	40,0		10,0		10,0		10,0		10,0	не сформирован	2014 - 2017 годы	электро-снабжение – 8,0 км, водопровод/канализация – 8,0 км, газоснабжение – 8,0 км, дороги – 8,0 км
3.57	Панкрушинский район, с. Панкрушиха, усадебная застройка по ул. Ленина	9,0	3,0	3,0	3,0		3,6		1,2		1,2		1,2			не сформирован	2015 год	электро-снабжение – 2,6 км, водопровод/канализация – 1,6 км, дороги – 3,1 км, 1 детский сад, спортивная площадка, магазин
3.58	Первомайский район, с. Березовка	14,6	3,0	4,4	4,0	3,2	6,7		1,4		2,0		1,8		1,5	частично сформирован	2013 год	электро-снабжение – 2,7 км, водопровод – 3,3 км, газоснаб-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		жение – 3,3 км, дороги – 2,1 км, 1 детский сад, магазин
3.59	Первомайский район, с. Бажево	27,8	8,0	8,0	8,0	3,8	12,5		3,6		3,6		3,6		1,7	частично сформирован	2013 - 2017 годы	электро-снабжение – 3,7 км, водопровод – 4,3 км, газоснабжение – 4,7 км, дороги – 2,8 км
3.60	Первомайский район, п. Новый	27,0	17,0	10,0			5,6		3,5		2,1					сформирован	2013 - 2015 годы	дороги – 3,6 км
3.61	Первомайский район, с. Боровиха, ТСЖ «Мирный»	27,0	6,6	6,8	6,8	6,8	12,0		3,0		3,0		3,0		3,0	сформирован	2013 - 2017 годы	
3.62	Петропавловский район, Зеленодольский сельсовет	7,0	4,0	3,0			3,0		1,7		1,3					не сформирован	2014 - 2015 годы	электро-снабжение – 1,5 км, водопровод/канализация – 2,1 км, дороги – 2,0 км

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.63	Поспелихинский район, с. Поспелиха, микрорайон Солнечный	18,0	4,0	5,0	5,0	4,0	15,0		3,5		4,0		4,0		3,5	частично сформирован	2012 - 2017 годы	электро-снабжение – 7,0 км, дороги – 8,1 км, 1 детский сад, спортивно-оздоровительный центр, 1 школа
3.64	Ребрихинский район, мкрн. Алтайр в с. Клочки	10,9	10,9				3,9		3,9							сформирован	2011 год	электро-снабжение – 1,3 км, тепло-снабжение – 0,2 км, водопровод – 1,3 км, канализация – 0,9 км, детский сад-ясли
3.65	Ребрихинский район, с. Ребриха, северо-восточная часть села	84,0	20,0	20,0	20,0	24,0	14,1		3,4		3,4		3,4		3,9	не сформирован	2014 год	1 детский сад
3.66	Родинский район, мкрн. в северо-	19,3		19,3			9,9				9,9					сформирован	земельные участки пре-	электро-снабжение – 3,5 км,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	восточной части с. Родино																доставляются для ИЖС с 2008 года	водопровод/канализация – 4,1 км, дороги – 8,2 км, торговый центр
3.67	Романовский район, с. Романово, северо-западная часть села	20,0			15,0	5,0	5,1						3,9		1,2	не сформирован	2016 год	электро-снабжение – 1,0 км, водопровод/канализация – 0,7 км, дороги – 1,0 км, 1 детский сад, аптека
3.68	Рубцовский район, Рубцовский сельсовет, п. Зеленая Дубрава	60,0	15,0	15,0	15,0	15,0	35,0		8,8		8,8		8,8		8,6	не сформирован	2014 - 2017 годы	электро-снабжение – 3,4 км, водопровод/канализация – 3,5 км, дороги – 1,7 км
3.69	Солонешенский район, с. Солонешное, мкрн. Южный	7,0	1,8	1,8	1,8	1,6	1,8		0,5		0,5		0,5		0,3	не сформирован	2014 - 2017 годы	электро-снабжение – 2,5 км, тепло-снабжение – 2,5 км,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		водопрод/кана- лизация – 2,5 км, дороги – 2,5 км
3.70	Тальмен- ский район п. Таль- менка (микрорай- он, ограни- ченный ул. 30 лет ВЛКСМ, пер. Школьный)	17,9		10,0	7,9		8,4				4,9		3,5			не сфор- миро- ван	2015 - 2017 годы	электро- снабжение – 3,9 км, водопрод – 3,5 км, газоснаб- жение – 3,5 км, дороги – 2,8 км
3.71	Топчихин- ский район, с. Топчиха, компактная застройка, расшире- ние и бла- гоустрой- ство жило- го микро- района Пу- тиловка	12,0		3,9	3,9	4,2	6,4				2,1		2,1		2,2	не сфор- миро- ван	2015 год	электро- снабжение – 1,5 км, водопрод/кана- лизация – 1,5 км, дороги – 1,5 км, 1 школа, 1 детский сад, меди- цинский пункт, 1 магазин
3.72	Топчихин- ский район, с. Фунтики, ул. Сол- нечная	13,0		5,3	7,7		4,1				1,8		2,3			не сфор- миро- ван	2014 год	электро- снабжение – 1,4 км, водопрод –



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		вод/кана- лизация – 1,4 км, дороги – 1,4 км, 1 школа, 1 детский сад, меди- цинский пункт, 1 магазин
3.73	Топчихин- ский район, микрорай- он индиви- дуальной жилой за- стройки южной части с. Топчиха	39,0		27,0	12,0		19,2				13,2		6,0			не сфор- миро- ван	2016 год	электро- снабжение – 2,8 км, водопро- вод/кана- лизация – 2,8 км, дороги – 2,8 км
3.74	Третьяков- ский район, с. Старо- алейское (ул. Водо- строя, ул. Взлет- ная)	6,7	4,6	2,1			4,8		3,3		1,5					не сфор- миро- ван	2014 - 2017 годы	водопро- вод/кана- лизация – 0,6 км
3.75	Третьяков- ский район, с. Екатери- нинское (ул. Новая, ул. Моло- дежная)	3,7		1,7	2,0		3,3				1,5		1,8			не сфор- миро- ван	2014 - 2017 годы	водопро- вод/кана- лизация – 0,8 км

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.76	Третьяковский район, с. Семеновка (ул. Лесная, ул. Заречная)	7,5			3,5	4,0	3,8						1,8		2,0	не сформирован	2014 - 2017 годы	водопровод/канализация – 1,5 км
3.77	Троицкий район, с. Троицкое, ул. Новоселов, ул. Свободная	13,2	6,2	3,0	2,0	2,0	7,6		3,6		1,7		1,1		1,2	не сформирован	2014 - 2016 годы	
3.78	Троицкий район, с. Троицкое, мкрн. «Восточный»	23,0	5,0	5,0	5,0	8,0	24,1		5,3		5,3		5,3		8,2	не сформирован	земельные участки предоставлены для ИЖС с 2008 года	электроснабжение – 10,4 км, водопровод/канализация – 7,8 км, газоснабжение – 7,5 км, дороги – 8,8 км, 1 детский сад, торговый центр
3.79	Угловский район, мкрн. Зеленая Дубрава	16,5	10,0	6,5			7,0		4,3		2,7					не сформирован	2014 год	электроснабжение – 2,0 км, водопровод/кана-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
																		лизация – 2,5 км, дороги – 1,6 км 1 детский сад, 2 магазина
3.80	Усть-Калманский район, мкрн. Сад	4,5	2,0	2,5			1,6		0,7		0,9					не сформирован	2014 - 2015 годы	электро-снабжение – 1,5 км, водопровод/канализация – 0,5 км, дороги – 1,4 км, магазин
3.81	Целинный район, с. Целинное, восточная часть	7,4		2,0	1,0	4,4	2,2				0,6		0,3		1,3	не сформирован	2014 - 2016 годы	водопровод/канализация – 2,0 км, дороги – 3,0 км
3.82	Хабарский район, с. Хабары	4,7	2,7	1,0	1,0		3,3		1,9		0,7		0,7			не сформирован	2014 год	1 школа, 1 детский сад, медпункт, 1 магазин
3.83	Шипуновский район, с. Шипуново	46,0	10,0	10,0	16,0	10,0	9,4		2,1		2,1		3,1		2,1	сформирован	2014 - 2016 годы	электро-снабжение – 14,4 км, водопровод/канализация – 5,9 км, дороги - 5,8 км

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена	2438,1	346,3	553,3	642,0	896,7	2022,8	216,4	168,9	313,2	241,8	394,9	248,3	107,0	331,9			
	Итого	2832,7	432,6	563,3	676,6	1160,4	2351,4	216,4	168,9	421,5	241,8	449,2	258,3	253,0	341,9			

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

ИНФОРМАЦИЯ

о земельных участках, предусмотренных документами территориального планирования под комплексное освоение в целях жилищного строительства, на которых застройщиками планируется реализация инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование муниципального образования, земельный участок	Малоэтажная или многоэтажная застройка	Площадь земельного участка, га	Планируемый объем ввода жилья по годам, тыс.м.кв.					Ожидаемый ввод жилья, тыс. кв. м	Количество жителей, тыс. чел.	Ожидаемый ввод социальных, транспортных и инженерных объектов	Стоимость реализации инвестиционного проекта, млн. руб.				
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018-2020 годы				всего	в том числе строительство			
													объектов инженерной инфраструктуры	жилья	объектов транспортной инфраструктуры	объектов социальной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по Алтайскому краю:		1378,3	203,2	207,4	120,2	133,5	202,5	866,9	45,5		51491,6	5071,8	41603,1	2651,2	2165,5
1	г. Барнаул, квартал 2008	многоэтажная застройка	22,8	59,5	59,5			59,5	178,4	8,6	школа на 1060 учащихся, 2 детских сада на 520 мест, АТС, 4 трансформаторных подстанции, распределительная подстанция,	8582,7	736,6	7274,5	121,6	450,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
											2 центральных тепловых пункта, 8 подземных гаражей, наружные сети					
2	г. Барнаул, квартал 2011	много-этажная застройка	20,4	32,8	32,8			32,8	98,3	12,8	школа на 1096 учащихся, 1 детский сад на 260 мест, 2 торговых центра, 3 трансформаторных подстанции, распределительная подстанция, центральный тепловой пункт, 8 подземных гаражей	5289,1	742,0	4009,7	148,4	389,0
3	г. Барнаул, «Сибирская долина»	мало-этажная застройка	151,8	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	76,0	3,5	1 детский сад на 260 мест, 2 трансформаторных подстанции, распределительная подстанция, наружные сети, канализационная насосная станция с напорным коллектором - 5 км, ЛЭП - 7 км, дороги - 450 м, двухуровневая развязка, газопровод - 5,7 км	8402,0	2500,0	4875,0	802,0	225,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	г. Бийск, земельный участок, расположенный по ул. Советской, 189/1	многоэтажная застройка	3,4	4,7	4,7	4,7	5,0	4,7	23,8	1,3	встроенные магазины, административные помещения, медицинские пункты, внутриквартальные проезды, инженерные сети	754,5	4,5	714,0	10,0	26,0
5	г. Новоалтайск, микрорайон Восток	малоэтажная застройка	22,6	3,4	3,4	3,4	3,7	3,4	17,3	0,571	1 детский сад, 1 магазин, ЛЭП - 26,77 км, 2 трансформаторные подстанции, водопровод - 0,9 км, газопровод - 0,5 км, дороги - 2,3 км	462,0	66,0	276,0	20,0	100,0
6	Мамонтовский район, компактная застройка и благоустройство жилого микрорайона в с. Мамонтово	малоэтажная застройка	11,0	2,2				2,0	4,2	0,18	электролинии - 4,2 км, водопровод - 4,2 км, дороги - 6,4 км, детский сад на 140 мест,	183,0	1,0	77,7	42,0	62,3
7	Первомайский район, Санниковский сельсовет, с. Фирсово, микрорайон Фирсова Слобода-2	малоэтажная застройка	109,0	23,3	23,3	23,3	23,4	23,3	116,6	2,2	дороги - 14,4 км, водопровод - 12,68 км, сети канализации - 13,84 км, газ - 12,8 км	3098,4	123,7	2640,0	159,9	174,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	Первомайский район, Санниковский сельсовет, с. Фирсово, микрорайон Чистые пруды	малоэтажная и многоэтажная застройка	94,9	17,0	17,9	17,9	20,0	17,0	89,8	1,8	дороги – 12,52 км, водопровод – 12 км, сети канализации - 12,7 км, газ - 11 км, ЛЭП - 13,5 км	2317,4	92,9	1974,5	132,7	117,2
9	Первомайский район, Санниковский сельсовет, с. Фирсово, ООО «УК «Лесное»	малоэтажная застройка	108,5	9,5	9,5	9,5	10,0	9,0	47,5	1,9	дороги – 14,32 км, водопровод - 12,5 км, газ - 12,9 км, ЛЭП - 15,5 км	2651,6	109,0	2370,5	128,9	43,2
10	Первомайский район, Санниковский сельсовет, с. Санниково, микрорайон Отрадное	малоэтажная застройка	35,7	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	14,0	0,8	дороги – 28,27 км, водопровод – 4 км, канализование - 4,5 км, газ - 4,6 км, ЛЭП - 5,1 км	653,8	35,1	571,2	42,4	5,1
11	Первомайский район, Санниковский сельсовет, с. Фирсово, микрорайон Фирсово Заречье	малоэтажная и многоэтажная застройка	71,3	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	22,5	0,9	дороги – 14,21 км, водопровод - 8,2 км, сети канализации - 8,5 км, газ - 8,98 км, ЛЭП - 10,1 км	1123,5	71,7	864,0	127,9	59,9
12	Первомайский район,	малоэтажная	109,0	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	13,5	0,9	дороги – 86,3 км,	900,6	83,9	682,3	129,5	4,9



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Санниковский сельсовет, с. Санниково, ТСЖ «Молодежный»	застройка									водопровод - 12,6 км, газ - 17,7 км, ЛЭП - 15,5 км					
13	Первомайский район, Санниковский сельсовет, с. Фирсово, микрорайон Полесье	малоэтажная и многоэтажная застройка	92,3	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	48,5	1,5	дороги – 26,6 км, водопровод - 31,6 км, сети канализации - 27,6 км, газ - 21,2 км, ЛЭП - 35,07 км	2905,9	215,5	2340,0	239,0	111,4
14	Первомайский район, Березовский сельсовет, п. Новый, жилой массив «Александрова слобода»	малоэтажная и многоэтажная застройка	429,8	10,0	15,0	20,0	30,0	10,0	85,0	7,9	дороги – 44,1 км, водопровод - 41,73 км, сети канализации - 50,4 км, газ - 27,86 км, ЛЭП - 46,88 км	12335,5	201,6	11462,4	396,9	274,5
15	Первомайский район, Баюновоключевской сельсовет, с. Баюновские Ключи, микрорайон Лосиный остров	малоэтажная и многоэтажная застройка	95,7	6,0	6,5	6,5	6,5	6,0	31,5	0,6	дороги – 16,6 км, водопровод - 11,01 км, сети канализации - 11,48 км, газ - 12,06 км	1831,7	88,3	1471,3	149,9	122,1

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к государственной программе Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

ИНФОРМАЦИЯ

об инвестиционных проектах, планируемых к реализации предприятиями строительного комплекса Алтайского края, претендующих на получение государственной поддержки за счет средств краевого бюджета

№ п/п	Наименование строящегося предприятия по производству основных видов стройматериалов с использованием передовых энерго- и ресурсосберегающих технологий (адрес или местонахождение)	Инициатор строительства предприятия (инвестор проекта)	Расчетная стоимость проекта, млн. руб.	Объем инвестиций в млн. руб. (по проекту или расчетно)	Планируемая годовая мощность на момент ввода предприятия в эксплуатацию (единицы измерения)	Срок начала строительства и ввода предприятия в эксплуатацию	Страна - изготовитель основного оборудования	Стадия работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых в Залесовском районе с. Залесово (проезд Сухой Лог, д.13, г. Барнаул, Алтайский край)	ООО «ПО Щебень»	86	86	480 тыс. куб. м	2013 – 2014 годы	Россия	подготовительные работы
2	Развитие сырьевой базы для производства силикатного кирпича (известь ко-	ООО «Алтайкирпич»	75	75	50 тыс. т извести	2013 – 2014 годы	Россия	бизнес-план на стадии разработки, подготовительные

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	новая) совместно с ООО «Химуглемет» на запасах сырья, расположенных на участке Каменский Залесовского района Алтайского края							работы, подготовка технического задания на проектные работы, проведены переговоры с поставщиками основного оборудования
3	Диверсификация производства на промышленной площадке ООО «Алтайкирпич» (производство гипсовых пазогребневых блоков, сухих строительных смесей) (проезд Южный, д. 51, г. Барнаул, Алтайский край)	ООО «Алтайкирпич»	330	330	600 тыс. кв. м пазогребневых блоков, 10 тыс. т сухих строительных смесей	2013 – 2014 годы	Китай	бизнес-план в стадии разработки. Подготовительные работы, подготовка технического задания на проектные работы, проведены переговоры с поставщиками основного оборудования
4	Строительство Дуковского карьера по добыче декоративного щебня и микрокальцита ОАО «МКК-Алтаймраморгранит» (ул. Социалистическая, д. 1, г. Бийск, Алтайский край)	ОАО «МКК – Алтаймраморгранит»	40	40	60 тыс. т	2013 – 2015 годы	Италия, Россия	незавершенное строительство
5	Строительство конвейерного моста через р. Катунь ОАО «Бийский гравийно-песчаный карьер», г. Бийск (ул. Северо-Западная, д. 2, г. Барнаул, Алтайский край)	ОАО «Бийский гравийно-песчаный карьер»	35	35		2013 – 2014 годы	Россия	подготовительные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Организация производства ячеистого бетона на базе ООО «Патай» (проспект Энергетиков, д. 39а, г. Барнаул, Алтайский край)	ООО «Патай»	640	640	110 тыс. куб. м	2014 – 2016 годы	Германия	подготовительные работы
7	Организация завода ДСП, ООО «Рубцовский ЛДК» (пр. Ленина, д. 33-2, г. Рубцовск, Алтайский край)	ООО «Рубцовский ЛДК»	1500	1500	125 тыс. куб. м ДСП	2013 - 2015 годы	Германия	проектирование, подготовительные работы
8	Строительство карьера по добыче мрамора на Пуштулимском месторождении ОАО «МКК-Алтаймраморгранит» (ул. Социалистическая, д. 1, г. Бийск, Алтайский край)	ОАО «МКК – Алтаймраморгранит»	158	158	3 тыс. куб. м товарных блоков I-III гр., 16 тыс. куб. м горной массы	2013 – 2015 годы	Италия, Россия	подготовительные работы
9	Организация крупнотоннажного производства лакокрасочных материалов для строительной отрасли (ул. Октябрьская, д. 21, г. Бийск, Алтайский край)	ООО «Прага»	20	20	100 т антикоррозийной грунтовки ИКО31, 200 т перхлорвиниловых ЛКМ, 200 т эпоксидных ЛКМ	2012 – 2015 годы	-	подготовительные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Строительства завода по производству строительных материалов (г. Новоалтайск, Алтайский край)	ООО «Кипринский молочный завод»	200	200	10 млн. штук условного кирпича	2013 - 2015 годы	-	подготовительные работы
11	Применение зол ТЭЦ при производстве продукции (пр. Калинина, д. 112, г. Барнаул, Алтайский край)	ЗАО «КЖБИ-2»	2	2	-	2014 - 2015 годы	Россия	подготовительные работы
12	Производство экологически чистых древесноволокнистых плит, являющихся высокоэффективным изоляционным материалом – «Софтборд» (ул. Вагоностроительная, д. 9, г. Новоалтайск, Алтайский край)	ЗАО «Алтайк-ровля»	500	500	200 тыс. куб. м	2015 - 2016 годы	Германия	подготовительные работы
13	Строительство завода по выпуску товарного бетона и железобетонных изделий (ул. Нефтяная, д. 50а, г. Бийск, Алтайский край)	ООО «ТПД «Авангард»	241	241	87 тыс. куб. м	2014 - 2016 годы	Германия	подготовительные работы
14	Строительство завода по производству ЖБИ на базе ООО «Каменский металлзавод» (ул. Кадыковой, д. 24, г. Камень-на-Оби, Алтайский край)	ООО «Каменский металлзавод»	27	27	4280 куб. м товарного бетона	2013 – 2015 годы	-	подготовительные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Завод по производству стройматериалов (ул. Заводская, д. 59, с. Шипуново, Шипуновский район, Алтайский край)	ИП. Зайченко С.И.	15	15	2730 тыс. куб. м	2013 - 2015 годы	-	подготовительные работы
16	Строительство завода по производству силикатного кирпича на основе золошлакоотходов Барнаульской ТЭЦ-3 ОАО «Сибирская угольная энергетическая компания» (СУЭК), (Серебряническая наб., д. 29, Московская область, г. Москва)	ООО «ЦНИТ СУЭК»	500	500	70 млн. штук условного кирпича	2016 – 2018 годы	Китай	подготовительные работы
17	Организация завода по производству фанеры (г. Камень-на-Оби, Алтайский край)	ООО «Лесная холдинговая компания «Алтайлес»	1500	1500	30-60 тыс. куб. м фанеры	2014 – 2015 годы	Германия	подготовительные работы
18	Организация производства изделий теплоизоляционных из базальтового волокна (г. Камень-на-Оби, Алтайский край)	ООО «Лесная холдинговая компания «Алтайлес»	400	400	40 тыс. т	2014 - 2016 годы	Словения	подготовительные работы
19	Строительство кирпичного завода (ул. П. Корчагина, д. 1, г. Новоалтайск, Алтайский край)	ОАО «Новоалтайский ЗЖБИ им. Иванова Г.С.»	1215	1215	30 млн. штук условного кирпича	2014 – 2016 годы	Германия	подготовительные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Создание из природного минерального сырья эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих энергосбережение в различных областях народного хозяйства (г. Бийск, Алтайский край)	Институт проблем химико-энергетических технологий Сибирского отделения Российской академии наук (ИПХЭТ СО РАН)	30	30	16 тыс. куб. м	2012 - 2016 годы	Россия	подготовительные работы
21	Организация завода ДСП (г. Барнаул, Алтайский край)	ООО «ЛХК «Алтайлес»	2500	2500	270 тыс. куб. м ДСП	2015 - 2017 годы	Германия	подготовительные работы
22.	Строительство цементного завода (г. Горняк, Алтайского края)	ООО «ГУ АКХС»	7500	7500	1 млн. т	2016 - 2020 годы	-	подготовительные работы
ИТОГО:			17514					

## ПОДПРОГРАММА 1

«Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» на 2014 - 2017 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

## ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

Соисполнитель государственной программы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
Участники подпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, управление Алтайского края по промышленности и энергетике, Главное управление сельского хозяйства Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)
Цель подпрограммы	создание условий для развития массового малоэтажного жилищного строительства
Задача подпрограммы	разработка мер по обеспечению земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфраструктурой
Перечень мероприятий подпрограммы	мероприятия, направленные на обеспечение инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае
Показатели подпрограммы	количество реализуемых инвестиционных проектов комплексной малоэтажной жилой застройки; ввод в эксплуатацию инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения)
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2017 годы без деления на этапы
Объемы финансирования подпрограммы	общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 1 «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае» (далее – «подпрограмма 1»), составляет 1,24 млрд. рублей <sup>5</sup> , в том числе:

<sup>5</sup> Реализация подпрограммы 1 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.



средства краевого бюджета – 0,67 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 0,02 млрд. рублей;

2015 год – 0,2 млрд. рублей;

2016 год – 0,21 млрд. рублей;

2017 год – 0,24 млрд. рублей;

средства местных бюджетов – 0,21 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 0,003 млрд. рублей;

2015 год – 0,05 млрд. рублей;

2016 год – 0,08 млрд. рублей;

2017 год – 0,08 млрд. рублей;

средства внебюджетных источников – 0,36 млрд. рублей (в том числе средства населения – 0,01 млрд. рублей),

в том числе по годам:

2014 год – 0,16 млрд. рублей;

2015 год – 0,1 млрд. рублей;

2016 год – 0,07 млрд. рублей;

2017 год – 0,03 млрд. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

увеличение предложения малоэтажных жилых помещений на конкурентном рынке жилищного строительства за счёт комплексного освоения территорий и инженерного обустройства 32 земельных площадок, отведённых для массового малоэтажного жилищного строительства;

ввод в эксплуатацию 215,8 км сетей электрообеспечения, 221,5 км сетей водоснабжения и водоотведения, 125,4 км сетей газоснабжения и 14,6 км сетей теплоснабжения.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1

Доля индивидуальных жилых домов в общем объёме ввода жилья на территории Алтайского края в 2005 - 2013 годах составила 53,2 %. Строительство малоэтажного жилья в Алтайском крае в настоящее время ведется

преимущественно индивидуальными застройщиками на предоставленных им земельных участках в черте сформировавшейся застройки. Традиционно сложившийся в Алтайском крае спрос населения на малоэтажное жилье определяет необходимость создания условий для расширения этого сектора жилищного рынка и поиска новых эффективных форм его организации, например – в районах комплексной застройки.

Имеющиеся в городах и районах края земельные участки, перспективные для жилой застройки, позволяют обеспечить развитие малоэтажного жилищного строительства в необходимых масштабах. Площадь земельных участков, ежегодно вовлекаемых в оборот под эти цели, составляет порядка 300 - 400 га.

Наиболее интенсивно малоэтажное жилищное строительство в Алтайском крае развивается на территории городского округа - города Барнаула и прилегающих к нему районов - Первомайского и Павловского.

Началось освоение земельных участков в городе Белокурихе, Алтайском (19,6 га), Первомайском, Павловском, Поспелихинском (48,8 га), Родинском (19,3 га), Троицком (15 га), Мамонтовском (11,8 га), Ключевском (8,42 га) районах.

Основные точки роста малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае определяются развитием территорий, прилегающих к районам реализации инвестиционных проектов сельскохозяйственного назначения, а также формируемой агломерации краевого центра городов Барнаула, Новоалтайска и Первомайского района, в которых создается основная потребность в жилье как за счет собственного населения, так и за счет миграционных процессов.

Реализация инвестиционных проектов комплексной малоэтажной застройки сдерживается необходимостью вложения значительных объемов финансовых средств в обеспечение земельных участков коммунальной и дорожной инфраструктурой, требует целенаправленных усилий органов власти края и муниципальных образований, сетевых компаний, различных структур, предоставляющих коммунальные услуги. Данная особенность проблемы требует комплексного программного подхода к ее решению.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 1, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 1, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является создание условий для развития массового малоэтажного жилищного строительства.

Задачей подпрограммы 1 является разработка комплекса мер по обеспечению земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфраструктурой.

Основные меры обеспечения государственной поддержки инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки малоэтажного жилищного строительства в Алтайском крае заключаются:

в создании для целей подпрограммы 1 государственной организации (учреждения), в функции которого будет входить своевременная подготовка разрешительных документов на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, реализация мер по строительству коммунальных объектов за счет средств консолидированного бюджета края, сетевых компаний, корпоративных застройщиков и иных источников;

в обеспечении комплексного освоения территорий в рамках осуществления механизмов частно-государственного партнерства;

в создании условий для строительства малоэтажного комфортного жилья экономического класса;

в создании условий для выполнения социальных гарантий и обязательств перед защищенными категориями населения по обеспечению малоэтажным жильем;

в создании условий для формирования арендного жилищного фонда для сдачи в наем гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, уровень доходов которых не позволяет решить этот вопрос путем участия в существующих социальных и коммерческих ипотечных программах;

в создании условий для формирования в районах массовой малоэтажной застройки сегмента доходных домов;

в создании условий для осуществления малоэтажной жилой застройки с учетом современных строительных и энергоэффективных технологий, требований по благоустройству и инженерному обеспечению площадок строительства;

в проведении единой технической политики, направленной на внедрение наиболее прогрессивных, доступных современных технологий, оборудования и материалов;

в оказании поддержки гражданам-участникам малоэтажного строительства, в том числе обеспечение жильем молодых специалистов, занятых в развивающихся сельскохозяйственных производствах.

Основной акцент при реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в части создания условий для расширения предложения на рынке жилья в Алтайском крае сделан на поддержке инвестиционных проектов комплексного освоения и развития территорий.

Оказываемые меры государственной поддержки основываются на механизмах, реализуемых в рамках федеральной целевой программы «Жилище», и включают в себя предоставление субсидий за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов:

на строительство объектов коммунальной инфраструктуры;

на возмещение затрат застройщиков по уплате процентной ставки по кредитам, привлеченным на строительство инженерных сетей;

на строительство подводящих автомобильных дорог.

В масштабной поддержке проектов комплексной малоэтажной застройки существенную роль играет наличие подготовленных площадок, обеспеченных необходимой градостроительной и проектной документацией,

и слаженное взаимодействие органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, инвесторов, застройщиков и кредитных организаций (приложение 1 к подпрограмме 1).

Средства краевого бюджета для комплексного освоения площадок жилой застройки планируется направлять на развитие коммунальной и дорожной инфраструктур в рамках действующих программ Алтайского края.

Софинансирование из средств местных бюджетов предполагается на долевой основе в соответствии с законодательством.

Внебюджетные средства планируется привлекать за счет кредитов банков, собственных средств инвесторов на основе использования рыночных механизмов.

Кроме того, строительство подводящих инженерных сетей к новым жилым микрорайонам будет решаться в рамках инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с включением инвестиционной составляющей в тарифы и плату за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры в соответствии с законодательством.

В подпрограмму 1 включено 32 земельных участка (приложение 1 к подпрограмме 1), находящихся на территории 8 городских округов (72,7 % от общего количества городских округов края) и 21 муниципального района (35,6 % от общего количества муниципальных районов края). Основными критериями включения в подпрограмму 1 земельных участков являлись наличие утвержденного генерального плана, утвержденных или разрабатываемых правил землепользования и застройки, наличие утвержденного или разрабатываемого проекта планировки территории.

В подпрограмму 1 включены проекты планировки на следующие участки (пос. Бельмесево, пос. Благодатное, пос. Научный Городок в г. Барнауле, микрорайон «Юго-Западный» в г. Камне-на-Оби, микрорайон «Правобережный» в г. Рубцовске, микрорайон в с. Ключи Ключевского района, микрорайон в северо-восточной части с. Ребриха Ребрихинского района и др.).

На территории городских округов г. Барнаула, г. Белокурихи, г. Бийска, г. Камня-на-Оби, г. Рубцовска планируется к освоению в целях малоэтажного жилищного строительства крупные по площади участки от 50 до 300 га, что объясняется большой концентрацией населения в городах и возрастающей потребностью в жилье, в том числе малоэтажном.

Площадь земельных участков, планируемых к освоению в целях комплексного малоэтажного жилищного строительства на территории сельских и городских поселений, варьирует от 4,0 до 87,0 га и в среднем составляет 23,5 га.

Максимальная норма предоставления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в пределах Алтайского края в рамках подпрограммы 1 была принята не более 0,15 га.

В ходе реализации проектов планировки указанных территорий предполагается выделение участков для строительства жилья, а также для строительства социальных объектов, дорог, парков и скверов.

Для создания благоприятной среды для развития малоэтажного жилищного строительства необходимо обеспечение участков объектами инженерной инфраструктуры, что является одним из самых дорогостоящих этапов строительства.

В подпрограмму 1 включены сети электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водопровод, канализация и строительство дорог 32 земельных участков, предназначенных для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Планируемые сроки начала строительства указанных сетей – 2014 - 2017 годы.

Общая стоимость строительства сетей (внутриплощадочных и магистральных) предусмотренных участков составляет – 1237693,3 тыс. рублей, в том числе:

- электроснабжение – 187728,3 тыс. руб.;
- теплоснабжение – 98742,6 тыс. руб.;
- водопровод/канализация – 806452,6 тыс. руб.;
- газоснабжение – 144769,8 тыс. руб.

Кроме того, строительство дорог для данных участков комплексного освоения составит 14373451,2 тыс. руб.

Подпрограмма 1 определяет комплекс взаимосвязанных мероприятий, осуществляемых органами исполнительной власти края и органами местного самоуправления. Реализация подпрограммы 1 необходима для привлечения (особенно в сельскую местность) специалистов, работников социальной, промышленной сферы, сельского хозяйства, стабилизации демографической ситуации в регионе.

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы 1 будет производиться на основе системы целевых показателей, отражающих количество реализуемых инвестиционных проектов комплексной малоэтажной жилой застройки и ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных домов, в том числе в микрорайонах комплексной малоэтажной застройки.

Мероприятия подпрограммы 1 реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2017 без деления на этапы.

### 3. Объем финансирования подпрограммы 1

Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы, составляет 1,24 млрд. рублей<sup>6</sup>, в том числе:

- средства краевого бюджета – 0,67 млрд. рублей,  
в том числе по годам:
  - 2014 год – 0,02 млрд. рублей;
  - 2015 год – 0,2 млрд. рублей;
  - 2016 год – 0,21 млрд. рублей;
  - 2017 год – 0,24 млрд. рублей;
- средства местных бюджетов – 0,21 млрд. рублей,

<sup>6</sup> Реализация программы осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

в том числе по годам:

2014 год – 0,003 млрд. рублей;

2015 год – 0,05 млрд. рублей;

2016 год – 0,08 млрд. рублей;

2017 год – 0,08 млрд. рублей;

средства внебюджетных источников – 0,36 млрд. рублей (в том числе средства населения – 0,01 млрд. рублей),

в том числе по годам:

2014 год – 0,16 млрд. рублей;

2015 год – 0,1 млрд. рублей;

2016 год – 0,07 млрд. рублей;

2017 год – 0,03 млрд. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете.

#### 4. Механизм реализации подпрограммы 1

Управление реализацией подпрограммы 1 осуществляется в рамках реализации государственной программы.

На исполнителей подпрограммы 1 возлагаются следующие функции:

1) организация и координация деятельности участников подпрограммы 1;

2) организация мониторинга и оценки хода реализации подпрограммы 1, краткосрочного и долгосрочного прогнозирования обеспечения земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфраструктурой;

3) рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий участников подпрограммы 1;

4) формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методических документов для реализации подпрограммы 1.

Ответственные исполнители подпрограммы 1:

1) организуют выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 1, осуществляют их мониторинг и проводят оценку эффективности их реализации;

2) обеспечивают информационную открытость для населения мер, предпринимаемых органами государственной власти в целях обеспечения земельных участков, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, коммунальной и дорожной инфраструктурой, путем широкомасштабного освещения в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции подпрограммы 1 и хода ее реализации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к подпрограмме 1 государственной  
программы Алтайского края «Обес-  
печение доступным и комфортным  
жильем населения Алтайского края»  
на 2014 - 2020 годы

КОМПЛЕКСНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
предусмотренные к освоению в рамках подпрограммы 1 в 2014 - 2017 годах

№ п/п	Наименование микрорайона и инженерных сетей	Количество участков, шт.		Протя- жен- ность инже- нерных сетей, км	Общая стоимость инженер- ного обу- стройства (тыс. руб.)	Источники финансирования							
		всего	плани- руется обес- печить инже- нер- ными сетями			федераль- ный бюджет (тыс. руб.)	краевой бюджет (тыс. руб.)	местный бюджет (тыс. руб.)	средства государ- ственной организа- ции (уч- реждения) (тыс. руб.)	средства сетевых организа- ций (тыс. руб.)	средства ООО «Газпром трансгаз Томск» (тыс. руб.)	средства корпо- ратив- ных за- строй- щиков (тыс. руб.)	вне- бюджет- ные средства (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего по под- программе 1:	6890	6890	577,3	1237693,3		340644,4	213810,6	325601,3	202159,9	137531,3	5179,6	12766,2
	в том числе:												
	электроснаб- жение, в т.ч.:			215,8	187728,3					187728,3			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			44,2	101520,3					101520,3			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			171,6	86208,0					86208,0			
	теплоснабже- ние, в т.ч.:			14,6	98742,6		76942,5	19235,6				2564,4	
	магистраль- ные			3,8	27456,1		21444,6	5361,2				650,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	внутриплощадочные			10,8	71286,6		55497,9	13874,5				1914,2	
	водопровод, в т.ч.:			174,6	481054,7		178061,6	156061,5	125074,2	14431,6		2615,1	4810,5
	магистральные			31,1	98693,9		36727,9	31699,6	25660,4	2960,8		658,2	986,9
	внутриплощадочные			143,5	382360,8		141333,7	124361,9	99413,8	11470,8		1956,9	3823,6
	канализация, в т.ч.:			46,9	325397,9		79849,4	38513,4	200527,1				6508,0
	магистральные			10,8	74670,6		52269,4	13440,7	7467,1				1493,4
	внутриплощадочные			36,1	250727,3		27580,0	25072,7	193060,1				5014,5
	газоснабжение, в т.ч.:			125,4	144769,8		5790,8				137531,3		1447,7
	магистральные			26,7	22358,0		894,3				21240,1		223,6
	внутриплощадочные			98,7	122411,8		4896,5				116291,2		1224,1
1	г. Алейск (северо-западная часть, вторая очередь малоэтажного жилищного строительства)	90	90	4,2	8567,6		1254,8	3137,1	1631,3	2481,7			62,7
	электроснабжение, в т.ч.:			2,2	2293,5					2293,5			
	сети электро-снабжения 6-10 кВ			0,4	1409,3					1409,3			
	сети электро-снабжения 0,4 кВ			1,8	884,2					884,2			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	водопровод/канализация, в т.ч.:			2,0	6274,2		1254,8	3137,1	1631,3	188,2			62,7
	магистральные			0,4	1351,2		270,2	675,6	351,3	40,5			13,5
	внутриплощадочные			1,6	4923,0		984,6	2461,5	1280,0	147,7			49,2
2	г. Барнаул (п. Бельмесево)	1035	1035	154,3	400428,5		81695,0	56158,3	185862,1	32546,7	37796,9		6369,5
	электроснабжение, в т.ч.:			44,4	30662,9					30662,9			
	сети электро-снабжения 6-10 кВ			8,0	12354,2					12354,2			
	сети электро-снабжения 0,4 кВ			36,4	18308,7					18308,7			
	водопровод, в т.ч.:			37,1	62794,5		18838,3	25117,8	16326,6	1883,8			627,9
	магистральные			6,3	14933,8		4480,1	5973,5	3882,8	448,0			149,3
	внутриплощадочные			30,8	47860,7		14358,2	19144,3	12443,8	1435,8			478,6
	канализация, в т.ч.:			38,5	267184,9		61265,2	31040,5	169535,5				5343,7
	магистральные			7,8	54025,2		37817,6	9724,5	5402,5				1080,5
	внутриплощадочные			30,7	213159,7		23447,6	21316,0	164133,0				4263,2
	газоснабжение, в т.ч.:			34,3	39786,2		1591,4				37796,9		397,9
	магистральные			6,8	5723,0		228,9				5436,8		57,2
	внутриплощадочные			27,5	34063,3		1362,5				32360,1		340,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	г. Барнаул (п. Благодатное)	1202	1202	42,0	84711,6		21646,0	17445,2	11103,7	16315,3	17367,6		833,8
	электроснабжение, в т.ч.:			12,0	15194,0					15194,0			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			1,7	10009,0					10009,0			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			10,3	5184,9					5184,9			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			12,0	37375,9		11212,8	14950,4	9717,7	1121,3			373,8
	магистральные			1,7	5820,2		1746,1	2328,1	1513,3	174,6			58,2
	внутриплощадочные			10,3	31555,7		9466,7	12622,3	8204,5	946,7			315,6
	канализация, в т.ч.:			2,0	13860,0		9702,0	2494,8	1386,0				277,2
	магистральные			2,0	13860,0		9702,0	2494,8	1386,0				277,2
	внутриплощадочные												0,0
	газоснабжение, в т.ч.:			16,0	18281,7		731,3				17367,6		182,8
	магистральные			3,9	3246,8		129,9				3084,5		32,5
	внутриплощадочные			12,1	15034,9		601,4				14283,2		150,3
4	г. Барнаул (п. Научный Городок)	107	107	16,6	24598,1		4375,5	5510,1	3581,6	5163,3	5769,0		198,5
	электроснабжение, в т.ч.:			7,0	4750,1					4750,1			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			1,3	1866,7					1866,7			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			5,7	2883,4					2883,4			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			4,4	13775,3		4132,6	5510,1	3581,6	413,3			137,8
	магистраль- ные			0,8	2736,9		821,1	1094,8	711,6	82,1			27,4
	внутриплова- дочные			3,6	11038,4		3311,5	4415,4	2870,0	331,2			110,4
	газоснабже- ние, в т.ч.:			5,2	6072,7		242,9				5769,0		60,7
	магистраль- ные			0,9	787,1		31,5				747,7		7,9
	внутриплова- дочные			4,3	5285,6		211,4				5021,3		52,9
5	г. Бийск (мкрн. «Сол- нечный»)	133	133	31,8	55715,7		7060,0	15715,5	8172,0	5881,8	18378,6		507,8
	электроснаб- жение, в т.ч.:			5,0	4938,8					4938,8			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			1,8	3331,5					3331,5			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			3,2	1607,4					1607,4			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			10,0	31430,9		6286,2	15715,5	8172,0	942,9			314,3
	магистраль- ные			2,1	7275,0		1455,0	3637,5	1891,5	218,3			72,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	внутриплощадочные			7,9	24155,9		4831,2	12078,0	6280,5	724,7			241,6
	газоснабжение, в т.ч.:			16,8	19345,9		773,8				18378,6		193,5
	магистральные			3,7	3096,2		123,8				2941,4		31,0
	внутриплощадочные			13,1	16249,7		650,0				15437,2		162,5
6	г. Заринск (район застройки ул. Миронская - ул. Заринская)	116	116	3,9	8504,9		999,6	2499,1	1299,5	3656,7			50,0
	электроснабжение, в т.ч.:			2,3	3506,7					3506,7			
	сети электропитания 6-10 кВ			0,5	2577,3					2577,3			
	сети электропитания 0,4 кВ			1,9	929,4					929,4			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			1,6	4998,2		999,6	2499,1	1299,5	149,9			50,0
	магистральные			0,3	900,6		180,1	450,3	234,2	27,0			9,0
	внутриплощадочные			1,3	4097,6		819,5	2048,8	1065,4	122,9			41,0
7	г. Камень-на-Оби, (мкрн. «Юго-западный»)	1294	1294	45,1	84449,5		12505,0	31262,4	16256,5	23800,4			625,2
	электроснабжение, в т.ч.:			25,0	21924,6					21924,6			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			5,3	12003,2					12003,2			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			19,8	9921,4					9921,4			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			20,1	62524,9		12505,0	31262,4	16256,5	1875,7			625,2
	магистраль- ные			2,6	9076,2		1815,2	4538,1	2359,8	272,3			90,8
	внутриплоща- дочные			17,5	53448,7		10689,7	26724,3	13896,7	1603,5			534,5
8	г. Новоал- тайск (к севе- ру от мкрн. «Восток»)	200	200	9,0	10247,9		678,3	1579,8	821,5	6023,7	1101,4		43,2
	электроснаб- жение, в т.ч.:			7,0	5928,9					5928,9			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			1,5	3185,9					3185,9			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			5,5	2743,0					2743,0			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			1,0	3159,6		631,9	1579,8	821,5	94,8			31,6
	магистраль- ные			0,3	866,1		173,2	433,0	225,2	26,0			8,7
	внутриплоща- дочные			0,8	2293,6		458,7	1146,8	596,3	68,8			22,9
	газоснабже- ние, в т.ч.:			1,0	1159,4		46,4				1101,4		11,6
	магистраль- ные			0,2	167,0		6,7				158,6		1,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	внутриплощадочные			0,8	992,4		39,7				942,8		9,9
9	г. Рубцовск (правый берег р. Алей)	186	186	37,4	80967,9		12314,4	12553,3	33544,7	11865,8	9550,5		1139,1
	электроснабжение, в т.ч.:			13,6	11411,3					11411,3			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			2,9	6010,8					6010,8			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			10,8	5400,4					5400,4			
	водопровод, в т.ч.:			8,7	15150,4		3030,1	7575,2	3939,1	454,5			151,5
	магистраль- ные			2,0	4739,7		947,9	2369,9	1232,3	142,2			47,4
	внутриплощадочные			6,7	10410,7		2082,1	5205,4	2706,8	312,3			104,1
	канализация, в т.ч.:			6,4	44353,0		8882,2	4978,1	29605,6				887,1
	магистраль- ные			1,0	6785,4		4749,8	1221,4	678,5				135,7
	внутриплощадочные			5,4	37567,6		4132,4	3756,8	28927,1				751,4
	газоснабже- ние, в т.ч.:			8,7	10053,2		402,1				9550,5		100,5
	магистраль- ные			1,8	1531,0		61,2				1454,5		15,3
	внутриплощадочные			6,9	8522,1		340,9				8096,0		85,2
10	г. Славгород (мкрн. № 18)	236	236	31,7	116005,1		75591,2	21464,7	8898,5	9708,4			342,3
	электроснабжение, в т.ч.:			10,1	8681,7					8681,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			2,1	4673,1					4673,1			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			8,0	4008,6					4008,6			
	теплоснабже- ние, в т.ч.:			10,8	73098,2		58478,6	14619,6					
	магистраль- ные			2,9	20953,5		16762,8	4190,7					
	внутриплоща- дочные			7,9	52144,7		41715,8	10428,9					
	водопр- вод/канализа- ция, в т.ч.:			10,8	34225,2		17112,6	6845,0	8898,5	1026,8			342,3
	магистраль- ные			3,0	10220,2		5110,1	2044,0	2657,3	306,6			102,2
	внутриплоща- дочные			7,9	24005,0		12002,5	4801,0	6241,3	720,1			240,0
11	Волчихинский район (с. Волчиха, п. Восточный)	50	50	3,5	8214,0		3139,0	1255,6	1632,3	2124,3			62,8
	электроснаб- жение, в т.ч.:			1,5	1935,9					1935,9			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			0,4	1358,4					1358,4			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			1,2	577,5					577,5			
	водопр- вод/канализа- ция, в т.ч.:			2,0	6278,1		3139,0	1255,6	1632,3	188,3			62,8
	магистраль- ные			0,4	1385,7		692,9	277,1	360,3	41,6			13,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	внутриплощадочные			1,6	4892,3		2446,2	978,5	1272,0	146,8			48,9
12	Завьяловский район (с. Завьялово, ул. Сиреневая)	40	40	1,9	2141,7					2141,7			
	электроснабжение, в т.ч.:			1,9	2141,7					2141,7			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,4	1403,2					1403,2			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			1,5	738,5					738,5			
13	Завьяловский район (с. Светлое, ул. Юбилейная, ул. Горького, ул. Крайняя)	59	59	3,9	3168,0					3168,0			
	электроснабжение, в т.ч.:			3,9	3168,0					3168,0			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,8	1620,7					1620,7			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			3,1	1547,2					1547,2			
14	Залесовский район (с. Залесово, ул. Полевая, ул. Березовая)	25	25	3,3	7347,1		2680,4	1072,1	1393,8	2147,2			53,6
	электроснабжение, в т.ч.:			1,6	1986,4					1986,4			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			0,4	1358,4					1358,4			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			1,3	627,9					627,9			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			1,7	5360,7		2680,4	1072,1	1393,8	160,8			53,6
	магистраль- ные			0,4	1385,7		692,9	277,1	360,3	41,6			13,9
	внутриплова- дочные			1,3	3975,0		1987,5	795,0	1033,5	119,3			39,8
15	Ключевский район (с. Ключи)	200	200	18,5	57421,5		28924,6	9846,3	6799,4	6410,2		5179,6	261,5
	электроснаб- жение, в т.ч.:			6,4	5625,6					5625,6			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			1,5	3163,9					3163,9			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			4,9	2461,7					2461,7			
	теплоснабже- ние, в т.ч.:			3,8	25644,4		18464,0	4616,0				2564,4	
	магистраль- ные			0,9	6502,5		4681,8	1170,5				650,3	
	внутриплова- дочные			2,9	19141,9		13782,2	3445,5				1914,2	
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			8,3	26151,5		10460,6	5230,3	6799,4	784,5		2615,1	261,5
	магистраль- ные			1,9	6582,2		2632,9	1316,4	1711,4	197,5		658,2	65,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	внутриплощадочные			6,4	19569,3		7827,7	3913,9	5088,0	587,1		1956,9	195,7
16	Косихинский район (Косихинский сельсовет)	25	25	3,2	5938,3		1471,7	566,7	736,6	1814,4	1306,9		42,1
	электроснабжение, в т.ч.:			1,1	1729,4					1729,4			
	сети электро-снабжения 6-10 кВ			0,3	1302,4					1302,4			
	сети электро-снабжения 0,4 кВ			0,9	427,0					427,0			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			0,9	2833,3		1416,6	566,7	736,6	85,0			28,3
	магистральные			0,2	692,9		346,4	138,6	180,1	20,8			6,9
	внутриплощадочные			0,7	2140,4		1070,2	428,1	556,5	64,2			21,4
	газоснабжение, в т.ч.:			1,2	1375,6		55,0				1306,9		13,8
	магистральные			0,3	234,1		9,4				222,4		2,3
	внутриплощадочные			0,9	1141,6		45,7				1084,5		11,4
17	Красногорский район (с. Красногорское, ул. Раздольная)	20	20	5,0	3736,8		0,0			3736,8			0,0
	электроснабжение, в т.ч.:			5,0	3736,8					3736,8			
	сети электро-снабжения 6-10 кВ			1,1	1777,5					1777,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			3,9	1959,3					1959,3			
18	Кулундинский район (Кулун- динский сель- совет)	20	20	1,5	3777,6		1100,8	440,3	572,4	1642,0			22,0
	электроснаб- жение, в т.ч.:			0,8	1575,9					1575,9			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			0,2	1274,4					1274,4			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			0,6	301,5					301,5			
	водопр- вод/канализа- ция, в т.ч.:			0,7	2201,7		1100,8	440,3	572,4	66,0			22,0
	магистраль- ные			0,2	519,6		259,8	103,9	135,1	15,6			5,2
	внутрипоща- дочные			0,6	1682,0		841,0	336,4	437,3	50,5			16,8
19	Мамонтов- ский район (с. Мамонто- во, расшире- ние мкрн. «Западный»)	60	60	2,9	6847,2		2507,2	1002,9	1303,7	1983,3			50,1
	электроснаб- жение, в т.ч.:			1,3	1832,9					1832,9			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			0,3	1330,4					1330,4			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			1,0	502,4					502,4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	водопровод/канализация, в т.ч.:			1,6	5014,3		2507,2	1002,9	1303,7	150,4			50,1
	магистральные			0,3	1039,3		519,6	207,9	270,2	31,2			10,4
	внутриплощадочные			1,3	3975,0		1987,5	795,0	1033,5	119,3			39,8
20	Новичихинский район (восточная часть с. Новичиха)	111	111	6,0	14705,8		6257,7	2503,1	3254,0	2565,8			125,2
	электроснабжение, в т.ч.:			2,0	2190,3					2190,3			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,4	1386,4					1386,4			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			1,6	803,9					803,9			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			4,0	12515,4		6257,7	2503,1	3254,0	375,5			125,2
	магистральные			0,7	2425,0		1212,5	485,0	630,5	72,8			24,3
	внутриплощадочные			3,3	10090,4		5045,2	2018,1	2623,5	302,7			100,9
21	Панкрушинский район (с. Панкрушиха, ул. Ленина, «Усадебная застройка»)	36	36	4,2	7545,0		2521,1	1008,4	1311,0	2654,1			50,4
	электроснабжение, в т.ч.:			2,6	2502,8					2502,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			0,6	1498,0					1498,0			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			2,0	1004,9					1004,9			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			1,6	5042,2		2521,1	1008,4	1311,0	151,3			50,4
	магистраль- ные			0,4	1281,0		640,5	256,2	333,1	38,4			12,8
	внутриплова- дочные			1,2	3761,2		1880,6	752,2	977,9	112,8			37,6
22	Первомайский район (с. Санниково, ТСЖ «Моло- дежный»)	320	320	45,8	70631,7		20238,3	7770,5	10101,6	12643,5	19286,3		591,5
	электроснаб- жение, в т.ч.:			15,5	11478,0					11478,0			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			3,6	5500,0					5500,0			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			11,9	5977,9					5977,9			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			12,6	38852,4		19426,2	7770,5	10101,6	1165,6			388,5
	магистраль- ные			0,8	2771,4		1385,7	554,3	720,6	83,1			27,7
	внутриплова- дочные			11,8	36081,0		18040,5	7216,2	9381,1	1082,4			360,8
	газоснабже- ние, в т.ч.:			17,7	20301,4		812,1				19286,3		203,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	магистральные			4,1	3430,9		137,2				3259,4		34,3
	внутриплощадочные			13,6	16870,5		674,8				16026,9		168,7
23	Петропавловский район (Зеленодольский сельсовет)	30	30	3,6	8539,8		3301,9	1320,8	1717,0	2134,0	0,0		66,0
	электроснабжение, в т.ч.:			1,5	1935,9					1935,9			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,4	1358,4					1358,4			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			1,2	577,5					577,5			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			2,1	6603,9		3301,9	1320,8	1717,0	198,1			66,0
	магистральные			0,5	1558,9		779,5	311,8	405,3	46,8			15,6
	внутриплощадочные			1,7	5044,9		2522,5	1009,0	1311,7	151,3			50,4
24	Ребрихинский район (северо-восточная часть с. Ребриха)	398	398	12,5	14355,3		574,2				13637,5		143,6
	газоснабжение, в т.ч.:			12,5	14355,3		574,2	0,0	0,0	0,0	13637,5		143,6
	магистральные			2,9	2384,4		95,4				2265,2		23,8
	внутриплощадочные			9,7	11970,8		478,8				11372,3		119,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	Родинский район (мкрн. в северной части с. Родино)	110	110	7,6	15828,2		6430,9	2572,4	3344,1	3352,2			128,6
	электроснабжение, в т.ч.:			3,5	2966,3					2966,3			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,8	1610,0					1610,0			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			2,7	1356,4					1356,4			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			4,1	12861,9		6430,9	2572,4	3344,1	385,9			128,6
	магистральные			0,8	2771,4		1385,7	554,3	720,6	83,1			27,7
	внутриплощадочные			3,3	10090,4		5045,2	2018,1	2623,5	302,7			100,9
26	Романовский район (с. Романово)	30	30	1,7	3702,4		1090,5	436,2	567,1	1586,8			21,8
	электроснабжение, в т.ч.:			1,0	1521,3					1521,3			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,2	1119,4					1119,4			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			0,8	401,9					401,9			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			0,7	2181,1		1090,5	436,2	567,1	65,4			21,8
	магистральные			0,1	346,4		173,2	69,3	90,1	10,4			3,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	внутриплощадочные			0,6	1834,6		917,3	366,9	477,0	55,0			18,3
27	Солонешенский район (с. Солонешное, мкрн. «Южный»)	30	30	3,0	6641,9		2354,3	941,7	1224,2	2074,6			47,1
	электроснабжение, в т.ч.:			1,5	1933,4					1933,4			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,3	1330,4					1330,4			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			1,2	602,9					602,9			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			1,5	4708,5		2354,3	941,7	1224,2	141,3			47,1
	магистральные			0,3	1039,3		519,6	207,9	270,2	31,2			10,4
	внутриплощадочные			1,2	3669,3		1834,6	733,9	954,0	110,1			36,7
28	Тальменский район (мкрн. в пос. Тальменка, ограниченный ул. 30 лет ВЛКСМ, пер. Школьный)	84	84	10,9	18206,8		5636,9	2189,2	2845,9	3489,7	3894,6		150,5
	электроснабжение, в т.ч.:			3,9	3161,3					3161,3			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,7	1554,0					1554,0			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			3,2	1607,4					1607,4			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			3,5	10945,9		5473,0	2189,2	2845,9	328,4			109,5
	магистраль- ные			0,6	2078,6		1039,3	415,7	540,4	62,4			20,8
	внутриплова- дочные			2,9	8867,4		4433,7	1773,5	2305,5	266,0			88,7
	газоснабже- ние, в т.ч.:			3,5	4099,6		164,0	0,0	0,0	0,0	3894,6		41,0
	магистраль- ные			0,6	502,3		20,1				477,2		5,0
	внутриплова- дочные			2,9	3597,2		143,9				3417,3		36,0
29	Топчихинский район (с. Топчиха, мкрн. «Юж- ный»)	242	242	10,8	23222,4		8479,4	3391,8	4409,3	6772,3			169,6
	электро- снабжение, в т.ч.:			5,4	6263,5					6263,5			
	сети электро- снабжения 6-10 кВ			1,1	4103,3					4103,3			
	сети электро- снабжения 0,4 кВ			4,3	2160,3					2160,3			
	водопро- вод/канализа- ция, в т.ч.:			5,4	16958,9		8479,4	3391,8	4409,3	508,8			169,6
	магистраль- ные			1,1	3810,7		1905,4	762,1	990,8	114,3			38,1
	внутриплова- дочные			4,3	13148,2		6574,1	2629,6	3418,5	394,4			131,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	Троицкий район (мкрн. Восточный в с. Троицкое)	221	221	26,7	43282,1		12647,9	4900,1	6370,2	9577,6	9441,9		344,4
	электроснабжение, в т.ч.:			10,4	8842,5					8842,5			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			2,3	4773,4					4773,4			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			8,1	4069,1					4069,1			
	водопровод/канализация, в т.ч.:			7,8	24500,7		12250,3	4900,1	6370,2	735,0			245,0
	магистральные			1,6	5542,9		2771,4	1108,6	1441,1	166,3			55,4
	внутриплощадочные			6,2	18957,8		9478,9	3791,6	4929,0	568,7			189,6
	газоснабжение, в т.ч.:			8,5	9938,9		397,6	0,0	0,0	0,0	9441,9		99,4
	магистральные			1,5	1255,2		50,2				1192,4		12,6
	внутриплощадочные			7,0	8683,7		347,3				8249,5		86,8
31	Угловский район (мкрн. «Зеленая дубрава»)	80	80	4,5	10037,9		3923,8	1569,5	2040,4	2425,7			78,5
	электроснабжение, в т.ч.:			2,0	2190,3					2190,3			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			0,4	1386,4					1386,4			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			1,6	803,9					803,9			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	водопрод/канализация, в т.ч.:			2,5	7847,6		3923,8	1569,5	2040,4	235,4			78,5
	магистральные			0,5	1732,1		866,1	346,4	450,4	52,0			17,3
	внутриплощадочные			2,0	6115,4		3057,7	1223,1	1590,0	183,5			61,2
32	Шипуновский район (мкрн. в с. Шипуново)	100	100	20,3	28205,2		9243,9	3697,5	4806,8	10272,1			184,9
	электроснабжение, в т.ч.:			14,4	9717,5					9717,5			
	сети электроснабжения 6-10 кВ			2,8	3890,1					3890,1			
	сети электроснабжения 0,4 кВ			11,6	5827,4					5827,4			
	водопрод/канализация, в т.ч.:			5,9	18487,7		9243,9	3697,5	4806,8	554,6			184,9
	магистральные			1,1	3810,7		1905,4	762,1	990,8	114,3			38,1
	внутриплощадочные			4,8	14677,0		7338,5	2935,4	3816,0	440,3			146,8

**ПОДПРОГРАММА 2**  
**«Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае»**  
**на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края**  
**«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского**  
**края» на 2014 - 2020 годы**

**ПАСПОРТ**

подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на  
 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края  
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского  
 края» на 2014 - 2020 годы

Соисполнитель государственной программы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края
Участники подпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (по согласованию)
Цель подпрограммы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы (далее – «подпрограмма 2») социальных выплат на приобретение или строительство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Перечень мероприятий подпрограммы	определение ежегодного объема средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 2; формирование единой базы о молодых семьях - участниках подпрограммы 2 по Алтайскому краю; участие Алтайского края в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы; заключение соглашения с государственным заказчиком подпрограммы (Минстрой России); распределение средств федерального и краевого

	<p>бюджетов между муниципальными образованиями края;</p> <p>заключение соглашений с муниципальными образованиями о реализации программных мероприятий;</p> <p>предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;</p> <p>предоставление государственному заказчику подпрограммы 2 отчетов об использовании бюджетных средств;</p> <p>осуществление контроля за реализацией подпрограммы 2 в пределах полномочий;</p> <p>освещение хода реализации подпрограммы 2 в краевых средствах массовой информации;</p> <p>организационное и методическое обеспечение реализации подпрограммы 2;</p> <p>отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;</p> <p>заключение договоров с банками;</p> <p>отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы 2 (при необходимости);</p> <p>проведение мониторинга реализации подпрограммы 2 на краевом уровне</p>
Показатели подпрограммы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов
Срок и этапы реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы без деления на этапы
Объемы финансирования подпрограммы	<p>объем финансирования подпрограммы 2 составляет 9015980 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета – 1233900 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 188400 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 195300 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 202200 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 209100 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 216000 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 222900 тыс. рублей;</p> <p>средства краевого бюджета – 1248180 тыс. рублей,</p> <p>в том числе по годам:</p>

2015 год – 191530 тыс. рублей;  
 2016 год – 198130 тыс. рублей;  
 2017 год – 204730 тыс. рублей;  
 2018 год – 211330 тыс. рублей;  
 2019 год – 217930 тыс. рублей;  
 2020 год – 224530 тыс. рублей;  
 средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами) – 1173000 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 2015 год – 179000 тыс. рублей;  
 2016 год – 185600 тыс. рублей;  
 2017 год – 192200 тыс. рублей;  
 2018 год – 198800 тыс. рублей;  
 2019 год – 205400 тыс. рублей;  
 2020 год – 212000 тыс. рублей;  
 собственные (заемные) средства молодых семей – 5360900 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 2015 год – 819600 тыс. рублей;  
 2016 год – 849900 тыс. рублей;  
 2017 год – 878600 тыс. рублей;  
 2018 год – 908100 тыс. рублей;  
 2019 год – 937600 тыс. рублей;  
 2020 год – 967100 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей федерального, краевого и местных бюджетов  
 успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2015 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 5370 молодых семей Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации края.

С 2004 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в регионе в рамках краевой целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Алтайском крае» на 2004 – 2010 годы, с 2011 года – в рамках государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 – 2015 годы.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками. По данным жилищных отделов администраций городов и районов Алтайского края, по состоянию на 01.01.2014 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояли 15186 молодые семьи, из них более 8634 семей изъявили желание участвовать в подпрограмме.

Возросло число муниципальных образований, в которых проводятся мероприятия подпрограммы 2. Если в 2004 году в реализации подпрограммы участвовало 18 муниципальных образований, то в 2014 году - 63. Значительно увеличился объем средств, предусматриваемый на софинансирование мероприятий подпрограммы в краевом и местных бюджетах. В 2004 году из краевого бюджета было направлено 2,9 млн. рублей, из местных бюджетов – 2,2 млн. рублей, в 2014 году на реализацию подпрограммы из краевого бюджета направлено 140 млн. рублей, из местных бюджетов - 140 млн. рублей. Финансирование подпрограммы в 2011 – 2012 годах позволило значительно увеличить количество участников подпрограммы по краю. Так, суммарное количество участников подпрограммы в 2011 – 2012 годах (3907 семей) в 1,5 раза превысило количество молодых семей, участвующих в подпрограмме за все предшествующие годы (с 2004 по 2010 годы – 2579 семей). С 2004 года в рамках подпрограммы улучшили свои жилищные условия более 7500 молодых семей Алтайского края.

За период действия подпрограммы в 2004 – 2014 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей подпрограммы на территории муниципальных образований края на основе конкурсного отбора, проводимого государственным заказчиком, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации подпрограммы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие пер-

спективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Алтайском крае. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 2, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

### 2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 2

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представлены в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 7.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р;

государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323;

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;



поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

## 2.2. Цели и задачи подпрограммы 2

Целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

## 2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы 2

В ходе реализации подпрограммы планируется достижение показателя реализации подпрограммы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках подпрограммы под понятием «количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия» понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников подпрограммы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2015 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 5370 молодых семей Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

Показатель реализации подпрограммы рассчитывается Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края на основании мониторинга реализации подпрограммы.

## 2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Мероприятия подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в

Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы реализуется с 2015 по 2020 годы без деления на этапы.

### 3. Объем финансирования подпрограммы 2

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:  
средства федерального бюджета;  
средства краевого бюджета;  
средства местных бюджетов (в соответствии с муниципальными программами);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования в 2015 – 2020 годах составит 9015980 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета – 1233900 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 188400 тыс. рублей;

2016 год – 195300 тыс. рублей;

2017 год – 202200 тыс. рублей;

2018 год – 209100 тыс. рублей;

2019 год – 216000 тыс. рублей;

2020 год – 222900 тыс. рублей;

из краевого бюджета – 1248180 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 191530 тыс. рублей;

2016 год – 198130 тыс. рублей;

2017 год – 204730 тыс. рублей;

2018 год – 211330 тыс. рублей;

2019 год – 217930 тыс. рублей;

2020 год – 224530 тыс. рублей;

из местного бюджета – 1173000 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 179000 тыс. рублей;

2016 год – 185600 тыс. рублей;

2017 год – 192200 тыс. рублей;

2018 год – 198800 тыс. рублей;

2019 год – 205400 тыс. рублей;

2020 год – 212000 тыс. рублей;

из внебюджетных источников – 5360900 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 819600 тыс. рублей;

2016 год – 849900 тыс. рублей;

2017 год – 878600 тыс. рублей;

2018 год – 908100 тыс. рублей;

2019 год – 937600 тыс. рублей;

2020 год – 967100 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местных бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период.

Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Алтайского края на софинансирование подпрограммы осуществляется в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы. Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального и краевого бюджетов, выделяемых в рамках реализации подпрограммы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 4. Механизм реализации подпрограммы 2

Конкурсная комиссия, утвержденная распоряжением Администрации Алтайского края от 15.07.2013 № 236-р, отбирает муниципальные образования края и банки для участия в мероприятиях подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы 2 (Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края, далее – «Главное управление») оформляет документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на планируемый год, которые направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. По результатам отбора заключает соглашение с государственным заказчиком (Минстроем России) о реализации подпрограммных мероприятий.

Главное управление с учетом средств, выделенных на реализацию подпрограммы из краевого и местных бюджетов на соответствующий год, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает его и формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования подпрограммы. Заявка представляется в Минстрой России.

По результатам реализации подпрограммы Главное управление представляет в Минстрой России отчеты о выполнении мероприятий подпрограммы согласно формам и срокам, определенным в соглашении о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы на территории Алтайского края, заключенном Минстроем России и Администрацией Алтайского края.

Главное управление организует и проводит конкурсный отбор муниципальных образований края для участия в реализации подпрограммы. В пределах лимитов бюджетных средств, выделенных из федерального и краевого бюджетов, Главное управление распределяет данные средства между муни-

ципальными образованиями края, прошедшими конкурсный отбор. Распределение средств федерального и краевого бюджетов осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края. По результатам конкурсного отбора Главное управление заключает соглашения с муниципальными образованиями Алтайского края о реализации мероприятий подпрограммы и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году, а также оказывает методологическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы. В рамках подпрограммы Главное управление вправе перечислять бюджетам муниципальных районов и городских округов в порядке межбюджетных отношений межбюджетные трансферты, предусмотренные на ее реализацию. Распределение межбюджетных трансфертов утверждается распоряжением Администрации края.

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы Главное управление осуществляет:

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) на первичном рынке жилья;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы, хода ее реализации в краевых средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на краевом уровне, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов.

Главное управление осуществляет контроль в рамках своей компетенции за выполнением подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации мероприятий результатам, предусмотренным подпрограммой, устанавливает причины их недостижения.

Главное управление ежегодно представляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края бюджетную заявку на финансирование подпрограммы за счет средств краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также информацию о предполагаемом финансировании подпрограммы в муниципальных образованиях.

В целях подготовки обобщенной информации о реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы Главное управление ежемесячно предоставляет в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства отчет о реализации подпрограммы.

В рамках реализации подпрограммы органы местного самоуправления ежегодно определяют объем бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляют

сбор документов от молодых семей на участие в подпрограмме, организуют работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах, и принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. На основе собранных документов органы местного самоуправления формируют списки молодых семей для участия в подпрограмме по муниципальному образованию по форме, определенной постановлением Администрации Алтайского края от 11.07.2011 № 356 «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей - участников государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 - 2015 годы.

При формировании списков необходимо указать данные о средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в муниципальном образовании, определенной в порядке, установленном органами местного самоуправления. После утверждения Главным управлением списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году органами местного самоуправления выполняются следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные подпрограммой.

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы 2 органы местного самоуправления осуществляют контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям подпрограммы 2;

за соблюдением молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий подпрограммы 2 в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию;

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение

социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в подпрограмме, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход Алтайского края.

Органы местного самоуправления, принимающие участие в реализации подпрограммы, несут ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий подпрограммы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня подпрограммных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Главным управлением и органом местного самоуправления.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне закрепляются муниципальными программами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником подпрограммы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи – согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – «свидетельство»), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Главным управлением для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местных бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией края по согласованию с органами местного самоуправления.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы 2, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы 2 определяются соглашением, заключаемым между организациями, Главным управлением и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного

из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Алтайского края.

Молодые семьи – участники подпрограммы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в подпрограмме.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы 2, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику подпрограммы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2011 - 2015 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей подпрограммы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## ПОДПРОГРАММА 3

«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2020 годы  
государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

## ПАСПОРТ

подпрограммы 3 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2020 годы  
государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

Соисполнитель государственной программы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
Участники подпрограммы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
Цель подпрограммы	реализация права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – «дети-сироты»), на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда
Задача подпрограммы	предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений
Перечень мероприятий подпрограммы	обеспечение специализированными жилыми помещениями детей-сирот в Алтайском крае
Показатели подпрограммы	число обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот; численность лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без деления на этапы
Объемы финансирования подпрограммы	общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2020 годы (далее – «подпрограмма 3»), составляет - 1765620 тыс. рублей <sup>7</sup> , в том числе: средства федерального бюджета - 880 008 тыс.

<sup>7</sup> Реализация подпрограммы 3 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

рублей,

в том числе по годам:

2014 год - 117 253 тыс. рублей;

2015 год – 122 041 тыс. рублей;

2016 год - 128 143 тыс. рублей;

2017 год - 128 143 тыс. рублей;

2018 год - 128 143 тыс. рублей;

2019 год - 128 143 тыс. рублей;

2020 год - 128 143 тыс. рублей;

средства краевого бюджета – 885 612 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2014 год - 126 516 тыс. рублей;

2015 год - 126 516 тыс. рублей;

2016 год - 126 516 тыс. рублей;

2017 год - 126 516 тыс. рублей;

2018 год - 126 516 тыс. рублей;

2019 год - 126 516 тыс. рублей;

2020 год - 126 516 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

обеспечение жилыми помещениями 1709 детей-сирот, сокращение численности лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 3

Статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – «Федеральный закон») установлено, что детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта, однократно предоставляются благоустроенные жилые поме-

щения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

При этом дополнительные гарантии прав детей-сирот на имущество и жилое помещение устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации и относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации.

Законом Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот наделено Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края.

Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений специализированного жилого фонда, приобретенных за счет субсидии из федерального бюджета и средств краевого бюджета на условии софинансирования.

На 01.01.2013 в обеспечении жилыми помещениями нуждались 1540 лиц из числа детей-сирот. В 2013 году на указанные цели израсходовано 179 063, 2 тыс. рублей, из них 100 494,6 тыс. рублей средства краевого бюджета, обеспечено жилыми помещениями 174 человека.

По состоянию на 01.01.2014 численность детей-сирот, включенных в список, составляла 4001 человек, из которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано на указанную дату у 2276 детей-сирот. Около 500 детей-сирот подлежат включению в список ежегодно.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот является одним из приоритетных направлений в деятельности органов исполнительной власти Алтайского края, необходимо осуществление комплекса программных мероприятий.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 3, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 3, сроки и этапы реализации

Целью подпрограммы 3 является государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Задачей подпрограммы 3 является предоставление детям-сиротам благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Для достижения указанной цели предполагается обеспечить детей-сирот жилыми помещениями.

Мероприятия подпрограммы 3 реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2020 без деления на этапы.

### 2.1. Мероприятия, направленные на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в Алтайском крае

Реализация системы мероприятий подпрограммы 3 осуществляется по следующим направлениям:

ведение списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями из краевого специализированного жилищного фонда;

приобретение и строительство жилых помещений для детей-сирот;

предоставление детям-сиротам жилых помещений из государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений.

При реализации подпрограммы необходимо учитывать следующие условия:

меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями осуществляются с 01.01.2013 в форме предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений;

государственный жилищный фонд края формируется путем строительства или приобретения жилых помещений в установленном законодательством порядке.

### 3. Объем финансирования подпрограммы 3

Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 3, составляет - 1765620 тыс. рублей<sup>8</sup>, в том числе:

средства федерального бюджета – 880008 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2014 год - 117253 тыс. рублей;

2015 год – 122041 тыс. рублей;

2016 год - 128143 тыс. рублей;

2017 год - 128143 тыс. рублей;

2018 год - 128143 тыс. рублей;

2019 год - 128143 тыс. рублей;

2020 год - 128143 тыс. рублей;

средства краевого бюджета – 885612 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2014 год - 126516 тыс. рублей;

2015 год - 126516 тыс. рублей;

2016 год - 126516 тыс. рублей;

<sup>8</sup> Реализация подпрограммы 3 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

2017 год - 126516 тыс. рублей;  
2018 год - 126516 тыс. рублей;  
2019 год - 126516 тыс. рублей;  
2020 год - 126516 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период

#### 4. Механизм реализации подпрограммы 3

Управление реализацией указанной подпрограммы осуществляется в рамках реализации государственной программы.

На исполнителей подпрограммы 3 возлагаются следующие функции:

- 1) организация и координация деятельности участников подпрограммы 3;
- 2) организация мониторинга и оценки хода реализации подпрограммы 3;
- 3) рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий участников подпрограммы 3;
- 4) формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методических документов для реализации подпрограммы 3.

## ПОДПРОГРАММА 4

«Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы

## ПАСПОРТ

подпрограммы 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

Соисполнитель государственной программы	Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края
Участники подпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (по согласованию)
Цель подпрограммы	предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым учителям государственных образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций Алтайского края, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования
Задачи подпрограммы	предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы (далее – «подпрограмма 4») льготных условий ипотечного кредитования; предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы 4 субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья
Перечень мероприятий подпрограммы	определение ежегодного объема средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 4; формирование единой информационной базы о молодых учителях - участниках подпрограммы 4 по Алтайскому краю; заключение соглашения с Министерством образования и науки Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Алтайского края; заключение соглашений с муниципальными образованиями о реализации подпрограммных меро-

	<p>приятый;</p> <p>выпуск свидетельств о праве на получение субсидии в рамках подпрограммы 4;</p> <p>предоставление субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья;</p> <p>направление в Министерство образования и науки Российской Федерации отчетов об осуществлении расходов федерального бюджета и бюджета Алтайского края на реализацию подпрограммы 4;</p> <p>отбор банков для участия в подпрограмме 4;</p> <p>заключение договоров с оператором подпрограммы 4 и (или) банком (банками), определенными (определенным) для обслуживания средств субсидий;</p> <p>предоставление компенсации части банковской процентной ставки по ипотечному кредиту молодым учителям – участникам подпрограммы 4;</p> <p>предоставление молодым учителям – участникам подпрограммы 4 ипотечного кредита с процентной ставкой за пользование кредитом в размере 8,5 % в год;</p> <p>проведение мониторинга реализации подпрограммы 4 на краевом уровне;</p> <p>осуществление в пределах полномочий контроля за реализацией подпрограммы 4;</p> <p>обеспечение хода реализации подпрограммы 4 в краевых средствах массовой информации</p>
Показатели подпрограммы	<p>количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия;</p> <p>доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году, в общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем);</p> <p>доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, в общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ</p>
Срок и этапы реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы без деления на этапы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>общий объем финансирования подпрограммы 4 составляет 1892,1 млн. рублей, из них:</p> <p>из федерального бюджета – 194400 тыс. рублей, в том числе по годам:</p>

2015 год – 28900 тыс. рублей;  
 2016 год – 30300 тыс. рублей;  
 2017 год – 31700 тыс. рублей;  
 2018 год – 33100 тыс. рублей;  
 2019 год – 34500 тыс. рублей;  
 2020 год – 35900 тыс. рублей;  
 из краевого бюджета – 277800 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 2015 год – 26200 тыс. рублей;  
 2016 год – 31700 тыс. рублей;  
 2017 год – 39000 тыс. рублей;  
 2018 год – 48300 тыс. рублей;  
 2019 год – 59600 тыс. рублей;  
 2020 год – 73000 тыс. рублей;  
 из внебюджетных источников - 1419900 тыс. рублей, в том числе по годам:  
 2015 год – 210400 тыс. рублей;  
 2016 год – 220900 тыс. рублей;  
 2017 год – 231400 тыс. рублей;  
 2018 год – 241900 тыс. рублей;  
 2019 год – 252400 тыс. рублей;  
 2020 год – 262900 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 4 успешное выполнение мероприятий подпрограммы 4 позволит в 2015 – 2020 годах посредством привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, обеспечить жильем 1350 молодых учителей Алтайского края.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 4

Поддержка молодых специалистов в решении жилищной проблемы является важнейшим направлением социальной политики Администрации Алтайского края.

По данным жилищных отделов администраций городов и районов Алтайского края, по состоянию на 01.01.2012 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояли 798 молодых учителей, из них более 600 человек изъявили желание участвовать в программе.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые специалисты



не могут приобрести жилые помещения без бюджетной поддержки. Они не в состоянии оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита и не имеют возможности скопить необходимые средства на эти цели. Однако у данной категории населения есть хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов и компенсации части банковской процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту будет являться для них положительным стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых учителей при решении жилищной проблемы позволит закрепить кадры в сфере образования, омолодить учительский коллектив школ и улучшить качество обучения детей в Алтайском крае. Все это повлияет на формирование экономически активного слоя населения.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 4, цели и задачи, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 4, сроки и этапы реализации подпрограммы 4

### 2.1. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 4

Приоритеты государственной политики, направленной на поддержку молодых учителей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита»;

Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых учителей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых ученых, молодых учителей и других специалистов, а также ипотечного жилищного кредитования;

формирование с использованием мер государственной поддержки специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно-накопительной системы;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития региона и страны.

## 2.2. Цели и задачи подпрограммы 4

Целью подпрограммы 4 является предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым учителям государственных образовательных организаций или муниципальных образовательных организаций Алтайского края, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования

Задачами подпрограммы 4 являются:

обеспечение предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы 4 субсидии на уплату первоначального вноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства в размере 20 % от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 % от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства. Заем выдается организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой;

предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы 4 компенсации части банковской процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства в случае превышения размера процентной ставки за пользование кредитом значения 8,5 % в год.

Условиями прекращения реализации подпрограммы 4 являются досрочное достижение ее целей и задач, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

## 2.3. Конечные результаты реализации подпрограммы 4

В ходе реализации подпрограммы 4 планируется достижение следующих показателей:

количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия;

доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году, в общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем);

доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, в общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ.

В рамках подпрограммы 4 под понятием «Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия» понимается количество молодых учителей, включенных в список молодых учителей – участников подпрограммы 4 по Алтайскому краю на планируемый год и получивших свидетельства участников подпрограммы (без учета свидетельств получаемых молодыми учителями в рамках внесения изменений в список молодых учителей – участников подпрограммы по Алтайскому краю на планируемый год).

Показатель реализации подпрограммы «Доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году, в общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем)» рассчитывается по формуле:

$$D_{\text{МУПК}_1} = \frac{Ч_{\text{МУПК}}}{Ч_{\text{МУЖПК}}} \times 100\%$$

где:

$D_{\text{МУПК}_1}$  - доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году, в общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем);

$Ч_{\text{МУПК}}$  - число молодых учителей, получивших ипотечный кредит (заем) в текущем году;

$Ч_{\text{МУЖПК}}$  - число молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (заем).

Показатель реализации подпрограммы 4 «Доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, в общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ» рассчитывается по формуле:

$$D_{\text{МУПК}_2} = \frac{Ч_{\text{МУУЖ}}}{Ч_{\text{МУУЖ}} + Ч_{\text{МУДП}}} \times 100\%$$

где:

$D_{\text{МУПК}_2}$  - доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа) в текущем году, в общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ;

$Ч_{\text{МУУЖ}}$  - число молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы 4;

$Ч_{\text{МУДП}}$  - число молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ.

Показатели реализации мероприятий подпрограммы 4 рассчитываются Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края на основании мониторинга мероприятий подпрограммы 4.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы 4 позволит в 2015 - 2020 годах обеспечить жильем 1350 молодых учителей, привлечь в целях развития строительной отрасли дополнительные финансовые средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, развить и усовершенствовать систему ипотечного жилищного кредитования.

#### 2.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы 4

Подпрограмма 4 «Льготная ипотека для молодых учителей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы реализуется с 2015 по 2020 годы без деления на этапы.

#### 3. Объем финансирования подпрограммы 4

Финансирование подпрограммы 4 осуществляется за счет средств федерального и краевого бюджетов, а также из внебюджетных источников.

Субсидия из федерального бюджета краевому бюджету предоставляется в рамках софинансирования расходных обязательств Алтайского края, связанных с субсидированием в полном объеме первоначального взноса в размере 20 % от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 % от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства. Финансирование за счет средств краевого бюджета осуществляется в соответствии с законом Алтайского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. Внебюджетными источниками являются личные средства молодых учителей, средства банков и других кредитных организаций, выдающих молодым учителям ипотечные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья.

Общий объем финансирования с 2015 по 2020 годы составит 1892100 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета - 194400 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 28900 тыс. рублей;

2016 год – 30300 тыс. рублей;

2017 год – 31700 тыс. рублей;

2018 год – 33100 тыс. рублей;

2019 год – 34500 тыс. рублей;

2020 год – 35900 тыс. рублей;

из краевого бюджета - 277800 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 26200 тыс. рублей;

2016 год – 31700 тыс. рублей;

2017 год – 39000 тыс. рублей;

2018 год – 48300 тыс. рублей;

2019 год – 59600 тыс. рублей;  
2020 год – 73000 тыс. рублей;  
из внебюджетных источников - 1419900 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 210400 тыс. рублей;  
2016 год – 220900 тыс. рублей;  
2017 год – 231400 тыс. рублей;  
2018 год – 241900 тыс. рублей;  
2019 год – 252400 тыс. рублей;  
2020 год – 262900 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального и краевого бюджетов.

Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Алтайского края на софинансирование подпрограммы 4 осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)».

#### 4. Механизм реализации подпрограммы 4

Организация реализации подпрограммных мероприятий, контроль за их выполнением, а также перечисление средств в бюджеты муниципальных районов и городских округов Алтайского края осуществляется Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края, которое является ответственным исполнителем подпрограммы 4 и определяет участников её мероприятий.

Главное управление образования и молодежной политики Алтайского края выполняет следующие мероприятия:

формирует заявку на получение субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Администрации Алтайского края, связанных с предоставлением молодым учителям субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства. Заявка представляется в Министерство образования и науки Российской Федерации;

заключает соглашение с Министерством образования и науки Российской Федерации о реализации подпрограммных мероприятий;

представляет в Министерство образования и науки Российской Федерации отчеты о выполнении мероприятий подпрограммы 4 по формам и согласно срокам, определенным в Соглашении о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Алтайского края на возмещение части затрат в связи с предоставлением молодым учителям ипотечного кредита (займа), заключенном между Министерством образования и науки Российской Федерации и Администрацией Алтайского края;

с учетом объемов средств, выделенных на реализацию подпрограммы 4 из федерального и краевого бюджетов на соответствующий год, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует сводный список молодых учителей - участников подпрограммы 4 и утверждает его;

заключает соглашения с органами местного самоуправления о реализации мероприятий подпрограммы 4 и направляет в муниципальные образования списки молодых учителей - участников подпрограммы 4 в планируемом году, а также оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы 4;

определяет операторов подпрограммы 4 и банки-партнеры для обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве первоначального взноса, уплачиваемого при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства, а также для оформления данного ипотечного кредита (займа);

контролирует выполнение подпрограммных мероприятий, выявляет несоответствие результатов их реализации результатам, предусмотренным подпрограммой 4, устанавливает причины их недостижения;

обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы 4, хода ее реализации в краевых средствах массовой информации;

проводит мониторинг реализации подпрограммы 4 на краевом уровне и подготавливает информационно-аналитические и отчетные материалы;

ежегодно представляет в Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края бюджетную заявку на выполнение обязательств долевого участия краевого бюджета в финансировании подпрограммы 4 в очередном финансовом году;

ежеквартально представляет в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края отчет о реализации подпрограммы 4 для подготовки обобщенной информации о реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 – 2020 годы.

Участником подпрограммы 4 может стать молодой учитель, работающий в государственной образовательной организации или муниципальной образовательной организации Алтайского края, реализующей образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – «молодой учитель»), и соответствующий следующим условиям:

возраст, не превышающий 35 лет (включительно);

наличие стажа педагогической работы не менее 1 года;

принятое молодым учителем обязательство о продолжительности работы в государственной образовательной организации или муниципальной образовательной организации Алтайского края в течение 5 лет и более.

Условием участия в подпрограмме 4 и предоставления субсидии является согласие учителя и совершеннолетних членов семьи учителя на обра-

ботку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи – согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Механизм реализации подпрограммы 4 предполагает оказание государственной поддержки молодым учителям в приобретении жилых помещений или строительстве индивидуального жилья путем предоставления им субсидии на уплату первоначального взноса и компенсации части банковской процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилья.

Субсидия на уплату первоначального взноса, необходимого при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение у любых физических и юридических лиц одного жилого помещения или объекта долевого строительства, а также строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, предоставляется молодым учителям в размере 20 % от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 % от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства.

Субсидия предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на индивидуальный счет молодого учителя, открытый в одном из банков, определенном приказом Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края для участия в подпрограмме 4.

В качестве механизма доведения субсидии до молодого учителя - участника подпрограммы 4 используется свидетельство, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодого учителя в подпрограмме 4. Право молодого учителя на получение субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства наступает после получения свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства (далее – «свидетельство»), которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет не более 6 месяцев с даты выдачи.

Порядок расчета и предоставления молодым учителям субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства и ее использования определяется постановлением Администрации Алтайского края.

Субсидия считается предоставленной участнику подпрограммы 4 с даты перечисления зачисленных на банковский счет молодого учителя средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или объекта долевого

строительства, а так же строительства индивидуального жилого дома.

Молодому учителю – участнику подпрограммы 4, получившему ипотечный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства, предоставляется компенсация части банковской процентной ставки по данному ипотечному кредиту (займу) в случае, если годовой процент за пользование кредитом превысит значение 8,5 %. Размер компенсации части банковской процентной ставки рассчитывается Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края или банком, определенным для участия в реализации подпрограммы 4, по итогам календарного года и перечисляется на погашение ипотечного кредита (займа), предоставленного молодому учителю на приобретение (строительство) жилья или объекта долевого строительства. Если молодым учителем – участником подпрограммы 4 получен ипотечный кредит (заем) на приобретение (строительство) жилья, при котором размер банковской процентной ставки составляет 8,5 % годовых и ниже, то компенсация части банковской ставки по данному ипотечному кредиту (займу) не предоставляется.

Порядок предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы 4 компенсации части банковской процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) и ее использования определяется постановлением Администрации края.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодым учителем, должно находиться на территории муниципального района, городского округа Алтайского края, на основании решения администрации которого молодой учитель включается в список участников подпрограммы 4.

Молодые учителя – участники подпрограммы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в подпрограмме 4.

Молодые учителя, признанные в установленном порядке участниками государственной программы Алтайского края «Льготная ипотека для молодых учителей» на 2012 – 2015 годы и не реализовавшие свое право на получение субсидии, автоматически становятся участниками настоящей подпрограммы на предусмотренных в ней условиях.



**ПОДПРОГРАММА 5**  
**«Социальное жилье» на 2014 - 2020 годы**  
 государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

**ПАСПОРТ**  
 подпрограммы 5 «Социальное жилье» на 2014 - 2020 годы  
 государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы

Соисполнитель государственной программы	Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края
Участники подпрограммы	Главное управление экономики и инвестиций Алтайского края, Главное управление имущественных отношений Алтайского края, органы местного самоуправления (по согласованию)
Цель подпрограммы	развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности
Задача подпрограммы	создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья
Перечень мероприятий подпрограммы	содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; строительство жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»
Показатели подпрограммы	объем построенного и введенного в эксплуатацию жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»; объем жилья, введенного в эксплуатацию для последующего предоставления в аренду населению
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без деления на этапы
Объемы финансирования подпрограммы	общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 5 «Социальное жилье» на 2014 - 2020 годы (далее – «подпрограмма 5»), составляет 10,54 млрд. рублей <sup>9</sup> , в том числе: средства краевого бюджета – 1,11 млрд. рублей,

<sup>9</sup> Реализация подпрограммы 5 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

в том числе по годам:

2014 год – 0,04 млрд. рублей;

2015 год – 0,23 млрд. рублей;

2016 год – 0,07 млрд. рублей;

2017 год – 0,26 млрд. рублей;

2018 год – 0,19 млрд. рублей;

2019 год – 0,15 млрд. рублей;

2020 год – 0,17 млрд. рублей;

средства федерального бюджета – 0,87 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2016 год – 0,05 млрд. рублей;

2017 год – 0,15 млрд. рублей;

2018 год – 0,20 млрд. рублей;

2019 год – 0,22 млрд. рублей;

2020 год – 0,25 млрд. рублей;

средства внебюджетных источников – 8,56 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2015 год – 0,51 млрд. рублей;

2016 год – 0,80 млрд. рублей;

2017 год – 0,95 млрд. рублей;

2018 год – 0,97 млрд. рублей;

2019 год – 2,35 млрд. рублей;

2020 год – 2,98 млрд. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

ввод в эксплуатацию до 2017 года в рамках программы «Жилье для российской семьи» дополнительно 50,0 тыс. квадратных метров жилья эконом-класса;

достижение к 2020 году доли строительства арендного жилья в крае в объеме не менее 10 % от общего объема ввода жилья в регионе.

## 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 5

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса;

развитие рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

## 2. Приоритеты региональной политики в сфере реализации подпрограммы 5, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы 5, сроки и этапы реализации подпрограммы 5

Целью подпрограммы 5 является развитие массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачей подпрограммы 5 является создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья.

Мероприятия подпрограммы 5 реализуются с 01.01.2014 по 31.12.2020 без деления на этапы.

Для достижения целевых параметров подпрограммы 5 необходима реализация комплекса мер, направленных на снижение средней стоимости квадратного метра за счет увеличения объемов строительства жилья эконом-класса и расширение рынка арендной недвижимости.

### 2.1. Мероприятия по содействию формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

Развитие и формирование рынка арендного жилья является одним из наиболее перспективных направлений по обеспечению жителей края доступным жильем.

С целью нормативного регулирования процесса формирования арендного жилья на территории края приняты законы Алтайского края от 11.10.2012 № 74-ЗС «О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края», предусматривающий создание краевого жилищного фонда коммерческого использования, и от 28.04.2013 № 26-ЗС «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в 2012 году в крае создана межведомственная рабочая группа по подготовке к реализации пилотного проекта строительства арендного жилья, изучен опыт реализации аналогичных пилотных проектов в других субъектах. Проведенные рабочей группой предварительные расчеты показали, что при-

влечение для строительства арендного жилья кредитных средств по рыночным процентным ставкам от 10 % и выше возможно лишь для проектов элитной коммерческой аренды.

Для коммерческой аренды среднего ценового диапазона процентные ставки должны быть на уровне 5 - 7 %. Проекты некоммерческой аренды для граждан с невысоким уровнем доходов в Алтайском крае могут быть реализованы с привлечением собственных и заемных средств не выше 3 % годовых, что возможно только при бюджетном финансировании.

В целях развития и формирования рынка арендного жилья в крае реализуется пилотный проект «г. Барнаул, строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ляпидевского / 6-я Нагорная, для работников медицинских учреждений Алтайского медицинского кластера». Строительство 4-подъездного 10-этажного 160-квартирного жилого дома 97 серии общей площадью 8954 квадратных метра планируется осуществить в 2014 - 2015 годах.

В ходе реализации пилотного проекта предполагается разработка экономико-правовой модели развития в крае сектора арендного жилья, в 2016 - 2020 годах – строительство арендного жилья в соответствии с установленным Минрегионом России целевым ориентиром доли строительства арендного жилья не менее 10 % от общего объема ввода жилья в крае. Общий объем средств, необходимый для строительства арендного жилья в крае, оценивается в 9,0 млрд. рублей.

Для создания к 2016 году условий привлечения частного капитала к арендному бизнесу необходимо снизить процентные ставки по банковским кредитам до уровня не выше 5 - 7 % и внести изменение в налоговое законодательство по снижению ставки по налогу на имущество для юридических лиц, реализующих инвестпроекты по строительству и эксплуатации арендного жилья. Представляется также целесообразным установить на ближайшие 7 - 10 лет льготное налогообложение юридических лиц, занимающихся бизнесом аренды жилья.

В 2016 - 2020 годах для реализации планов строительства арендного жилья региону необходима финансовая поддержка из бюджета, по предварительной оценке, в размере 2 млрд. рублей, которая позволит построить в крае дополнительно 60 - 70 тыс. кв. метров жилья для сдачи в аренду по доступной цене для 1100 - 1200 малообеспеченных семей, в том числе для участников Государственной программы оказания содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом. Для этого вопрос прорабатывается с Минстроем России и Федеральной миграционной службой.

В связи с тем, что арендное жилье ориентировано на граждан, не имеющих возможности приобретения жилья в собственность, оно будет строиться преимущественно в сегменте жилья эконом-класса, что будет оказывать влияние на снижение средней цены строительства квадратного метра.

Кроме того, появившаяся у граждан возможность решения жилищной

проблемы без использования обременительного, длительного и высокорискованного ипотечного кредита снизит спрос на рынке жилья, строящегося для продажи гражданам в собственность. Это будет также оказывать влияние на понижение цен на рынке жилья.

Развитие некоммерческого жилищного фонда (социальной аренды) для граждан, имеющих невысокий уровень доходов, не может осуществляться коммерческими структурами по определению. Следовательно, развитие социальной аренды возможно только при всесторонней поддержке государственной власти и муниципалитетов, в том числе с привлечением бюджетных средств.

Для этого на федеральном уровне требуется разработать соответствующую нормативно-правовую базу. Для дотационных регионов на первоначальном этапе также необходима финансовая поддержка из федерального бюджета.

В целях создания рынка арендного жилья в рамках реализации подпрограммы 5 предусматривается:

- проведение анализа потребностей граждан в арендном жилье с целью определения необходимых объемов ввода;
- оценка эффективности развития рынка арендного жилья;
- определение механизма создания и функционирования арендного жилья, в том числе принятие в пределах компетенции необходимых нормативных правовых актов.

Ожидаемым результатом реализации данного мероприятия является формирование нормативно-правовой базы для создания жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования для предоставления внаем гражданам, в том числе нуждающимся в улучшении жилищных условий.

## 2.2. Мероприятия по оказанию содействия в обеспечении жильем соотечественников, проживающих за рубежом

Для участников Государственной программы оказания содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом планируется:

строительство жилья эконом-класса для последующей сдачи в аренду по доступной цене;

оказание информационного содействия в приобретении постоянного жилья, в том числе с использованием ипотечного кредитования в рамках утвержденной постановлением Администрации края от 24.07.2013 № 401 государственной программы Алтайского края «Оказание содействия добровольному переселению в Алтайский край соотечественников, проживающих за рубежом» на 2013 - 2015 годы;

оказание содействия в участии в действующих в Алтайском крае программах по оказанию государственной поддержки при строительстве и приобретении жилья, а также в подборе земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного

хозяйства.

### 2.3. Мероприятия по строительству жилья эконом-класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» до конца 2017 года в субъектах Российской Федерации построят 25 млн. кв. метров жилья эконом-класса, в том числе в Алтайском крае – 50 тыс. кв. метров.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2014 № 321/пр Алтайский край включен в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи».

При реализации программы ожидается повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе формирование механизмов удовлетворения потенциального спроса на жилье домохозяйств, которым не доступно приобретение жилья по текущим рыночным ценам, но у которых есть желание и возможность приобретения жилья по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

По условиям программы квадратный метр такого жилья должен будет продаваться по цене не выше 30 тыс. руб. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой (водо-, газо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение).

Параметры реализации программы «Жилье для российской семьи» в Алтайском крае:

цена жилья эконом-класса не превышает 30 тыс. рублей за квадратный метр или составляет 80 % от средней рыночной цены на аналогичное жилье;

объем строительства жилья эконом-класса на 2015 - 2017 годы – 50 тыс. квадратных метров;

целевая группа – граждане в возрасте 25 - 40 лет, имеющие постоянную занятость, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и доход всех членов семьи которых позволяет получить ипотечный кредит на приобретение жилого помещения.

При реализации программы планируется принятие нормативно-правовых актов по порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов, по категориям граждан и порядку формирования списков граждан и сводного реестра граждан в Алтайском крае.

По итогам реализации программы ожидается ввод в эксплуатацию до 50 тыс. кв. метров жилья по стандартам эконом-класса по цене не выше 30 тыс. рублей.

### 3. Объем финансирования подпрограммы 5

Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы 5, составляет 10,54 млрд. рублей<sup>10</sup>, в том числе:

средства краевого бюджета – 1,11 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2014 год – 0,04 млрд. рублей;

2015 год – 0,23 млрд. рублей;

2016 год – 0,07 млрд. рублей;

2017 год – 0,26 млрд. рублей;

2018 год – 0,19 млрд. рублей;

2019 год – 0,15 млрд. рублей;

2020 год – 0,17 млрд. рублей;

средства федерального бюджета – 0,87 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2016 год – 0,05 млрд. рублей;

2017 год – 0,15 млрд. рублей;

2018 год – 0,20 млрд. рублей;

2019 год – 0,22 млрд. рублей;

2020 год – 0,25 млрд. рублей;

средства внебюджетных источников – 8,56 млрд. рублей,

в том числе по годам:

2015 год – 0,51 млрд. рублей;

2016 год – 0,80 млрд. рублей;

2017 год – 0,95 млрд. рублей;

2018 год – 0,97 млрд. рублей;

2019 год – 2,35 млрд. рублей;

2020 год – 2,98 млрд. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению в соответствии с законами о федеральном и краевом бюджетах на очередной финансовый год и на плановый период и решениями представительных органов местного самоуправления о местном бюджете.

### 4. Механизм реализации подпрограммы 5

Управление реализацией подпрограммы 5 осуществляется в рамках реализации государственной программы.

На исполнителей подпрограммы 5 возлагаются следующие функции:

организация и координация деятельности участников подпрограммы 5;

организация мониторинга и оценки хода реализации подпрограммы 5, краткосрочного и долгосрочного прогнозирования строительства жилья эконом-класса в Алтайском крае;

---

<sup>10</sup> Реализация подпрограммы 5 осуществляется в рамках бюджетных ассигнований на очередной финансовый год.

рассмотрение проблемных ситуаций, требующих согласованных действий участников подпрограммы 5;

формирование предложений по принятию нормативных правовых актов и методических документов для реализации подпрограммы 5.

Ответственные исполнители подпрограммы 5:

организуют выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму 5, осуществляют их мониторинг и проводят оценку эффективности их реализации;

обеспечивают открытость информации для населения о мерах, принимаемых органами государственной власти в целях развития массового строительства жилья эконом-класса на территории Алтайского края, путем широкомасштабного освещения в печатных, электронных, телевизионных средствах массовой информации основной концепции подпрограммы 5 и хода ее реализации.