

ЗАКОН
Алтайского края

О предоставлении земельных участков для жилищного строительства в целях защиты прав граждан, пострадавших вследствие чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной собственности Алтайского края или муниципальной собственности, расположенных на территории Алтайского края, юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере строительства, для строительства индивидуальных жилых домов с целью защиты прав и законных интересов граждан, лишившихся жилья в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий.

Статья 2. Предоставление земельных участков

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Алтайского края или муниципальной собственности, предоставляются юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере строительства, в аренду на период строительства индивидуальных жилых домов для граждан, лишившихся жилья в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, без проведения торгов.

2. Земельные участки предоставляются юридическим лицам, осуществляющим деятельность в сфере строительства, при наличии граждан, лишившихся жилья в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и изъявивших желание приобрести жилые дома, возведенные на земельных участках, предоставленных в соответствии с настоящим Законом, при условии принятия решения о заключении предварительных договоров купли-продажи жилых домов с указанными гражданами.

Порядок предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду утверждается Администрацией Алтайского края.

3. Земельные участки предоставляются в границах городского округа или муниципального района, на территории которых было расположено утраченное жилье.

4. Земельные участки предоставляются исходя из наличия свободных земель, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной документацией, с учетом возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, после приобретения индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке

получают в собственность бесплатно земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

Статья 3. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Алтайского края

А.Б. Карлин

г. Барнаул
5 сентября 2014 года
№ 64-ЗС