ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА
ТАТА ПУРĂНМАЛЛИ КОММУНАЛЛĂ
ХУҪАЛĂХ МИНИСТЕРСТВИ

ХУШУ

16.10.2026 03-03/256 №

Шупашкар хули

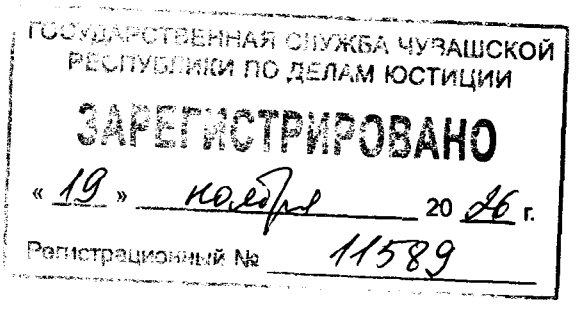
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

16.10.2026 № 03-03/256

г. Чебоксары

Об утверждении административного регламента Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 декабря 2021 г. № 645 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Чувашской Республике» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 17 марта 2022 г. № 03-03/128 «Об утверждении административного регламента Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение

документации по планировке территории» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 27 апреля 2022 г., регистрационный № 7641);

приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 5 августа 2022 г. № 03-03/354 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 17 марта 2022 г. № 03-03/128» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 22 августа 2022 г., регистрационный № 7939);

приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 1 марта 2023 г. № 03-03/79 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 17 марта 2022 г. № 03-03/128» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 15 марта 2023 г., регистрационный № 8430);

приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 21 января 2025 г. № 03-03/12 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 17 марта 2022 г. № 03-03/128» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 7 февраля 2025 г., регистрационный № 9982);

приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 29 апреля 2025 г. № 03-03/194 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 17 марта 2022 г. № 03-03/128» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 27 мая 2025 г., регистрационный № 10296).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главного архитектора Чувашской Республики.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр  В.М. Максимов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики
от «16» октября 2026 г. № 03-03/256

Административный регламент
Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее также – Административный регламент) определяет сроки и последовательность действий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее также – документация по планировке территории).

Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

Заявителями на получение государственной услуги «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (далее также – государственная услуга) являются заинтересованные физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее также – заявители), обратившиеся с заявлениями о подготовке документации по планировке территории, о подготовке изменений в документацию

по планировке территории, об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в документацию по планировке территории, с обращением об отмене документации по планировке территории, с обращением о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

За получением государственной услуги может обратиться заявитель лично либо представитель заявителя, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее также – представитель заявителя).

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также соответственно - категории (признаки) заявителей, Единый портал государственных и муниципальных услуг)

Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю (представителю заявителя) в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Государственная услуга «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется исполнительным органом Чувашской Республики – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее также – Минстрой

Чувашии).

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.3.2. Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.2.1. В случае обращения с заявлением о подготовке документации по планировке территории:

- решение о подготовке документации по планировке территории, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии;

- решение об отказе в подготовке документации по планировке территории, оформленное в виде обоснованного ответа Минстроя Чувашии.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги вносится в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики (далее также – ГИСОГД ЧР).

2.3.2.2. В случае обращения с заявлением о подготовке изменений в документацию по планировке территории:

- решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии;

- решение об отказе в подготовке изменений в документацию по планировке территории, оформленное в виде обоснованного ответа Минстроя Чувашии.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги вносится в ГИСОГД ЧР.

2.3.2.3. В случае обращения с заявлением об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории – решение об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги вносится в ГИСОГД ЧР.

2.3.2.4. В случае обращения с заявлением об утверждении документации по планировке территории:

- решение об утверждении документации по планировке территории, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии;

- решение об отклонении документации по планировке территории и направлении документации по планировке территории на доработку, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги вносится в ГИСОГД ЧР.

2.3.2.5. В случае обращения с заявлением о внесении изменений в документацию по планировке территории:

- решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии;

- решение об отклонении изменений в документацию по планировке территории и направлении изменений в документацию по планировке территории на доработку, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной

услуги вносится в ГИСОГД ЧР.

2.3.2.6. В случае обращения об отмене документации по планировке территории – решение об отмене документации по планировке территории, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги вносится в ГИСОГД ЧР.

2.3.2.7. В случае обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению:

- решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, оформленное в виде приказа Минстроя Чувашии;

- решение об отклонении обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению с указанием причин отклонения, оформленное в виде обоснованного ответа Минстроя Чувашии.

Факт получения заявителем результата предоставления государственной услуги вносится в ГИСОГД ЧР.

2.3.2.8. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется Минстроем Чувашии в соответствии с требованиями раздела V Правил подготовки документации по планировке территории.

2.3.3. Результат предоставления государственной услуги направляется заявителю способом, указанным им в заявлении, с учетом Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Правила).

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги при принятии решения о подготовке документации по планировке территории, решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории,

исчисляемый со дня регистрации запроса и документов, необходимых для её предоставления, составляет 15 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

2.4.2. Максимальный срок предоставления государственной услуги при принятии решения об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, исчисляемый со дня регистрации запроса и документов, необходимых для её предоставления, составляет 10 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

2.4.3. Максимальный срок предоставления государственной услуги при принятии решения об утверждении документации по планировке территории, решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, исчисляемый со дня регистрации запроса и документов, необходимых для её предоставления, составляет 15 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

2.4.4. Максимальный срок предоставления государственной услуги при принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, исчисляемый со дня регистрации запроса и документов, необходимых для её предоставления, составляет 15 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

2.4.5. Максимальный срок предоставления государственной услуги при принятии решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, исчисляемый со дня регистрации запроса и документов, необходимых для её предоставления, составляет 10 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Минстрое Чувашии составляет один рабочий день со дня поступления указанного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в

Минстрой Чувашии посредством личного приема, посредством почтового отправления, посредством электронной почты, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или через ГИСОГД ЧР.

При этом в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг размещается статус предоставления государственной услуги с учетом положений пункта 5 Правил.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

административные здания, в которых предоставляется государственная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для заявителей;

возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

обеспечено надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), где предоставляется государственная услуга (в том числе для лиц с ограниченными возможностями);

в местах ожидания и приема устанавливаются стулья (кресельные секции, кресла) для заявителей;

в помещении (месте ожидания) размещаются информационные материалы о возможности участия граждан в оценке качества предоставления государственной услуги;

зал ожидания и места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги оборудуются информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

- полное наименование Минстроя Чувашии;
- почтовый адрес Минстроя Чувашии;
- адрес электронной почты Минстроя Чувашии;
- адрес официального сайта Минстроя Чувашии;
- график работы Минстроя Чувашии;
- номера кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга, фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) и должности сотрудников Минстроя Чувашии;
- образцы заполнения заявлений и перечень документов, предоставляемых заявителем;

помещения оборудованы противопожарной системой и системой пожаротушения;

кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием: номера кабинета; фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности специалиста, осуществляющего предоставление государственной услуги; времени перерыва на обед;

залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);

вход в помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оборудован пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами и иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Минстроя Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги размещаются на официальном сайте Минстроя Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.2. Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не взимается.

2.10.3. Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.

Предоставление государственной услуги осуществляется с использованием следующих информационных систем:

- Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- ГИСОГД ЧР;
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

2.10.4. Предоставление государственной услуги в МФЦ не предусмотрено.

2.10.5. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги совершеннолетним физическим лицам.

2.10.6. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не

предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется совершеннолетним физическим лицам.

2.10.7. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги (далее также – документы), с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

Сведения о формах заявлений и документах, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в таблице № 4 приложения к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.2 Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации по планировке территории;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Минстрой Чувашии;

3) заявление о подготовке документации по планировке территории и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории не

соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации по планировке территории;

4) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) в отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта;

6) заявление о подготовке документации по планировке территории направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

7) указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случаев, если:

- указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов;

- комплексное развитие указанной в заявлении о подготовке документации территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием в соответствии с частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемые к нему материалы не соответствуют положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации по планировке территории;

9) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным статьями 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

13) протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил

подготовки документации по планировке территории, об отсутствии возможности урегулирования разногласий в связи с недопустимостью размещения объекта капитального строительства в границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории;

14) обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил подготовки документации по планировке территории;

15) признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

16) отсутствие оснований для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению из числа, предусмотренных пунктом 52 Правил подготовки документации по планировке территории;

17) обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил подготовки документации по планировке территории;

18) в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

2.12.4. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителей приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

а) профилирование заявителя;

б) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

д) предоставление результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством личного приема, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Приложение
к административному регламенту
Министерства строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики по предоставлению
государственной услуги «Подготовка,
согласование и утверждение документации
по планировке территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации, внесение
изменений в такую документацию, отмена
такой документации или ее отдельных
частей, признание отдельных частей такой
документации не подлежащими
применению»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) Административный регламент – административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

б) документация по планировке территории – документация по планировке территории, подготовка и утверждение которой осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) государственная услуга – государственная услуга «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

г) заявители (инициатор) – заинтересованные юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обратившиеся за предоставлением государственной услуги;

д) представитель заявителя (уполномоченный представитель) – представитель заявителя, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) реестр услуг – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

ж) категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале государственных и муниципальных услуг;

з) Единый портал государственных и муниципальных услуг – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

и) Минстрой Чувашии – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики;

к) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

л) запрос – заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги;

м) ГИСОГД ЧР – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики;

н) документы – прилагаемые к заявлению документы, необходимые для предоставления государственной услуги;

о) Правила подготовки документации по планировке территории – Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112;

п) Правила выполнения инженерных изысканий – Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в

постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

р) согласующие органы – указанные в пункте 13 Правил подготовки документации по планировке территории органы государственной власти, органы местного самоуправления, главы муниципальных округов, главы городских округов;

с) Формат и Требования – формат документации по планировке территории, позволяющий осуществить ее размещение в ГИСОГД ЧР согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

2. Условные обозначения:

а) признаки заявителей:

ФЛ – физическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги;

ЮЛ – юридическое лицо, обратившееся за предоставлением государственной услуги;

ПФЛ – представитель физического лица, обратившийся за предоставлением государственной услуги;

ПЮЛ – представитель юридического лица, обратившийся за предоставлением государственной услуги;

Л1 – лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

ПЛ1 – представитель лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

[Все] – документы, представляются всеми заявителями и их представителями, обращающимися для получения государственной услуги;

б) требования к документу:

О – представляется оригинал документа;

ОБ – документация по планировке территории, направляющаяся на бумажном носителе, заверенная инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями), и направленная в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и в одном экземпляре для хранения в архиве Минстроя Чувашии;

ОБ1 – документация по планировке территории, направляющаяся на бумажном носителе, заверенная инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями), и направленная в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в

части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве экземпляров, равном количеству муниципальных округов, городских округов, применительно к документации по планировке территории которых осуществлялась подготовка изменений;

ОБИ – материалы и результаты инженерных изысканий, направляющиеся на бумажном носителе, заверенные инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (их уполномоченными представителями), и направленные в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью инициатора или электронной подписью лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ОЭ - представляется оригинал документа в электронной форме;

К – представляется копия документа на бумажном носителе с предъявлением оригинала либо надлежащим образом заверенная копия документа;

КЭ – представляется копия документа в электронной форме;

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись юридического лица либо его уполномоченного представителя;

УНКЭП1 – усиленная неквалифицированная электронная подпись юридического лица либо его уполномоченного представителя;

УНКЭП2 – усиленная неквалифицированная электронная подпись физического лица либо его уполномоченного представителя, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

УКЭПЛ – усиленная квалифицированная электронная подпись лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

УНКЭП3 – усиленная неквалифицированная электронная подпись лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) способы обращения:

ЛП – документы подаются посредством личного приема в Минстрой Чувашии;

ПО – документы подаются в Минстрой Чувашии посредством почтового отправления;

ЭП – документы подаются в Минстрой Чувашии посредством электронной почты;

ЕПГУ – документы подаются в Минстрой Чувашии посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг;

ГИСОГД ЧР – документы подаются в Минстрой Чувашии посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»		
1.	Заявитель либо представитель заявителя, обратившийся с заявлением о подготовке документации по планировке территории	У1
Результат государственной услуги «Принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории»		
1.	Заявитель либо представитель заявителя, обратившийся с заявлением о подготовке изменений в документацию по планировке территории	У2
Результат государственной услуги «Принятие решения об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории»		
1.	Заявитель либо представитель заявителя, обратившийся с заявлением об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории	У3
Результат государственной услуги «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории»		
1.	Заявитель либо представитель заявителя, обратившийся с заявлением об утверждении документации по планировке территории	У4
Результат государственной услуги «Принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории»		
1.	Заявитель либо представитель заявителя, обратившийся с заявлением о внесении изменений в документацию по планировке территории	У5
Результат государственной услуги «Принятие решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей»		
1.	Заявитель либо представитель заявителя, обратившийся с обращением об отмене документации по планировке территории	У6
Результат государственной услуги «Принятие решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению»		
1.	Заявитель либо представитель заявителя, обратившийся с обращением о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению	У7

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков заявителей)	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Признаки заявителей
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	У1	Заявление о подготовке документации по планировке территории	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ЮЛ, ФЛ, ПФЛ, ПЮЛ
2.	У2	Заявление о подготовке изменений в документацию по планировке территории	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ЮЛ, ФЛ, ПФЛ, ПЮЛ
3.	У3	Заявление об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ЮЛ, ФЛ, ПФЛ, ПЮЛ
4.	У4	Заявление об утверждении документации по планировке территории	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
5.	У5	Заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
6.	У6	Обращение об отмене документации по планировке территории	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
7.	У7	Обращение о признании отдельных	О - ЛП, ПО;	[Все]

		частей проекта планировки территории не подлежащими применению	ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	
8.	У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7	Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения	О - ЛП, ПО; ОЭ, КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
9.	У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7	Документ, удостоверяющий личность заявителя	О, К - ЛП, ПО; КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ЮЛ, ФЛ, Л1
10.	У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7	Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя)	О, К - ЛП, ПО; КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ПЮЛ, ПФЛ, ПЛ1
11.	У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя)	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ПЮЛ, ПФЛ, ПЛ1
12.	У1, У2	Проект задания на разработку документации по планировке территории	О – ЛП, ПО; ОЭ, КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ЮЛ, ФЛ, ПФЛ, ПЮЛ
13.	У1, У2	Проект задания на выполнение инженерных изысканий в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»	О – ЛП, ПО; ОЭ, КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	ЮЛ, ФЛ, ПФЛ, ПЮЛ
14.	У4	Документация по планировке территории, соответствующая Формату и Требованиям	ОБ – ЛП; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1,	[Все]

			УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	
15.	У4	Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
16.	У4	Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
17.	У4	Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
18.	У4	Копия решения о подготовке документации по планировке территории (в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	К - ЛП, ПО; КЭ, подписанная УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	Л1, ПЛ1
19.	У4	Задание на разработку документации по планировке территории (в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица,	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, подписанная УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	Л1, ПЛ1

		указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
20.	У4	Уведомление о результатах согласования документации по планировке территории указанных в пункте 13 Правил подготовки документации по планировке территории органов государственной власти, органов местного самоуправления, глав муниципальных округов, глав городских округов (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
21.	У4	Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования документации по планировке территории от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, предусмотренное пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (в случае непредставления документа, указанного в пункте 20 настоящей таблицы)	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
22.	У4	Документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]

		Федерации) (в случае представления документа, указанного в пункте 21 настоящей таблицы)		
23.	У5	Копия решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (в случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	К - ЛП, ПО; КЭ, подписанная УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	Л1, ПЛ1
24.	У5	Основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения (при направлении на электронном носителе или в форме электронного документа должны соответствовать Формату и Требованиям)	ОБ1 – ЛП; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
25.	У5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории	ОБ1 – ЛП; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
26.	У5	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий)	ОБИ – ЛП; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
27.	У5	Уведомление о результатах согласования изменений в документацию по планировке территории от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог (в случае если согласование изменений, вносимых в документацию по планировке	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]

		территории, является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации)		
28.	У5	Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования изменений в документацию по планировке территории от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог (в случае непредставления документа, указанного в пункте 27 настоящей таблицы)	О - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
29.	У5	Документ, подтверждающий отправку изменений в документацию по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, (в случае представления документа, указанного в пункте 28 настоящей таблицы)	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, подписанный УКЭП, УНКЭП1, УНКЭП2, УКЭПЛ, УНКЭП3 - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, которые Минстрой Чувашии запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия				
1.	У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	О – ЛП, ПО; ОЭ – ЭП, ЕПГУ, ГИСОГД ЧР	ЮЛ, ПЮЛ, Л1, ПЛ1
2.	У1, У2, У3, У4, У5, У6, У7	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	О – ЛП, ПО; ОЭ – ЭП, ЕПГУ, ГИСОГД ЧР	ФЛ, ПФЛ, Л1, ПЛ1
3.	У1, У2, У3, У4, У5, У6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	О – ЛП, ПО; ОЭ – ЭП, ЕПГУ, ГИСОГД ЧР	[Все]
4.	У4	Протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации по планировке территории (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации) (при наличии)	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]
5.	У5	Протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации по планировке территории, в случае	О, К - ЛП, ПО; ОЭ, КЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]

		если согласование изменений, вносимых в документацию по планировке территории, является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии)		
6.	У7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничениях прав и обременениях земельного участка, по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории	О, К – ЛП, ПО; ОЭ - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД ЧР	[Все]

* В случаях внесения изменений в документацию по планировке территории в целях, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 32 или подпунктом «з» пункта 33 Правил подготовки документации по планировке территории, к заявлению о внесении изменений прилагаются материалы, указанные в подпункте «а» пункта 39 Правил подготовки документации по планировке территории.

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		

1.	Отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 5 Правил подготовки документации по планировке территории	У1, У2
2.	Планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает Минстрой Чувашии	У1, У2
3.	Заявление о подготовке документации по планировке территории и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил подготовки документации по планировке территории	У1, У2
4.	В документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	У1, У2
5.	В отношении территории (части территории), применительно к которой планируется подготовка документации по планировке территории, принято решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением решения о подготовке документации по планировке территории в целях строительства, реконструкции линейного объекта	У1, У2
6.	Заявление о подготовке документации по планировке территории направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно	У1, У2
7.	Указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случаев, если: - указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов; - комплексное развитие указанной в заявлении о подготовке документации территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, осуществляется самостоятельно	У1, У2

	Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием в соответствии с частью 1 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
8.	Заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемые к нему материалы не соответствуют положениям пунктов 38 и 39 Правил подготовки документации по планировке территории	У5
9.	Несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	У4
10.	Несоответствие изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	У5
11.	Документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным статьями 41 - 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	У4, У5
12.	Документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	У4, У5
13.	Протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил подготовки документации по планировке территории, об отсутствии возможности урегулирования разногласий в связи с недопустимостью размещения объекта капитального строительства в границах территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории	У4, У5
14.	Обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 53 Правил подготовки документации по планировке территории	У7
15.	Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	
16.	Отсутствие оснований для признания отдельных частей	

	документации по планировке территории не подлежащими применению из числа, предусмотренных пунктом 52 Правил подготовки документации по планировке территории	
17.	Обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 55 Правил подготовки документации по планировке территории	
18.	В течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд	

V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 4

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Форма заявления, документа
1.	У1	Заявление о подготовке документации по планировке территории по форме № 1
2.	У2	Заявление о подготовке изменений в документацию по планировке территории по форме № 2
3.	У3	Заявление об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории по форме № 3
4.	У4	Заявление об утверждении документации по планировке территории по форме № 4
5.	У5	Заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории по форме № 5
6.	У6	Обращение об отмене документации по планировке территории по форме № 6
7.	У7	Обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению по форме № 7
8.	У1-У7	Согласие на обработку персональных данных,

		разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме № 8
9.	У1-У2	Проект задания на разработку документации по планировке территории с использованием рекомендуемой формы, приведенной в приложении № 1 к Правилам подготовки документации по планировке территории

Форма № 1

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____

(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;
для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

Заявление
о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории

_____

(вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)

Вид и наименование объекта капитального строительства:

_____

Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства:_____

(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)

Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:_____

Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства (в случае

если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации):_____
_____

Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории:_____

Цель подготовки документации по планировке территории: _____
_____

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории:_____
_____
(указывается в случае отсутствия такой необходимости)

К заявлению прилагаются следующие документы:
-_____;
-_____;
(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:
_____
(указать способ получения результата предоставления государственной услуги)

_____ _____ _____
(дата) (подпись) (ФИО)

Схема границ проектирования

Форма № 2

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____
(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;
для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

Заявление

о подготовке изменений в документацию по планировке территории

Прошу принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории:_____

_____

(вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)

утвержденной: _____

(указываются реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории)

Вид и наименование объекта капитального строительства:

_____

Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства:_____

(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)

Источник финансирования работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории:_____

Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства (в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации):_____

_____

Планируемый срок выполнения работ по подготовке изменений в документацию по планировке территории:_____

Цель подготовки изменений в документацию по планировке территории:

_____

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий в целях подготовки изменений в документацию по планировке территории:

_____

(указывается в случае отсутствия такой необходимости)

К заявлению прилагаются следующие документы:

-_____;

-_____;

(указывается перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги, прошу предоставить:

_____

(указать способ получения результата предоставления государственной услуги)

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (ФИО)

Схема границ проектирования

Форма № 3

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____

(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;
для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

Заявление
об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории

Прошу принять решение об отмене ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории

Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

_____

(реквизиты (номер и дата) решения о подготовке документации по планировке территории)

Отмена ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории необходима в связи с_____

_____

(указываются обоснования необходимости отмены ранее принятого решения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____

(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:

_____

(указать способ получения результата предоставления государственной услуги)

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (ФИО)

Форма № 4

Министерство строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____

(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;
для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

Заявление
об утверждении документации по планировке территории

Прошу утвердить документацию по планировке территории_____
_____,
(вид документации по планировке территории)

Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории:
_____
(реквизиты (номер и дата) решения о подготовке документации по планировке территории)

К заявлению прилагаются следующие документы:
_____
(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:
_____
(указать способ получения результата предоставления государственной услуги)

_____ _____ _____
(дата) (подпись) (ФИО)

Форма № 5

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____

(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;

для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

Заявление
о внесении изменений в документацию по планировке территории

Прошу внести изменения в документацию по планировке территории

_____

(вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения)

Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории

_____

(реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории)

Мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории:_____

Цель внесения изменений в документацию по планировке территории из числа целей, предусмотренных пунктами 32 и 33 Правил подготовки документации:

_____

Внесение изменений в документацию по планировке территории предусматривают исключительно внесение изменение в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на 10% площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов

☐ Да

☐ Нет

(отметить нужное)

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____

(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:

_____

(указать способ получения результата предоставления государственной услуги)

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (ФИО)

Форма № 6

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____

(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;
для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

Обращение
об отмене документации по планировке территории

Прошу принять решение об отмене документации по планировке территории

Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории

_____

(реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, которая подлежит отмене)

Часть документации по планировке территории, подлежащая отмене: _____

_____

Отмена документации по планировке территории необходима в связи с_____

_____

(указываются обоснования необходимости отмены
документации по планировке территории)

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____

(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:

_____

(указать способ получения результата предоставления государственной услуги)

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (ФИО)

Форма № 7

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____

(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;
для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

Обращение
о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

Прошу принять решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению

Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению: _____

Реквизиты (номер и дата) решения об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта (указывается в случае, предусмотренном подпункта «а» пункта 52 Правил подготовки документации по планировке территории): _____

Перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению (указывается в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 52 Правил подготовки документации)_____

Кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (указывается в случае, если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных

участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения указанного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд) (указывается в случае, предусмотренном подпункта «б» пункта 52 Правил подготовки документации по планировке территории):_____

Основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, предусмотренные пунктом 52 Правил подготовки документации: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____
(перечень прилагаемых документов)

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить:

_____
(указать способ получения результата предоставления государственной услуги)

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(ФИО)

Форма № 8

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____
(для юридического лица -
полное наименование,
организационно-правовая
форма, место нахождения,
контактный телефон,
адрес электронной почты;
для физического лица,
индивидуального предпринимателя -
фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),
паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания,
контактный телефон,
адрес электронной почты)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: _____

_____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи указанного документа, наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) даю свое согласие Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в целях предоставления государственной услуги «Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть отозвано мной путем подачи письменного заявления в адрес Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

_____ _____ ___ _____ 20__ г.

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)