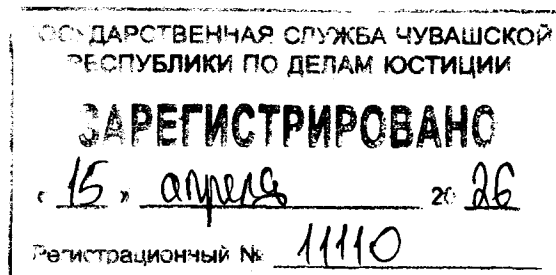




**П Р И К А З**  
10.04.2026 № 93  
Шупашкар хули

**П Р И К А З**  
10.04.2026 № 93  
г. Чебоксары

**О внесении изменений в некоторые  
приказы Министерства  
экономического развития и  
имущественных отношений  
Чувашской Республики**



В соответствии с решениями Верховного Суда Чувашской Республики от 20 мая 2025 г. № За-31/2025, от 16 января 2026 г. № За-5/2026, от 22 января 2026 г. № За-3/2026, решением Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений от 9 декабря 2025 г. № 5 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в следующие приказы Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики:

1) от 24 декабря 2020 г. № 392 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 декабря 2020 г., регистрационный № 6628) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 13 декабря 2021 г. № 164 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 декабря 2021 г., регистрационный № 7418), от 13 мая 2022 г. № 63 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 июня 2022 г., регистрационный № 7731), от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 2 декабря 2022 г. № 181 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 9 декабря 2022 г., регистрационный № 8238), от 29 декабря 2022 г. № 213 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 13 января 2023 г., регистрационный № 8309), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской

Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417), от 17 декабря 2025 г. № 310 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 января 2026 г., регистрационный № 10955):

пункт 491 раздела «г. Чебоксары» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, изложить в следующей редакции:

«491	21:01:020705:122		Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 3Е»;
------	------------------	--	---

2) от 8 декабря 2021 г. № 161 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 17 декабря 2021 г., регистрационный № 7365) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 11 октября 2022 г. № 149 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2022 г., регистрационный № 8067), от 2 декабря 2022 г. № 181 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 9 декабря 2022 г., регистрационный № 8238), от 29 декабря 2022 г. № 213 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 13 января 2023 г., регистрационный № 8309), от 28 февраля 2023 г. № 31 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 апреля 2023 г., регистрационный № 8477), от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 31 июля 2023 г. № 180 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 10 августа 2023 г., регистрационный № 8729), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от

3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417), от 17 декабря 2025 г. № 310 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 января 2026 г., регистрационный № 10955):

пункт 69 раздела «Цивильский муниципальный округ» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

3) от 16 декабря 2022 г. № 192 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 декабря 2022 г., регистрационный № 8261) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19 мая 2023 г. № 98 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 мая 2023 г., регистрационный № 8585), от 31 июля 2023 г. № 180 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 10 августа 2023 г., регистрационный № 8729), от 16 октября 2023 г. № 230 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 26 октября 2023 г., регистрационный № 8856), от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 3 апреля 2024 г. № 62 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 19 апреля 2024 г., регистрационный № 9246), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 22 ноября 2024 г. № 220/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 декабря 2024 г., регистрационный № 9787), от 2 декабря 2024 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 декабря 2024 г., регистрационный № 9898), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской

Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417), от 17 декабря 2025 г. № 310 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 января 2026 г., регистрационный № 10955):

пункт 162 раздела «Цивильский район» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2023 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившим силу;

4) от 12 декабря 2023 г. № 265 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 15 декабря 2023 г., регистрационный № 8963) (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 19 января 2024 г. № 7 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 30 января 2024 г., регистрационный № 9084), от 14 июня 2024 г. № 99 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 8 июля 2024 г., регистрационный № 9412), от 8 октября 2024 г. № 186/2 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 25 октября 2024 г., регистрационный № 9676), от 22 ноября 2024 г. № 220/1 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 2 декабря 2024 г., регистрационный № 9787), от 2 декабря 2024 г. № 225 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 23 декабря 2024 г., регистрационный № 9898), от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417), от 17 декабря 2025 г. № 310 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 января 2026 г., регистрационный № 10955):

пункт 131 раздела «г. Алатырь», пункт 94 раздела «Моргаушский район», пункт 161 раздела «Цивильский район» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2024 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившими силу;

5) от 12 декабря 2024 г. № 235 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 17 декабря 2024 г., регистрационный № 9850) (с изменениями, внесенными приказом Министерства

экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 10 июля 2025 г. № 156 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 июля 2025 г., регистрационный № 10417), от 17 декабря 2025 г. № 310 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 20 января 2026 г., регистрационный № 10955):

пункт 116 раздела «г. Алатырь», пункт 91 раздела «Моргаушский муниципальный округ», пункт 155 раздела «Гражданский муниципальный округ» перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых на налоговый период 2025 года налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного указанным приказом, признать утратившими силу.

2. Отделу учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества (Егорову А.В.) в срок не позднее пяти дней со дня вступления настоящего приказа в силу направить настоящий приказ в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике.

3. Отделу учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества (Егорову А.В.) в срок не позднее трех рабочих дней с даты подписания настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Действие подпункта 1 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Действие подпункта 2 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Действие подпункта 3 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Действие подпункта 4 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Действие подпункта 5 пункта 1 настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Министр



Л.А. Рафикова