



ХУШУ

21.01.2025 03-03/12 №
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

21.01.2025 № 03-03/12
г. Чебоксары

**О внесении изменений в приказ
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства Чувашской
Республики от 17 марта 2022 г. № 03-
03/128**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО ДЕЛАМ ЮСТИЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

7 февраля 2025 г.

Регистрационный №

9982

1. Приказываю:

1. Внести в административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 17 марта 2022 г. № 03-03/128 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 27 апреля 2022 г., регистрационный № 7641) (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 5 августа 2022 г. № 03-03/354 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 22 августа 2022 г., регистрационный № 7939), от 1 марта 2023 г. № 03-03/79 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 15 марта 2023 г. № 8430)), следующие изменения:

в разделе II:

в абзаце первом пункта 2.4.4 подраздела 2.4 слова «20 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Вариант 3. Перечень документов, представляемых заявителем (представителем заявителя) самостоятельно, для получения решения Минстроя Чувашии об утверждении документации по планировке территории:

1) заявление об утверждении документации по планировке территории по форме, установленной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту;

2) основная часть проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);

3) материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений);

4) основная часть проекта межевания территории;

5) материалы по обоснованию проекта межевания территории;

6) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории;

7) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий);

8) уведомление о результатах согласования, указанных в пункте 13 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 (далее – Правила), органов государственной власти, органов местного самоуправления и главы муниципального округа, главы городского округа (далее - согласующие органы), владельцев автомобильных дорог и (или) предусмотренные пунктом 25 Правил заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также документ, подтверждающий отправку документации по планировке территории таким согласующим органам, владельцам автомобильных дорог, и в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил (в случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики в соответствии с Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, установленными Правительством Российской Федерации.»;

пункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Вариант 5. Перечень документов, представляемых заявителем

(представителем заявителя) самостоятельно, для получения решения Министра Чувашии о внесении изменений в документацию по планировке территории:

1) заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории по форме, установленной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту;

2) копия решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (для лиц, принимающих решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) основная часть проекта планировки территории, в которую вносятся изменения, и (или) основная часть проекта межевания территории, в которую вносятся изменения, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории и (или) материалы по обоснованию проекта межевания территории (далее - изменения в документацию по планировке территории);

4) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые для подготовки изменений в документацию по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»);

5) уведомление о результатах согласования и (или) в случае наличия протокол согласительного совещания, указанный в пункте 22 Правил (в случае если согласование изменений в документацию по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации).»;

пункт 2.8.2 подраздела 2.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«-планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, в отношении которых решение о подготовке документации по планировке территории принимает уполномоченный орган;

- заявление о подготовке документации и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные заявителем (представителем заявителя), не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 6 и 7 Правил;

- в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- указанная в заявлении о подготовке документации территория (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра



В.М. Максимов