ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
МИНИСТРСЕН КАБИНЕЧĔ

ЙЫШĂНУ

11.11.2026 713 №

Шупашкар хули

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 713

г. Чебоксары

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 марта 2027 г. и действует до 1 марта 2033 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – С.Артамонов

Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 11.11.2026 № 713

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики, включает в себя объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального (республиканского) значения (далее также – объект):

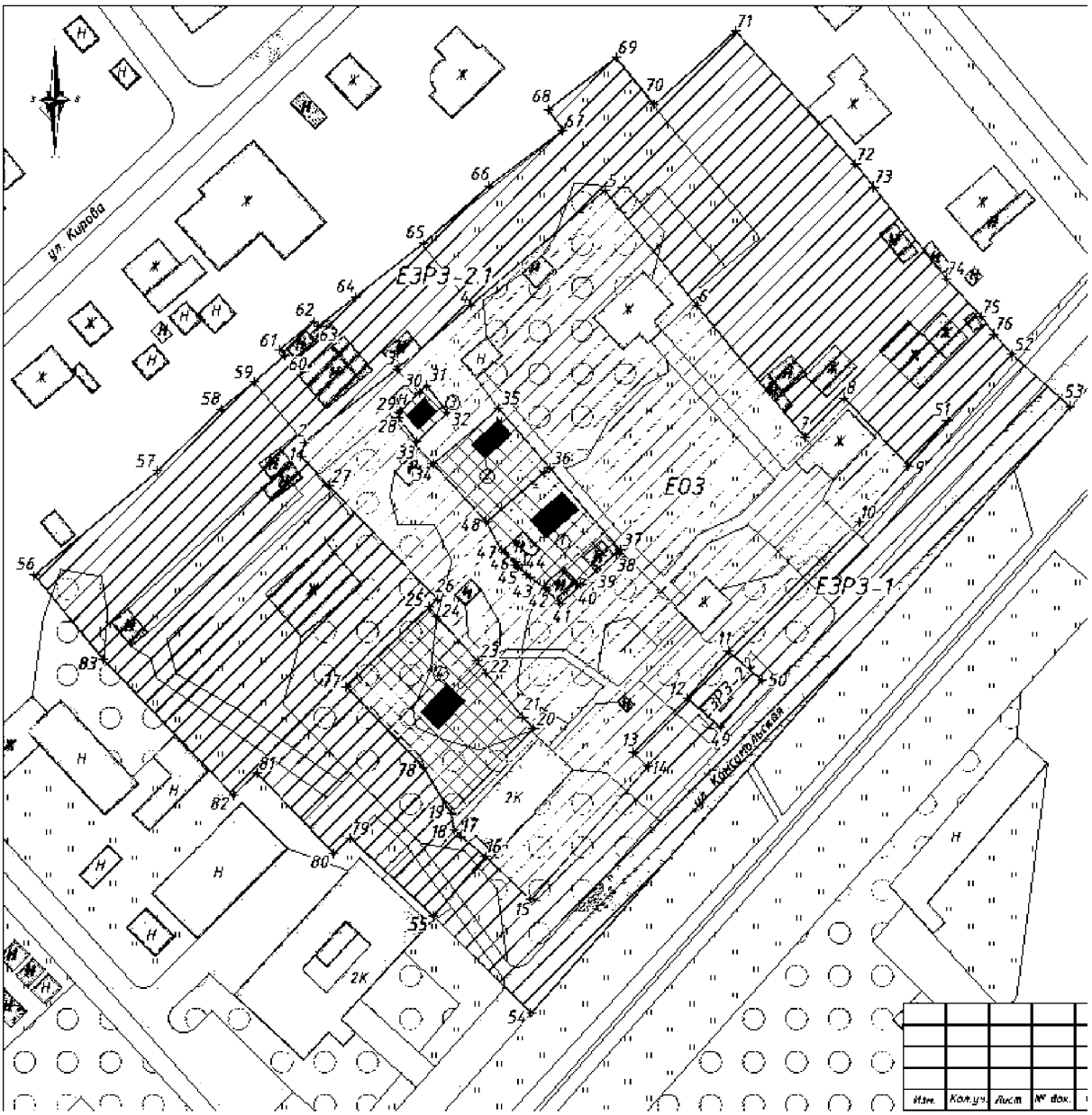
1) объект «Дом жилой», 1930-е годы, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, пгт Ибреси, ул. Комсомольская, д. 31, стр. 1;

2) объект «Дом жилой», 1930-е годы, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, пгт Ибреси, ул. Комсомольская, д. 31, стр. 2;

3) объект «Амбар», начало XX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, пгт Ибреси, улица Комсомольская, д. 31;

4) объект «Мельница ветряная», начало XX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, пгт Ибреси, ул. Комсомольская, д. 31.

2. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики:



Условные обозначения

объекты культурного наследия

дорожно-транспортные сети

жилая и административная застройка



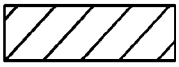
нежилая хозяйственная застройка



территории объектов культурного наследия



единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)



единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)



единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

+1

номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны

Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	316385.72	1217699.45
2	316389.05	1217700.31
3	316406.12	1217721.87
4	316420.93	1217739.17
5	316447.60	1217770.33
6	316420.84	1217791.73
7	316390.29	1217816.91
8	316399.36	1217826.17
9	316383.55	1217841.12
10	316370.58	1217829.71
11	316340.48	1217799.09
12	316329.52	1217789.54
13	316316.84	1217776.93
14	316313.62	1217780.37
15	316282.68	1217753.13
16	316292.70	1217742.49
17	316297.44	1217736.75
18	316298.87	1217735.21
19	316302.71	1217734.49
20	316322.52	1217753.77

1	2	3
21	316325.20	1217751.18
22	316335.34	1217742.62
23	316338.21	1217740.54
24	316348.58	1217731.16
25	316350.73	1217729.35
26	316352.54	1217731.24
27	316378.86	1217706.03
1	316385.72	1217699.45
Внутренний контур 1		
28	316394.81	1217722.15
29	316395.86	1217722.44
30	316400.62	1217727.05
31	316402.28	1217728.79
32	316395.96	1217733.64
33	316389.22	1217726.44
28	316394.81	1217722.15
Внутренний контур 2		
34	316383.99	1217730.30
35	316396.90	1217745.58
36	316383.13	1217757.44
37	316364.03	1217773.88
38	316363.26	1217773.00
39	316359.44	1217768.61
40	316355.99	1217764.76
41	316351.45	1217759.93
42	316354.94	1217756.64
43	316357.53	1217752.99
44	316358.35	1217752.13
45	316359.94	1217750.11
46	316360.68	1217749.36
47	316363.96	1217746.12
48	316370.49	1217742.78
34	316383.99	1217730.30

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на северо-восток 3,44 м до точки 2
2	3	от точки 2 на северо-восток 27,50 м до точки 3
3	4	от точки 3 на северо-восток 22,78 м до точки 4
4	5	от точки 4 на северо-восток 41,01 м до точки 5

1	2	3
5	6	от точки 5 на юго-восток 34,27 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-восток 39,59 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-восток 12,96 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-восток 21,76 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-запад 17,28 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-запад 42,94 м до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-запад 14,54 м до точки 12
12	13	от точки 12 на юго-запад 17,88 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юго-восток 4,71 м до точки 14
14	15	от точки 14 на юго-запад 41,22 м до точки 15
15	16	от точки 15 на северо-запад 14,62 м до точки 16
16	17	от точки 16 на северо-запад 7,44 м до точки 17
17	18	от точки 17 на северо-запад 2,10 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-запад 3,91 м до точки 19
19	20	от точки 19 на северо-восток 27,64 м до точки 20
20	21	от точки 20 на северо-запад 3,73 м до точки 21
21	22	от точки 21 на северо-запад 13,27 м до точки 22
22	23	от точки 22 на северо-запад 3,54 м до точки 23
23	24	от точки 23 на северо-запад 13,98 м до точки 24
24	25	от точки 24 на северо-запад 2,81 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-восток 2,62 м до точки 26
26	27	от точки 26 на северо-запад 36,45 м до точки 27
27	1	от точки 27 на северо-запад 9,51 м до точки 1
Внутренний контур 1		
28	29	от точки 28 на северо-восток 1,09 м до точки 29
29	30	от точки 29 на северо-восток 6,63 м до точки 30
30	31	от точки 30 на северо-восток 2,41 м до точки 31
31	32	от точки 31 на юго-восток 7,97 м до точки 32
32	33	от точки 32 на юго-запад 9,86 м до точки 33
33	28	от точки 33 на северо-запад 7,04 м до точки 28
Внутренний контур 2		
34	35	от точки 34 на северо-восток 20,00 м до точки 35
35	36	от точки 35 на юго-восток 18,17 м до точки 36
36	37	от точки 36 на юго-восток 25,20 м до точки 37
37	38	от точки 37 на юго-запад 1,17 м до точки 38
38	39	от точки 38 на юго-запад 5,82 м до точки 39
39	40	от точки 39 на юго-запад 5,17 м до точки 40
40	41	от точки 40 на юго-запад 6,63 м до точки 41
41	42	от точки 41 на северо-запад 4,80 м до точки 42
42	43	от точки 42 на северо-запад 4,48 м до точки 43
43	44	от точки 43 на северо-запад 1,19 м до точки 44
44	45	от точки 44 на северо-запад 2,57 м до точки 45
45	46	от точки 45 на северо-запад 1,05 м до точки 46
46	47	от точки 46 на северо-запад 4,61 м до точки 47
47	48	от точки 47 на северо-запад 7,34 м до точки 48
48	34	от точки 48 на северо-запад 18,39 м до точки 34

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	316292.70	1217742.49
15	316282.68	1217753.13
14	316313.62	1217780.37
13	316316.84	1217776.93
12	316329.52	1217789.54
49	316322.73	1217797.30
50	316333.73	1217806.88
11	316340.48	1217799.09
10	316370.58	1217829.71
9	316383.55	1217841.12
51	316393.95	1217850.19
52	316409.45	1217865.26
53	316397.24	1217878.86
54	316256.33	1217753.13
55	316278.88	1217730.37
16	316292.70	1217742.49

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
16	15	от точки 16 на юго-восток 14,62 м до точки 15
15	14	от точки 15 на северо-восток 41,22 м до точки 14
14	13	от точки 14 на северо-запад 4,71 м до точки 13
13	12	от точки 13 на северо-восток 17,88 м до точки 12
12	49	от точки 12 на юго-восток 10,31 м до точки 49
49	50	от точки 49 на северо-восток 14,59 м до точки 50
50	11	от точки 50 на северо-запад 10,31 м до точки 11
11	10	от точки 11 на северо-восток 42,94 м до точки 10
10	9	от точки 10 на северо-восток 17,28 м до точки 9
9	51	от точки 9 на северо-восток 13,80 м до точки 51
51	52	от точки 51 на северо-восток 21,62 м до точки 52
52	53	от точки 52 на юго-восток 18,28 м до точки 53
53	54	от точки 53 на юго-запад 188,85 м до точки 54
54	55	от точки 54 на северо-запад 32,04 м до точки 55
55	16	от точки 55 на северо-восток 18,39 м до точки 16

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
56	316358.13	1217637.33
57	316382.31	1217666.03
58	316396.70	1217680.73
59	316403.05	1217688.51
60	316409.28	1217695.78
61	316410.61	1217694.52
62	316417.09	1217702.45
63	316415.97	1217703.45
64	316422.81	1217712.18
65	316435.30	1217728.08
66	316448.56	1217743.20
67	316461.53	1217760.54
68	316466.38	1217757.14
69	316478.48	1217772.94
70	316467.53	1217781.90
71	316484.58	1217800.82
72	316453.68	1217828.82
73	316448.39	1217833.01
74	316427.10	1217849.95
75	316418.18	1217858.17
76	316414.20	1217861.13
52	316409.45	1217865.26
51	316393.95	1217850.19
9	316383.55	1217841.12
8	316399.36	1217826.17
7	316390.29	1217816.91
6	316420.84	1217791.73
5	316447.60	1217770.33
4	316420.93	1217739.17
3	316406.12	1217721.87
2	316389.05	1217700.31
1	316385.72	1217699.45
27	316378.86	1217706.03
26	316352.54	1217731.24
25	316350.73	1217729.35
77	316332.25	1217710.04
78	316313.47	1217728.03
19	316302.71	1217734.49
18	316298.87	1217735.21

1	2	3
17	316297.44	1217736.75
16	316292.70	1217742.49
55	316278.88	1217730.37
79	316297.09	1217710.92
80	316293.45	1217707.12
81	316312.23	1217689.14
82	316306.95	1217683.67
83	316338.71	1217653.25
56	316358.13	1217637.33
Участок 2		
12	316329.52	1217789.54
11	316340.48	1217799.09
50	316333.73	1217806.88
49	316322.73	1217797.30
12	316329.52	1217789.54

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
56	57	от точки 56 на северо-восток 37,53 м до точки 57
57	58	от точки 57 на северо-восток 20,57 м до точки 58
58	59	от точки 58 на северо-восток 10,04 м до точки 59
59	60	от точки 59 на северо-восток 9,57 м до точки 60
60	61	от точки 60 на северо-запад 1,83 м до точки 61
61	62	от точки 61 на северо-восток 10,24 м до точки 62
62	63	от точки 62 на юго-восток 1,50 м до точки 63
63	64	от точки 63 на северо-восток 11,09 м до точки 64
64	65	от точки 64 на северо-восток 20,22 м до точки 65
65	66	от точки 65 на северо-восток 20,11 м до точки 66
66	67	от точки 66 на северо-восток 21,65 м до точки 67
67	68	от точки 67 на северо-запад 5,92 м до точки 68
68	69	от точки 68 на северо-восток 19,90 м до точки 69
69	70	от точки 69 на юго-восток 14,15 м до точки 70
70	71	от точки 70 на северо-восток 25,47 м до точки 71
71	72	от точки 71 на юго-восток 41,70 м до точки 72
72	73	от точки 72 на юго-восток 6,75 м до точки 73
73	74	от точки 73 на юго-восток 27,21 м до точки 74
74	75	от точки 74 на юго-восток 12,13 м до точки 75
75	76	от точки 75 на юго-восток 4,96 м до точки 76
76	52	от точки 76 на юго-восток 6,29 м до точки 52
52	51	от точки 52 на юго-запад 21,62 м до точки 51

1	2	3
51	9	от точки 51 на юго-запад 13,80 м до точки 9
9	8	от точки 9 на северо-запад 21,76 м до точки 8
8	7	от точки 8 на юго-запад 12,96 м до точки 7
7	6	от точки 7 на северо-запад 39,59 м до точки 6
6	5	от точки 6 на северо-запад 34,27 м до точки 5
5	4	от точки 5 на юго-запад 41,01 м до точки 4
4	3	от точки 4 на юго-запад 22,78 м до точки 3
3	2	от точки 3 на юго-запад 27,50 м до точки 2
2	1	от точки 2 на юго-запад 3,44 м до точки 1
1	27	от точки 1 на юго-восток 9,51 м до точки 27
27	26	от точки 27 на юго-восток 36,45 м до точки 26
26	25	от точки 26 на юго-запад 2,62 м до точки 25
25	77	от точки 25 на юго-запад 26,73 м до точки 77
77	78	от точки 77 на юго-восток 26,01 м до точки 78
78	19	от точки 78 на юго-восток 12,55 м до точки 19
19	18	от точки 19 на юго-восток 3,91 м до точки 18
18	17	от точки 18 на юго-восток 2,10 м до точки 17
17	16	от точки 17 на юго-восток 7,44 м до точки 16
16	55	от точки 16 на юго-запад 18,39 м до точки 55
55	79	от точки 55 на северо-запад 26,65 м до точки 79
79	80	от точки 79 на юго-запад 5,26 м до точки 80
80	81	от точки 80 на северо-запад 26,00 м до точки 81
81	82	от точки 81 на юго-запад 7,60 м до точки 82
82	83	от точки 82 на северо-запад 43,98 м до точки 83
83	56	от точки 83 на северо-запад 25,11 м до точки 56
Участок 2		
12	11	от точки 12 на северо-восток 14,54 м до точки 11
11	50	от точки 11 на юго-восток 10,31 м до точки 50
50	49	от точки 50 на юго-запад 14,59 м до точки 49
49	12	от точки 49 на северо-запад 10,31 м до точки 12

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 11.11.2026 № 713

(приложение № 2)

Т Р Е Б О В А Н И Я
к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ)

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального (республиканского) значения, расположенных на территории пгт Ибреси Ибресинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе установки музейных экспонатов;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих:

применение современных не имитирующих натуральные материалов в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установку сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраску ограждений, калиток, ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектами культурного наследия;

организацию стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объектов культурного наследия;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие режиму, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия (строительство, реконструкция подземных сооружений, относящихся к транспортной или инженерной инфраструктуре);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота которых не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение перед объектами культурного наследия некапитальных строений, сооружений, включая остановки общественного транспорта и контейнеры для отходов;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2)

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота которых не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.