



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026 225 №

22.04.2026 № 225

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанская церковь», 1906 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанская церковь», 1906 г. (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хормалы, ул. Николаева, д. 24), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанская церковь», 1906 г. (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хормалы, ул. Николаева, д. 24), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

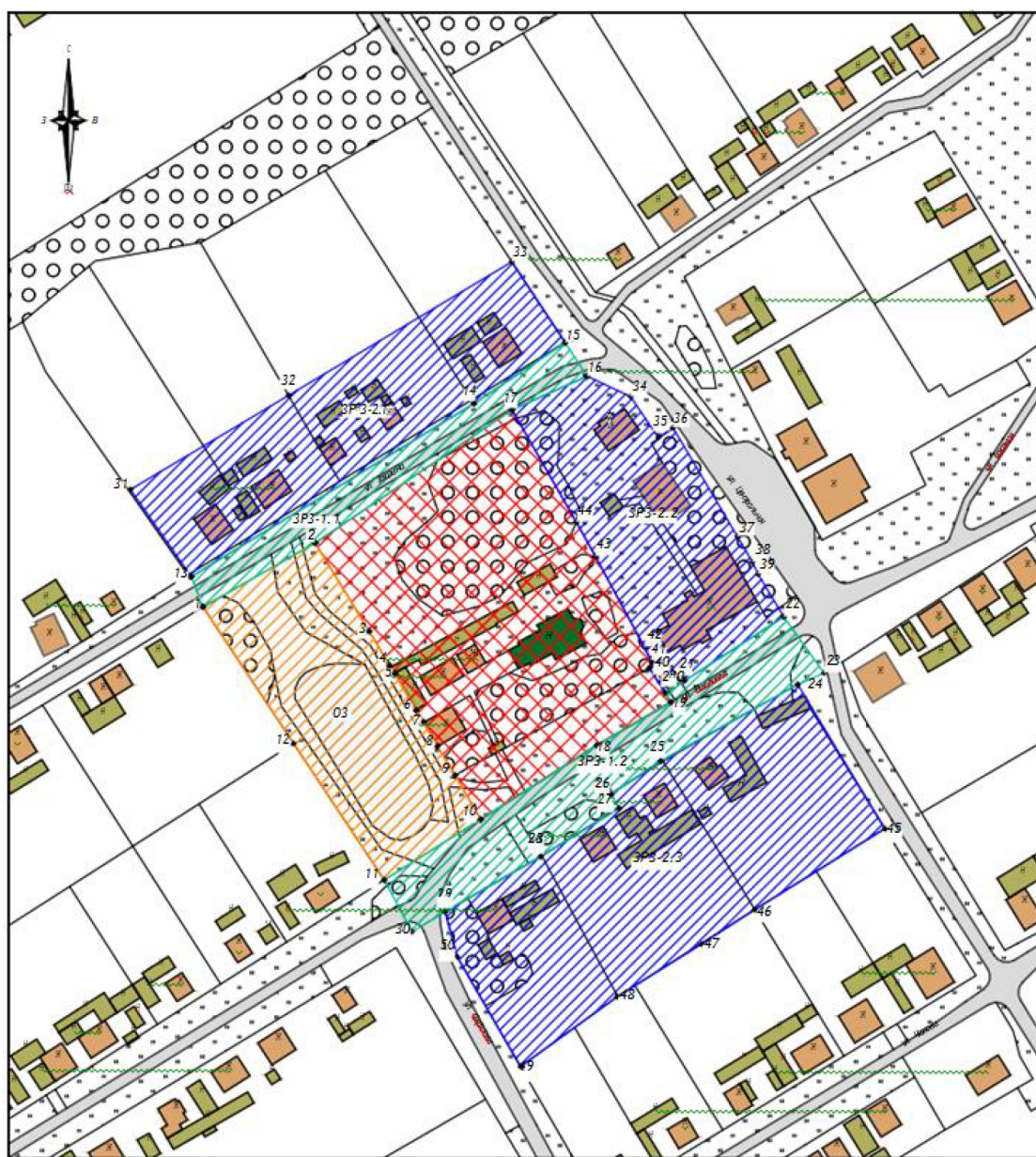
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики — С. Марков



ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Казанская церковь», 1906 г.
(Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ,
с. Хормалы, ул. Николаева, д. 24)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанская церковь», 1906 г. (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хормалы, ул. Николаева, д. 24) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

	объект культурного наследия
	дорожно-транспортные сети
	жилая и административная застройка
	нежилая хозяйственная застройка
	территория объекта культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	315708.69	1231555.69
2	315734.57	1231601.23
3	315698.78	1231623.17
4	315684.96	1231631.36
5	315681.62	1231633.52
6	315666.75	1231642.13
7	315661.98	1231645.28
8	315652.20	1231650.79
9	315640.46	1231657.94
10	315622.62	1231668.31
11	315598.07	1231629.22
12	315653.38	1231592.45
1	315708.69	1231555.69

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на северо-восток 52,38 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 41,98 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 16,07 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-восток 3,98 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-восток 17,18 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-восток 5,72 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-восток 11,23 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-восток 13,75 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-восток 20,64 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-запад 46,17 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-запад 66,41 м до точки 12
12	1	от точки 12 на северо-запад 66,41 м до точки 1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
13	315720.91	1231550.98
14	315791.07	1231665.66
15	315815.74	1231702.58
16	315802.11	1231711.45
17	315788.48	1231681.02
2	315734.57	1231601.23
1	315708.69	1231555.69
13	315720.91	1231550.98
Участок 2		
11	315598.07	1231629.22
10	315622.62	1231668.31
18	315652.62	1231715.32
19	315670.13	1231745.46
20	315673.87	1231743.09
21	315678.82	1231751.03
22	315704.65	1231791.25
23	315681.89	1231807.54
24	315677.26	1231796.89
25	315646.23	1231741.37
26	315632.80	1231721.09
27	315627.08	1231724.47
28	315607.66	1231692.70

1	2	3
29	315585.21	1231653.90
30	315577.11	1231640.46
11	315598.07	1231629.22

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок 1		
13	14	от точки 13 на северо-восток 134,44 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-восток 44,40 м до точки 15
15	16	от точки 15 на юго-восток 16,27 м до точки 16
16	17	от точки 16 на юго-запад 33,34 м до точки 17
17	2	от точки 17 на юго-запад 96,30 м до точки 2
2	1	от точки 2 на юго-запад 52,38 м до точки 1
1	13	от точки 1 на северо-запад 13,10 м до точки 13
Участок 2		
11	10	от точки 11 на северо-восток 46,17 м до точки 10
10	18	от точки 10 на северо-восток 55,77 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-восток 34,86 м до точки 19
19	20	от точки 19 на северо-запад 4,43 м до точки 20
20	21	от точки 20 на северо-восток 9,36 м до точки 21
21	22	от точки 21 на северо-восток 47,80 м до точки 22
22	23	от точки 22 на юго-восток 27,99 м до точки 23
23	24	от точки 23 на юго-запад 11,62 м до точки 24
24	25	от точки 24 на юго-запад 63,60 м до точки 25
25	26	от точки 25 на юго-запад 24,32 м до точки 26
26	27	от точки 26 на юго-восток 6,64 м до точки 27
27	28	от точки 27 на юго-запад 37,24 м до точки 28
28	29	от точки 28 на юго-запад 44,82 м до точки 29
29	30	от точки 29 на юго-запад 15,70 м до точки 30
30	11	от точки 30 на северо-запад 23,79 м до точки 11

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
31	315756.21	1231526.30
32	315794.33	1231590.40
33	315848.43	1231680.94
15	315815.74	1231702.58

1	2	3
14	315791.07	1231665.66
13	315720.91	1231550.98
31	315756.21	1231526.30
Участок 2		
17	315788.48	1231681.02
16	315802.11	1231711.45
34	315793.83	1231729.13
35	315777.22	1231740.36
36	315781.27	1231746.30
37	315737.18	1231772.40
38	315726.87	1231778.54
39	315721.99	1231780.77
22	315704.65	1231791.25
21	315678.82	1231751.03
20	315673.87	1231743.09
40	315683.93	1231736.71
41	315686.30	1231737.74
42	315692.45	1231734.68
43	315729.19	1231714.78
44	315743.00	1231707.12
17	315788.48	1231681.02
Участок 3		
29	315585.21	1231653.90
28	315607.66	1231692.70
27	315627.08	1231724.47
26	315632.80	1231721.09
25	315646.23	1231741.37
24	315677.26	1231796.89
45	315618.89	1231832.21
46	315586.02	1231779.45
47	315572.07	1231757.87
48	315550.82	1231723.70
49	315522.52	1231684.45
50	315566.97	1231658.79
29	315585.21	1231653.90

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
31	32	от точки 31 на северо-восток 74,57 м до точки 32
32	33	от точки 32 на северо-восток 105,48 м до точки 33
33	15	от точки 33 на юго-восток 39,21 м до точки 15

1	2	3
15	14	от точки 15 на юго-запад 44,40 м до точки 14
14	13	от точки 14 на юго-запад 134,44 м до точки 13
13	31	от точки 13 на северо-запад 43,07 м до точки 31
Участок 2		
17	16	от точки 17 на северо-восток 33,34 м до точки 16
16	34	от точки 16 на юго-восток 19,52 м до точки 34
34	35	от точки 34 на юго-восток 20,05 м до точки 35
35	36	от точки 35 на северо-восток 7,19 м до точки 36
36	37	от точки 36 на юго-восток 51,24 м до точки 37
37	38	от точки 37 на юго-восток 12,00 м до точки 38
38	39	от точки 38 на юго-восток 5,37 м до точки 39
39	22	от точки 39 на юго-восток 20,26 м до точки 22
22	21	от точки 22 на юго-запад 47,80 м до точки 21
21	20	от точки 21 на юго-запад 9,36 м до точки 20
20	40	от точки 20 на северо-запад 11,91 м до точки 40
40	41	от точки 40 на северо-восток 2,58 м до точки 41
41	42	от точки 41 на северо-запад 6,87 м до точки 42
42	43	от точки 42 на северо-запад 41,78 м до точки 43
43	44	от точки 43 на северо-запад 15,79 м до точки 44
44	17	от точки 44 на северо-запад 52,44 м до точки 17
Участок 3		
29	28	от точки 29 на северо-восток 44,82 м до точки 28
28	27	от точки 28 на северо-восток 37,24 м до точки 27
27	26	от точки 27 на северо-запад 6,64 м до точки 26
26	25	от точки 26 на северо-восток 24,32 м до точки 25
25	24	от точки 25 на северо-восток 63,60 м до точки 24
24	45	от точки 24 на юго-восток 68,22 м до точки 45
45	46	от точки 45 на юго-запад 62,16 м до точки 46
46	47	от точки 46 на юго-запад 25,70 м до точки 47
47	48	от точки 47 на юго-запад 40,24 м до точки 48
48	49	от точки 48 на юго-запад 48,39 м до точки 49
49	50	от точки 49 на северо-запад 51,32 м до точки 50
50	29	от точки 50 на северо-запад 18,89 м до точки 29

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 22.04.2026 № 225

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Казанская церковь»,
1906 г. (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ,
с. Хормалы, ул. Николаева, д. 24)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Казанская церковь», 1906 г. (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хормалы, ул. Николаева, д. 24) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления, а также случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капи-

тального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, павильоны, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие режиму, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или инженерной инфраструктуре;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо

для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления, а также случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

6) размещение перед объектом культурного наследия некапитальных строений, сооружений, включая остановки общественного транспорта и контейнеры для отходов, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.
