



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026 191 №

08.04.2026 № 191

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым» (Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, с. Пандиково, ул. Ульянова, д. 2) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым» (Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, с. Пандиково, ул. Ульянова, д. 2) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

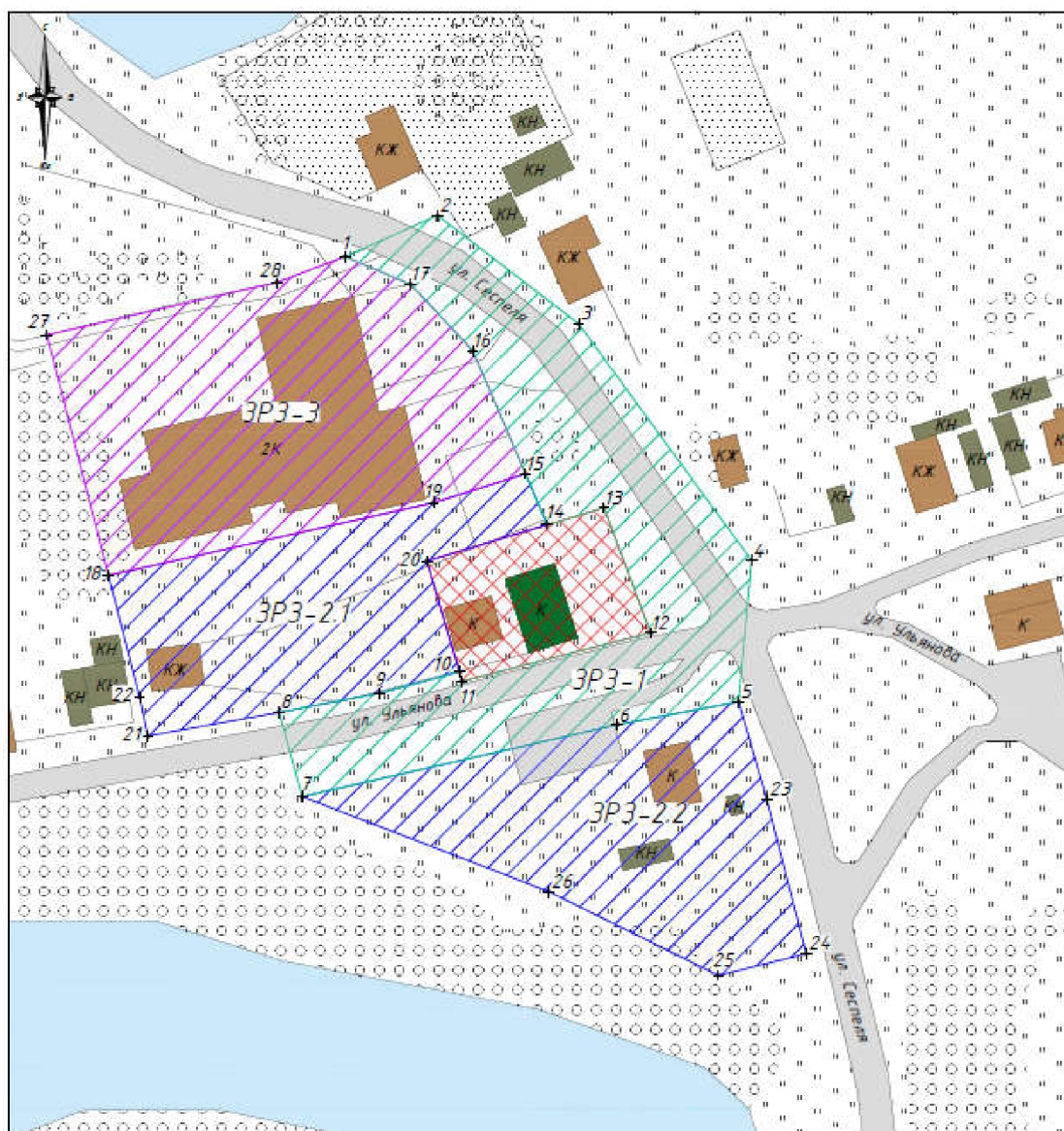
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – С. Артамонов



ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Школа,
открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым» (Чувашская Республика,
Красночетайский муниципальный округ, с. Пандиково, ул. Ульянова, д. 2)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым» (Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, с. Пандиково, ул. Ульянова, д. 2) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

	объект культурного наследия
	дорожно-транспортные сети
	нежилая хозяйственная застройка
	жилая и административная застройка
	гидрография
	территория объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
+1	номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	368114.41	1160487.02
2	368122.75	1160505.78
3	368100.85	1160534.37
4	368052.99	1160569.43
5	368024.33	1160566.85
6	368019.68	1160542.24
7	368005.14	1160478.32
8	368022.17	1160473.65
9	368026.11	1160494.06
10	368030.40	1160510.22
11	368028.50	1160510.78
12	368038.29	1160548.98
13	368063.57	1160539.54
14	368060.14	1160528.06

1	2	3
15	368070.48	1160523.61
16	368095.38	1160512.91
17	368108.79	1160500.31
1	368114.41	1160487.02

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на северо-восток 20,53 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 36,01 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 59,33 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-запад 28,77 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-запад 25,05 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-запад 65,56 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-запад 17,66 м до точки 8
8	9	от точки 8 на северо-восток 20,79 м до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-восток 16,72 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-восток 1,98 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-восток 39,44 м до точки 12
12	13	от точки 12 на северо-запад 26,99 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юго-запад 11,98 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-запад 11,26 м до точки 15
15	16	от точки 15 на северо-запад 27,10 м до точки 16
16	17	от точки 16 на северо-запад 18,40 м до точки 17
17	1	от точки 17 на северо-запад 14,42 м до точки 1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
18	368049.90	1160439.05
19	368064.58	1160504.93
15	368070.48	1160523.61
14	368060.14	1160528.06
20	368052.82	1160503.59
10	368030.40	1160510.22
9	368026.11	1160494.06
8	368022.17	1160473.65
21	368017.40	1160447.02
22	368025.31	1160445.35
18	368049.90	1160439.05

1	2	3
Участок 2		
7	368005.14	1160478.32
6	368019.68	1160542.24
5	368024.33	1160566.85
23	368004.55	1160572.56
24	367973.35	1160580.54
25	367968.97	1160562.73
26	367985.93	1160528.35
7	368005.14	1160478.32

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок 1		
18	19	от точки 18 на северо-восток 67,49 м до точки 19
19	15	от точки 19 на северо-восток 19,59 м до точки 15
15	14	от точки 15 на юго-восток 11,26 м до точки 14
14	20	от точки 14 на юго-запад 25,54 м до точки 20
20	10	от точки 20 на юго-восток 23,38 м до точки 10
10	9	от точки 10 на юго-запад 16,72 м до точки 9
9	8	от точки 9 на юго-запад 20,79 м до точки 8
8	21	от точки 8 на юго-запад 27,05 м до точки 21
21	22	от точки 21 на северо-запад 8,09 м до точки 22
22	18	от точки 22 на северо-запад 25,38 м до точки 18
Участок 2		
7	6	от точки 7 на северо-восток 65,56 м до точки 6
6	5	от точки 6 на северо-восток 25,05 м до точки 5
5	23	от точки 5 на юго-восток 20,59 м до точки 23
23	24	от точки 23 на юго-восток 32,21 м до точки 24
24	25	от точки 24 на юго-запад 18,34 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-запад 38,34 м до точки 26
26	7	от точки 26 на северо-запад 53,60 м до точки 7

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	368098.54	1160426.60
28	368109.16	1160473.11
1	368114.41	1160487.02

1	2	3
17	368108.79	1160500.31
16	368095.38	1160512.91
15	368070.48	1160523.61
19	368064.58	1160504.93
18	368049.90	1160439.05
27	368098.54	1160426.60

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
27	28	от точки 27 на северо-восток 47,71 м до точки 28
28	1	от точки 28 на северо-восток 14,87 м до точки 1
1	17	от точки 1 на юго-восток 14,42 м до точки 17
17	16	от точки 17 на юго-восток 18,40 м до точки 16
16	15	от точки 16 на юго-восток 27,10 м до точки 15
15	19	от точки 15 на юго-запад 19,59 м до точки 19
19	18	от точки 19 на юго-запад 67,49 м до точки 18
18	27	от точки 18 на северо-запад 50,21 м до точки 27

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 08.04.2026 № 191

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Школа,
открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым» (Чувашская Республика,
Красночетайский муниципальный округ, с. Пандиково, ул. Ульянова, д. 2)

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Школа, открытая в 1870 году И.Н. Ульяновым» (Чувашская Республика, Красночетайский муниципальный округ, с. Пандиково, ул. Ульянова, д. 2) (далее – объект культурного наследия) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие режиму, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или инженерной инфраструктуре;
- 4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

б) размещение перед объектом культурного наследия некапитальных строений, сооружений, включая остановки общественного транспорта и контейнеры для отходов;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

б) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

 максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 12 метров;

 тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

 использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

 исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

 цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.