



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений, утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 января 2009 г. № 5, от 10 июня 2009 г. № 189, от 11 ноября 2009 г. № 359, от 27 января 2010 г. № 18, от 9 октября 2012 г. № 414, от 10 апреля 2013 г. № 145, от 11 сентября 2013 г. № 359, от 15 августа 2014 г. № 275, от 13 ноября 2015 г. № 413, от 19 декабря 2016 г. № 549, от 24 мая 2017 г. № 206, от 24 августа 2017 г. № 330, от 11 декабря 2019 г. № 534, от 25 марта 2020 г. № 129, от 16 мая 2022 г. № 216, от 22 декабря 2022 г. № 725, от 12 июля 2023 г. № 474) (далее – Положение), следующие изменения:

в пункте 3.6 раздела III слова «(далее – наниматель)» исключить;

в пункте 4.3 раздела IV слова «(далее соответственно – заявление о заключении договора купли-продажи, договор купли-продажи)» заменить словами «(далее – заявление о заключении договора купли-продажи)»;

в разделе V:

в пункте 5.2:

абзацы восьмой – десятый изложить в следующей редакции:

«заключение нанимателем (членом семьи нанимателя) контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и его участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее – специальная военная операция);

участие нанимателя (члена семьи нанимателя), проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, проходяще-

го военную службу по контракту в воинских частях, дислоцированных на территории Чувашской Республики, в специальной военной операции;

участие нанимателя (члена семьи нанимателя), являющегося сотрудником территориальных органов федеральных государственных органов, расположенных на территории Чувашской Республики, в специальной военной операции;»;

абзац одиннадцатый после слова «военнослужащим» дополнить словами «войск национальной гвардии Российской Федерации»;

в абзаце третьем пункта 5.4 слова «в абзацах восьмом – десятом» заменить словами «в абзацах восьмом, девятом», слова «в абзаце одиннадцатом» заменить словами «в абзацах десятом, одиннадцатом»;

дополнить пунктами 5.9–5.15 следующего содержания:

«5.9. В случае гибели (смерти) нанимателя (члена семьи нанимателя) в результате наступления одного из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения (далее в настоящем разделе также – военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязательства по договору купли-продажи прекращаются.

В соответствии с законодательством Российской Федерации причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

5.10. При наступлении случаев, предусмотренных пунктом 5.9 настоящего Положения, военнослужащий, член семьи военнослужащего, иное лицо, состоящее в родстве (свойстве) с военнослужащим, при предъявлении им документов, подтверждающих родство (свойство) с военнослужащим, наследник военнослужащего при предъявлении им документов, подтверждающих право на наследство, а также их законные представители либо уполномоченные ими лица (далее – заявитель по договору купли-продажи) направляет наймодателю заявление о прекращении обязательств по договору купли-продажи по форме согласно приложению № 4.1 к настоящему Положению.

Заявление о прекращении обязательств по договору купли-продажи и прилагаемые к нему документы (сведения) могут быть направлены посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления. Заявление, полученное посредством почтовой связи, регистрируется не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его получения наймодателем.

Заявление о прекращении обязательств по договору купли-продажи, принятое при личном обращении заявителя по договору купли-продажи к наймодателю, регистрируется в день его получения. При личном обращении заявителя по договору купли-продажи к наймодателю заявителю выдается расписка-уведомление о приеме заявления.

К заявлению о прекращении обязательств по договору купли-продажи заявителем по договору купли-продажи прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя по договору купли-продажи;

копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя члена семьи военнослужащего, иного лица, состоящего в родстве (свойстве) с военнослужащим, наследника военнослужащего (в случае обращения законного представителя члена семьи военнослужащего, иного лица, состоящего в родстве (свойстве) с военнослужащим, наследника военнослужащего);

копия доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае обращения уполномоченного лица члена семьи военнослужащего, иного лица, состоящего в родстве (свойстве) с военнослужащим, наследника военнослужащего);

копия решения суда о признании военнослужащего умершим (при наличии).

Заявитель по договору купли-продажи вправе представить по собственной инициативе:

документ, подтверждающий наступление одного из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения;

сведения о смерти военнослужащего, погибшего (умершего) в результате участия в специальной военной операции, или справку об обстоятельствах наступления страхового случая в связи с гибелью (смертью) застрахованного лица (военнослужащего) в период прохождения военной службы (военных сборов) по форме, утвержденной приказом Министра обороны Российской Федерации от 8 декабря 2022 г. № 755 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 22 декабря 2022 г., регистрационный № 71757) (в случае гибели (смерти) военнослужащего в результате участия в специальной военной операции);

сведения о признании военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, содержащие указание на причинную связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к признанию военнослужащего инвалидом I группы в результате участия в специальной военной операции (при наличии данного факта).

Копии документов заверяются наймодателем при сличении с оригиналом либо в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае если заявителем по договору купли-продажи по собственной инициативе не представлены документы (сведения), указанные в абзацах десятом – двенадцатом настоящего пункта, наймодатель для их получения не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи направляет межведомственные запросы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

5.11. Основаниями для отказа в приеме заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи являются:

наличие в представленных документах (сведениях) подчисток и исправлений текста, не заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие в представленных документах (сведениях), указанных в абзацах пятом – восьмом пункта 5.10 настоящего Положения, повреждений, не позволяющих в полном объеме использовать информацию, содержащуюся в них;

представление заявителем по договору купли-продажи неполного комплекта документов (сведений);

обнаружение недостоверных сведений в представленных документах (сведениях);

подача заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отказ в приеме заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи не препятствует повторному обращению заявителя после устранения причин отказа.

5.12. В течение трех рабочих дней со дня получения документов (сведений), указанных в пункте 5.10 настоящего Положения, наймодатель представляет в уполномоченный орган для принятия решения заявление о прекращении обязательств по договору купли-продажи, а также следующие документы (сведения):

документы, указанные в пункте 5.10 настоящего Положения;

копию договора купли-продажи;

сведения об остатке суммы задолженности по договору купли-продажи.

5.13. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения документов (сведений), указанных в пункте 5.12 настоящего Положения, рассматривает представленное заявление о прекращении обязательств по договору купли-продажи с приложенными к нему документами (сведениями), принимает решение об удовлетворении заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи либо об отказе в его удовлетворении и направляет указанное в настоящем абзаце решение наймодателю для последующего информирования заявителя по договору купли-продажи. Наймодатель информирует заявителя по договору купли-продажи о принятом уполномоченным органом решении в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня его получения.

При необходимости дополнительной проверки представленных документов (сведений) и подтверждения оснований для удовлетворения заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи срок принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен до трех месяцев, о чем заявитель по договору купли-продажи уведомляется с указанием причин и предполагаемого срока принятия такого решения. При этом решение об удовлетворении заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи принимается в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания дополнительной проверки.

При рассмотрении заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи с приложенными к нему документами (сведениями) уполномоченный орган вправе проверять подлинность представленных заявителем по договору купли-продажи документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений, а в случае необходимости запрашивать дополнительные сведения в соответствующих органах.

5.14. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о прекращении обязательств по договору купли-продажи являются:

неподтверждение одного из обстоятельств, указанных в абзацах седьмом – одиннадцатом пункта 5.2 настоящего Положения;

неподтверждение факта гибели (смерти) военнослужащего либо признания военнослужащего инвалидом I группы;

представление документов с заведомо недостоверными сведениями.

5.15. Если государственная регистрация права собственности нанимателя (члена семьи нанимателя, являющегося стороной договора купли-продажи) на жилое помещение осуществлена с ипотекой, то для снятия обременения по ипотеке с жилого помещения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного в пункте 5.13 настоящего Положения решения обращается в Управление Росреестра по Чувашской Республике.»;

дополнить приложением № 4.1 согласно приложению к настоящему постановлению;

приложение № 5 к Положению после позиции

« _____ .»
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (подпись)

дополнить позицией следующего содержания:

« _____ .»
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О. Николаев



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 28.12.2024 № 793

Приложение № 4.1
к Положению о порядке предоставления
жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики
коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений

(наименование уполномоченной организации

по использованию государственного жилищного
фонда Чувашской Республики коммерческого
использования)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
заявителя)

проживающ__ по адресу: _____

заявление.

В соответствии с пунктом 5.9 Положения о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322, прошу прекратить обязательства по договору купли-продажи от _____ 20__ г. жилого помещения, расположенного по адресу: _____

так как _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)

являющий(ая)ся стороной договора купли-продажи (членом семьи стороны договора купли-продажи), принимавший (ая) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция):

погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции (позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции);

объявлен(а) судом умершим;

признан(а) инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)

относился (относится) к следующей категории:

призванный на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

заключивший контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавший участие в специальной военной операции;

проходивший военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, проходивший военную службу по контракту в воинских частях, дислоцированных на территории Чувашской Республики, принимавший участие в специальной военной операции;

являвшийся сотрудником территориальных органов федеральных государственных органов, расположенных на территории Чувашской Республики, принимавший участие в специальной военной операции;

являвшийся военнослужащим войск национальной гвардии Российской Федерации, лицом, проходившим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевший (имеющий) специальное звание полиции, принимавший участие в специальной военной операции.

К заявлению прилагаю:

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Заявление принято _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)