



20.09.2024

531 №

20.09.2024

№ 531

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», 1941–1945 гг., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», 1941–1945 гг. (Чувашская Республика, г. Канаш, улица Павлова, д. 10), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», 1941–1945 гг. (Чувашская Республика, г. Канаш, улица Павлова, д. 10), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 марта 2031 года.

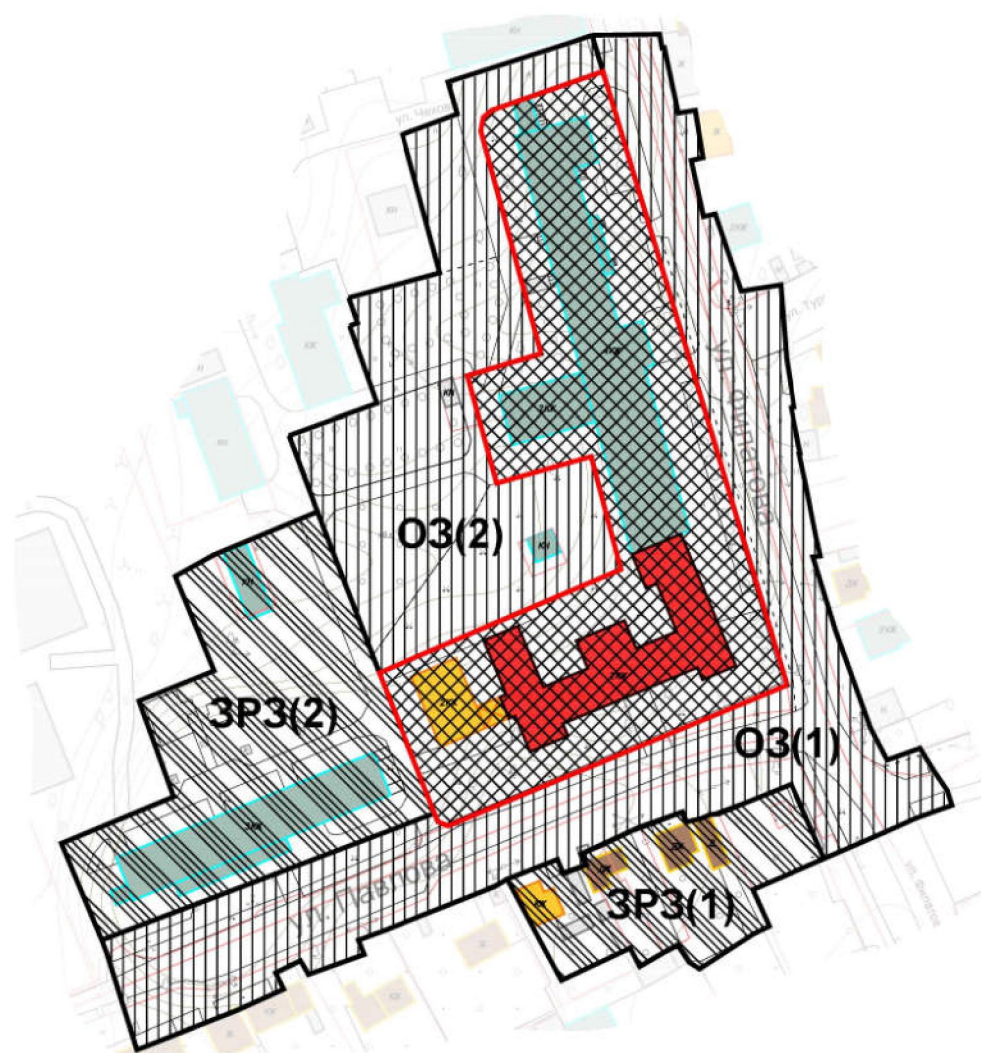
Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — О. Николаев



ЗОНЫ ОХРАНЫ

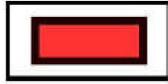
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в годы
Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», 1941–1945 гг.
(Чувашская Республика, г. Канаш, улица Павлова, д. 10)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», 1941–1945 гг. (Чувашская Республика, г. Канаш, улица Павлова, д. 10) (далее – объект культурного наследия):



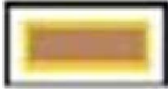
Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

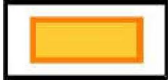


объект культурного наследия

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные постройки и пристройки

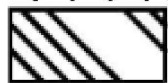
Территории



территория объекта культурного наследия

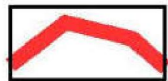


охранная зона объекта культурного наследия



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы



граница территории объекта культурного наследия



границы зон охраны объекта культурного наследия



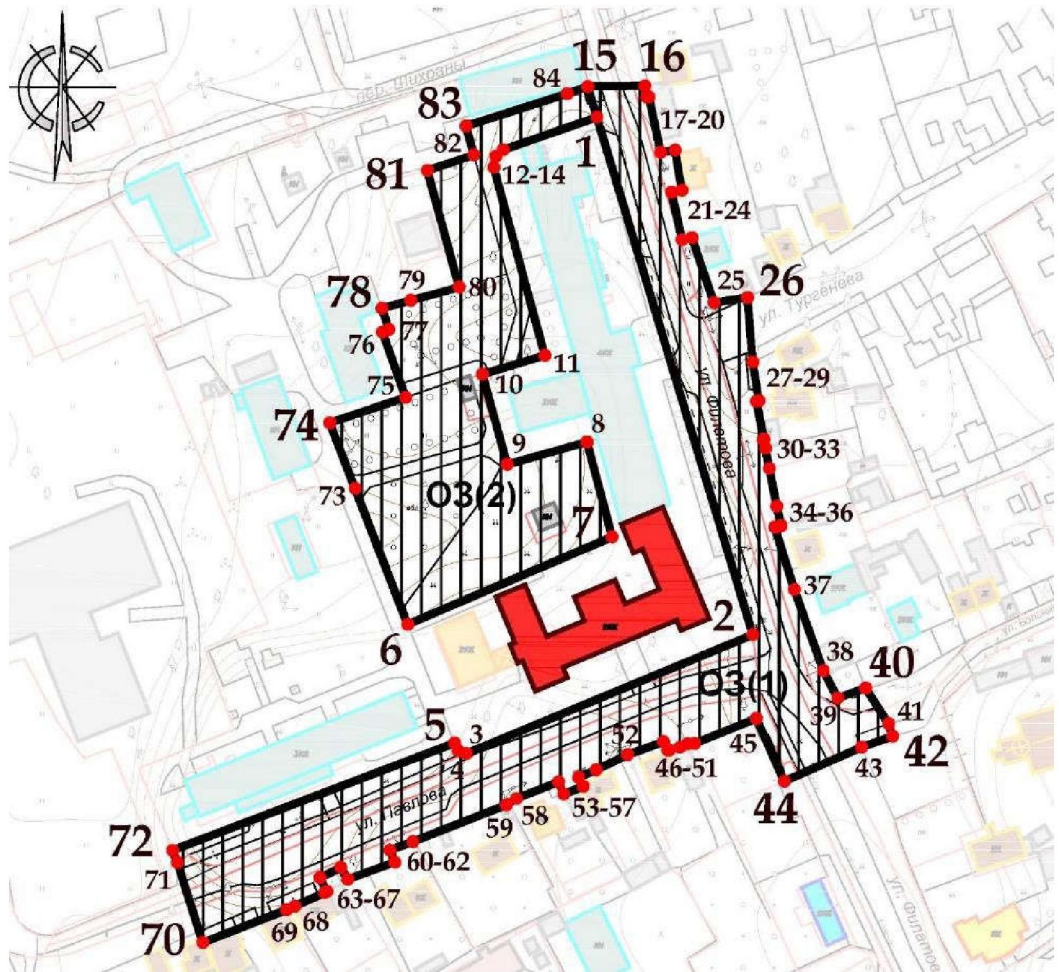
границы кадастрового деления

Прочие



индекс зоны охраны

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью



объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



хозяйственные постройки и пристройки

Территории



охранная зона объекта культурного наследия

Границы



граница охранной зоны объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие



нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны



индекс зоны охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия, участок ОЗ(1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	340161.99	1246037.45
16	340162.29	1246055.71
17	340158.55	1246056.37
18	340158.66	1246057.00
19	340140.98	1246060.77
20	340141.71	1246065.38
21	340128.80	1246067.59
22	340128.18	1246064.27
23	340112.98	1246067.59
24	340113.70	1246070.75
25	340092.85	1246077.80
26	340094.54	1246088.52
27	340073.85	1246090.24
28	340061.50	1246092.16
29	340061.32	1246091.37
30	340049.17	1246093.83
31	340049.09	1246093.55
32	340046.23	1246094.29
33	340039.86	1246095.52
34	340027.73	1246097.91
35	340021.49	1246099.31
36	340021.00	1246097.29
37	340001.05	1246103.56
38	339975.11	1246112.85
39	339966.36	1246117.39
40	339969.55	1246126.28
41	339958.13	1246133.65
42	339954.12	1246134.91
43	339950.63	1246125.08
44	339939.71	1246100.31
45	339959.83	1246091.39
46	339951.81	1246071.64
47	339951.67	1246069.47
48	339950.57	1246066.98
49	339949.71	1246063.45
50	339949.63	1246063.01
51	339952.35	1246061.67
52	339948.22	1246050.25
53	339943.38	1246040.13

1	2	3
54	339940.94	1246034.45
55	339938.06	1246035.96
56	339935.58	1246029.71
57	339939.52	1246028.09
58	339934.17	1246014.54
59	339932.13	1246011.38
60	339920.38	1245981.45
61	339917.68	1245974.13
62	339913.81	1245975.69
63	339908.39	1245960.65
64	339912.15	1245958.47
65	339908.84	1245951.77
66	339904.43	1245953.97
67	339904.09	1245953.30
68	339899.76	1245943.70
69	339898.61	1245941.11
70	339888.09	1245914.29
71	339913.79	1245906.17
72	339917.62	1245904.60
5	339951.97	1245994.85
4	339949.68	1245995.84
3	339948.56	1245998.57
2	339986.63	1246090.22
1	340152.21	1246040.39
15	340161.99	1246037.45

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия, участок ОЗ(2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	340161.99	1246037.45
1	340152.21	1246040.39
14	340141.75	1246010.37
13	340139.77	1246008.04
12	340136.16	1246007.41
11	340075.97	1246023.71
10	340070.00	1246003.77
9	340041.09	1246011.69
8	340048.31	1246037.22
7	340017.91	1246045.26
6	339989.91	1245979.84
73	340033.41	1245963.01
74	340054.38	1245954.90

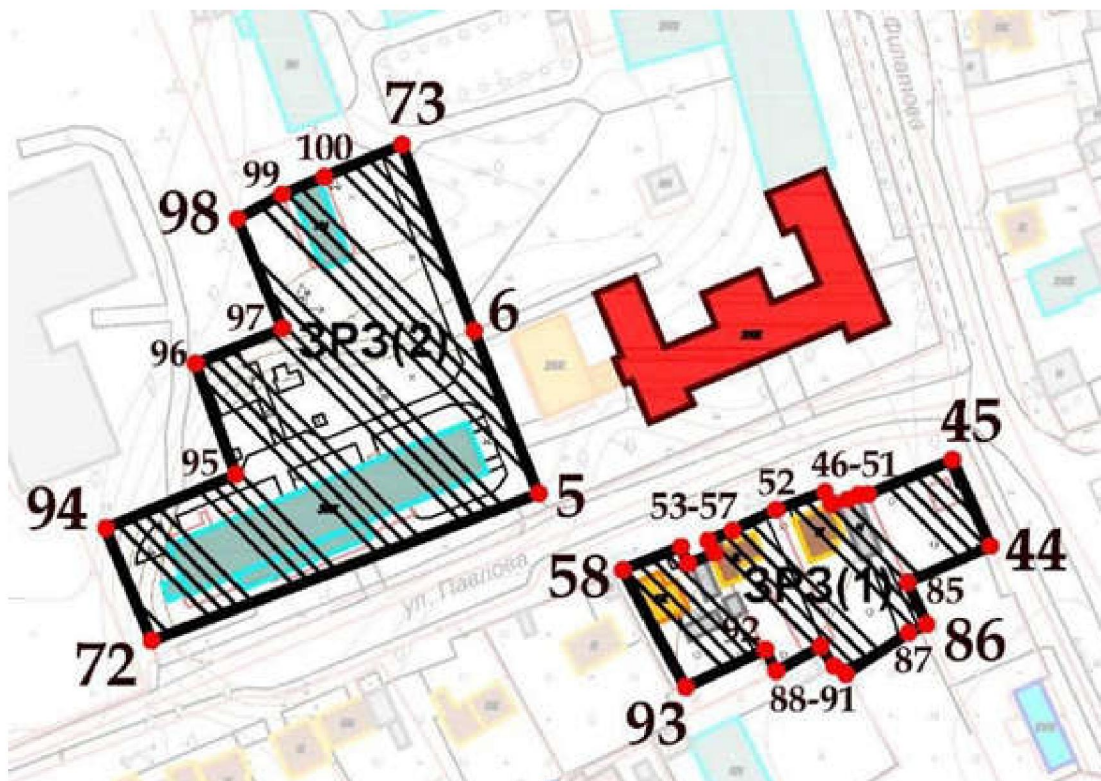
1	2	3
75	340062.56	1245979.16
76	340083.45	1245971.78
77	340084.28	1245973.88
78	340091.08	1245971.54
79	340093.60	1245980.84
80	340097.79	1245996.28
81	340135.19	1245986.13
82	340140.12	1246001.06
83	340149.38	1245998.51
84	340159.74	1246030.80
15	340161.99	1246037.45

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок ОЗ(1)		
1	5	по часовой стрелке вдоль восточной и южной границ территории объекта культурного наследия
5	72	в западном направлении вдоль линии застройки ул. Павлова
72	70	в южном направлении, пересекая проезжую часть, к противоположной стороне застройки ул. Павлова
70	45	в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Павлова
45	44	в южном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 21:04:010414:1188
44	42	в восточном направлении к северной границе участка с кадастровым номером 21:04:020105:22
42	16	в северном направлении вдоль линии застройки ул. Филатова
16	15	в западном направлении, пересекая проезжую часть, к противоположной стороне застройки ул. Филатова
15	1	в южном направлении к исходной точке контура
Участок ОЗ(2)		
1	6	против часовой стрелки вдоль северной и западной границ территории объекта культурного наследия
6	74	в северном направлении вдоль западной границы газона к востоку от проезда
74	75	в восточном направлении по границе газона
75	78	в северном направлении по границе газона к востоку от здания морга
78	80	в восточном направлении перпендикулярно фасаду больницы

1	2	3
80	83	в северном направлении к пожарному проезду на севере участка
83	15	в восточном направлении вдоль проезда и далее к восточной границе участка с кадастровым номером 21:04:010412:23
15	1	в южном направлении к исходной точке контура

3. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

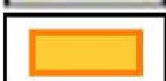


объект культурного наследия регионального значения

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью



здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками



объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



объект застройки, не адаптированный к характеру историко-градостроительной среды



хозяйственные постройки и пристройки

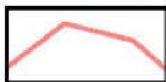
Территории



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Границы

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



границы кадастрового деления

Прочие

нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
45	339959.83	1246091.39
44	339939.71	1246100.31
85	339931.30	1246080.94
86	339921.42	1246085.42
87	339919.38	1246081.13
88	339909.89	1246066.52
89	339911.68	1246063.76
90	339916.27	1246060.67
91	339910.55	1246050.37
92	339915.52	1246047.76
93	339906.78	1246029.16
58	339934.17	1246014.54
57	339939.52	1246028.09
56	339935.58	1246029.71
55	339938.06	1246035.96
54	339940.94	1246034.45
53	339943.38	1246040.13
52	339948.22	1246050.25
51	339952.35	1246061.67
50	339949.63	1246063.01
49	339949.71	1246063.45
48	339950.57	1246066.98
47	339951.67	1246069.47
46	339951.81	1246071.64
45	339959.83	1246091.39

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ (2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
73	340033.41	1245963.01
6	339989.91	1245979.84
5	339951.97	1245994.85
72	339917.62	1245904.60
94	339943.84	1245893.86
95	339956.42	1245924.21
96	339982.35	1245914.82
97	339990.49	1245935.16
98	340016.03	1245924.66
99	340021.78	1245935.02
100	340025.87	1245944.84
73	340033.41	1245963.01

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок ЗРЗ(1)		
58	44	в юго-восточном направлении вдоль границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ(1)
44	93	в западном направлении, огибая огороды домовладений по ул. Павлова
93	58	в северном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 21:04:010414:4 к исходной точке контура
Участок ЗРЗ(2)		
5	72	в восточном направлении вдоль северных границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ(1)
72	98	в северо-восточном направлении вдоль западных границ участка с кадастровым номером 21:04:010412:23
98	73	в восточном направлении к проезду на территорию больницы
73	5	в южном направлении вдоль западных границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ(2) и границ территории объекта культурного наследия к исходной точке контура

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 20.09.2024 № 531

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в годы
Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», 1941–1945 гг.
(Чувашская Республика, г. Канаш, улица Павлова, д. 10)**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», 1941–1945 гг. (Чувашская Республика, г. Канаш, улица Павлова, д. 10) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), в границах участка ОЗ(2) охранной зоны:

а) сохранение и поддержание рекреационной функции территории путем размещения объектов благоустройства (скамьи, беседки, малые архитектурные формы, фонтаны);

б) демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объекта застройки, не адаптированного к характеру историко-градостроительной среды; осуществление мероприятий по адаптации объекта к условиям среды путем увязывания архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры объекта культурного наследия, применения маскирующего озеленения.

1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение распространения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

а) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и (или) отсыпных (галька, песок);

б) проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандалных скамей и урн.

В границах участка ОЗ(1) охранной зоны:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улиц Павлова и Филатова с организацией системы водоотведения;

б) установка уличных просматриваемых ограждений высотой не более 1,5 м.

1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

б) расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

в) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом.

1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

а) сохранение характера рельефа;

б) сохранение ценных пород деревьев и посадка новых.

1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе надземных линий электропередачи, трассы теплоснабжения;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка глухих (непросматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ; применение активных цветowych решений ограждений;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1.1. Демонтаж, эксплуатация существующих объектов капитального строительства, некапитальных зданий и сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью (здания исторической застройки, искаженные современными пристройками и надстройками; объект застройки, адаптированный к характеру историко-градостроительной среды; объект застройки, не адаптированный к характеру исторической градостроительной среды; хозяйственные постройки и пристройки).

1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельные параметры высоты нового объекта строительства:

Индекс регламентного участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Высота по венчающему карнизу / высота до конька крыши	
	объекты капитального строительства	некапитальные строения, сооружения
ЗРЗ(1)	4,5 м / 7,0 м	2,7 м / 3,5 м
ЗРЗ(2)	10,0 м / 12,5 м	4,0 м / 5,5 м

высота принимается от существующего уровня земли;

при устройстве плоской/совмещенной крыши на территории регламентного участка ЗРЗ(2) высота парапета крыши должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза;

б) тип крыши – скатная, без излома. Для объектов индивидуального жилищного строительства допускается устройство мансардного этажа в чердачном пространстве, мезонина и балкона. Для объектов общественного назначения допускается устройство плоской/совмещенной крыши;

в) использование традиционных строительных материалов: для стен и фасадов – бревенчатый сруб и (или) облицовка тесом с окраской, красный керамический кирпич и (или) штукатурка с окраской; для кровель – металлические непрофилированные листы с фальцевыми соединениями, деревянная дранка/тес, гибкая черепица, композитная черепица. Допускается применение современных строительных материалов, имитирующих традиционные;

г) применение традиционных цветовых решений: фасады – в нейтральных (пастельных) тонах; деревянные фасады – в натуральных оттенках древесины, сочетание синего с белым – для окрашенных; кровли – в неярких тонах (сурик, темно-зеленый, коричневый, серый);

д) использование традиционных архитектурных решений, допускается использование исторических элементов декора либо их стилизаций;

е) композиционные принципы формирования уличных фасадов: использование ритмической структуры, масштаба, пропорций исторических фасадов; окна прямоугольные вертикальные, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления; допускается устройство крылец.

1.3. Размещение информационных конструкций с учетом следующих требований:

а) установка на уличных фасадах зданий и сооружений информационных конструкций: вывесок высотой не более 40 см, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде; информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. м;

б) средства ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м.

1.4. Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и (или) отсыпных (галька, песок);

б) проведение работ по благоустройству территории, в том числе установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды, установка антивандальных скамей и урн;

в) использование натуральных строительных (отделочных) материалов с матовой поверхностью, а также материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

г) установка ограждений по границам участков индивидуального жилищного строительства высотой до 1,8 м (просматриваемых); при воссоздании исторического типа деревянных (тесовых) уличных оград с воротами (калитками) – до 2,5 м;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.5. Осуществление мероприятий, связанных с сохранением и восстановлением условий визуального восприятия объекта культурного наследия (санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений).

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземные линии электропередачи).

1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

2. Настоящим режимом запрещается:

2.1. Применение при строительстве и (или) реконструкции зданий и сооружений конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия и диссонирующих с характером историко-архитектурной среды:

а) крыш с изломом;

б) нетрадиционных материалов в отделке фасадов и крыш: сайдинга, фасадных панелей, металлочерепицы, профнастила, кроме материалов, имитирующих натуральные;

в) активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов, крыш и оград;

г) фрагментарной отделки фасадов.

2.2. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение всех видов наружной рекламы на уличных фасадах, крышах зданий;

б) установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

в) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линии электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.3. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.
