



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2024 270 №

21.05.2024 № 270

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского)  
значения «Памятник коммунистам  
и советским активистам,  
погибшим во время кулацкого  
мятежа в 1921 году» и утвержде-  
нии требований к градострои-  
тельным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году» (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Комсомольское, ул. Канашская) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году» (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Комсомольское, ул. Канашская) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

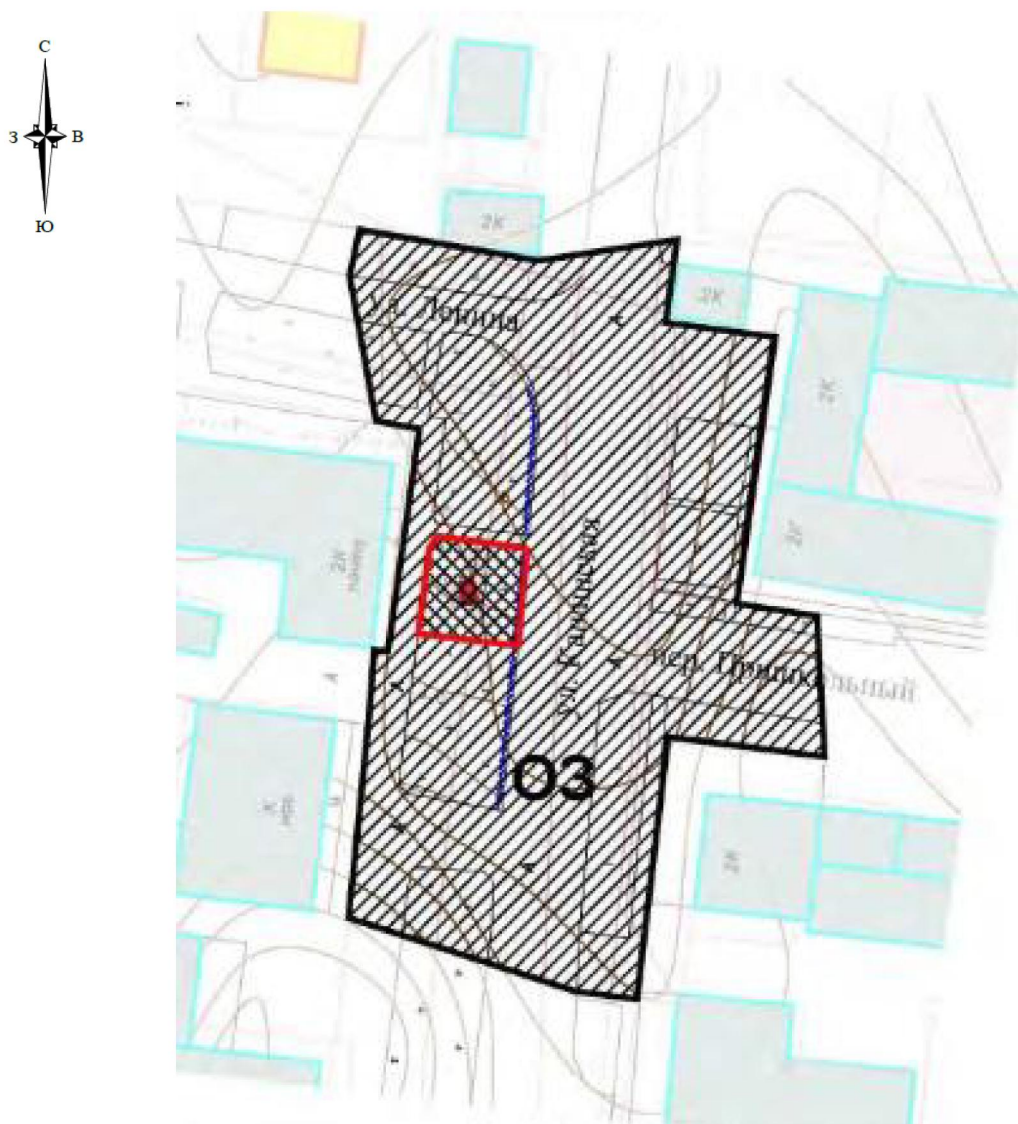
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — О. Николаев



**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам**  
**и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в**  
**1921 году» (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ,**  
**с. Комсомольское, ул. Канашская)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году» (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Комсомольское, ул. Канашская) (далее – объект культурного наследия):



## Условные обозначения

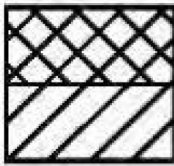
*Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*  
 объект культурного наследия



*Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью*

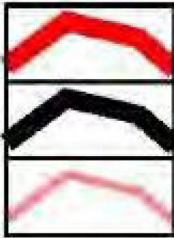


диссонирующее дорожное ограждение

*Территории*

территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

*Границы*

граница территории объекта культурного наследия

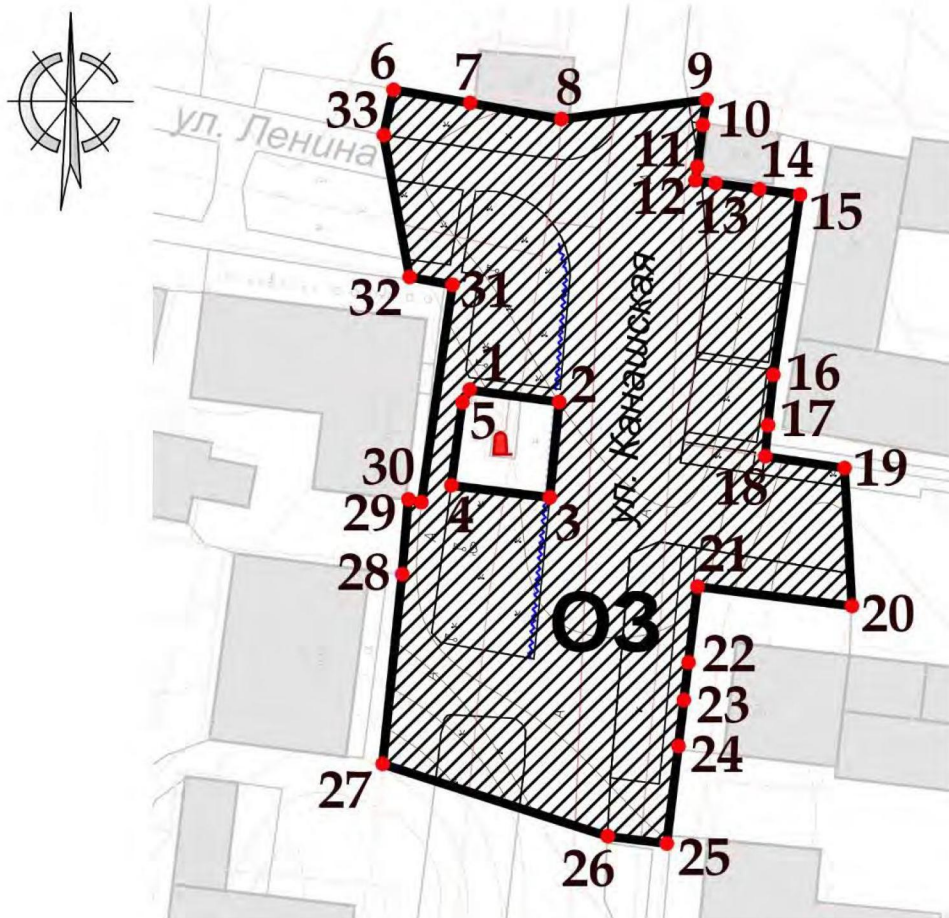
границы охранной зоны объекта культурного наследия

границы кадастрового деления








*Прочие*

индекс охранной зоны

## 2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



## Условные обозначения

	Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью объект культурного наследия регионального значения
	Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью диссонирующее дорожное ограждение
	<i>Территории</i> охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	<i>Границы</i> граница охранной зоны объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	<i>Прочие</i> нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
	индекс охранной зоны объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-21	
	X	Y
Внутренний контур		
1	311813.24	1249365.79
2	311811.55	1249378.01
3	311798.48	1249376.73
4	311800.12	1249363.32
5	311811.53	1249364.81
1	311813.24	1249365.79
Внешний контур		
6	311854.42	1249355.44
7	311852.57	1249365.89
8	311850.37	1249378.31
9	311853.07	1249398.07
10	311849.57	1249397.57
11	311843.88	1249396.81
12	311841.95	1249396.55
13	311841.58	1249399.30
14	311840.78	1249405.25
15	311840.03	1249410.80
16	311815.27	1249407.18
17	311808.39	1249406.43
18	311804.13	1249406.06
19	311802.50	1249416.87
20	311783.59	1249417.88
21	311786.24	1249396.85
22	311775.85	1249395.62
23	311770.66	1249394.99
24	311764.37	1249394.25
25	311751.00	1249392.66
26	311752.00	1249384.60
27	311761.91	1249353.97
28	311787.96	1249356.63
29	311798.23	1249357.46
30	311797.79	1249359.26
31	311827.65	1249363.47
32	311828.70	1249357.64
33	311848.20	1249354.12
6	311854.42	1249355.44

## Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Внутренний контур</b>		
1	5	по часовой стрелке вдоль утвержденной границы территории объекта культурного наследия
5	1	в северо-восточном направлении по границе благоустройства к исходной точке внутреннего контура
<b>Внешний контур</b>		
6	9	в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Ленина и в ее продолжении, пересекая проезжую часть ул. Канашской
9	19	в южном направлении вдоль линии застройки ул. Канашской с отступом, огибая здания по адресу: ул. Канашская, д. 29 и д. 29а
19	20	в южном направлении, пересекая проезжую часть к противоположной стороне застройки пер. Пришкольного
20	25	в юго-западном направлении, огибая с юга и запада здание по адресу: ул. Канашская, д. 31 по внутренней границе тротуара
25	27	в западном направлении, пересекая уличное пространство ул. Канашской
27	32	в северном направлении по внутренней границе тротуара
32	6	в северном направлении, пересекая уличное пространство ул. Ленина к исходной точке внешнего контура

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 21.05.2024 № 270

(приложение № 2)

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году» (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Комсомольское, ул. Канашская)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Памятник коммунистам и советским активистам, погибшим во время кулацкого мятежа в 1921 году» (Чувашская Республика, Комсомольский муниципальный округ, с. Комсомольское, ул. Канашская) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

**1. Настоящим режимом разрешается:**

1.1. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) размещение автомобильных стоянок и парковок вдоль проезжей части ул. Канашской (четная сторона).

1.2. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина и Канашской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;

б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и (или) отсыпных (галька, песок).

1.3. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

а) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация) подземным способом;

б) проведение работ по благоустройству территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия: установка отдельно



стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды, установка антивандальных скамей и урн, разбивка газонов и цветников.

1.4. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе надземных линий электропередачи;

в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

1.5. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Возведение некапитальных строений, сооружений.

2.3. Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиотелевизионных вышек сотовой связи.

2.4. Изменение и (или) ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) изменение характера рельефа;

б) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стенов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

в) установка любых видов ограждений, в том числе дорожных;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередачи, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе приводящих к замусориванию территории:

а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

---