



27.03.2024 140 №

27.03.2024 № 140

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова», 1897 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова», 1897 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 36/66), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова», 1897 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 36/66), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — О. Николаев

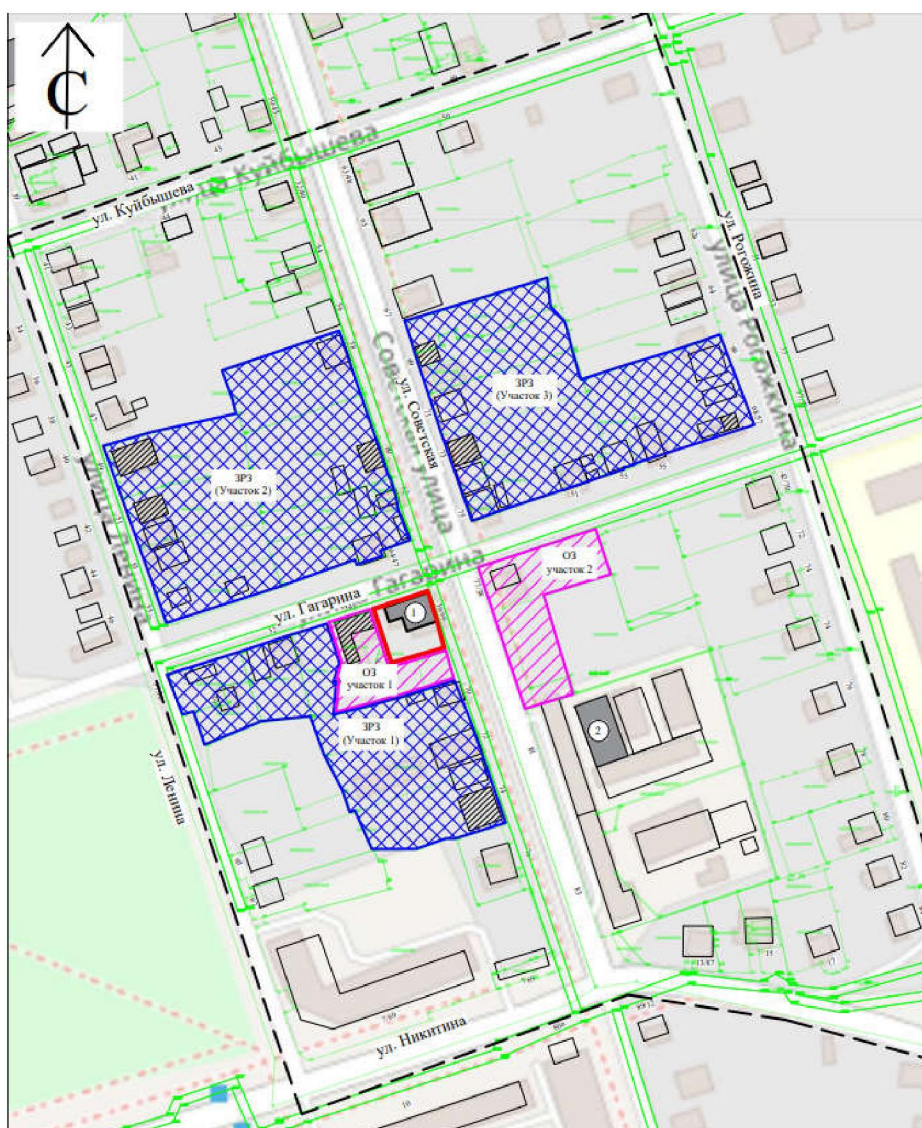


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.03.2024 № 140

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный
Дом купца Курбатова», 1897 г. (Чувашская Республика, Цивильский
муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 36/66)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова», 1897 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 36/66) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения



Объекты культурного наследия



Исторически ценные градоформирующие объекты:

– ул. Гагарина, д. 34;

– ул. Советская, д. 73;

– ул. Рогожина, д. 68/57;

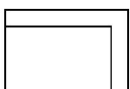
– ул. Советская, д. 74;

– ул. Советская, д. 60;

– ул. Ленина, д. 49;

– ул. Советская, д. 69;

– ул. Ленина, д. 51



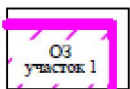
Объекты, построенные в разные периоды времени, не обладающие исторической и культурной ценностью, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде



Границы кадастровых земельных участков



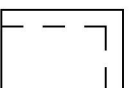
Граница территории объекта культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ (участки 1, 2))

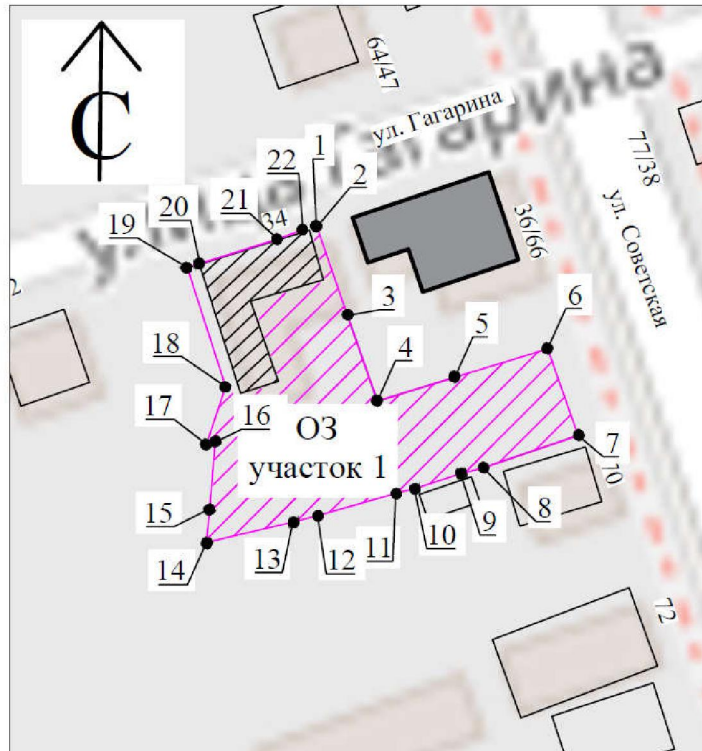


Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1, 2, 3))








Граница исследования

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1))



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Исторически ценный градоформирующий объект: ул. Гагарина, д. 34
-  Объекты капитального строительства, нейтральные объекты
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1))
-  Поворотные точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	379117.27	1245611.92
2	379117.12	1245611.98
3	379104.07	1245616.51
4	379091.38	1245620.91
5	379094.90	1245632.35

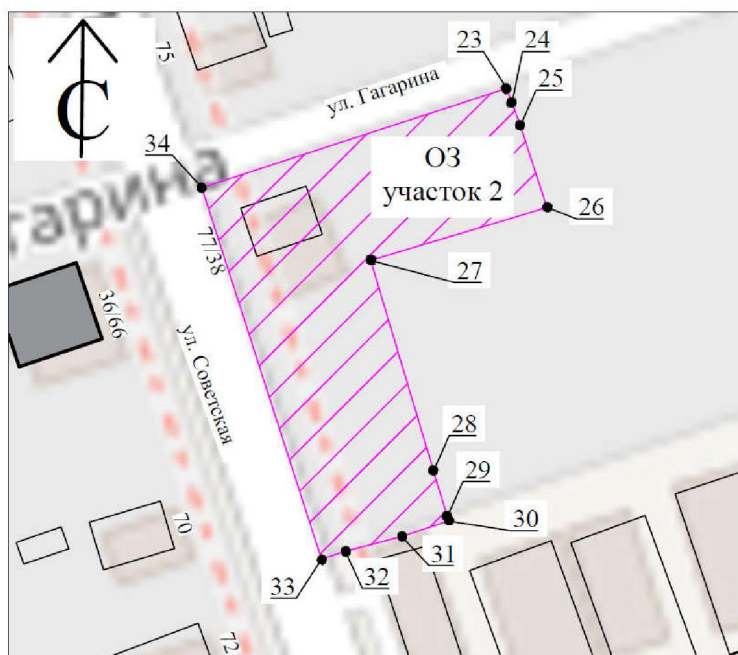
1	2	3
6	379099.11	1245646.04
7	379086.31	1245650.53
8	379081.54	1245636.49
9	379080.68	1245633.20
10	379078.43	1245626.37
11	379077.75	1245623.62
12	379074.45	1245612.06
13	379073.52	1245608.47
14	379070.49	1245595.68
15	379075.47	1245596.13
16	379085.33	1245597.01
17	379085.02	1245595.68
18	379093.53	1245598.51
19	379111.17	1245592.83
20	379111.72	1245594.71
21	379115.36	1245606.18
22	379116.73	1245609.94
1	379117.27	1245611.92

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 1))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
2	3	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
3	4	на юго-восток в границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
4	5	на северо-восток в границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
5	6	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
6	7	на юго-восток в границе кадастрового квартала с кадастровым номером 21:20:100140
7	8	на юго-запад в границе кадастрового квартала с кадастровым номером 21:20:100140
8	9	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
9	10	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
10	11	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21

1	2	3
11	12	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
12	13	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
13	14	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
14	15	на север по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
15	16	на север по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
16	17	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
17	18	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
18	19	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
19	20	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
20	21	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
21	22	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20
22	1	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:20

3. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 2))



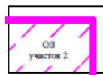
Условные обозначения



Объект культурного наследия



Объекты капитального строительства, нейтральные объекты



Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ (участок 2))



Поворотные точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 2))

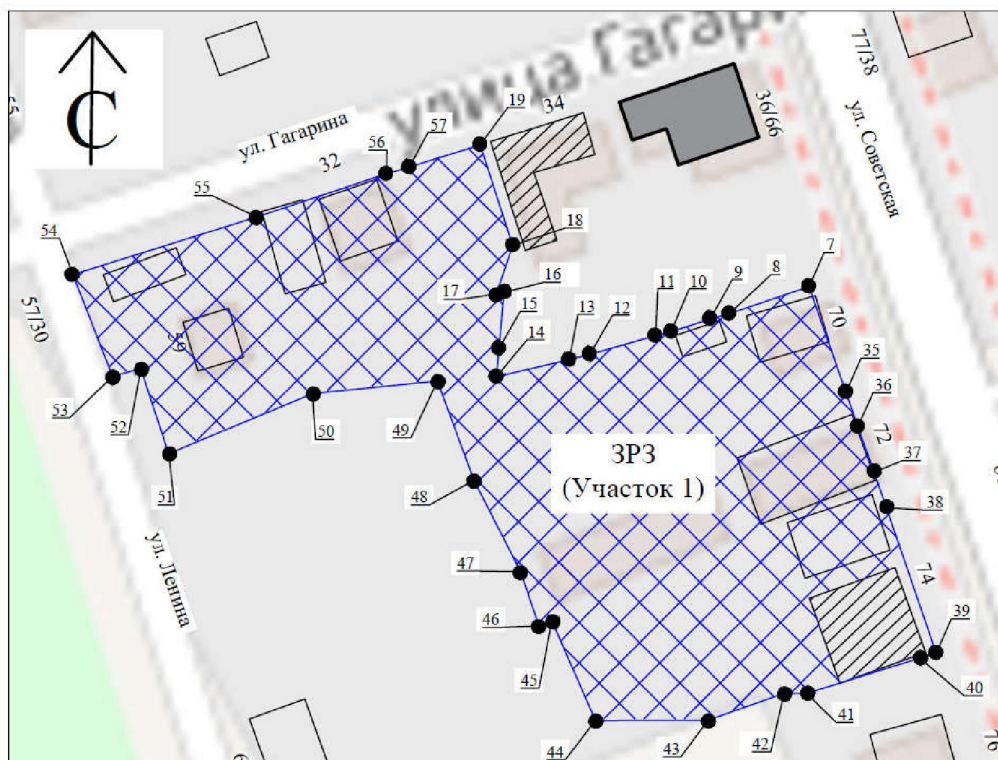
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	379153.41	1245712.95
24	379150.95	1245713.86
25	379147.09	1245715.28
26	379133.11	1245719.82
27	379124.09	1245689.81
28	379088.20	1245700.52
29	379080.39	1245702.85
30	379079.06	1245698.84
31	379077.73	1245694.83
32	379074.46	1245685.49
33	379073.14	1245681.46
34	379136.51	1245661.10
23	379153.41	1245712.95

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ (участок 2))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
23	24	на юго-восток в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:16
24	25	на северо-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:16
25	26	на северо-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:16:16
26	27	на юго-запад по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:16:12

1	2	3
27	28	на юго-восток в границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:16:12
28	29	на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:16:12
29	30	на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:16:12
30	31	на юго-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:48
31	32	на юго-запад в границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100139:13
32	33	на юго-запад по северо-западному земельному участку с кадастровым номером 21:20:100139:13
33	34	на северо-запад в створе юго-западной границы земельного участка кадастрового квартала с кадастровым номером 21:20:100139:13
34	23	на северо-восток параллельно северо-западной границе земельного участка кадастрового квартала с кадастровым номером 21:20:100139:16

4. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 1))



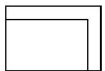
Условные обозначения



Объект культурного наследия



Исторически ценный градоформирующий объект: ул. Советская, д. 74



Объекты капитального строительства, нейтральные объекты



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 1))



Поворотные точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 1))

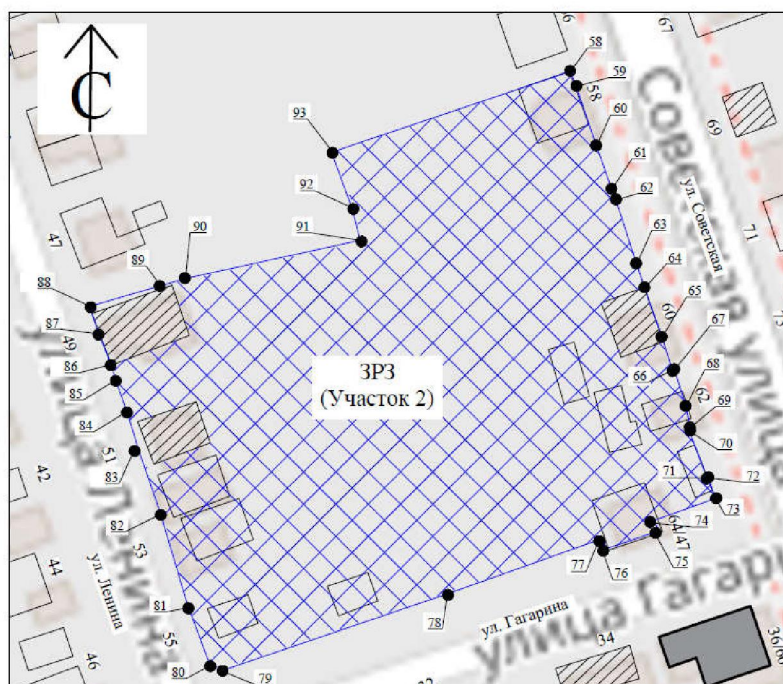
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	379111.17	1245592.83
18	379093.53	1245598.51
17	379085.02	1245595.68
16	379085.33	1245597.01
15	379075.47	1245596.13
14	379070.49	1245595.68
13	379073.52	1245608.47
12	379074.45	1245612.06
11	379077.75	1245623.62
10	379078.43	1245626.37
9	379080.68	1245633.20
8	379081.54	1245636.49
7	379086.31	1245650.53
35	379067.83	1245657.02
36	379061.76	1245659.09
37	379053.85	1245661.95
38	379047.59	1245664.10
39	379022.11	1245672.85
40	379021.20	1245669.94
41	379015.00	1245650.15
42	379015.01	1245646.13
43	379010.30	1245632.79
44	379010.28	1245613.07
45	379027.65	1245605.43
46	379026.85	1245603.13

1	2	3
47	379036.33	1245599.93
48	379052.39	1245591.72
49	379069.78	1245585.34
50	379067.55	1245563.40
51	379057.04	1245538.19
52	379071.91	1245533.29
53	379070.57	1245528.35
54	379088.44	1245521.37
55	379098.51	1245553.62
56	379106.11	1245576.41
57	379107.24	1245580.39
19	379111.17	1245592.83

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 1))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
19	18	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:220
18	17	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:220
17	16	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:220
16	15	на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:220
15	14	на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:220
14	13	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
13	12	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
12	11	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
11	10	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
10	9	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
9	8	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
8	7	на северо-восток в створе юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:21
7	35	на юго-восток в створе северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:100140:5

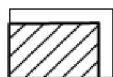
5. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 2))



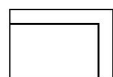
Условные обозначения



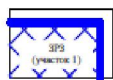
Объект культурного наследия



Исторически ценные градоформирующие объекты:
ул. Ленина, д. 49; ул. Ленина, д. 51; ул. Советская, д. 60



Объекты капитального строительства, нейтральные объекты



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 2))



Поворотные точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 2))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	379242.22	1245598.32
59	379238.92	1245599.59

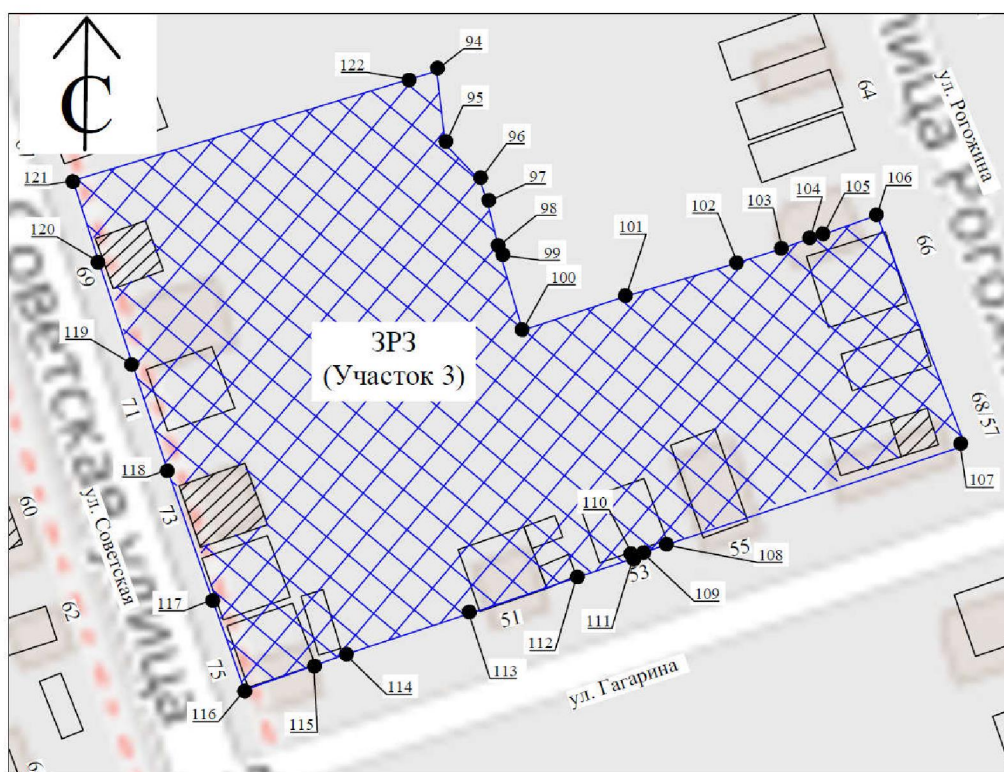
1	2	3
60	379225.89	1245604.02
61	379216.36	1245607.39
62	379214.03	1245608.26
63	379200.02	1245612.80
64	379194.73	1245614.59
65	379183.91	1245618.35
66	379176.71	1245620.64
67	379176.79	1245621.09
68	379168.73	1245623.61
69	379164.04	1245624.51
70	379163.34	1245624.37
71	379153.06	1245628.19
72	379153.09	1245628.43
73	379148.60	1245630.08
74	379143.72	1245616.59
75	379141.45	1245617.71
76	379137.54	1245606.23
77	379139.79	1245605.43
78	379127.95	1245572.28
79	379111.11	1245522.96
80	379111.92	1245519.45
81	379125.07	1245514.53
82	379145.27	1245508.55
83	379159.54	1245503.68
84	379167.57	1245501.20
85	379174.54	1245498.73
86	379177.96	1245497.72
87	379184.67	1245495.07
88	379190.70	1245492.98
89	379195.22	1245508.52
90	379196.83	1245514.04
91	379205.20	1245552.25
92	379212.17	1245550.52
93	379224.51	1245545.96
58	379242.22	1245598.32

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 2))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
58	59	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:6

1	2	3
82	83	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:12
83	84	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:12
84	85	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:13
85	86	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:13
86	87	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:13
87	88	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:13
88	89	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:13
89	90	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:13
90	91	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:13
91	92	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:6
92	93	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:6
93	58	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100129:6

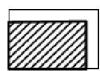
6. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 3))



Условные обозначения



Объект культурного наследия

Исторически ценные градоформирующие объекты:
ул. Советская, д. 69; ул. Советская, д. 73; ул. Рогожина, д. 68/57

Объекты капитального строительства, нейтральные объекты



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 3))



Поворотные точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 3))

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	379265.91	1245691.39
95	379253.08	1245692.91
96	379246.68	1245698.97
97	379242.71	1245700.33
98	379234.34	1245702.37
99	379233.18	1245702.71
100	379220.41	1245706.42
101	379226.39	1245724.54
102	379232.26	1245744.06
103	379234.78	1245751.89
104	379236.55	1245756.81
105	379237.23	1245759.13
106	379240.59	1245768.50
107	379200.58	1245783.01
108	379182.37	1245730.49
109	379181.33	1245727.49
110	379181.17	1245725.54
111	379180.34	1245725.76
112	379177.21	1245715.91
113	379171.44	1245699.58
114	379163.47	1245675.44
115	379161.50	1245669.83
116	379157.20	1245657.69
117	379173.12	1245652.17
118	379195.90	1245644.23

1	2	3
119	379214.49	1245638.09
120	379232.45	1245632.19
121	379246.69	1245627.71
122	379264.48	1245686.64
94	379265.91	1245691.39

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участок 3))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
94	95	на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:4
95	96	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:19
96	97	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:19
97	98	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:19
98	99	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:3
99	100	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:3
100	101	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:16
101	102	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:18
102	103	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:18
103	104	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:18
104	105	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:18
105	106	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:18
106	107	на юго-восток в створе северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:18
107	108	на юго-запад в створе юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:16
108	109	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:16
109	110	на запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:16

1	2	3
110	111	на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:16
111	112	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:16
112	113	на юго-запад в створе юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:16
113	114	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:1
114	115	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:1
115	116	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:1
116	117	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:1
117	118	на северо-запад в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:1
118	119	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:3
119	120	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:19
120	121	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:4
121	122	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:4
122	94	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:100130:4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.03.2024 № 140

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова», 1897 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 36/66)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова», 1897 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 36/66) (ОЗ (участки 1, 2))

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова», 1897 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, г. Цивильск, ул. Гагарина, д. 36/66) (далее – объект культурного наследия) (ОЗ (участки 1, 2)), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке (исторически ценный градоформирующий объект – ул. Гагарина, д. 34), при условии:

сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта (-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане этажности, характера крыши);

применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал – дерево или материал, имитирующий дерево);

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

неувеличения их основного объема;

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич), а также современных высококачественных отделочных материалов, отвечающих характеристикам исторической среды, неярких цветовых гамм;

использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их озеленением и благоустройством;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

9) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

10) проведение всех видов работ при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

11) ремонт существующих инженерных коммуникаций.

2. Настоящим режимом запрещается:

- 1) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;
- 2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- 4) фрагментарная отделка фасадов с применением отделочных материалов, не отвечающих характеристикам исторической среды;
- 5) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;
- 6) установка всех видов рекламных конструкций;
- 7) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;
- 8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1, 2, 3))

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ (участки 1, 2, 3)) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1. Настоящим режимом разрешается:

- 1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- 2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:
 - предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 10 метров;
 - использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы (штукатурка фасадов с последующей покраской);
 - применение традиционных неярких, пастельных, приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке (исторически ценные градоформирующие объекты: ЗРЗ (участок 1) – ул. Советская, д. 74; ЗРЗ (участок 2) – ул. Советская, д. 60, ул. Ленина, д. 49, ул. Ленина, д. 51; ЗРЗ (уча-

сток 3) – ул. Советская, д. 69, ул. Советская, д. 73, ул. Рогожина, д. 68/57), при условии:

сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта (-ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

8) благоустройство территории, включающее:

установку прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

размещение временных элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

устройство цветников, установку малых архитектурных форм и скульптур;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий;

3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

4) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;

5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
