



28.02.2024 70 №

28.02.2024 № 70

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия  
(памятника истории и культу-  
ры) регионального (республи-  
канского) значения «Успенская  
церковь», 1828 г., и утвержде-  
нии требований к градострои-  
тельным регламентам в грани-  
цах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь», 1828 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 17), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Успенская церковь», 1828 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 17), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров  
Чувашской Республики – М. Ноздряков







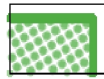

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Успенская церковь»,  
1828 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ,  
с. Чурачики, ул. Озерная, д. 17)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь», 1828 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 17) (далее – объект культурного наследия):



## Условные обозначения

	Объект культурного наследия
	Охранная зона (ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2)
	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	Поворотные точки границ зон охраны

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	363606.44	1242889.46
6	363630.52	1242915.75
7	363642.27	1242926.78
8	363653.14	1242935.51
9	363679.49	1242959.81
10	363676.75	1242962.15
11	363642.39	1242933.45
12	363594.18	1242881.20
13	363503.38	1242702.93
14	363619.72	1242773.47
15	363734.44	1242848.81
16	363743.34	1242853.10
17	363739.20	1242861.68
18	363682.82	1242829.85
19	363620.91	1242789.75
20	363608.63	1242791.46
21	363606.10	1242790.16
22	363602.86	1242777.68
4	363594.83	1242773.01
3	363583.27	1242798.33
2	363564.31	1242810.28
5	363606.44	1242889.46

## 3. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
5	7	на северо-восток по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64
7	8	на северо-восток от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:156
8	9	на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:156
9	12	на юго-запад вдоль северо-западной границы дорожного полотна улицы Озерной
12	15	на северо-восток вдоль юго-восточной границы дорожного полотна улицы Ленина
15	16	на юго-восток до западного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:88
16	17	на юго-запад от западного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:88 до северного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
17	22	на юго-запад по северо-западным границам земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
22	4	на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
4	3	на юго-восток по юго-западной границе объекта культурного наследия
3	2	на северо-восток по юго-восточной границе объекта культурного наследия
2	5	на северо-восток от восточного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66 до южного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	363654.39	1242863.42
24	363661.83	1242891.47
25	363654.59	1242908.22
26	363665.74	1242921.42
7	363653.14	1242935.51
6	363642.27	1242926.78
5	363630.52	1242915.75
2	363606.44	1242889.46
1	363627.81	1242874.52
4	363583.27	1242798.33
22	363594.83	1242773.01
21	363602.86	1242777.68
20	363606.10	1242790.16
19	363608.63	1242791.46
18	363620.91	1242789.75
17	363682.82	1242829.85
23	363654.39	1242863.42

5. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
23	24	на северо-восток от северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 по границе территориальной зоны Ж-1
24	25	на юго-восток по границе территориальной зоны Ж-1 до северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64
25	26	на северо-восток от северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 до северной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64
26	7	на юго-восток от северной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64

1	2	3
7	5	на юго-запад по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64
5	2	на юго-запад от южного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
2	1	на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
1	4	на юго-запад по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66 параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия
4	22	на северо-запад по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
22	17	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
17	23	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66

6. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1) (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	363674.02	1242966.43
28	363670.06	1242976.46
29	363612.18	1243043.51
30	363606.96	1243041.11
31	363575.70	1243014.62
32	363572.24	1243009.98
33	363572.07	1243005.39
34	363562.36	1242997.11
35	363557.42	1242989.93
36	363552.27	1242984.41
37	363520.12	1242955.62
38	363516.51	1242951.27

1	2	3
39	363514.13	1242933.08
40	363520.92	1242911.96
41	363511.61	1242895.54
42	363505.38	1242874.49
43	363487.97	1242859.38
44	363446.98	1242842.90
45	363440.75	1242814.04
46	363422.09	1242827.33
47	363407.39	1242855.63
48	363379.96	1242847.42
49	363386.69	1242824.94
50	363400.71	1242799.18
51	363444.75	1242747.04
52	363473.06	1242710.38
53	363484.70	1242703.23
54	363495.41	1242709.13
55	363507.66	1242735.07
56	363522.11	1242756.63
57	363555.34	1242821.81
58	363588.67	1242886.52
59	363621.50	1242920.34
60	363638.83	1242938.44
27	363674.02	1242966.43

7. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1) (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
27	28	на юго-восток от юго-восточной стороны дорожного полотна улицы Озерной до западной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:96
28	29	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:95
29	36	на юго-запад по юго-восточным границам земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:95
36	38	на юго-запад от южной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:95 по границе территориальной зоны Ж-1

1	2	3
38	40	на северо-запад по границе территориальной зоны Ж-1 до юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:65
40	44	на юго-запад по юго-восточным границам земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:65
44	45	на юго-запад по границе территориальной зоны Ж-1
45	47	на юго-восток по границе территориальной зоны Ж-1
47	48	на юго-запад по границе территориальной зоны Ж-1 до северной границы дорожного полотна 1-го переулка Ленина
48	53	на северо-запад по северо-восточной границе дорожного полотна 1-го переулка Ленина
53	55	на северо-восток по юго-восточной границе дорожного полотна улицы Озерной до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:94
55	56	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:94
56	27	на северо-восток по юго-восточной границе дорожного полотна улицы Озерной

8. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 2) (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
61	363585.34	1242636.92
62	363592.43	1242673.57
63	363592.04	1242715.93
64	363577.07	1242740.56
65	363521.41	1242707.43
66	363488.54	1242687.82
67	363499.76	1242668.97
68	363523.01	1242628.03
69	363549.63	1242642.68
61	363585.34	1242636.92



9. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 2) (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
61	64	на восток по южной границе улицы Чапаева
64	66	на юго-запад по северо-западной границе улицы Ленина
66	67	на северо-запад до южного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240408:104
67	68	на северо-запад по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 21:20:240408:104 и 21:20:240408:105
68	69	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240408:105
69	61	на северо-запад до улицы Чапаева

10. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 3) (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
70	363593.59	1242635.13
71	363616.44	1242628.01
72	363637.27	1242648.11
73	363659.22	1242653.72
74	363671.28	1242669.81
75	363675.61	1242685.59
76	363672.19	1242691.88
77	363666.92	1242694.02
78	363659.68	1242694.02
79	363653.75	1242691.06
80	363646.17	1242691.06
81	363639.75	1242694.02
82	363633.99	1242699.62
83	363631.85	1242717.09
84	363601.89	1242719.72
85	363602.11	1242678.50
70	363593.59	1242635.13

11. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 3) (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
70	71	на северо-запад по юго-западной границе территориальной зоны Ж-1
71	75	на северо-восток по северо-западной границе территориальной зоны Ж-1
75	83	на юго-восток по северо-западной границе территориальной зоны Ж-1
83	84	на юг по восточной границе территориальной зоны Ж-1 до улицы Чапаева
84	70	на запад по северной границе улицы Чапаева

12. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 4) (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
86	363651.54	1242786.26
87	363667.47	1242762.26
88	363681.42	1242771.25
89	363703.75	1242761.09
90	363742.71	1242787.39
91	363750.44	1242816.78
92	363735.18	1242839.01
86	363651.54	1242786.26

13. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 4) (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
86	87	на северо-запад по юго-западной границе территориальной зоны Ж-1
87	88	на северо-восток по северо-западной границе территориальной зоны Ж-1
88	89	на северо-запад по юго-западной границе территориальной зоны Ж-1
89	91	на северо-восток по северо-западной границе территориальной зоны Ж-1
91	92	на юго-восток по северо-восточной границе территориальной зоны Ж-1, до улицы Ленина
92	86	на юго-запад по юго-восточной границе территориальной зоны Ж-1, северо-западной границе улицы Ленина

14. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 1) (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
93	363730.77	1242863.00
94	363721.81	1242870.87
95	363721.81	1242890.49
96	363723.64	1242912.65
97	363720.27	1242925.21
98	363711.22	1242938.60
99	363705.31	1242943.16
100	363695.10	1242948.73
8	363679.49	1242959.81
7	363653.14	1242935.51
26	363665.74	1242921.42
25	363654.59	1242908.22
24	363661.83	1242891.47
23	363654.39	1242863.42
17	363682.82	1242829.85
16	363739.20	1242861.68
93	363730.77	1242863.00

15. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 1) (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
93	94	на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:88
94	98	на юго-восток по северо-восточной границе территориальной зоны Ж-1 от южного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:88 до западного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:156
98	8	на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:156
8	7	на юго-запад от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:156 до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64

1	2	3
7	26	на северо-запад от северной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64
26	25	на юго-запад от северной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 до северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64
25	24	на северо-запад по границе территориальной зоны Ж-1 от северо-западной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64
24	23	на юго-запад до северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:64 по границе территориальной зоны Ж-1
23	17	на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:66
17	16	на северо-восток по юго-восточной границе улицы Ленина
16	93	на юго-восток по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:88

16. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 2) (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
101	363548.47	1243027.67
102	363528.20	1243000.55
103	363499.36	1242942.34
104	363437.87	1242876.49
105	363420.07	1242875.26
106	363382.65	1242885.60
48	363379.96	1242847.42
47	363407.39	1242855.63
46	363422.09	1242827.33
45	363440.75	1242814.04
44	363446.98	1242842.90
43	363487.97	1242859.38
42	363505.38	1242874.49
41	363511.61	1242895.54

1	2	3
40	363520.92	1242911.96
39	363514.13	1242933.08
38	363516.51	1242951.27
37	363520.12	1242955.62
36	363552.27	1242984.41
35	363557.42	1242989.93
34	363562.36	1242997.11
33	363572.07	1243005.39
32	363572.24	1243009.98
101	363548.47	1243027.67

17. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 2) (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
101	104	на юго-запад по юго-восточной границе территориальной зоны Р до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:14
104	106	на юг по западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:14
106	48	на запад по северной границе 1-го переулка Ленина
48	47	на северо-восток по границе территориальной зоны Ж-1 от северной границы дорожного полотна 1-го переулка Ленина
47	45	на северо-запад по границе территориальной зоны Ж-1
45	44	на северо-восток по границе территориальной зоны Ж-1
44	40	на северо-восток по юго-восточным границам земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:65
40	38	на юго-восток по границе территориальной зоны Ж-1 от юго-восточной точки границы земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:65
38	36	на северо-восток до южной точки земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:95 по границе территориальной зоны Ж-1
36	32	на северо-восток по юго-восточным границам земельного участка с кадастровым номером 21:20:240407:95
32	101	на юго-восток от юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		21:20:240407:95 до угла территориальной зоны Р

18. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 3) (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
107	363587.60	1242747.06
84	363601.89	1242719.72
83	363631.85	1242717.09
82	363633.99	1242699.62
81	363639.75	1242694.02
80	363646.17	1242691.06
79	363653.75	1242691.06
78	363659.68	1242694.02
77	363666.92	1242694.02
76	363672.19	1242691.88
75	363675.61	1242685.59
89	363703.75	1242761.09
88	363681.42	1242771.25
87	363667.47	1242762.26
86	363651.54	1242786.26
107	363587.60	1242747.06

19. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 3) (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
107	84	на северо-запад от пересечения улиц Ленина и Чапаева по северо-восточной границе улицы Чапаева
84	83	на север по восточной границе территориальной зоны Ж-1 от улицы Чапаева
83	75	на северо-запад по северо-западной границе территориальной зоны Ж-1
75	89	на северо-восток от границы территориальной зоны Ж-1 до границы территориальной зоны Ж-1
89	88	на юго-восток по юго-западной границе территориальной зоны Ж-1
88	87	на юго-запад по северо-западной границе территориальной зоны Ж-1
87	86	на юго-восток по юго-западной границе территориальной зоны Ж-1
86	107	на юго-запад по северо-западной границе улицы Ленина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 28.02.2024 № 70

(приложение № 2)

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь», 1828 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 17)

**1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь», 1828 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 17)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Успенская церковь», 1828 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Чурачики, ул. Озерная, д. 17) (далее – объект культурного наследия) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

**Настоящим режимом разрешается:**

- 1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- 2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- 4) благоустройство территории, включающее:
  - а) разбивку газонов и цветников;
  - б) сохранение характера рельефа;
  - в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
  - г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
  - д) установку антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
  - е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

ж) установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

и) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) устройство и капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

5) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

6) проведение всех видов работ при наличии раздела в проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

7) ремонт существующих инженерных коммуникаций.

**Настоящим режимом запрещается:**

1) возведение новых объектов капитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций.

**2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) (участки 1, 2, 3, 4)**

В границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (участки 1, 2, 3, 4) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

**Настоящим режимом разрешается:**

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 6 метров;



б) в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 9 метров;

в) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево, открытая кирпичная кладка);

г) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия красно-коричневых, синих, серых цветовых тонов;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

б) применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево, открытая кирпичная кладка) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

в) применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

г) сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал – дерево или материал, имитирующий дерево);

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) устройство и капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

8) благоустройство территории общего пользования, включающее:

а) установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 метра с использованием исторических приемов его заполнения;

б) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

в) установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

г) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

е) устройство цветников, установку малых архитектурных форм и скульптур;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

**Настоящим режимом запрещается:**

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
- д) остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий;

3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

4) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий и надземным способом;

5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

б) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

**3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участки 1, 2, 3)**

В границах территорий зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участки 1, 2, 3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

**Настоящим режимом разрешается:**

1) использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);

2) благоустройство территории:

а) организация элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных спусков, беседок, исторических ограждений);

б) сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников;

в) сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

г) применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водотведения;

д) установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

е) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

ж) установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

з) установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) снос (демонтаж) некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

5) проведение всех видов работ при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**Настоящим режимом запрещается:**

1) возведение объектов капитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) размещение парковок;

6) прокладка автодорог транзитного назначения;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

8) изменение характера рельефа.

---