



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"
И ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О НАДЕЛЕНИИ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ ОТДЕЛЬНЫМИ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
14 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2005, № 64; 2006, № 71; 2007, № 74; 2008, № 75, 77; 2009, № 82; 2010, № 84; 2011, № 90; 2012, № 92 (том I); Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 6; 2015, № 6; 2016, № 4, 10; 2017, № 9; газета "Республика", 2018, 8 мая; 2019, 6 марта, 13 марта, 15 мая, 26 декабря; 2020, 11 марта, 28 октября; 2021, 26 мая, 29 декабря; 2022, 6 апреля, 13 июля, 22 декабря, 28 декабря; 2023, 5 апреля, 19 июля, 4 октября) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) в пункте 4 части 1 слова "(далее – Федеральный закон "О ветеранах")" и " заменить словами "(далее – Федеральный закон "О ветеранах"), признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшие

на учет до 1 января 2005 года, граждане, указанные в", после слов "до 1 января 2005 года" дополнить словами "(далее в настоящей статье – инвалиды)";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, дающих право на дополнительную жилую площадь, предоставляется дополнительная общая площадь жилого помещения за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.";

2) в статье 11¹:

а) в части 4:

абзац первый после слов "жилых помещений" дополнить словами "за счет средств федерального бюджета";

дополнить новыми абзацами четырнадцатым и пятнадцатым следующего содержания:

"Гражданам, указанным в абзацах пятом и шестом пункта 2 настоящей части, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, дающих право на дополнительную жилую площадь, размер единовременной денежной выплаты рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящей части, увеличенной на 18 квадратных метров.

Граждане, указанные в абзацах втором–шестом пункта 2 настоящей части, самостоятельно улучшившие жилищные условия до получения меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, имеют право на получение единовременной денежной выплаты на компенсацию затрат на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики.";

абзацы четырнадцатый и пятнадцатый считать соответственно абзацами шестнадцатым и семнадцатым;

б) в части 5 после слова "Порядок" дополнить словами "и условия", слово "определяется" заменить словом "определяются";

3) в статье 23¹:

а) дополнить частями 6¹–6³ следующего содержания:

"6¹. В целях заключения с нанимателями договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе нанимателя, но не более чем на два года.

6². Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 6¹ настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи нанимателем заявления о сокращении срока действия такого договора в орган, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Чувашской Республике по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

6³. В соответствии с законодательством Российской Федерации к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения прилагаются документы в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Подача и рассмотрение указанного заявления, направление информации о принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") осуществляются в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.";

б) в части 9:

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.";

4) статью 23⁴ изложить в следующей редакции:

"Статья 23⁴. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, включенным в список

1. Право на однократное предоставление за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также – выплата), имеют лица, включенные в список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 3 настоящей статьи. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-

строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Органы местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Чувашской Республики наделяются государственными полномочиями Чувашской Республики по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, включенным в список, в соответствии с законом Чувашской Республики о наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями.

3. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 21 года;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Чувашской Республике по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4. В соответствии с законодательством Российской Федерации к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, прилагаются документы в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Подача и рассмотрение указанного заявления, направление информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)") осуществляются в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

5. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

6. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанный продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

7. В соответствии с законодательством Российской Федерации расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения не менее 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Чувашской Республике, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

8. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют органы местного самоуправления.

9. В соответствии с законодательством Российской Федерации предоставление выплаты, в том числе проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, перечисление выплаты и осуществление контроля органами местного самоуправления за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с частью 11 настоящей статьи.

11. В соответствии с законодательством Российской Федерации решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в части 3 настоящей статьи.

12. В соответствии с законодательством Российской Федерации право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, форма, правила выпуска и реализации которого утверждены Правительством Российской Федерации.

13. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется органом местного самоуправления на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 11 настоящей статьи, о предоставлении выплаты.

14. В соответствии с законодательством Российской Федерации сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

15. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

16. В соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием

в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

17. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа местного самоуправления о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из списка, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере". Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Статья 2

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 ноября 2006 года № 55 "О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2006, № 72; 2007, № 73, 74; 2008, № 76; 2009, № 80, 82; 2010, № 84, 85; 2011, № 90, 91; 2012, № 92 (том I), 94; газета "Республика", 2012, 5 октября, 29 декабря; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 5, 6, 12; 2014, № 5, 6, 11; 2015, № 12; 2016, № 10, 12; 2017, № 3, 7; газета "Республика", 2017, 8 ноября, 13 декабря; 2018, 8 мая, 27 июня, 19 сентября; 2019, 6 марта, 13 марта, 15 мая, 17 июля, 26 декабря; 2020, 29 апреля, 13 мая, 30 сентября, 28 октября; 2021, 30 апреля, 26 мая, 27 октября, 29 декабря; 2022, 6 апреля, 5 мая, 13 июля, 28 сентября, 5 октября; сетевое издание "право21.рф", 2022, 21 ноября, № 0000000000000244; газета "Республика", 2022, 22 декабря, 28 декабря; сетевое издание "право21.рф", 2023, 16 февраля, № 0000000000000736, 22 февраля, № 0000000000000760; газета "Республика", 2023, 19 июля, 4 октября, 29 ноября) следующие изменения:

1) пункт 10¹ части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"10¹) предоставление в соответствии со статьей 23⁴ Закона Чувашской Республики "О регулировании жилищных отношений" выплаты на

приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, достигшим возраста 21 года (далее также – выплата), включая:

контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты;

перечисление выплаты;

создание комиссии по принятию решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении;

формирование списков граждан, претендующих на получение сертификата, являющегося именованным документом на приобретение жилого помещения, подтверждающим право на выплату (далее – сертификат);

принятие решения о выдаче сертификата, выдача сертификата;

формирование реестров сертификатов;"

2) в статье 14¹⁶:

а) в наименовании и части 1 слова "социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов" заменить словами "выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой";

б) в части 2 слова "социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов" заменить словами "выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой", слова "социальной выплаты" заменить словом "выплаты";

в) в абзацах втором и третьем части 3 слова "социальной выплаты" заменить словом "выплаты";

г) в части 4 слова "социальной выплаты" заменить словом "выплаты";

3) в абзаце одиннадцатом пункта 5 части 1 статьи 17 слова "социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Чувашской Республики, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов" заменить словами "выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой".

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений частей 6¹–6³ статьи 23¹ Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Положения абзаца второго части 6³ статьи 23¹ и абзаца второго части 4 статьи 23⁴ Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (в редакции настоящего Закона) в части использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" применяются с 1 октября 2024 года.

4. Положения части 17 статьи 23⁴ Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (в редакции настоящего Закона) в части использования государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" применяются с 1 января 2026 года.

Глава
Чувашской Республики — О. Николаев

г. Чебоксары
15 февраля 2024 года
№ 1

