



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023 780 №

13.12.2023 № 780

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149 «О мерах по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 июня 2021 г. № 261, от 14 сентября 2022 г. № 450, от 18 ноября 2022 г. № 598, от 23 декабря 2022 г. № 729), следующие изменения:

в пункте 1 слова «органом исполнительной власти Чувашской Республики» заменить словами «исполнительным органом Чувашской Республики»;

в Порядке предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (приложение № 1) (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

абзац второй пункта 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«на приобретение на территории Чувашской Республики у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – договор участия в долевом строительстве);»;

в разделе III:

в пункте 3.1:

в подпункте 1:

абзац четвертый после слов «ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710,» дополнить словами

«либо в списках молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710,»;

абзацы восемнадцатый – двадцать первый изложить в следующей редакции:

«граждане, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, направленные из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее – специальная военная операция), а также проходящие (проходившие) военную службу по контракту в воинских частях, дислоцированных на территории Чувашской Республики, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также члены их семей;

военнослужащие войск национальной гвардии Российской Федерации, лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие (имевшие) специальное звание полиции, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также члены их семей;

граждане, направленные из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также члены их семей;

члены семей лиц, указанных в абзацах семнадцатом – двадцатом настоящего подпункта, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции;»;

в пункте 3.16:

абзац первый после слова «списка» дополнить словами «(не применяется в отношении граждан, имеющих право на включение в список получателей свидетельств в первую очередь)»;

абзац третий дополнить словами «(не применяется в отношении граждан, имеющих право на включение в список получателей свидетельств в первую очередь)»;

в разделе V:

в пункте 5.1 слова «двух месяцев» заменить словами «пяти рабочих дней», дополнить предложением следующего содержания: «После 1 декабря 2024 г. свидетельства не оформляются, за исключением случаев, предусмотренных абзацами первым – третьим пункта 5.3 и пунктом 5.3.1 настоящего Порядка.»;

пункт 5.3.1 дополнить предложением следующего содержания: «В случае нереализации в установленный срок права на получение выплаты новое свидетельство оформляется не более двух раз.»;

в абзаце третьем пункта 6.11 раздела VI:
слова «либо договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве», «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)» исключить;
слово «сертификате» заменить словом «свидетельстве»;
раздел VII изложить в следующей редакции:

**«VII. Размещение информации в государственной
информационной системе «Единая централизованная цифровая
платформа в социальной сфере»**

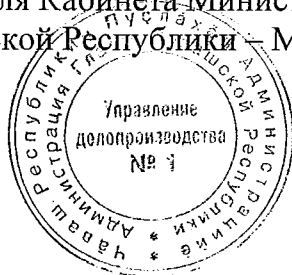
Информация о предоставлении гражданам выплат размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».»;

приложения № 9 и 11 к Порядку изложить в редакции согласно приложениям № 1 и 2 соответственно к настоящему постановлению;

в абзаце втором пункта 2.2 раздела II Порядка отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (приложение № 2), утвержденного указанным постановлением, слова «органом исполнительной власти Чувашской Республики» заменить словами «исполнительным органом Чувашской Республики».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением положений абзацев четвертого, пятого, двадцать второго, двадцать четвертого – двадцать седьмого пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 января 2024 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики – М.Ноздряков



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 13.12.2023 № 780

Приложение № 9
к Порядку предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

РЕЕСТР

граждан, которым предоставляются единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы,

(наименование кредитной (некредитной) организации)
по состоянию на _____ 20__ г.
(месяц)

№ пп	Сведения о гражданине			Сведения о свидетельстве о праве на единовременную денежную выплату (далее – свидетельство)		Сведения о кредитном договоре (договоре займа)			
	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	состав семьи, чел.	категория граждан	реквизи- ты (но- мер, да- та)	размер едино- временной де- нежной выпла- ты, рублей	реквизиты договора (номер, дата)	% ставка	сумма кре- дита (зай- ма), рублей	цель кре- дита (зай- ма)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого	x	x	x		x	x		x

Сведения о договоре купли-продажи (участия в долевом строительстве)						Размер единовременной денежной выплаты для зачисления на банковский счет (меньшее из значений, указанных в гр. 6 и 16), рублей	Номер банковского счета гражданина для зачисления средств единовременной денежной выплаты
реквизиты договора (номер, дата)	наименование юридического лица по договору участия в долевом строительстве/договору купли-продажи (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица)	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи	общая площадь приобретаемого жилого помещения, кв. м	стоимость жилого помещения по договору, рублей	20 процентов стоимости жилого помещения по договору, рублей		
11	12	13	14	15	16	17	18
x	x	x			x		x

Ответственный специалист

кредитной (некредитной) организации

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия, контактный телефон)

Проверил: ответственный специалист

Минстроя Чувашии

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия, контактный телефон)

Заместитель министра строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

* Указывается:

1 – купля-продажа жилого помещения;

2 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств застройщику;

3 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств на счет эскроу.

Ответственный специалист
кредитной организации

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия, контактный телефон)

* Указывается:

1 – купля-продажа жилого помещения;

2 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств застройщику;

3 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств на счет эскроу.
