



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ
В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
21 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 3; 2015, № 2, 12; 2016, № 6, 11; 2017, № 5, 9; газета "Республика", 2018, 8 мая, 31 октября; 2019, 20 февраля, 5 июня, 26 декабря; сетевое издание "право21.рф", 2023, 22 февраля, № 0000000000000757) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) часть 1 после слов "Жилищного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высоко-

технологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2² статьи 14 настоящего Закона";

б) часть 2 после слов "в оплату" дополнить словами "товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2² статьи 14 настоящего Закона, а также в оплату";

в) в части 7 слова "орган исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительный орган Чувашской Республики";

2) части 1 и 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2² статьи 14 настоящего Закона, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, которая сформирована исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и работ, предусмотренных нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехноло-

гичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2² статьи 14 настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование такими кредитами, займами.";

3) в статье 8 слова "до 1 октября" заменить словами "до 1 декабря";

4) часть 1 статьи 9 после слова "финансирование" дополнить словами "закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2² статьи 14 настоящего Закона, а также";

5) в части 2 статьи 10 слова "органом исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительным органом Чувашской Республики";

б) в статье 14:

а) дополнить частями 2² и 2³ следующего содержания:

"2². Государственный заказчик вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

2³. В случае, предусмотренном частью 2² настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых

для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом к функциям регионального оператора относятся:

1) закупка товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем использования конкурентных способов определения поставщиков в целях заключения с ними от своего имени соответствующих договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование) продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

2) приемка поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя в том числе осуществление контроля за сроком поставки и качеством таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

3) реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).";

б) в части 5 слова "органе исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительном органе Чувашской Республики";

7) в части 6 статьи 14¹ слова "орган исполнительной власти Чувашской Республики" в соответствующих числе и падеже заменить словами "исполнительный орган Чувашской Республики" в соответствующих числе и падеже;

8) в статье 15:

а) в части 3 слова "органы исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительном органе Чувашской Республики";

б) часть 4 после слов "формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора" дополнить словами ", в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 2² статьи 14 настоящего Закона";

9) в статье 17:

а) в пункте 5 части 2 слова "органов исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительных органов Чувашской Республики";

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Региональный оператор, реализующий функции, указанные в части 2³ статьи 14 настоящего Закона:

1) обеспечивает закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) осуществляет приемку поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).";


в) часть 6 после слов "многоквартирном доме" дополнить словами ", поставщиков товаров (материалов и оборудования, в том числе высоко-

технологического оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 2² статьи 14 настоящего Закона,".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Чувашской Республики  О. Николаев

г. Чебоксары

23 ноября 2023 года

№ 84