



ЙЫШӰНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2023 713 №

08.11.2023 № 713

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 марта 2024 г. и действует до 1 марта 2030 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров  
Чувашской Республики – П.Данилов



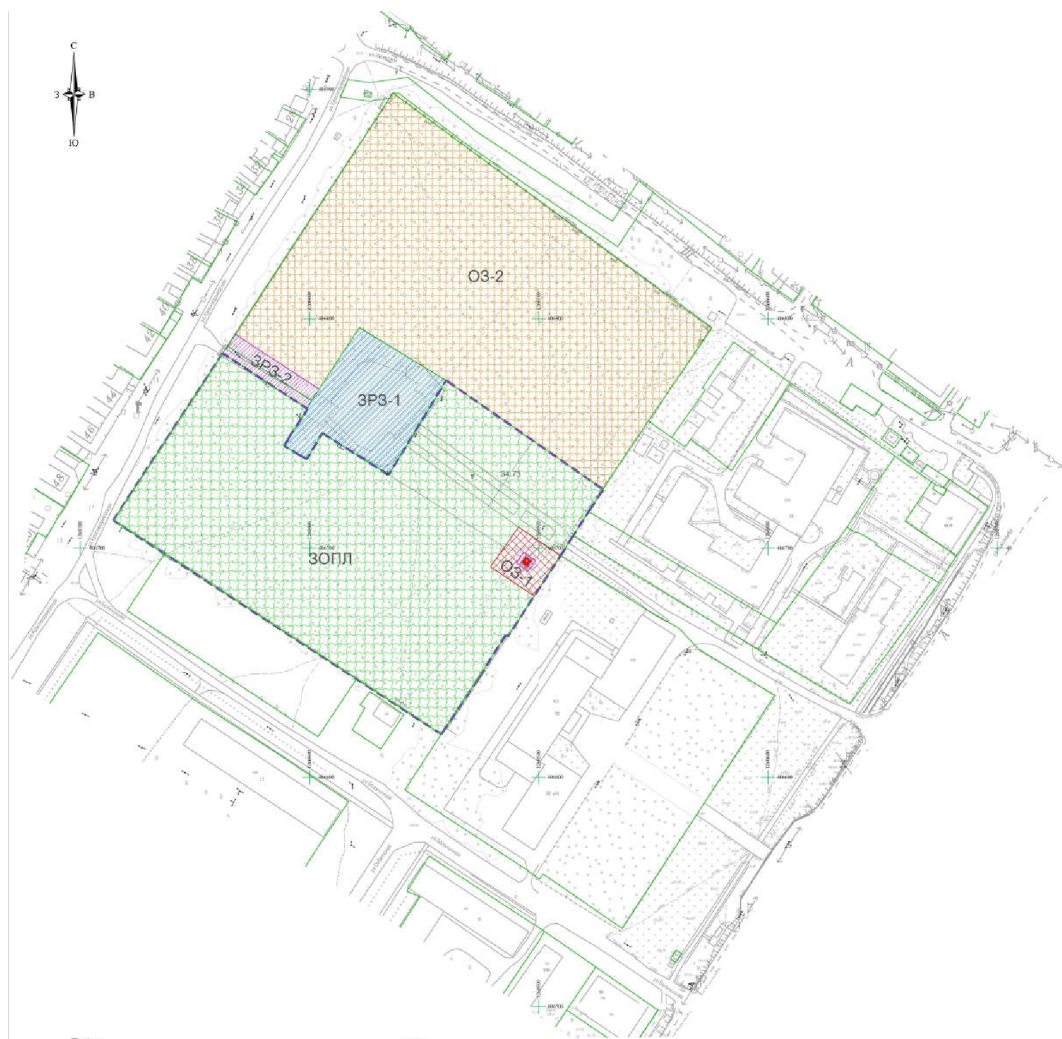
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 08.11.2023 № 713

(приложение № 1)

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Братская могила  
6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа.  
На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-  
Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) (далее – объект культурного наследия):



## Условные обозначения



Объект культурного наследия



Особо охраняемая природная территория – памятник природы «Майский (Успенский) парк в г. Мариинский Посад»



Границы территории объекта культурного наследия, утвержденные в установленном порядке



Охранная зона (ОЗ), подзона ОЗ-1



Охранная зона (ОЗ), подзона ОЗ-2



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-2



Зона охраняемого природного ландшафта

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-1)





Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-1)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| Внешний контур                             |               |            |
| 1  | 406709.21     | 1260491.15 |
| 2  | 406696.78     | 1260509.51 |
| 3  | 406679.15     | 1260498.00 |
| 4  | 406691.94     | 1260478.92 |
| 1  | 406709.21     | 1260491.15 |
| Внутренний контур                          |               |            |
| 5  | 406698.18     | 1260493.31 |
| 6  | 406694.57     | 1260498.53 |
| 7  | 406689.92     | 1260495.14 |
| 8  | 406693.69     | 1260490.13 |
| 5  | 406698.18     | 1260493.31 |

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-1)

| Прохождение<br>границ |          | Описание прохождения границ   |
|-----------------------|----------|---|
| от точки              | до точки |   |
| Внешний контур        |          |   |
| 1                     | 2        | от начальной точки 1 на юго-восток 22,17 м до точки 2 на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35              |
| 2                     | 3        | от точки 2 проходит вдоль забора 21,05 м на юго-запад до точки 3  |
| 3                     | 4        | от точки 3 проходит 22,97 м на северо-запад параллельно забору территории объекта культурного наследия до точки 4                                   |
| 4                     | 1        | от точки 4 проходит 21,16 м на северо-восток параллельно забору территории объекта культурного наследия до точки 1                                  |
| Внутренний контур     |          |   |
| 5                     | 6        | от точки 5 на границе территории объекта культурного наследия на юго-восток 6,35 м до точки 6 на границе территории объекта культурного наследия    |
| 6                     | 7        | от точки 6 на границе территории объекта культурного наследия на юго-запад 5,75 м до точки 7 на границе территории объекта культурного наследия     |
| 7                     | 8        | от точки 7 на границе территории объекта культурного наследия на северо-запад 6,27 м до точки 8 на границе территории объекта культурного наследия  |
| 8                     | 5        | от точки 8 на границе территории объекта культурного наследия на северо-восток 5,50 м до точки 5 на границе территории объекта культурного наследия |

### 3. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-2)



Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-2)

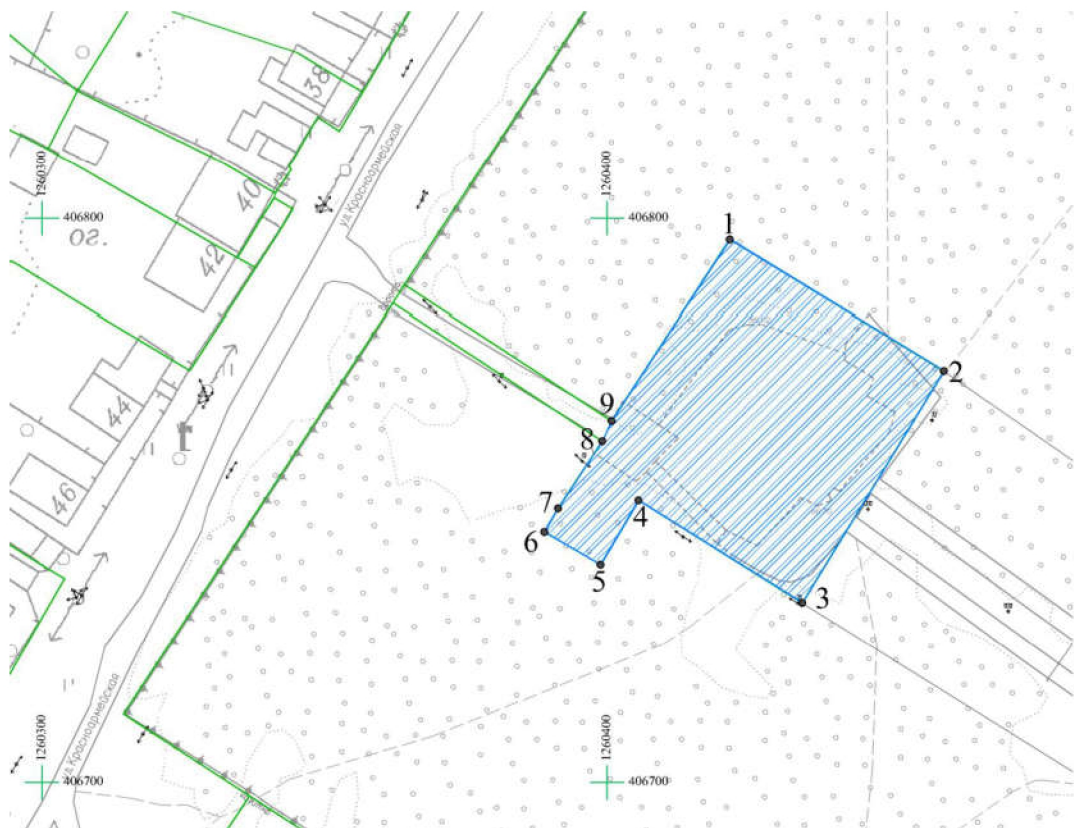
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 406898.53     | 1260436.37 |
| 2  | 406796.19     | 1260575.52 |
| 3  | 406791.02     | 1260572.12 |
| 4  | 406755.47     | 1260547.79 |
| 5  | 406744.20     | 1260540.07 |
| 6  | 406725.64     | 1260528.04 |
| 7  | 406773.19     | 1260459.61 |
| 8  | 406796.25     | 1260421.71 |
| 9  | 406769.43     | 1260404.17 |
| 10   | 406793.40     | 1260367.56 |
| 11   | 406819.02     | 1260384.33 |
| 1  | 406898.53     | 1260436.37 |

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ, подзона ОЗ-2)

| Прохождение границ |          | Описание прохождения границ   |
|--------------------|----------|---|
| от точки           | до точки |   |
| 1                  | 2        | 3   |
| 1                  | 2        | от точки 1 (северная точка земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35) на юго-восток 172,7 м до точки 2 |

| 1  | 2  | 3   |
|----|----|---|
| 2  | 6  | от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 85,1 м через точки 3, 4, 5 до точки 6   |
| 6  | 7  | от точки 6 от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 на северо-запад до восточной точки земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17                  |
| 7  | 8  | от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 44,4 м до северной точки земельного участка № 21:16:011106:17  |
| 8  | 9  | от точки 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 32,1 м до точки 9  |
| 9  | 10 | от точки 9 на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 на северо-запад 43,8 м до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 |
| 10 | 1  | от точки 10 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 125,7 м через точку 11   |

4. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1)



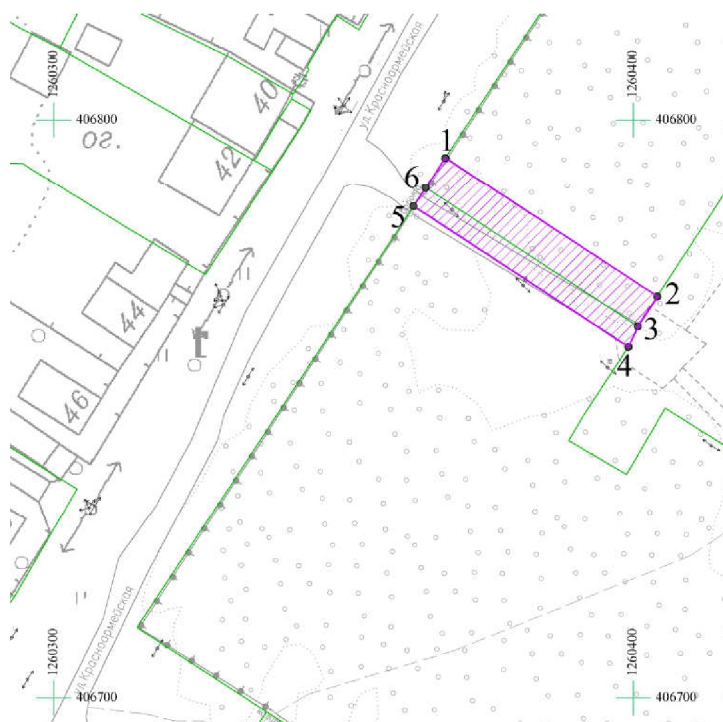
Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 406796.25     | 1260421.71 |
| 2  | 406773.19     | 1260459.61 |
| 3  | 406732.01     | 1260434.55 |
| 4  | 406750.21     | 1260405.55 |
| 5  | 406738.76     | 1260398.84 |
| 6  | 406744.61     | 1260388.89 |
| 7  | 406748.79     | 1260391.34 |
| 8  | 406760.74     | 1260399.18 |
| 9  | 406764.27     | 1260400.80 |
| 1  | 406796.25     | 1260421.71 |

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-1)

| Прохождение<br>границы |          | Описание прохождения границы  |
|------------------------|----------|---|
| от точки               | до точки |   |
| 1                      | 8        | от угловой точки 1 северная точка земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 на юго-восток 44,4 м, юго-запад 48,2 м, северо-запад 34,2, юго-запад 13,3 м, северо-запад 11,5 м, северо-восток 19,1 м через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 до точки 8 |
| 8                      | 9        | от точки 8 на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 проходит 3,9 м на северо-восток через земельный участок с кадастровым номером 21:16:011106:17 до точки 9 на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17   |
| 9                      | 1        | от точки 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 на северо-восток 38,21 м до точки 1  |

5. Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-2)



Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-2)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 406793.40     | 1260367.56 |
| 2  | 406769.43     | 1260404.17 |
| 3  | 406764.27     | 1260400.80 |
| 4  | 406760.74     | 1260399.18 |
| 5  | 406785.03     | 1260362.08 |
| 6  | 406788.24     | 1260364.18 |
| 1  | 406793.40     | 1260367.56 |

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзона ЗРЗ-2)

| Прохождение границ |          | Описание прохождения границ  |
|--------------------|----------|--|
| от точки           | до точки |  |
| 1                  | 2        | 3  |
| 1                  | 2        | от точки 1 на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 проходит 43,76 м на юго-восток до точки на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 |
| 2                  | 5        | от точки 2 на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 проходит по границе земельно-   |



| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | го участка с кадастровым номером 21:16:011106:17, проходит по часовой стрелке 54,39 м через точки 3, 4 до точки 5   |
| 5 | 6 | от угловой точки 5 на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 проходит по часовой стрелке 3,84 м до точки 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:17 |
| 6 | 1 | от точки 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 проходит 6,16 м на северо-восток до точки 1 на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35                            |

6. Карта (схема) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)



Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 2             | 3          |
| 1  | 406785.03     | 1260362.08 |
| 2  | 406760.74     | 1260399.18 |
| 3  | 406748.79     | 1260391.34 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 4  | 406744.61 | 1260388.89 |
| 5  | 406741.50 | 1260394.19 |
| 6  | 406738.76 | 1260398.84 |
| 7  | 406750.21 | 1260405.55 |
| 8  | 406732.01 | 1260434.55 |
| 9  | 406773.19 | 1260459.61 |
| 10 | 406725.64 | 1260528.04 |
| 11 | 406715.96 | 1260521.76 |
| 12 | 406705.45 | 1260514.95 |
| 13 | 406696.78 | 1260509.51 |
| 14 | 406709.21 | 1260491.15 |
| 15 | 406691.94 | 1260478.92 |
| 16 | 406679.15 | 1260498.00 |
| 17 | 406661.52 | 1260486.49 |
| 18 | 406662.18 | 1260485.60 |
| 19 | 406643.82 | 1260474.01 |
| 20 | 406618.87 | 1260457.48 |
| 21 | 406712.18 | 1260314.39 |
| 1  | 406785.03 | 1260362.08 |

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

| Прохождение границ |          | Описание прохождения границ   |
|--------------------|----------|---|
| от точки           | до точки |   |
| 1                  | 9        | от угловой точки 1 на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 проходит по часовой стрелке 171 м через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до точки 9                                      |
| 9                  | 10       | от точки 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 проходит 83,33 м на юго-восток (параллельно аллее на 23 м) до точки 10 на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 |
| 10                 | 13       | от точки 10 на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 проходит 34,30 м на юго-восток через точки 11, 12 до точки 13   |
| 13                 | 16       | от точки 13 проходит 66,30 м вокруг объекта культурного наследия на расстоянии 8 м от забора против часовой стрелки через точки 14, 15 до точки 16  |
| 16                 | 1        | от точки 16 по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:35 проходит по часовой стрелке 331,70 м через точки 16, 17, 18, 19, 20, 21 до точки 1  |

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 08.11.2023 № 713

(приложение № 2)

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад)**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) (ОЗ, подзоны ОЗ-1, ОЗ-2)**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Братская могила 6 коммунистов, погибших в 1921 г. во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Первомайский сад) (далее – объект культурного наследия) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

**1. Настоящим режимом разрешается:**

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ для улучшения условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

г) мощение пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих исторически традиционные (камень, гранит или имитирующая их тротуарная плитка), с устройством водоотведения;

д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

е) установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

ж) ремонт, установка ограждений с прозрачностью не менее 70 процентов и высотой не более 0,7 м с использованием исторических приемов их заполнения;

з) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

4) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;

5) в границах территории подзоны ОЗ-1:

мероприятия, обеспечивающие проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) в границах территории подзоны ОЗ-2:

а) реставрация существующих и восстановление утраченных участков ограды территории исторического кладбища;

б) установка мемориальных знаков, мемориальной скульптуры, кенотафов;

в) установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (реставрацию) объекта культурного наследия;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его среду;

3) установка рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «и» пункта 2, подпункте «в» пункта 6 подраздела 1 настоящего раздела;

4) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;

5) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

6) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;

7) установка глухих ограждений.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ, подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

### **1. Настоящим режимом разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением их наземного и надземного способа прокладки;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;
- 4) благоустройство территории:
  - а) мощение тротуаров с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих исторически традиционные (камень, гранит или имитирующая их тротуарная плитка), с устройством водоотведения;
  - б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - в) установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды;
  - г) установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);
  - д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой деревьев;
  - е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
  - ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
  - з) устройство газонов и цветников, посадка зеленых изгородей с обязательной ежегодной обрезкой;
  - и) установка мемориальных знаков;
  - к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
  - л) установка указателей системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
- 5) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) в границах территории подзоны ЗРЗ-1:
  - а) строительство (восстановление) утраченной градостроительной доминанты – здания Успенской церкви с колокольной на основе архивных источников, свидетельствующих об историческом облике здания (чертежей, фотографий и т.п.), на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
  - б) строительство объектов инфраструктуры (в том числе сооружений), обеспечивающих функционирование Успенской церкви, на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;



8) в границах территории подзоны ЗРЗ-2 восстановление утраченных каменных ворот исторического кладбища на основании проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и природную среду;

2) установка рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпунктах «к», «л» пункта 4 подраздела 1 настоящего раздела;

3) прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения наземным и надземным способами;

4) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

5) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;

6) установка глухих ограждений.

## **III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

3) сохранение рельефа местности;

4) проведение работ по содержанию территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

5) восстановление ограды территории по внешним границам;

6) проведение всех видов земляных работ с обязательным археологическим надзором;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

### **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, объектов инженерной инфраструктуры;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) размещение свалок мусора, снега.