



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 апреля 2020 г. № 178

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в Правила предоставления выплат из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), привлеченным гражданами Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)», утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 апреля 2020 г. № 178 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 402, от 10 сентября 2020 г. № 520, от 9 декабря 2020 г. № 686, от 12 мая 2021 г. № 192, от 11 августа 2021 г. № 361, от 22 декабря 2021 г. № 686, от 24 августа 2022 г. № 420, от 12 октября 2022 г. № 513, от 14 июня 2023 г. № 407) (далее – Правила), следующие изменения:

в пункте 1.2 раздела I:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«сельские территории» – сельские населенные пункты (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав Чебоксарского городского округа, на территории которого находится административный центр Чувашской Республики – г. Чебоксары). Численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, относящегося к сельской территории, не может превышать 30 тыс. человек.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«сельские агломерации» – примыкающие друг к другу сельские территории и (или) города. Численность населения, постоянно проживающего на территории каждого населенного пункта, входящего в состав сельской агломерации,

не может превышать 30 тыс. человек. Под примыкающими друг к другу сельскими территориями понимаются сельские территории, имеющие смежные границы населенных пунктов. К сельской агломерации относятся города районного значения, определенные в соответствии с Законом Чувашской Республики «Об административно-территориальном устройстве Чувашской Республики», – Козловка, Мариинский Посад, Цивильск, Ядрин;»;

дополнить новыми абзацами пятым – восьмым следующего содержания:

«опорный населенный пункт» – населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований.

Перечень опорных населенных пунктов на территории Чувашской Республики утвержден постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 января 2023 г. № 18 «Об утверждении перечня опорных населенных пунктов и прилегающих населенных пунктов Чувашской Республики»;

«домокомплект» – комплект деталей, изделий, а также материалов, произведенный заводским способом и предназначенный для строительства индивидуального жилого дома, за исключением материалов для строительства фундамента;

«производитель домокомплектов» – российское юридическое лицо, осуществляющее промышленное производство домокомплектов и получившее заключение о подтверждении производства домов заводского изготовления (дома стандартные) в соответствии с Правилами выдачи заключения о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации.»;

абзац пятый считать абзацем девятым;

в разделе II:

пункт 2.3 дополнить подпунктами «з» – «м» следующего содержания:

«з) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей в опорном населенном пункте, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющихся первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;

и) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей в опорном населенном пункте, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, у индивидуального предпринимателя, построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строитель-

ву в соответствии с содержащимся в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом соответствующего вида деятельности;

к) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей в опорном населенном пункте, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

л) строительство заемщиком своими силами индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Правил Правительства Российской Федерации, в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), на земельном участке, расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), при условии, что строительство индивидуального жилого дома будет осуществляться с использованием приобретенного за счет средств льготного ипотечного кредита (займа) домокомплекта, изготовленного производителем домокомплектов;

м) приобретение заемщиком по договору купли-продажи земельного участка, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях), и строительство заемщиком своими силами на нем индивидуального жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа), при условии, что строительство индивидуального жилого дома будет осуществляться с использованием приобретенного за счет средств льготного ипотечного кредита (займа) домокомплекта, изготовленного производителем домокомплектов.»;

в пункте 2.4:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«м) гражданам Российской Федерации, направленным из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, а также членам их семей – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,1 процента годовых;»;

дополнить новыми абзацами четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«м1) гражданам Российской Федерации, проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, направленным из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для участия в специальной военной операции (далее в настоящих Правилах – военнотрудовой), а также членам их семей – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,1 процента годовых;

м2) гражданам Российской Федерации, находящимся (находившимся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, а также членам их семей – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,1 процента годовых;»;

абзацы четырнадцатый, пятнадцатый считать соответственно абзацами шестнадцатым, семнадцатым;

дополнить новым абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«п) гражданам, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях) и осуществляющим деятельность на должностях государственной гражданской службы Чувашской Республики, – в размере, уменьшающем процентную ставку по льготному ипотечному кредиту (займу) до 0,5 процента годовых.»;

абзац шестнадцатый считать абзацем девятнадцатым и в нем слова «в подпунктах «л», «м», «о» заменить словами «в подпунктах «л», «м», «м1», «м2», «о», «п»;

абзацы семнадцатый – двадцать третий считать соответственно абзацами двадцатым – двадцать шестым;

в пункте 2.7:

в абзаце первом слова «в подпунктах «а» – «г», «ж», «и», «к», «н», «о» заменить словами «в подпунктах «а» – «г», «ж», «и», «к», «н» – «п»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае досрочного расторжения контракта гражданами, указанными в подпунктах «м», «м1» пункта 2.4 настоящих Правил, предоставление выплат прекращается с даты расторжения контракта.»;

в пункте 2.15:

в абзаце шестом слова «в подпунктах «а» – «г», «ж», «и», «к», «н», «о» заменить словами «в подпунктах «а» – «г», «ж», «и», «к», «н» – «п»;

абзацы девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«сведения о прохождении мобилизованным лицом военной службы по мобилизации (для лиц, указанных в подпункте «л» пункта 2.4 настоящих Правил);

сведения о контракте о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (для лиц, указанных в подпункте «м» пункта 2.4 настоящих Правил);

сведения о контракте военнослужащего (для лиц, указанных в подпункте «м1» пункта 2.4 настоящих Правил);»;

дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

«сведения, подтверждающие, что заемщик является лицом, находящимся (находившимся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции (для лиц, указанных в подпункте «м2» пункта 2.4 настоящих Правил);»;

абзац двенадцатый считать абзацем тринадцатым и в нем слова «в подпунктах «л» и «м» пункта 2.4» заменить словами «в подпунктах «л», «м», «м1» и «м2» пункта 2.4»;

абзацы тринадцатый – двадцать четвертый считать соответственно абзацами четырнадцатым – двадцать пятым.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики **О. Николаев**

