



26.07.2023

498 №

26.07.2023

№ 498

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики – П.Данилов



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 26.07.2023 № 498

П Е Р Е Ч Е Н Ь

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ пп	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента демонтаж, монтаж, восстановление отмостки антисептирование конструктивных элементов фундамента усиление, восстановление фундамента заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2.	Ремонт фасада	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен инъектирование трещин замена оконных перемычек

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>окраска стен фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>замена окон в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, если предусмотрено техническим паспортом дома</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>утепление фасада (в случае подтверждения необходимости)</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений</p> <p>антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4.	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>замена покрытия кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>утепление чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления</p> <p>устройство подшивки карниза</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>покраска дефлекторов мусоропроводов</p>

1	2	3
		<p>установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов), утепления лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий бетонных козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия</p> <p>устройство снегозадержателей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортовых в чердачном помещении</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>установка кровельного аэратора</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p>

1	2	3
		<p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения</p> <p>установка и замена узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>замена трапов в местах общего пользования</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p>

1	2	3
		<p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>замена отопительных приборов в местах общего пользования без установки арматуры</p> <p>установка и замена узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии</p> <p>установка автоматических балансировочных клапанов на стояках</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена насосных установок</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p>

1	2	3
		<p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета газа</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов, распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10.	Ремонт, замена, модернизация лифтов,	демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заклю-

1	2	3
	ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>чения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного Союза от 18 октября 2011 г. № 824</p> <p>ремонт лифтовых шахт</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>ремонт машинных помещений</p> <p>ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>замена кабелей питания лифта и установка АВР</p> <p>замена оборудования в машинном помещении</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного Союза от 18 октября 2011 г. № 824</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>