



12.04.2023 232 №

12.04.2023 № 232

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730 «О поддержке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)» следующие изменения:

1) в Порядке поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) (приложение № 1), утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в абзаце первом пункта 1.4 цифры «11,2» заменить цифрами «14,48»;

в пункте 1.5:

в абзацах втором и третьем слова «(за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«приобретение заемщиками индивидуальных жилых домов, в том числе с земельными участками, в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Чувашской Республики, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами или с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома;»;

в абзацах пятом и шестом слова «(за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)» исключить;

абзац десятый пункта 1.6 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 1.8 слова «в 2020–2022 годах» заменить словами «в 2020–2024 годах»;

в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.13 после слов «представления гражданином» дополнить словами «до заключения кредитного договора (договора займа)»;

в абзаце первом пункта 3.14 слова «при формировании списка» исключить;

в пункте 4.1 раздела IV:

в абзаце втором цифры «0,112» заменить цифрами «0,1448»;

абзац четвертый после слова «возмещения» дополнить словами «(округленный в меньшую сторону до целого значения)»;

в абзаце шестом цифры «0,112» заменить цифрами «0,1448»;

2) в Правилах предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (приложение № 2), утвержденных указанным постановлением (далее – Правила):

в разделе II:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Общество не имеет просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Чувашской Республикой;»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Общество должно соответствовать требованию об отсутствии у него неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней,

штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения за получением субсидии (в случае если Обществом по собственной инициативе представлена справка из налогового органа об отсутствии (наличии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее – справка из налогового органа) или на дату не позднее 15 рабочих дней после дня обращения за получением субсидии (в случае если Обществом по собственной инициативе не представлена справка из налогового органа).»;

абзац третий пункта 3.5 раздела III изложить в следующей редакции:

«справку из налогового органа по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения за получением субсидии.»;

в разделе VI:

наименование дополнить словом «(мониторинга)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Минстрой Чувашии проводит мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.»;

в приложении № 1 к Правилам:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«не имеет просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Чувашской Республикой.»;

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Общество соответствует требованию, предусмотренному абзацем девятым раздела II Правил предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 декабря 2022 г. № 730.»;

приложение № 3 к Правилам изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики – О. Николаев



Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 12.04.2023 № 232

Приложение № 3  
к Правилам предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

## О Т Ч Е Т

о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования,

за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(число, месяц) (число, месяц)

№ пп	Фамилия, имя, отчество гражданина (последнее – при наличии)	Сведения о договоре купли-продажи (участия в долевом строительстве, уступки права требования, подряда)				Сведения о кредитном договоре (договоре займа)					Размер возмещения, рублей
		наименование юридического лица по договору участия в долевом строительстве/договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве/договору купли-продажи/договору подряда (индивидуального предпринимателя по договору купли-продажи/договору подряда, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве)	стоимость жилого помещения, рублей	площадь жилого помещения, кв. метров	способ приобретения жилого помещения*	наименование кредитной или иной организации	реквизиты договора (номер, дата)	сумма кредита (займа), рублей	размер базовой процентной ставки, установленной кредитной или иной организацией, процентов	размер процентной ставки, установленной кредитным договором (договором займа), процентов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого	х			х	х	х		х	х	

Руководитель АО «ДОМ.РФ»  
или уполномоченное им лицо

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Отчет составил

\_\_\_\_\_  
(должность сотрудника АО «ДОМ.РФ»)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, контактный телефон)

\* Указывается цифровое обозначение способа приобретения жилого помещения:

1 – купля-продажа жилого помещения;

2 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

3 – приобретение жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;

4 – приобретение жилого помещения по договору подряда.

\_\_\_\_\_