



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 июня 2019 г. № 234**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 июня 2019 г. № 234 «Об утверждении Порядка определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 июня 2020 г. № 345, от 24 августа 2022 г. № 418) следующие изменения:

в пункте 3 слова «муниципальных районов,» исключить;

в Порядке определения соответствия масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства критерию, установленному подпунктом «в» пункта 2 части 1 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.4 раздела I слова «муниципальных районов,» исключить;

в разделе II:

в наименовании и пункте 2.1 слова «жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (жилых помещений)»;

в пункте 2.2:

в абзаце первом слова «жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (жилых помещений)», после слов «в долевом строительстве,» допол-

нить словами «благоустроенном применительно к условиям соответствующего населенного пункта, срок ввода в эксплуатацию которого составляет не более 15 лет.»;

в абзацах втором – четвертом слова «жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (жилых помещений)»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. В случае предоставления жилого помещения (жилых помещений) в размере, превышающем общую площадь жилого помещения (жилых помещений), указанную в договоре, пострадавший гражданин обязан произвести инициатору проекта доплату, если иное не будет установлено соглашением сторон.

Размер такой доплаты определяется как произведение разницы между общей площадью жилого помещения (жилых помещений), предлагаемой пострадавшему гражданину инициатором проекта в другом многоквартирном доме, и общей площадью жилого помещения (жилых помещений), указанной в договоре, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для Чувашской Республики, действующую на дату заключения соглашения сторон.»;

в пункте 2.4 слова «жилого помещения» заменить словами «жилого помещения (жилых помещений)», слово «предлагаемого» заменить словом «предлагаемой»;

абзац второй пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Денежная компенсация определяется как произведение общей площади жилого помещения (жилых помещений), указанной в договоре, на среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, для Чувашской Республики, действующую на дату заключения соглашения сторон, но не менее уплаченной цены договора.»;

пункт 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим восстановление прав пострадавшего гражданина, вытекающих из договора, является соглашение сторон, предусматривающее восстановление инициатором проекта прав пострадавшего гражданина, вытекающих из договора, одним из способов, указанных в пунктах 2.2, 2.5 настоящего Порядка.»;

пункт 2.8 признать утратившим силу;

в пункте 3.7 раздела III слова «муниципального района (муниципального округа, городского округа)» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики – О. Николаев

