



23.12.2022

730 №

23.12.2022

№ 730

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О поддержке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

В целях осуществления в период до 2025 года поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в рамках реализации Указа Главы Чувашской Республики от 21 июля 2022 г. № 85 «О поддержке граждан в улучшении жилищных условий в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Порядок поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) (приложение № 1);

Правила предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (приложение № 2) (далее – Правила).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением:

абзаца второго пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу через десять дней после дня официального опубликования настоящего постановления;

абзаца третьего раздела II Правил, абзаца пятого приложения № 1 к Правилам, которые вступают в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 23.12.2022 № 730

(приложение № 1)

П О Р Я Д О К

поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Указа Главы Чувашской Республики от 21 июля 2022 г. № 85 «О поддержке граждан в улучшении жилищных условий в Чувашской Республике» и определяет порядок поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее также – гражданин), при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов).

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Общество – единый институт развития в жилищной сфере, осуществляющий деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерное общество «ДОМ.РФ»;

субсидия – субсидия, предоставляемая за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики Обществу на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредиторам недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам (далее также – заявитель, заемщик) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования;

кредиторы – участвующие в льготном ипотечном кредитовании кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование, организации, являющиеся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и ипотечные агенты;

льготное ипотечное кредитование – предоставление гражданам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья с процентной ставкой, сниженной на 3 (три) процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной кредитором, выдавшим жилищный (ипотечный) кредит (заем) указанным гражданам (далее также – жилищный (ипотечный) кредит (заем) со сниженной процентной ставкой). При этом процентная ставка по такому жилищному (ипотечному) кредиту (займу) со сниженной процентной ставкой не может быть ниже 0,1 процентного пункта;

базовая процентная ставка – процентная ставка, установленная кредитором, выдавшим ипотечный кредит, не превышающая ключевую процентную ставку, установленную Центральным банком Российской Федерации, на дату заключения договора ипотечного кредитования более чем на 3,5 процентного пункта;

ЕИСЖС – единая информационная система жилищного строительства, созданная в соответствии со статьей 23³ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в том числе специализированный программный интерфейс), в которой по защищенным каналам осуществляются сбор, обработка, хранение, предоставление, размещение и использование информации, сведений и документов, необходимых для оказания государственной поддержки гражданам;

справка о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, – оформленный Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) документ, подтверждающий соответствие гражданина требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Порядка (далее также – требования, предъявляемые к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании);

свидетельство – оформленный Обществом в ЕИСЖС именной электронный документ, удостоверяющий право гражданина на участие в льготном ипотечном кредитовании.

1.3. Перечень кредиторов, участвующих в льготном ипотечном кредитовании, находится в свободном доступе на информационном портале консультационного центра Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Минстроя Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Минстроя Чувашии).

1.4. Снижение процентной ставки осуществляется за счет получения кредиторами от Общества возмещения недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, и составляет 11,2 процента от фактического размера жилищного (ипотечного) кредита (займа) (далее – возмещение).

Фактический размер жилищного (ипотечного) кредита (займа) не может быть больше расчетного размера жилищного (ипотечного) кредита (займа), определенного в соответствии с разделом IV настоящего Порядка.

1.5. Жилищный (ипотечный) кредит (заем) со сниженной процентной ставкой направляется на:

приобретение заемщиками находящихся на этапе строительства жилых помещений в расположенных на территории Чувашской Республики многоквартирных домах, домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), договорам уступки прав требований по до-

говорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве), заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или физическими лицами;

приобретение заемщиками жилых помещений в расположенных на территории Чувашской Республики многоквартирных домах, домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких жилых помещений, домов блокированной застройки и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;

приобретение заемщиками индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Чувашской Республики, по договорам купли-продажи, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками таких жилых домов и зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые дома;

приобретение заемщиками находящихся на этапе строительства индивидуальных жилых домов в границах территорий малоэтажных жилых комплексов, расположенных на территории Чувашской Республики, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), договорам уступки прав требований по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или физическими лицами;

приобретение заемщиками у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или у индивидуальных предпринимателей не находящихся в границах территорий малоэтажных жилых комплексов индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, по договорам купли-продажи, в соответствии с которыми юридические лица или индивидуальные предприниматели обязуются в будущем передать заемщикам в собственность индивидуальные жилые дома на земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, которые будут созданы после заключения таких договоров, и указанные земельные участки;

оплату заемщиками работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким

договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, или приобретение заемщиками земельных участков, расположенных на территории Чувашской Республики, по договорам купли-продажи и оплату работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по одному или нескольким договорам подряда, заключенным заемщиками с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

1.6. Приобретенное или построенное за счет жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи заявителя, указанных в справке о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, оформленной по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К членам семьи заявителя относятся:

супруг(а) заявителя;

несовершеннолетние дети заявителя, не состоящие в браке;

несовершеннолетние дети супруга(и), совместно проживающие с заявителем, не состоящие в браке;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя;

по заявлению заявителя – совершеннолетние дети заявителя, совместно проживающие с заявителем и не состоящие в браке, родители заявителя, совместно проживающие с заявителем.

В составе семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

В случае использования жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой при приобретении или строительстве жилого помещения допускается оформление приобретенного или построенного жилого помещения в собственность одного из совершеннолетних членов семьи. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет кредитору нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное или построенное с помощью жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в справке о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, в течение двух месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой при приобретении жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из совершеннолетних членов семьи. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет кредитору нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в справке о признании гражданина соответствующим требованиям,

предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, в течение двух месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

1.7. Не осуществляется возмещение при предоставлении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам, реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики (далее также – государственная поддержка), для одновременной реализации права на льготное ипотечное кредитование и на улучшение жилищных условий с использованием иных форм государственной поддержки, за исключением случаев использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – мера государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), и случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка.

В случае если члены семьи (один из членов семьи) ранее реализовали (реализовал) право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки, максимальный размер возмещения рассчитывается исходя из размера общей площади жилого помещения на семью, состав которой уменьшен на число членов семьи, ранее реализовавших право на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки.

Право выбора участия в льготном ипотечном кредитовании или использования иной формы государственной поддержки принадлежит гражданину.

1.8. При получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в соответствии с Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020–2022 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 (далее – Федеральные правила льготной ипотеки), размер снижения процентной ставки составляет три процентных пункта от размера процентной ставки в соответствии с абзацем четвертым пункта 4 Федеральных правил льготной ипотеки.

При получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов) в соответствии с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) креди-

там (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее – Федеральные правила семейной ипотеки), размер снижения процентной ставки составляет три процентных пункта от размера процентной ставки, установленной абзацами вторым и четвертым пункта 9 Федеральных правил семейной ипотеки.

1.9. В случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено увеличение процентной ставки выше значения, указанного в абзаце шестом пункта 1.2 и пункте 1.8 настоящего Порядка, то такое увеличение распространяется на следующие случаи:

в период с даты выдачи жилищного (ипотечного) кредита (займа) до последнего дня календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога объекта (объектов) недвижимости, которым обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа);

при незаключении заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) условий указанных договоров страхования. При этом размер базовой процентной ставки увеличивается не более чем на 1 процентный пункт.

Размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), заключенному для целей, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1.5 настоящего Порядка, для целей настоящего Порядка может превышать базовую процентную ставку не более чем на 2,5 процентного пункта (с учетом возможного увеличения процентной ставки не более чем на 1 процентный пункт в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта), а по кредитному договору (договору займа), заключенному для целей, указанных в абзацах пятом – седьмом пункта 1.5 настоящего Порядка, – не более чем на 4,5 процентного пункта (с учетом возможного увеличения процентной ставки не более чем на 1 процентный пункт в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта).

1.10. Участие гражданина в льготном ипотечном кредитовании является добровольным и осуществляется только один раз.

II. Информирование о начале реализации мероприятий по льготному ипотечному кредитованию

Минстрой Чувашии в течение десяти рабочих дней со дня заключения между Минстроем Чувашии и Обществом соглашения о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее –

соглашение о предоставлении субсидии), размещает на официальном сайте Министра Чувашии следующую информацию:

условия льготного ипотечного кредитования;

требования к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании;

даты начала и окончания подачи гражданами в администрации муниципальных округов и городских округов (далее – муниципальное образование) заявлений об участии в льготном ипотечном кредитовании (далее – заявление) и документов. Дата начала приема заявлений и документов не может быть ранее чем через семь рабочих дней после дня размещения информации в соответствии с абзацем первым настоящего раздела;

форма заявления согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, перечень необходимых документов и требования к их оформлению;

адреса места нахождения и телефоны кредиторов, участвующих в льготном ипотечном кредитовании.

III. Включение граждан в список граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, выдача справок о признании граждан соответствующими требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, оформление свидетельств

3.1. Право на льготное ипотечное кредитование имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Чувашской Республики, состоящие в органах местного самоуправления на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, отнесенные к следующим категориям:

принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.;

имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики;

состоявшие в списках молодых семей, сформированных в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», либо в списках молодых семей – участников основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, либо в списках молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, ис-

ключенные из этих списков в связи с превышением возраста членов семьи 35 лет;

состоявшие в списках молодых семей на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в рамках Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», или в списках молодых учителей, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 21 июня 2012 г. № 69 «О мерах государственной поддержки молодых учителей общеобразовательных учреждений в Чувашской Республике в улучшении жилищных условий», не получившие данную государственную поддержку;

состоявшие в списках граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, реализуемой на территории Чувашской Республики, не реализовавшие право на приобретение жилых помещений в рамках данной программы;

проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

являющиеся инвалидами, а также члены их семей, или семьями, имеющими детей-инвалидов, не включенные в сводный список граждан – получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

являющиеся ветеранами боевых действий, не включенные в сводный список граждан – получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также члены их семей;

граждане, для которых работа в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, расположенных в Чувашской Республике, органах государственной власти Чувашской Республики, органах местного самоуправления в Чувашской Республике является основным местом работы, а также члены их семей;

граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и иных государственных и муниципальных организациях на территории Чувашской Республики является основным местом работы, а также члены их семей;

граждане, имеющие свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию

содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом», а также члены их семей;

молодые специалисты наиболее востребованных профессий и специальностей, перечни которых утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики по предложению Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики, – работники системообразующих организаций экономики Чувашской Республики, имеющих региональное значение и оказывающих в том числе существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность, а также члены их семей;

являющиеся работниками организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, аккредитованных в соответствии с Положением о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1729, а также члены их семей;

состоящие в списках граждан, изъявивших желание получить жилое помещение государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования по договору найма, проживающие по договору найма в жилом помещении государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования, а также члены их семей;

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», а также члены их семей;

граждане, направленные из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г. (далее – специальная военная операция), а также члены их семей;

граждане, проходящие (проходившие) военную службу в батальоне связи «Атал», сформированном в Чувашской Республике в период специальной военной операции, а также члены их семей;

граждане, проходящие военную службу по контракту, направленные из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для участия в специальной военной операции, а также члены их семей;

военнослужащие, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, принимающие участие в специальной военной операции, а также члены их семей;

члены семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции, добровольцев, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции.

3.2. Граждане представляют в администрацию муниципального образования по месту жительства заявление с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (все страницы, включая незаполненные);

б) документ, подтверждающий возможность предоставления кредитором заявителю и (или) членам его семьи кредита (займа) с указанием его максимальной суммы;

в) документы, подтверждающие отнесение заявителя к одной из категорий граждан, указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом, четырнадцатом и пятнадцатом пункта 3.1 настоящего Порядка (в случае отнесения к данной категории граждан);

г) согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов граждане, указанные в абзаце девятом пункта 3.1 настоящего Порядка, представляют копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным учреждением медико-социальной экспертизы.

3.3. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных им заявлениях и документах.

3.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется в день подачи. Заявителю в день подачи заявления с прилагаемыми к нему документами выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

3.5. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

3.6. Минстрой Чувашии два раза в месяц в срок до 5 и 20 числа запрашивает у администраций муниципальных образований реестры заявлений граждан (далее – реестр заявлений) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку с приложением таких заявлений и документов к ним, сведения, подтверждающие признание заявителей нуждающимися в жилых помещениях, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

3.7. Минстрой Чувашии в течение двух рабочих дней со дня получения реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения несовершеннолетних членов семьи заявителя – для граждан, указанных в абзаце восьмом пункта 3.1 настоящего Порядка;

сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, – для граждан, указанных в абзаце девятом пункта 3.1 настоящего Порядка;

сведения, подтверждающие факт отнесения граждан к категориям граждан, указанным в абзацах седьмом, десятом, тринадцатом, шестнадцатом – двадцать втором пункта 3.1 настоящего Порядка.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3.8. Минстрой Чувашии в течение десяти рабочих дней со дня получения реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка рассматривает указанные заявления и документы, а также ответы на межведомственные запросы в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка и в случае признания заявителя соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, оформляет справку о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, сканирует заявление с прилагаемыми к нему документами и данную справку, формирует личное дело гражданина в ЕИСЖС и направляет гражданину справку о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании.

В случае если по результатам рассмотрения заявления и документов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта заявитель признан не соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, Минстрой Чувашии в течение десяти рабочих дней со дня получения указанных заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка, направляет заявителю соответствующее письменное уведомление о принятом решении по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку с указанием оснований для отказа в признании заявителя соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании.

3.9. Основаниями для отказа в признании заявителя соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, являются:

а) несоответствие заявителя ни одной из категорий граждан, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное одиноко проживающим гражданином право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики, за исключением случаев использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по жилищным (ипотечным) кредитам (займам) и случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка;

д) одновременная реализация права на льготное ипотечное кредитование и на улучшение жилищных условий с использованием иных видов государственной поддержки, за исключением случаев использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по жилищным (ипотечным)

кредитам (займам) и случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Порядка.

3.10. Граждане вправе повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпунктами «а» – «в», «д» пункта 3.9 настоящего Порядка. При этом датой подачи заявления считается дата повторной подачи заявления.

3.11. Минстрой Чувашии в течение десяти рабочих дней после дня получения посредством ЕИСЖС сформированного Обществом списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании (далее – список), проверяет список, утверждает и размещает утвержденный список в ЕИСЖС.

В списке указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, дата его рождения, место жительства, состав семьи, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии), дата рождения супруга (супруги), максимальный размер возмещения, рассчитанный Обществом в соответствии с разделом IV настоящего Порядка.

3.12. Список формируется в порядке очередности исходя из даты размещения в ЕИСЖС заявлений и утверждается в пределах бюджетных ассигнований республиканского бюджета Чувашской Республики, предусмотренных законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимита бюджетных обязательств, доведенного в установленном порядке до Минстроя Чувашии на соответствующий финансовый год и указанного в соглашении о предоставлении субсидии.

В случае поступления заявления после использования лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год список формируется на следующий финансовый год. Минстрой Чувашии одновременно со справкой о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, направляемой заявителю в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление о включении его в список на следующий финансовый год.

Дополнение списка осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня формирования Минстроем Чувашии личных дел граждан в ЕИСЖС в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка.

3.13. В случае изменения данных, содержащихся в ранее представленном заявлении и (или) документах, гражданин представляет заявление о произошедших изменениях и актуальные документы в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка. Минстрой Чувашии в течение трех рабочих дней со дня получения заявления о произошедших изменениях и актуальных документов дополняет личное дело гражданина в ЕИСЖС.

В случае изменения до заключения кредитного договора (договора займа) данных, не влияющих на максимальный размер возмещения (в том числе изменение фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, места жительства в пределах Чувашской Республики), изменения в ранее утвержденный список и (или) свидетельство не вносятся.

В случае изменения до заключения кредитного договора (договора займа) данных, влияющих на максимальный размер возмещения (изменение состава семьи), вносятся изменения в список, при этом ранее выданное свидетельство

считается недействительным. Новое свидетельство оформляется в соответствии с абзацем первым пункта 3.15 настоящего Порядка.

В случае представления гражданином сведений, подтверждающих выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Чувашской Республики либо несоответствие заявителя требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, Минстрой Чувашии в течение трех рабочих дней со дня получения таких сведений уведомляет гражданина об исключении его из списка.

3.14. В случае выявления Обществом при формировании списка сведений, не соответствующих сведениям, содержащимся в личных делах граждан (полнота и корректность сведений, указанных в заявлении, постоянное проживание заявителя на территории Чувашской Республики, состав семьи заявителя), в том числе путем запроса из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведений о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости, граждане в течение пяти рабочих дней со дня выявления таких сведений уведомляются об этом Обществом по контактам, указанным в заявлении. Информация о выявлении сведений, не соответствующих сведениям, содержащимся в личных делах граждан, доводится Обществом до Минстроя Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня их выявления.

В случае если выявленные сведения подтверждают несоответствие гражданина требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, уведомляет гражданина об исключении его из списка.

В случае если выявленные сведения не подтверждают несоответствие гражданина требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, в список в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, вносятся соответствующие изменения.

3.15. Гражданин, включенный в список, обязан активировать свидетельство в течение десяти рабочих дней с момента получения от Общества по контактам, указанным в заявлении, информации о необходимости и порядке активации свидетельства, оформленного Обществом в течение десяти рабочих дней со дня размещения Минстроем Чувашии в ЕИСЖС утвержденного списка.

Датой выдачи свидетельства считается дата его активации гражданином. Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи (активации) и составляет 90 календарных дней. Гражданин может распечатать активированное свидетельство.

В случае если по данным ЕИСЖС гражданин не активировал свидетельство в течение пяти рабочих дней со дня получения от Общества информации о необходимости активации свидетельства, то о необходимости активации свидетельства он ежедневно до истечения срока, предусмотренного для активации свидетельства, информируется Обществом по контактам, указанным в заявлении.

В течение пяти рабочих дней по истечении срока активации свидетельства заявитель уведомляется Обществом о зафиксированных в ЕИСЖС данных о неактивированном свидетельстве.

Гражданин, не реализовавший в установленный срок право на активацию свидетельства, исключается из списка. Гражданин, исключенный из списка, вправе повторно обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.16. Гражданин, включенный в список, в течение срока действия свидетельства оформляет с кредитором договор жилищного (ипотечного) кредита (займа) со сниженной процентной ставкой на приобретение (строительство) жилья в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка.

3.17. Порядок взаимодействия Общества и кредиторов, определенный Обществом, размещается на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.18. Свидетельство, по которому в течение срока его действия не заключен кредитный договор (договор займа), считается недействительным.

В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия свидетельства, по которому не реализовано право на льготное ипотечное кредитование, Минстрой Чувашии уведомляет гражданина, не реализовавшего право на льготное ипотечное кредитование, об исключении его из списка. Гражданин, исключенный из списка, вправе повторно обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.19. Минстрой Чувашии в течение десяти рабочих дней после дня получения от Общества отчета о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия из республиканского бюджета Чувашской Республики акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредиторам недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, доводит до администраций муниципальных образований информацию о предоставлении гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной процентной ставкой.

3.20. Формирование списка на весь период реализации мероприятия по льготному ипотечному кредитованию осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию такого мероприятия, и прекращается при достижении предела указанного объема бюджетных ассигнований.

В течение одного рабочего дня со дня достижения указанного в абзаце первом настоящего пункта предела объема бюджетных ассигнований Минстрой Чувашии размещает на официальном сайте Минстроя Чувашии и доводит до администраций муниципальных образований информацию о прекращении формирования списка.

Получение администрацией муниципального образования информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, является основанием для прекращения приема заявлений.

IV. Определение максимального размера возмещения

4.1. Расчет максимального размера возмещения производится по формуле

$$V_{\text{макс}} = K_{\text{расч}} \times 0,112;$$

где:

$V_{\text{макс}}$ – максимальный размер возмещения, рублей;

$K_{\text{расч}}$ – расчетный размер жилищного (ипотечного) кредита (займа), определяемый в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, рублей;

0,112 – индекс возмещения в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка.

4.2. Расчетный размер жилищного (ипотечного) кредита (займа) составляет 85 процентов расчетной стоимости жилого помещения и определяется по формуле

$$K_{\text{расч}} = 0,85 \times C_{\text{расч}},$$

где:

$K_{\text{расч}}$ – расчетный размер жилищного (ипотечного) кредита (займа), рублей;

0,85 – доля жилищного (ипотечного) кредита (займа) в расчетной стоимости жилого помещения;

$C_{\text{расч}}$ – расчетная стоимость жилого помещения, рублей.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется по формуле

$$C_{\text{расч}} = C \times N_{\text{площ}},$$

где:

C – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на соответствующий квартал, рублей;

$N_{\text{площ}}$ – норматив общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется расчетная стоимость жилого помещения, кв. метров:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – на семью из двух человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

4.3. Максимальный размер возмещения, определенный на дату формирования списка с учетом сведений, указанных в справке о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

V. Размещение информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения

Информация о льготном ипотечном кредитовании граждан размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».

VI. Осуществление контроля

Минстрой Чувашии осуществляет проверку соблюдения условий и порядка предоставления гражданам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

СПРАВКА № _____

о признании гражданина соответствующим требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики удостоверяет, что гражданин _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

соответствует требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании – получение жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной кредитной или иной организацией, выдавшей жилищный (ипотечный) кредит (заем).

Члены семьи:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства	Год рождения

Размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определяется расчетная стоимость жилого помещения (Рж), ____ кв. метров.

Справка действительна с даты ее формирования до даты окончания срока действия свидетельства – именного электронного документа, удостоверяющего право гражданина на участие в льготном ипотечном жилищном кредитовании (далее – свидетельство), но не позднее дня выдачи жилищного (ипотечного) кредита (займа) с пониженной процентной ставкой.

Дата выдачи ____ 20__ года.

(должность)
М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1. Сведения о месте жительства заявителя и членов его семьи:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания)

2. Наличие жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи либо занимаемых ими по договору социального найма:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) с указанием степени родства	Сведения о жилом помещении		
	адрес	общая площадь, квадратных метров	доля в праве собственности

3. Состою на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в _____ (для граждан, _____ (наименование муниципального образования) состоящих на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях).

4. Отношусь к следующей категории граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании:

_____ (указать категорию граждан).

5. Подтверждаю, что:

я и члены моей семьи ранее не улучшали жилищные условия с использованием государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики;

я и члены моей семьи не имеют намерения одновременно реализовать право на льготное ипотечное кредитование и на улучшение жилищных условий с использованием иных видов государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики, за исключением случаев использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала, мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищ-

Приложение № 3
к Порядку поддержки граждан, состоящих
на учете в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, при получении жилищных
(ипотечных) кредитов (займов)

(наименование муниципального образования)
Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики,
АО «ДОМ.РФ», ООО «ДОМ.РФ Центр со-
провождения»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
гражданина)
проживающ____ по адресу: _____

(контактные телефоны, электронная почта)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
проживающий(ая) по адресу: _____

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
действующий от своего имени, а также от имени своих несовершеннолетних де-
тей (заполняется при наличии):

_____, _____ г.р.,
_____, _____ г.р.,
_____, _____ г.р.,

совершеннолетние члены семьи (заполняется при наличии):

_____, _____ г.р.,
_____, _____ г.р.,
_____, _____ г.р.

(далее – Клиент), в соответствии с Федеральным законом «О персональных дан-
ных» выражаю(ем) свое согласие _____

(наименование администрации
муниципального образования)

(адрес места нахождения: _____),
Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйст-
ва Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) (адрес места находде-
ния: 428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17), а также акционерному
обществу «ДОМ.РФ» (далее – АО «ДОМ.РФ») (адрес места нахождения: 125009,

г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), и обществу с ограниченной ответственностью (далее – ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения») (адрес места нахождения: 394036, г. Воронеж, просп. Революции, д. 38, пом. 10) на обработку моих персональных данных (с использованием средств автоматизации или без использования таких средств) любыми способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), в целях установления возможности участия в льготном ипотечном кредитовании в рамках реализации государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405 (далее – Программа), в следующем составе:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

пол;

дата и место рождения;

гражданство;

адрес места жительства (регистрации);

данные паспорта или документа, удостоверяющего личность;

сведения о составе семьи;

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);

место работы;

информация об отнесении Клиента к категориям граждан, имеющих право на льготное ипотечное кредитование;

контактные данные (телефон, электронная почта).

Клиент поручает Минстрою Чувашии, АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения» обратиться за получением сведений, связанных с реализацией Программы и относящихся к нему, в целях проведения проверки на предмет соответствия Клиента установленным Программой требованиям в уполномоченные государственные органы и кредитные и иные организации, включая, но не ограничиваясь, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, Единый государственный реестр недвижимости, Единую государственную информационную систему социального обеспечения, федеральный реестр инвалидов.

Указанное согласие действует бессрочно. Я уведомлен, что могу отозвать настоящее согласие, представив соответствующее заявление в Минстрой Чувашии, АО «ДОМ.РФ», ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения». В случае отзыва согласия обработка персональных данных должна быть прекращена в течение одного месяца со дня получения такого отзыва, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

* В соответствии с договором на оказание услуг по сопровождению операционной деятельности АО «ДОМ.РФ».

Совершеннолетние члены семьи (при наличии):

_____	_____	_____	_____ 20__ г.
(подпись)	(инициалы, фамилия)		
_____	_____	_____	_____ 20__ г.
(подпись)	(инициалы, фамилия)		
_____	_____	_____	_____ 20__ г.
(подпись)	(инициалы, фамилия)		

Согласие на обработку персональных данных принял:

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего согласие)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Дата ____ ____ 20__ г.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение № 4
к Порядку поддержки граждан, состоящих
на учете в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, при получении жилищных
(ипотечных) кредитов (займов)

РЕЕСТР
заявлений о признании граждан соответствующими требованиям, предъявляемым к гражданам,
имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании,

_____ (наименование муниципального образования)

№ пп	Дата подачи за- явления	Сведения о семье						Категория гражданина
		состав семьи, чел.	фамилия, имя, отчество (по- следнее – при наличии) зая- вителя, членов семьи заяви- теля, родственные отноше- ния	число, ме- сяц, год рождения	реквизиты документа, удостоверяющего лич- ность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетель- ства о рождении несо- вершеннолетнего ребенка (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	реквизиты свидетельст- ва о браке (серия, но- мер, кем и когда выда- но) (при на- личии)	страховой номер индиви- дуально- го лице- вого сче- та	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(должность ответственного лица
администрации муниципального
образования)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20__ г.

Приложение № 5
к Порядку поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

С В Е Д Е Н И Я

Настоящим подтверждается, что _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при

наличии) гражданина)

состоит в _____
(наименование муниципального образования)

на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, с _____
20__ года. По итогам актуализации сведений об обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи гражданин и члены его семьи:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) членов семьи гражданина	Дата рождения	Родственные отношения

по состоянию на _____ 20__ г. является(ются) нуждающимся(имися)
в жилом помещении.

Гражданин (член его семьи) _____ относится к
(фамилия, инициалы)

следующей категории граждан, имеющих право на получение ипотечного
кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного
ипотечного кредитования: _____

Средства из федерального бюджета и республиканского бюджета
Чувашской Республики на улучшение жилищных условий гражданину
_____ и членам его семьи администрацией

(фамилия, инициалы)
муниципального образования не предоставлялись.

(должность ответственного лица
администрации муниципального
образования)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Исполнитель,
контактный телефон,
адрес электронной почты

Приложение № 6
к Порядку поддержки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, при получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)
проживающ ___ по адресу:

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики уведомляет, что _____
(фамилия, имя, отчество

(последнее – при наличии) гражданина)
отказано в признании соответствующим(ей) требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим право на участие в льготном ипотечном кредитовании – получение жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной кредитной или иной организацией, выдавшей жилищный (ипотечный) кредит (заем).

Основания отказа: _____

_____.

(должность ответственного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

_____ 20 ___ г.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 23.12.2022 № 730

(приложение № 2)

П Р А В И Л А

предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают цель, условия и порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» (далее – Общество, получатель субсидии) на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее – субсидия) в рамках реализации Указа Главы Чувашской Республики от 21 июля 2022 г. № 85 «О поддержке граждан в улучшении жилищных условий в Чувашской Республике» и государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:
кредиторы – участвующие в льготном ипотечном кредитовании кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование, организации, являющиеся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными Обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных жилищных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте Общества

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и ипотечные агенты;

льготное ипотечное кредитование – предоставление гражданам жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья с процентной ставкой, сниженной на три процентных пункта от размера базовой процентной ставки, установленной кредитором, выдавшим жилищный (ипотечный) кредит (заем) указанным гражданам

1.3. Функции главного распорядителя средств республиканского бюджета Чувашской Республики, направляемых на цель, указанную в пункте 1.1 настоящих Правил, осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (далее – Минстрой Чувашии), до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя средств республиканского бюджета Чувашской Республики доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.4. Получателем субсидии является Общество. Субсидия предоставляется Обществу на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения Обществом кредиторам недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

Порядок взаимодействия Общества и кредиторов определяется Обществом и размещается на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.5. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочего дня, следующего за днем принятия закона Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период (закона Чувашской Республики о внесении изменений в закон Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на очередной финансовый год и плановый период).

1.6. Размер субсидии определяется законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период.

1.7. Результатом предоставления субсидии является количество жилищных (ипотечных) кредитов (займов), предоставленных гражданам кредиторами на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

Эффективность предоставления субсидии оценивается исходя из достижения Обществом установленных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение) значения результата предоставления субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии.

II. Требования к получателю субсидии

Общество на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должно соответствовать следующим требованиям:

Общество не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в 2022 году у Общества может быть неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, не превышающая 300 тыс. рублей);

Общество не имеет просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед республиканским бюджетом Чувашской Республики;

Общество не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера при предоставлении субсидии в 2022 году;

Общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

Общество не является получателем средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на цель, указанную в пункте 1.1 настоящих Правил, на основании иных нормативных правовых актов Чувашской Республики;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

Общество не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

III. Порядок и условия предоставления субсидии

3.1. Направление расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, осуществляется на цель, указанную в пункте 1.1 настоящих Правил.

Предоставление субсидии осуществляется по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Чувашской Республики в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Минстроя Чувашии.

3.2. Предоставление субсидии осуществляется на основании заключенного между Минстроем Чувашии и Обществом соглашения.

3.3. Для заключения соглашения Общество представляет в Минстрой Чувашии заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, подписанное руководителем Общества или уполномоченным им лицом и скрепленное печатью Общества (при наличии), содержащее подтверждение соответствия Общества требованиям раздела II настоящих Правил.

Общество имеет право представить в электронной форме заявление, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с порядком организации защищенного электронного взаимодействия.

3.4. Общество несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за представление заведомо ложной информации.

3.5. Общество вправе представить по собственной инициативе:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;

справку из налогового органа о наличии (об отсутствии) у Общества неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения.

В случае если Общество не представило указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии для их получения в течение двух рабочих дней со дня представления заявления, указанного в пункте 3.3 настоящих Правил, направляет соответствующие межведомственные запросы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

3.6. Минстрой Чувашии в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 3.3 настоящих Правил, рассматривает его и документы, полученные на межведомственные запросы в соответствии с пунктом 3.5 настоящих Правил, и принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

3.7. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

несоответствие Общества требованиям, указанным в разделе II настоящих Правил;

непредставление заявления, указанного в пункте 3.3 настоящих Правил, либо представление заявления, не отвечающего требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящих Правил;

установление факта недостоверности представленной Обществом информации.

3.8. При наличии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных пунктом 3.7 настоящих Правил, Минстрой Чувашии в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в заключении соглашения уведомляет в письменной форме Общество о принятом решении с указанием оснований для такого отказа.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении соглашения, Общество вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.9. В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения заключается соглашение по типовой форме, утвержденной приказом Министерства финансов Чувашской Республики (далее – Минфин Чувашии) от 25 ноября 2016 г. № 106/п «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики юридическим лицам (за исключением государственных учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 28 ноября 2016 г., регистрационный № 3381).

В соглашении предусматриваются в том числе:

значение результата предоставления субсидии и срок его достижения;

обязательство Общества по достижению значения результата предоставления субсидии;

положение о проверке Минстроем Чувашии соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также о проверке органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

согласие Общества на осуществление Минстроем Чувашии проверок соблюдения им порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами государственного финансового контроля соблюдения им порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

обязательство Общества по представлению копий согласия кредиторов (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Минстроем Чувашии проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

порядок согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при недостижении согласия по новым условиям соглашения в случае

уменьшения лимита бюджетных обязательств, ранее доведенных в установленном порядке до Минстроя Чувашии на цель, указанную в пункте 1.1 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

условие о запрете приобретения Обществом, а также кредиторами за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных настоящими Правилами.

3.10. Перечисление субсидии осуществляется на счет, открытый Обществу в кредитной организации, ежеквартально равными долями от общего размера субсидии, предусмотренного соглашением, в течение пяти рабочих дней со дня представления Обществом заявки на предоставление субсидии, оформленной по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – заявка).

Первая заявка представляется Обществом не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было подписано соглашение, последующие – не позднее 20 рабочего дня с даты начала квартала.

В случае если в течение квартала затраты Общества на возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, превысят ежеквартальный размер субсидии, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Общество вправе направить в Минстрой Чувашии дополнительную заявку в пределах лимитов бюджетных обязательств, указанных в абзаце втором пункта 3.1 настоящих Правил.

IV. Требования к отчетности

4.1. Общество представляет в Минстрой Чувашии:

отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам – ежеквартально в течение десяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом;

отчет о достижении значений результата предоставления субсидии по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам – ежеквартально в течение десяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение срока действия соглашения.

Общество несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представляемой отчетности.

4.2. Минстрой Чувашии вправе установить в соглашении сроки и формы представления Обществом дополнительной информации к отчетности.

V. Меры ответственности за нарушение порядка и условий предоставления субсидии

5.1. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. Обществу за счет средств субсидии запрещено приобретать иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результатов предоставления этих средств иных операций, определенных настоящими Правилами.

Общество несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за целевое использование средств субсидии.

5.2. В случае выявления по результатам проверок, проведенных Минстром Чувашии и (или) органом государственного финансового контроля, нарушения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, а также в случае недостижения значения результата предоставления субсидии Минстрой Чувашии в течение десяти рабочих дней со дня выявления нарушения уведомляет в письменной форме Общество о необходимости представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления документов, подтверждающих устранение нарушения, а в случае отсутствия таких документов – о необходимости возврата субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики в объеме средств, использованных с нарушением.

5.3. Общество обязано представить в Минстрой Чувашии и (или) орган государственного финансового контроля документы, подтверждающие устранение нарушения, указанного в пункте 5.2 настоящих Правил, либо в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.2 настоящих Правил, перечислить полученную субсидию в республиканский бюджет Чувашской Республики в объеме средств, использованных с нарушением.

5.4. В случае непредставления документов, подтверждающих устранение нарушения, предусмотренного пунктом 5.2 настоящих Правил, и невозврата Обществом в доход республиканского бюджета Чувашской Республики денежных средств в срок, установленный пунктом 5.3 настоящих Правил, Минстрой Чувашии вправе обратиться в суд с требованием о взыскании указанных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. При наличии потребности Общества в текущем финансовом году в остатке субсидии, не использованном в отчетном финансовом году, Минстрой Чувашии по согласованию с Минфином Чувашии вправе принять решение об использовании Обществом остатка субсидии в текущем финансовом году на ту же цель в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, не позднее десяти рабочих дней после получения от Общества информации, обосновывающей потребность в использовании указанных средств.

Общество при наличии потребности в остатке субсидии, не использованном в отчетном финансовом году, в течение 20 рабочих дней с начала текущего финансового года направляет в Минстрой Чувашии информацию, обосновывающую потребность в использовании указанного остатка. В ином случае неиспользованный остаток субсидии подлежит возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение 20 рабочих дней с начала текущего финансового

года в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соглашением.

VI. Осуществление контроля

Минстрой Чувашии осуществляет проверку соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1

к Правилам предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ

Единый институт развития в жилищной сфере, осуществляющий деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – Общество) _____

(адрес места нахождения, ИНН, телефон)

заявляет:

о своем намерении заключить соглашение о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики Обществу на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках реализации государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405;

на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, Общество:

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в 2022 году у Общества может быть неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, не превышающая 300 тыс. рублей);

не имеет просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед республиканским бюджетом Чувашской Республики;

не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера при предоставлении субсидии в 2022 году;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является получателем средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов Чувашской Республики на цель, указанную в пункте 1.1 Правил предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единственному институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере Общества;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство

или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

Приложение: на ____ листах.

Руководитель АО «ДОМ.РФ»
или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

_____ 20__ г.

Приложение № 2

к Правилам предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики
(уполномоченное лицо)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования,

от _____ 20__ г.

Назначение субсидии	Размер субсидии, рублей

Руководитель АО «ДОМ.РФ»
или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Проверил: ответственный специалист
Минстроя Чувашии

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия, контактный телефон)

Приложение № 3

к Правилам предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

О Т Ч Е Т

о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования,

за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
(число, месяц) (число, месяц)

№ пп	Сведения о гражданине		Исходные данные		Сведения о договоре купли-продажи (участия в долевом строительстве, уступки права требования, подряда)					Сведения о кредитном договоре (договоре займа)					Размер возмещения, рублей
	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина	состав семьи, чело-век	норматив общей площади жилого помеще-ния на семью граж-дани-на, кв. мет-ров	расчет-ный раз-мер ипо-теч-ного кре-дита (зай-ма), руб-лей	рек-визи-ты дого-вора (но-мер, дата)	рек-визи-ты дого-вора (но-мер, дата)	наименование юридического лица по договору участия в долевом строител-стве/договору купли-продажи/договору под-ряда (фамилия, имя, от-чество (последнее – при наличии) физического лица по договору уступ-ки права требования по договору участия в доле-вом строительстве)	стои-мость жи-лого поме-ще-ния, руб-лей	пло-щадь жи-лого поме-ще-ния, кв. мет-ров	спо-соб при-об-рете-ния жи-лого поме-ще-ния*	наи-ме-нова-ние кре-дит-ной или иной орга-низа-ции	рек-визи-ты дого-вора (но-мер, дата)	сум-ма кре-дита (зай-ма), руб-лей	размер ба-зово-й про-центной ставки, установ-ленной кредитной орга-низацией, про-центов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Итого	х			х	х			х	х	х		х	х	

Руководитель АО «ДОМ.РФ»
или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отчет составил

(должность сотрудника АО «ДОМ.РФ»)

(подпись)

(инициалы, фамилия, контактный телефон)

* Указывается цифровое обозначение способа приобретения жилого помещения:

1 – купля-продажа жилого помещения;

2 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

3 – приобретение жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;

4 – приобретение жилого помещения по договору подряда.

Приложение № 4

к Правилам предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

О Т Ч Е Т

о достижении значения результата предоставления субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики единому институту развития в жилищной сфере, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», – акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования, по состоянию

на _____ 20__ г.
(число, месяц)

Наименование результата предоставления субсидии	Единица измерения	Значение результата предоставления субсидии		Достижение значения результата предоставления субсидии, процентов	Причины недостижения планируемого значения результата предоставления субсидии
		планируемое*	фактически достигнутое		
1	2	3	4	5	6
Количество жилищных (ипотечных) кредитов (займов), предоставлен-	единиц				

1	2	3	4	5	6
ных гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования					

* Значение устанавливается в соглашении о предоставлении субсидии.

Руководитель АО «ДОМ.РФ»
или уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Отчет составил

(должность сотрудника АО «ДОМ.РФ») (подпись) (инициалы, фамилия, контактный телефон)
