



Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и признании утратившими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республики

В соответствии со статьей 30¹ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

2. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июля 2014 г. № 233 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, которыми указанные объекты были обременены при приватизации государственного имущества, находившегося в собственности Чувашской Республики»;

подпункт 37 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 декабря 2015 г. № 440 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 декабря 2016 г. № 529 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июля 2014 г. № 233»;

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 403 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июля 2020 г. № 233».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство промышленности и энергетики Чувашской Республики и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики — М.Ноздряков



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.07.2022 № 372

П О Р Я Д О К
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого
хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,
централизованных систем горячего водоснабжения
и отдельных объектов таких систем

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 30¹ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и регламентирует осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее также соответственно – эксплуатационные обязательства, объект).

2. Органами исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченными на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов (далее – уполномоченный орган), являются:

Министерство промышленности и энергетики Чувашской Республики – в отношении объектов электросетевого хозяйства;

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

3. Контроль за выполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированных объектов условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения внеплановых проверок в форме выездных и документарных проверок (далее также – проверка).

Выездная проверка осуществляется по месту расположения приватизированных объектов.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

4. Должностные лица уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

а) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки;

б) беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя уполномоченного органа о назначении проверки по-

сещать территории и расположенные на них объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем;

в) выдавать предписания об устранении выявленных нарушений эксплуатационных обязательств.

5. Должностные лица уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений эксплуатационных обязательств;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника и (или) законного владельца объекта, проверка которых проводится;

в) проводить проверку на основании приказа руководителя уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

г) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа руководителя уполномоченного органа;

д) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

е) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ж) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объекта с результатами проверки;

з) соблюдать срок проведения проверки, предусмотренный пунктом 11 настоящего Порядка.

6. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта в соответствии с Федеральным законом включают в себя:

обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

7. Условия эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30¹ Федерального закона, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики и в качестве существенных условий в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи (далее – договор купли-продажи объекта);

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее – договор купли-продажи акций).

8. Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минэкономразвития Чувашии) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на объект направляет копии договора купли-продажи объекта и (или) договора купли-продажи акций уполномоченному органу.

9. Для проведения проверок руководителем уполномоченного органа издается приказ о создании комиссии по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств и об утверждении ее состава (далее – Комиссия).

10. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта условий эксплуатационных обязательств.

11. Проверки проводятся на основании приказа руководителя уполномоченного органа (далее – приказ о проведении проверки).

При проведении внеплановой проверки копия приказа о проведении проверки направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу объекта не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения приказа.

Проверки длятся не более 10 рабочих дней со дня вручения копии приказа собственнику и (или) законному владельцу объекта.

12. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

13. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта условий эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

14. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, участвующим в проведении проверки, в двух экземплярах в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта;

дата и номер приказа о проведении проверки;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности членов Комиссии, проводивших проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;

условия эксплуатационных обязательств;

даты начала и окончания проведения проверки;

обстоятельства, установленные при проведении проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших проверку;

информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;

информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца объекта;

подписи членов Комиссии, проводивших проверку.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы или их копии.

15. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии, проводившими проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем уполномоченного органа.

Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта под роспись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр которого хранится в уполномоченном органе.

Копия акта проверки направляется в Минэкономразвития Чувашии в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объекта в ознакомлении с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

16. Собственник и (или) законный владелец объекта вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
