



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2021

683 №

22.12.2021

№ 683

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики — М. Ноздряков



П Е Р Е Ч Е Н Ь
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, указываемых
в решении о комплексном развитии территории

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемые в решении о комплексном развитии территории:

1) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

2) максимальный коэффициент застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

3) максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящего перечня, в решении о комплексном развитии территории указываются применительно к каждому виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации этого решения.

3. В случае если в границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии, находятся памятники и ансамбли, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо памятники и ансамбли, которые являются выявленными объектами культурного наследия (далее – объекты культурного наследия), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указываются без учета территорий объектов культурного наследия (территорий земельных участков, занятых объектами культурного наследия).
