



19.04.2021

149 №

19.04.2021

№ 149

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О мерах по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

В целях реализации в Чувашской Республике мер по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках реализации мероприятия 4 перечня основных мероприятий, направленных на решение выявленных проблем в Чувашской Республике с указанием дополнительного финансирования (приложение № 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 865-р), Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики уполномоченным органом исполнительной власти Чувашской Республики по реализации мер по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы.

2. Утвердить:

Порядок предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (приложение № 1);

Порядок отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 19.04.2021 № 149
(приложение № 1)

П О Р Я Д О К
предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует порядок и условия предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) (далее – кредит (заем) в рамках реализации мероприятия 4 перечня основных мероприятий, направленных на решение выявленных проблем в Чувашской Республике с указанием дополнительного финансирования (приложение № 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 865-р (далее – индивидуальная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы), в соответствии с государственной программой Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405.

1.2. Единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее – выплата) предоставляются гражданам, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, получающим в 2021–2024 годах кредит (заем) в кредитных (некредитных) организациях, прошедших отбор для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам выплат (далее соответственно – отбор, мероприятия) и заключивших с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) соглашение о взаимодействии в рамках реализации мероприятий (далее – соглашение):

на приобретение на территории Чувашской Республики у юридического лица (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее – договор участия в долевом строительстве) либо на приобретение у юридического или физического лица по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона «Об уча-

стии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

на приобретение на территории Чувашской Республики жилых помещений у застройщиков, указанных в статье 2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки (далее – договор купли-продажи).

1.3. Выплаты не предоставляются гражданам, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала и мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.4. Выплата может быть предоставлена гражданину только один раз.

1.5. Право граждан на получение выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

II. Информирование о начале реализации мероприятия

Минстрой Чувашии в течение двух рабочих дней со дня заключения соглашения с кредитной (некредитной) организацией, прошедшей отбор, размещает на официальном сайте Минстроя Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Минстроя Чувашии) следующую информацию:

- 1) условия реализации мероприятий;
- 2) требования к участникам мероприятий;
- 3) дата начала подачи гражданами в администрации поселений (городских округов) либо Минстрой Чувашии (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3.1 настоящего Порядка) заявлений о включении в список граждан, изъявивших желание получить выплату в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее – заявление). Дата начала приема заявлений и документов не может быть ранее чем через семь рабочих дней после дня размещения информации в соответствии с абзацем первым настоящего раздела;
- 4) форма заявления согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, перечень необходимых документов и требования к их оформлению;
- 5) адреса места нахождения и телефоны кредитных (некредитных) организаций, участвующих в реализации мероприятий.

III. Включение граждан в список граждан, изъявивших желание получить выплату в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, и в список получателей свидетельств

3.1. Право на получение выплат имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Чувашской Республики, отнесенные к следующим категориям:

1) состоящие в органах местного самоуправления на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

принятые на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики право на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики;

состоявшие в списках молодых семей, сформированных в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», либо в списках молодых семей – участников основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, либо в списках молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, исключенные из этих списков в связи с превышением возраста членов семьи 35 лет;

состоявшие в списках молодых семей на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в рамках Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» или в списках молодых учителей, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 21 июня 2012 г. № 69 «О мерах государственной поддержки молодых учителей общеобразовательных учреждений в Чувашской Республике в улучшении жилищных условий», не получившие данную государственную поддержку;

состоявшие в списках граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение дос-

тупным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Чувашской Республики, не реализовавшие право на приобретение жилых помещений в рамках данной программы;

проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

являющиеся инвалидами или семьями, имеющими детей-инвалидов, не включенные в сводный список граждан – получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

являющиеся ветеранами боевых действий, не включенные в сводный список граждан – получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

граждане, для которых работа в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, расположенных в Чувашской Республике, органах государственной власти Чувашской Республики, органах местного самоуправления в Чувашской Республике является основным местом работы;

граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях и иных государственных и муниципальных организациях на территории Чувашской Республики является основным местом работы;

граждане, имеющие свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 г. № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;

молодые специалисты наиболее востребованных профессий и специальностей, перечни которых утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики по предложению Министерства промышленности и энергетики Чувашской Республики, – работники системообразующих организаций экономики Чувашской Республики, имеющих региональное значение и оказывающих в том числе существенное влияние на занятость населения и социальную стабильность;

2) включенные в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на день вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Граждане (далее также – заявитель), указанные в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Порядка, представляют в администрацию поселения (городского округа) по месту жительства заявление с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и всех членов его семьи;

б) документ, подтверждающий возможность предоставления кредитной (некредитной) организацией заявителю и (или) членам его семьи кредита (займа) с указанием его максимальной суммы (справка, письмо, выписка из протокола кредитного комитета);

в) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категориям граждан, указанным в абзацах одиннадцатом, двенадцатом, четырнадцатом подпункта 1 пункта 3.1 настоящего Порядка (в случае отнесения к данной категории граждан);

г) согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов граждане, указанные в абзаце девятом подпункта 1 пункта 3.1 настоящего Порядка, представляют копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным учреждением медико-социальной экспертизы.

В случае направления в администрацию поселения (городского округа) заявления с прилагаемыми копиями документов, не заверенными в установленном порядке, в электронной форме либо посредством почтового отправления гражданин или его представитель в течение трех рабочих дней с даты направления такого заявления представляет заверенные в установленном порядке копии прилагаемых к заявлению документов либо оригиналы документов.

3.3. Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Порядка, представляют заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и документы, указанные в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 3.2 настоящего Порядка, в Минстрой Чувашии.

В случае направления в Минстрой Чувашии заявления с прилагаемыми копиями документов, не заверенными в установленном порядке, в электронной форме либо посредством почтового отправления гражданин или его представитель в течение трех рабочих дней с даты направления такого заявления представляет заверенные в установленном порядке копии прилагаемых к заявлению документов либо оригиналы документов.

3.4. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

3.5. Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими заявлениях и документах.

3.6. Заявление регистрируется в день подачи с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых к нему документов. Заявителю в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

В случае представления заявления с прилагаемыми копиями документов, не заверенными в установленном порядке, в электронной форме либо посредством почтового отправления расписка выдается при представлении заверенных в установленном порядке копий прилагаемых к заявлению документов либо оригиналов документов.

3.7. Обработка персональных данных заявителя и членов его семьи осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»

и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

3.8. Минстрой Чувашии два раза в месяц в срок до 5 и 20 числа запрашивает у администраций поселений (городских округов) реестры поступивших заявлений граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – реестр заявлений) с приложением таких заявлений и документов к ним, сведения, подтверждающие признание заявителей нуждающимися в жилых помещениях.

3.9. Минстрой Чувашии в течение двух рабочих дней со дня получения реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения несовершеннолетних членов семьи заявителя – для граждан, указанных в абзаце восьмом подпункта 1 пункта 3.1 настоящего Порядка;

сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, – для граждан, указанных в абзаце девятом подпункта 1 пункта 3.1 настоящего Порядка;

сведения, подтверждающие факт отнесения граждан к категориям граждан, указанным в абзацах десятом, тринадцатом подпункта 1 пункта 3.1 настоящего Порядка.

Документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

3.10. Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня получения заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, реестров заявлений с приложением заявлений и документов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Порядка и ответа на межведомственный запрос в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Порядка осуществляет проверку соответствия (несоответствия) заявителей категориям граждан, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, и принимает решение о включении (об отказе во включении) заявителей в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее – список), который формируется по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении (об отказе во включении) заявителей в список заявителю направляется письменное уведомление о принятом решении по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

При отказе во включении гражданина в список уведомление должно содержать указание на причины такого отказа, в том числе на наличие недостатков в представленных документах и возможность их устранения.

3.11. Минстрой Чувашии включает граждан в список исходя из даты и времени подачи заявлений.

3.12. Основаниями для отказа во включении граждан в список являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала и мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

3.13. Граждане вправе повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 3.12 настоящего Порядка. При этом датой и временем подачи заявления считается дата и время повторной подачи заявления.

3.14. Решение об отказе во включении гражданина в список может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.15. Минстрой Чувашии в течение 15 рабочих дней после дня доведения до него в установленном порядке лимита бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год в пределах этого лимита формирует в порядке очередности, сформированной списком, список получателей свидетельств в соответствующем финансовом году по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку и утверждает его.

В течение пяти рабочих дней со дня утверждения списка получателей свидетельств гражданину, включенному в список получателей свидетельств, направляется соответствующее письменное уведомление по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

3.16. Формирование списка на весь период реализации мероприятия осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия, и прекращается при достижении предела указанного объема бюджетных ассигнований.

Информацию о прекращении формирования списка в связи с достижением указанного в абзаце первом настоящего пункта предела объема бюджетных ассигнований Минстрой Чувашии в течение одного рабочего дня размещает на официальном сайте Минстроя Чувашии и доводит до администраций поселений (городских округов).

Получение администрацией поселения (городского округа) указанной в абзаце втором настоящего пункта информации является основанием для прекращения приема заявлений.

IV. Размер выплаты

4.1. Размер выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилого помещения и определяется по формуле

$$\text{ЕДВ} = 0,2 \times P_c,$$

где:

ЕДВ – размер выплаты, рублей;

0,2 – доля выплаты в расчетной стоимости жилого помещения;

P_c – расчетная стоимость жилого помещения, рублей.

Расчетная стоимость жилого помещения определяется по формуле

$$P_c = C_T \times P_{ж},$$

где:

C_T – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на дату выдачи свидетельства, рублей;

$P_{ж}$ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, кв. метров.

4.2. Размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер выплаты, составляет:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – на семью из 2 человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

4.3. Размер выплаты рассчитывается Минстроем Чувашии на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.4. В случае если фактическая стоимость приобретаемого жилого помещения превышает расчетную стоимость жилого помещения, выплата производится в соответствии с расчетной стоимостью жилого помещения.

В случае если фактическая стоимость жилого помещения меньше расчетной стоимости жилого помещения, размер выплаты составляет 20 процентов фактической стоимости жилого помещения.

V. Выдача свидетельств

5.1. Минстрой Чувашии оформляет свидетельства по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку в соответствии со списком получателей свидетельств в течение двух месяцев после дня утверждения этого списка и в течение 10 рабочих дней со дня оформления свидетельств обеспечивает выдачу этих свидетельств.

5.2. Срок действия свидетельства составляет 3 месяца с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики либо лицом, исполняющим его обязанности, или уполномоченным министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики должностным лицом.

5.3. При возникновении у гражданина (далее также – владелец свидетельства) обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он обращается в Минстрой Чувашии с заявлением (в произвольной форме) о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также ухудшение состояния здоровья, необходимость длительного лечения в стационарных условиях, временное отсутствие (направление на лечение, командировка, выезд на длительное время в связи с необходимостью ухода за больным родственником, обучением за пределами Чувашской Республики, лишение свободы).

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления о замене свидетельства Минстрой Чувашии выдает новое свидетельство, в котором указывается размер выплаты, предусмотренный в свидетельстве, потребовавшем замены, либо принимает решение об отказе в замене свидетельства.

Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены по причине утраты (хищения) или порчи, ограничивается сроком действия ранее выданного свидетельства. При наличии иных причин, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Порядка, срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, составляет 3 месяца.

В случае утраты (хищения) или порчи свидетельства основанием для отказа в его замене является окончание срока действия свидетельства.

Основанием для отказа в замене свидетельства, по которому в установленный срок не реализовано право на получение выплаты, является непредставление документов, подтверждающих уважительные причины, указанные в абзаце втором настоящего пункта, не позволившие владельцу свидетельства в установленный срок реализовать право на получение выплаты.

Отказ в замене свидетельства граждане имеют право обжаловать в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Свидетельство, по которому в установленный срок не реализовано право на получение выплаты, считается недействительным.

Гражданин, не реализовавший в установленный срок право на получение выплаты, исключается из списка и списка получателей свидетельств. Гражданин, исключенный из указанных списков, вправе повторно обратиться с заявлением в администрацию поселения (городского округа) в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, и в Минстрой Чувашии в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Порядка.

5.5. В случае если по свидетельству в установленный срок не реализовано право на получение выплаты, Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока действия свидетельства включает в список получателей свидетельств граждан в порядке очередности, установленной списком, утверждает его и оформляет свидетельство.

VI. Порядок финансирования

6.1. Предоставление выплат осуществляется за счет средств, предусмотренных по разделу 1000 «Социальная политика», подразделу 1003 «Социальное обеспечение населения», в пределах бюджетных ассигнований республиканско-

го бюджета Чувашской Республики, предусмотренных законом Чувашской Республики о республиканском бюджете Чувашской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимита бюджетных обязательств, доведенного в установленном порядке до Минстроя Чувашии на соответствующий финансовый год.

Минстрой Чувашии обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования выплат в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

6.2. Выплаты предоставляются гражданам в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на их банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве выплаты (далее – банковский счет).

Перечисление осуществляется на банковский счет, открытый гражданином (далее также – распорядитель счета) в соответствии с договором банковского счета в выбранной им кредитной организации, заключившей соглашение, в том числе в отличной от кредитной (некредитной) организации, в которой гражданин намерен получить кредит (заем).

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в кредитную организацию, заключившую соглашение, для открытия банковского счета.

В случае если свидетельство не представлено в кредитную организацию, заключившую соглашение, по истечении месячного срока со дня его выдачи, по истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Порядка, в Минстрой Чувашии с заявлением о его замене.

6.3. Для перечисления выплат кредитная (некредитная) организация, выдавшая кредит (заем) и заключившая соглашение, два раза в месяц с 5 по 10 число и с 20 по 25 число представляет в Минстрой Чувашии в трех экземплярах реестр граждан, которым предоставляются единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее – реестр), по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку.

6.4. Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня получения реестра проверяет полноту и достоверность содержащихся в нем сведений, правильность определения размера выплаты и принимает решение о перечислении выплат либо об отказе в их перечислении.

Основаниями для отказа в перечислении выплат являются:

неполнота содержащихся в реестре сведений;

недостоверность содержащихся в реестре сведений;

неправильное указание размера выплаты.

В случае принятия решения об отказе в перечислении выплат Минстрой Чувашии в течение трех рабочих дней после дня его принятия уведомляет об этом кредитную (некредитную) организацию с указанием причин отказа и возвращает реестр для устранения выявленных недостатков. Кредитная (некредитная) организация в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о принятии решения об отказе в перечислении выплат устраняет выявленные недостатки и повторно представляет реестр в Минстрой Чувашии.

6.5. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплат Минстрой Чувашии направляет реестр в Министерство финансов Чувашской Республики (далее – Минфин Чувашии) для перечисления выплат кредитной (некредитной) организации. Второй экземпляр реестра направляется Минстроем Чувашии в соответствующую кредитную (некредитную) организацию.

6.6. Выплаты перечисляются с лицевого счета Минстроя Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на счета кредитных (некредитных) организаций, выдавших кредиты (займы), для последующего зачисления ими указанных средств в соответствии с реестром на банковские счета граждан, открытые в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка.

6.7. Выплата считается предоставленной гражданину со дня исполнения кредитной организацией, заключившей соглашение, распоряжения распорядителя счета о перечислении кредитной организацией, заключившей соглашение, зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Порядка.

6.8. Кредитная организация, заключившая соглашение, представляет в Минстрой Чувашии ежемесячно до 10-го числа по состоянию на 1 число текущего месяца информацию о заключении с гражданами договоров банковского счета, об отказе в заключении договоров банковского счета по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку, а также информацию о перечислении с банковского счета выплат по форме согласно приложению № 11 к настоящему Порядку.

6.9. Минстрой Чувашии в течение 10 рабочих дней после дня получения сведений, указанных в пункте 6.8 настоящего Порядка, доводит до администраций поселений (городских округов) информацию о предоставлении выплат гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6.10. В случае расторжения гражданином договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве, а также заключения договора уступки прав требований по ранее заключенному договору участия в долевом строительстве, средства предоставленной выплаты перечисляются гражданином на лицевой счет Минстроя Чувашии, открытый в Минфине Чувашии, для последующего перечисления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики.

В случае если после предоставления гражданину выплаты будет выявлен факт представления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления выплаты, средства предоставленной выплаты перечисляются гражданином на лицевой счет Минстроя Чувашии, открытый в Минфине Чувашии, для последующего перечисления в доход республиканского бюджета Чувашской Республики.

В случае отказа от добровольного возврата средств в соответствии с абзацами первым и вторым настоящего пункта они взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Размещение информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения

Информация о предоставлении гражданам выплат размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в течение

пяти рабочих дней со дня их перечисления на банковский счет граждан. Размещение и получение указанной информации осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения».

VIII. Осуществление контроля

Минстрой Чувашии и органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики осуществляют контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления выплат гражданам.

Приложение № 1

к Порядку предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

Министру строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
гражданина)

проживающ__ по адресу: _____

(контактные телефоны, электронная почта)

заявление.

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью, дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, и выдать свидетельство о праве на получение такой выплаты.

Отношусь к следующей категории граждан, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа):

(указать категорию граждан).

Состою на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в _____ (для граждан, состоящих в органах местного самоуправления на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

Члены семьи:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения	Родственные отношения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	Реквизиты свидетельства о браке (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	Страховой номер индивидуального лицевого счета	Адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания)	Контакты (телефоны, электронная почта)

Я уведомлен(а) о том, что после получения единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа), я буду снят(а) органом местного самоуправления с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа, кем и когда выдан):

_____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;
 _____ ;

Я несу ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных мною заявлениях и документах.

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

_____ ;
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) (подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))	(подпись)	;
(подпись)	(фамилия, инициалы)	20__ г.

РАСПИСКА

в получении заявления и документов для включения в список граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя:

Перечень документов:

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

Количество документов _____ единиц на _____ листах.

Заявление и документы принял:

(должность лица, принявшего документы)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
--	-----------	---------------------

Дата _____ 20__ г. Время _____

Приложение № 2
к Порядку предоставления гражданам
единовременных денежных выплат на оп-
лату первоначального взноса при получе-
нии ипотечного жилищного кредита (зай-
ма) в рамках индивидуальной программы
социально-экономического развития Чу-
вашской Республики на 2020–2024 годы

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
проживающий(ая) по адресу: _____

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях по-
лучения единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса
при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуаль-
ной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на
2020–2024 годы даю свое согласие Министерству строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики в соответствии со
статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизирован-
ную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персо-
нальных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунк-
том 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями,
представленными мной в Министерство строительства, архитектуры и жилищ-
но-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соот-
ветствующей информации или документов, содержащих указанную информа-
цию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ 20__ г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Согласие на обработку персональных данных принял:

_____ (должность лица, принявшего согласие) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Дата _____ 20__ г.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписы-
вают их законные представители.

Приложение № 3

к Порядку предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

РЕЕСТР

заявлений граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы,

_____ (наименование поселения (городского округа))

№ пп	Дата и время подачи заявления	Сведения о семье						Категория гражданина
		состав семьи, чел.	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, членов семьи заявителя, родственные отношения	число, месяц, год рождения	реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	реквизиты свидетельства о браке (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	страховой номер индивидуального лицевого счета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава администрации

_____ (наименование поселения (городского округа))

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Заместитель министра строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Ответственный специалист
Минстроя Чувашии

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы, контактный телефон)

Дата _____ 20__ г.

Приложение № 5
к Порядку предоставления гражданам
единовременных денежных выплат на оп-
лату первоначального взноса при получе-
нии ипотечного жилищного кредита (зай-
ма) в рамках индивидуальной программы
социально-экономического развития Чу-
вашской Республики на 2020–2024 годы

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) гражданина)
проживающ ___ по адресу:

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хо-
зяйства Чувашской Республики уведомляет, что _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)
включен (не включен) в список граждан, изъявивших желание получить едино-
временную денежную выплату на оплату первоначального взноса при получе-
нии ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной програм-
мы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–
2024 годы (далее – список).

Причина отказа во включении в список (в случае отказа): _____

_____.

(должность ответственного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Дата _____ 20 ____ г.

Приложение № 6
к Порядку предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

УТВЕРЖДАЮ
Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

(подпись)

(фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

СПИСОК

получателей свидетельств о праве на получение в _____ году единовременной денежной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

№ пп	Дата включения в список	Сведения о семье					Категория граждан	Расчетная стоимость жилого помещения			Размер единовременной денежной выплаты, рублей (гр. 11 × 0,2)
		состав семьи, чел.	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, членов семьи заявителя, родственные отношения	число, месяц, год рождения	реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)	реквизиты свидетельства о браке (серия, номер, кем и когда выдано) (при наличии)		показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, рублей	размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определяется размер выплаты, кв. метров	всего, рублей (гр. 9 × гр. 10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ответственный специалист
Минстроя Чувашии

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы, контактный телефон)

Дата _____ 20__ г.

Приложение № 7
к Порядку предоставления гражданам
единовременных денежных выплат на оп-
лату первоначального взноса при получе-
нии ипотечного жилищного кредита (зай-
ма) в рамках индивидуальной программы
социально-экономического развития Чу-
вашской Республики на 2020–2024 годы

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) гражданина)
проживающ _____ по адресу: _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хо-
зяйства Чувашской Республики уведомляет, что _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина)
включен (не включен) в список получателей свидетельств о праве на получение
в _____ году единовременной денежной выплаты на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индиви-
дуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республи-
ки на 2020–2024 годы.

Вам в срок до _____ 20__ г. будет выдано свидетельство о пра-
ве на получение единовременной денежной выплаты на оплату первоначального
взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа).

(должность ответственного лица)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Дата _____ 20__ г.

Приложение № 8
к Порядку предоставления гражданам
единовременных денежных выплат на
оплату первоначального взноса при по-
лучении ипотечного жилищного креди-
та (займа) в рамках индивидуальной
программы социально-экономического
развития Чувашской Республики на
2020–2024 годы

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о праве на получение единовременной денежной выплаты на оплату
первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита
(займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического
развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
предоставляется единовременная денежная выплата в размере _____
_____ рублей
(цифрами и прописью)

на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кре-
дита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического
развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы.

Размер единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ) рассчитан на
состав семьи из _____ человек с учетом совместно проживающих с ним членов
семьи:

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), степень родства	Год рождения

Состав семьи _____ человек.

Размер общей площади жилого помещения, исходя из которой определя-
ется размер ЕДВ, ($P_{ж}$) _____ кв. метров.

Показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жи-
лого помещения по Чувашской Республике, утвержденный уполномоченным
Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной
власти, ($C_{т}$) _____ рублей.

Размер ЕДВ = $P_{ж} \times C_{т} \times 0,2 =$ _____ рублей.

Свидетельство подлежит предъявлению в кредитную организацию до _____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до _____ 20__ года (включительно).
Дата выдачи _____ 20__ года.

(должность)
М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 9
к Порядку предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

РЕЕСТР

граждан, которым предоставляются единовременные денежные выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы,

(наименование кредитной (некредитной) организации)
по состоянию на _____ 20__ г.
(месяц)

№ пп	Сведения о гражданине			Сведения о свидетельстве о праве на единовременную денежную выплату (далее – свидетельство)		Сведения о кредитном договоре (договоре займа)			
	фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	состав семьи, чел.	категория граждан	реквизи- ты (но- мер, да- та)	размер едино- временной де- нежной выпла- ты, рублей	реквизиты договора (но- мер, дата)	% ставка	сумма кре- дита (зай- ма), рублей	цель кре- дита (зай- ма)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого	х	х	х		х	х		х

Сведения о договоре купли-продажи (участия в долевом строительстве, уступки права требования)						Размер единовременной денежной выплаты для зачисления на банковский счет (меньшее из значений, указанных в гр. 6 и 16), рублей	Номер банковского счета гражданина для зачисления средств единовременной денежной выплаты
реквизиты договора (номер, дата)	наименование юридического лица по договору участия в долевом строительстве/договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве/ по договору купли-продажи (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве)	дата регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве/права собственности на жилое помещение по договору купли-продажи	общая площадь приобретаемого жилого помещения, кв. м	стоимость жилого помещения по договору, рублей	20 процентов стоимости жилого помещения по договору, рублей		
11	12	13	14	15	16	17	18
х	х	х			х		х

Ответственный специалист
кредитной (некредитной) организации _____

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы, контактный телефон)

Проверил: ответственный специалист
Минстроя Чувашии

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы, контактный телефон)

Заместитель министра строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

(подпись)

(фамилия, инициалы)

* Указывается:

- 1 – купля-продажа жилого помещения;
 - 2 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств застройщику;
 - 3 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств на счет эскроу;
 - 4 – приобретение жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.
- _____

Приложение № 10
к Порядку предоставления гражданам
единовременных денежных выплат на
оплату первоначального взноса при по-
лучении ипотечного жилищного креди-
та (займа) в рамках индивидуальной
программы социально-экономического
развития Чувашской Республики на
2020–2024 годы

И Н Ф О Р М А Ц И Я

о заключении с гражданами договоров банковского счета для учета средств, предоставленных в качестве единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, об отказе в заключении договоров банковского счета

(наименование кредитной организации)
по состоянию на _____ 20__ г.

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина	Реквизиты свидетельства о праве на получение единовременной денежной выплаты
Заключен договор банковского счета		
Отказано в заключении договора банковского счета		

Ответственный специалист
кредитной организации

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы, контактный телефон)

Приложение № 11
к Порядку предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

И Н Ф О Р М А Ц И Я
о перечислении с банковского счета единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

(наименование кредитной организации)
по состоянию на _____ 20__ г.

№ пп	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ)	Сведения о кредитном договоре (договоре займа)				Сведения о договоре купли-продажи (участия в долевом строительстве, уступки права требования)				Размер единовременной денежной выплаты, рублей	Дата перечисления единовременной денежной выплаты на цель, указанную в гр. 6
		реквизиты договора (номер, дата)	% ставка	сумма кредита (займа), рублей	цель кредита (займа)*	реквизиты договора (номер, дата)	наименование стороны, с которой получатель ЕДВ заключил договор	общая площадь жилого помещения, кв. метров	стоимость жилого помещения, рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ответственный специалист
кредитной организации

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы, контактный телефон)

* Указывается:

- 1 – купля-продажа жилого помещения;
- 2 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств застройщику;
- 3 – приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с перечислением средств на счет эскроу;
- 4 – приобретение жилого помещения по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 19.04.2021 № 149

(приложение № 2)

П О Р Я Д О К

отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятия 4 перечня основных мероприятий, направленных на решение выявленных проблем в Чувашской Республике с указанием дополнительного финансирования (приложение № 2 к индивидуальной программе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 865-р), и определяет процедуру отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее соответственно – отбор, мероприятие).

В целях настоящего Порядка к некредитным организациям относятся организации, осуществляющие деятельность по предоставлению ипотечных займов в соответствии с требованиями, установленными единым институтом развития в жилищной сфере, и включенные в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов.

1.2. Отбор осуществляется в соответствии со следующими требованиями: кредитная (некредитная) организация на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор:

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Россий-

ской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

имеет опыт ипотечного жилищного кредитования населения (срок осуществления ипотечного жилищного кредитования населения более одного года);

имеет лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте (для кредитных организаций);

включена в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (для некредитных организаций);

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

выполняет обязательные нормативы кредитных организаций, установленные Центральным банком Российской Федерации (для кредитных организаций);

не имеет убытка за последний отчетный год;

имеет филиал, и (или) представительство, и (или) внутреннее структурное подразделение на территории Чувашской Республики;

имеет обязательство об установлении процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере, не превышающем размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи кредита (займа), увеличенной на 2 процентных пункта. Изменение, приводящее к превышению процентной ставки по кредитному договору (договору займа), допускается в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) условий указанных договоров личного страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт.

II. Организация отбора

2.1. Организатором отбора является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии), расположенное по адресу: 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17 (e-mail: construc@car.ru; телефон 8 (8352) 62-10-31; факс 8 (8352) 62-23-51).

2.2. Проведение отбора осуществляется межведомственной рабочей группой, создаваемой Минстроем Чувашии (далее – рабочая группа).

В состав рабочей группы включаются представители Минстроя Чувашии и других органов исполнительной власти Чувашской Республики.

Руководителем рабочей группы является министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – министр) либо лицо, исполняющее обязанности министра.

Состав рабочей группы утверждается приказом Министра Чувашии. Минимальное количество членов рабочей группы – семь человек.

Руководитель рабочей группы обеспечивает деятельность рабочей группы, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности руководителя рабочей группы во время его отсутствия возлагаются на лицо, исполняющее обязанности министра.

2.3. Заседание рабочей группы считается правомочным при условии присутствия на нем не менее половины членов рабочей группы. Члены рабочей группы принимают участие в ее заседании лично. Решения принимаются большинством голосов от количества членов рабочей группы, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос руководителя рабочей группы является решающим. Решение оформляется протоколом заседания рабочей группы в соответствии с разделом IV настоящего Порядка.

2.4. Министром Чувашии:

не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок на участие в отборе (далее – заявка) размещает на официальном сайте Министра Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Министра Чувашии) извещение о сроках, порядке проведения отбора, сроках начала и окончания приема заявок (далее – извещение о проведении отбора);

обеспечивает прием, регистрацию в день поступления представленных кредитными (некредитными) организациями заявок и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а также их учет и хранение;

проверяет достоверность и полноту представленных кредитными (некредитными) организациями документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;

размещает протокол заседания рабочей группы на официальном сайте Министра Чувашии в течение двух рабочих дней со дня его подписания членами рабочей группы;

оказывает консультативную помощь по вопросам, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка;

осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

III. Документы, необходимые для участия в отборе

3.1. Для участия в отборе кредитная (некредитная) организация представляет в Министром Чувашии:

заявку по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

копии лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте (для кредитных организаций);

письменного обязательства об установлении процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере, не превышающем размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату выдачи кредита (займа), увеличенной на 2 процентных пункта, включающего обязательство,

что изменение, приводящее к превышению процентной ставки по кредитному договору (договору займа), допускается в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования жилого помещения после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) условий указанных договоров личного страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

справки, подписанной руководителем некредитной организации или уполномоченным им лицом и ее главным бухгалтером (при наличии), подтверждающей включение некредитной организации в перечень, указанный в абзаце седьмом пункта 1.2 настоящего Порядка (для некредитных организаций);

справки, подписанной руководителем кредитной (некредитной) организации или уполномоченным им лицом и ее главным бухгалтером (при наличии), скрепленной печатью (при наличии), подтверждающей сведения, указанные в абзацах третьем – пятом, восьмом – одиннадцатом пункта 1.2 настоящего Порядка.

Копии документов заверяются в установленном порядке.

3.2. Кредитная (некредитная) организация вправе представить по собственной инициативе:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку из налогового органа о наличии (об отсутствии) у кредитной (некредитной) организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не ранее чем за один месяц до дня ее представления в Минстрой Чувашии.

В случае если кредитная (некредитная) организация не представила указанные документы по собственной инициативе, Минстрой Чувашии для их получения в течение двух рабочих дней со дня представления заявки и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, направляет соответствующие межведомственные запросы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

3.3. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных кредитной (некредитной) организацией, несет кредитная (некредитная) организация.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью (при наличии) кредитной (некредитной) организации.

3.5. Кредитная (некредитная) организация, которой необходимо получение консультативной помощи по содержанию документов и порядку проведения отбора, установленным настоящим Порядком, и (или) информации, содержащейся в извещении о проведении отбора, вправе получить консультацию в Минстрое Чувашии.

3.6. Кредитная (некредитная) организация может отозвать заявку при условии, что уведомление об отзыве заявки направлено в Минстрой Чувашии до истечения срока окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора. Заявка считается отозванной в день получения Минстроем Чувашии уведомления об отзыве заявки.

3.7. Заявка и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, не рассматриваются рабочей группой в случае их поступления в Минстрой Чувашии по истечении срока окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора.

IV. Порядок проведения отбора

4.1. Все зарегистрированные заявки Минстрой Чувашии представляет на рассмотрение рабочей группы не позднее одного рабочего дня после дня окончания приема заявок.

4.2. Рабочая группа в течение пяти рабочих дней после дня окончания приема заявок рассматривает заявки и документы, указанные в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение об отборе кредитной (некредитной) организации или об отказе в отборе кредитной (некредитной) организации.

Решение рабочей группы об отборе или об отказе в отборе оформляется протоколом заседания рабочей группы, который подписывается всеми присутствующими на заседании рабочей группы членами рабочей группы в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания.

4.3. Рабочая группа принимает решение об отказе в отборе кредитной (некредитной) организации по следующим основаниям:

представление кредитной (некредитной) организацией заявки и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, с нарушением сроков, установленных в извещении о проведении отбора;

представление кредитной (некредитной) организацией заявки и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, не в полном объеме;

несоответствие кредитной (некредитной) организации требованиям, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка;

представление кредитной (некредитной) организацией недостоверных сведений.

4.4. В случае отсутствия заявок или в случае принятия рабочей группой решения об отказе в отборе всех кредитных (некредитных) организаций, представивших заявки и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, отбор признается несостоявшимся и проводится повторный отбор в соответствии с настоящим Порядком.

4.5. Заявки и документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, представленные для участия в отборе, кредитным (некредитным) организациям не возвращаются.

4.6. Кредитная (некредитная) организация вправе обжаловать решение рабочей группы об отказе в отборе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Не позднее трех рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Минстроя Чувашии протокола заседания рабочей группы Минстрой Чувашии направляет в кредитные (некредитные) организации, прошедшие отбор, для подписания проект соглашения о взаимодействии в рамках реализации мероприятий (далее – соглашение).

4.8. Соглашение заключается в течение 10 рабочих дней со дня получения кредитной (некредитной) организацией проекта соглашения. Соглашение заключается по форме, установленной Минстроем Чувашии.

4.9. Минстрой Чувашии не позднее следующего рабочего дня после дня заключения соглашения размещает на своем официальном сайте информацию о кредитных (некредитных) организациях, участвующих в реализации мероприятий.

4.10. Рабочая группа принимает решение об аннулировании результата отбора в отношении кредитной (некредитной) организации, прошедшей отбор, в следующих случаях:

1) кредитная (некредитная) организация представила недостоверную информацию, которая повлияла на результат отбора;

2) кредитная (некредитная) организация отказалась от заключения с Минстроем Чувашии соглашения или нарушила срок заключения соглашения, указанный в пункте 4.8 настоящего Порядка.

Решение об аннулировании результата отбора принимается рабочей группой в течение 10 рабочих дней со дня установления хотя бы одного из случаев, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

4.11. В случае если отбор прошла одна кредитная (некредитная) организация и в отношении нее рабочей группой принято решение об аннулировании результата отбора, проводится повторный отбор в соответствии с настоящим Порядком.

4.12. Решение рабочей группы об аннулировании результата отбора оформляется протоколом заседания рабочей группы, который подписывается всеми присутствующими на заседании рабочей группы членами рабочей группы в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания.

4.13. Решение рабочей группы об аннулировании результата отбора кредитная (некредитная) организация, в отношении которой данное решение принято, вправе обжаловать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.14. При поступлении от кредитных (некредитных) организаций, не участвовавших в отборе, информации о готовности принять участие в реализации мероприятий Минстрой Чувашии в течение 10 рабочих дней после дня поступления такой информации, но не ранее чем через три месяца со дня принятия последнего решения об отборе в соответствии с настоящим Порядком размещает объявление о проведении дополнительного отбора в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение
к Порядку отбора кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

ЗАЯВКА

на участие в отборе кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы

(наименование кредитной (некредитной) организации)

(адрес места нахождения, телефон)

(далее – организация) заявляет:

о своем намерении принять участие в отборе кредитных (некредитных) организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее соответственно – отбор, мероприятие);

на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, организация:

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

имеет опыт ипотечного жилищного кредитования населения (срок осуществления ипотечного жилищного кредитования населения более одного года) с _____ года;

имеет лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте (для кредитных организаций);

включена в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (для некредитных организаций);

не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

выполняет обязательные нормативы кредитных организаций, установленных Центральным банком Российской Федерации (для кредитных организаций);

не имеет убытков за последний отчетный год;

имеет филиал, и (или) представительство, и (или) внутреннее структурное подразделение на территории Чувашской Республики.

Организация дает согласие на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о подаваемой заявке, иной информации об организации, связанной с отбором.

Организация выражает согласие на заключение с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики соглашения о взаимодействии в рамках реализации мероприятий в соответствии с требованиями Порядка предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149.

Приложение: на ___ листах.

Руководитель или
уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии)

Главный бухгалтер
(при наличии)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Дата _____ 20__ г.
