



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О предоставлении отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики

В соответствии со статьей 19 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р, Указом Главы Чувашской Республики от 10 апреля 2020 г. № 102 «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, деятельность которых наиболее подвержена негативным последствиям, связанным с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые требования к условиям и срокам отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики (далее – требования).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Чувашской Республике в целях оказания мер поддержки арендаторам имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная

собственность на которые не разграничена, при предоставлении отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики, руководствоваться требованиями, утвержденными настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 20.04.2020 № 181

ТРЕБОВАНИЯ

к условиям и срокам отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики (далее также – договор аренды).

Настоящие требования не применяются к договорам аренды жилых помещений.

2. Арендаторам, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, включенными по состоянию на 1 марта 2020 г. в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды за апрель – июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

3. Арендаторы, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства в Чувашской Республике, включенными по состоянию на 1 марта 2020 г. в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющими в качестве основного вид экономической деятельности, вошедший в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434, освобождаются от уплаты арендной платы по договорам аренды за апрель – июнь 2020 года. Освобождение от уплаты арендной платы осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

4. Арендаторам, являющимся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды на срок с 1 апреля до 1 октября 2020 г. на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон, но не более чем на 50 процентов;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

5. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, являющимся арендодателями объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты (освобождение от уплаты) арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью указанных лиц, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящих требований, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, являющихся государственной собственностью Чувашской Республики, под объектами, находящимися в собственности указанных лиц, за период, на который предоставлена отсрочка в соответствии с пунктом 4 настоящих требований.

6. При предоставлении отсрочки уплаты арендной платы арендаторам, указанным в пунктах 2 и 5 настоящих требований, учитываются условия, указанные в подпунктах «в», «г», «е» пункта 4 настоящих требований.

7. Условия отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренные пунктами 2–5 настоящих требований, применяются к допол-

нительным соглашениям об отсрочке уплаты арендной платы к договорам аренды независимо от даты заключения такого соглашения.

8. Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минэкономразвития Чувашии), а также иные органы исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителей государственных учреждений Чувашской Республики и государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, обеспечивают в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О предоставлении отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики» уведомление арендаторов, указанных в пунктах 2–5 настоящих требований, о возможности заключения дополнительных соглашений.

9. Отсрочка уплаты (освобождение от уплаты) по договорам аренды предоставляется на основании письменного заявления арендатора, представленного в адрес Минэкономразвития Чувашии, а в случае если государственное имущество Чувашской Республики закреплено на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения – государственному учреждению Чувашской Республики либо государственному унитарному предприятию Чувашской Республики, являющимся арендодателями по указанным договорам аренды (далее также – арендодатели), в срок не позднее 1 июля 2020 г. для арендаторов, указанных в пунктах 2, 3 настоящих требований, и не позднее 1 октября 2020 г. для арендаторов, указанных в пунктах 4, 5 настоящих требований.

10. Арендодатели в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов обеспечивают заключение дополнительных соглашений к договорам аренды по одному из направлений поддержки, указанных в пунктах 2–5 настоящих требований, по выбору арендатора.

11. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.

12. Государственным учреждениям Чувашской Республики, государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики, являющимся арендодателями государственного имущества Чувашской Республики, в течение трех рабочих дней со дня заключения в соответствии с настоящими требованиями дополнительных соглашений к договорам аренды представить в Минэкономразвития Чувашии соответствующую информацию с указанием выпадающих (недополученных) доходов с приложением копий заключенных дополнительных соглашений.
