



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 мая 2018 г. № 174

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 мая 2018 г. № 174, следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о подготовке проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального (республиканского) значения (далее – проект планировки территории) принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, органом местного самоуправления муниципального района, органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа, уполномоченными на принятие решения о подготовке и утверждении проекта планировки территории (далее также – уполномоченный орган), по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее – заинтересованное лицо), а также по инициативе уполномоченного органа.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики принимает решение о подготовке проекта планировки территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов республиканского значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Чувашской Республики, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке проекта планировки территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают проект планировки территории, предусматрива-

ющий размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2–3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке проекта планировки территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают проект планировки территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2–4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае принятия решения о подготовке проекта планировки территории уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

Решение о подготовке проекта планировки территории в течение 3 рабочих дней со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

пункт 9 после слов «(за исключением подготовки проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов)» дополнить словами «, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории», после слова «проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

в пункте 11:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае если проект планировки территории разработан применительно к особо охраняемой природной территории, в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория, в случае если проект планировки территории разработан применительно к особо охраняемой природной территории. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строи-

тельства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

первое предложение абзаца третьего дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

первое предложение абзаца пятого дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«владельцу автомобильной дороги, в границах придорожной полосы которой проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства. Предметом согласования являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории;

в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции, если проектом планировки территории в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта республиканского значения, линейного объекта местного значения предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории), за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта республиканского значения, линейного объекта местного значения.»;

пункт 13 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «муниципального района.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления от заинтересованного лица проекта планировки территории осуществ-

ляет проверку проекта планировки территории на соответствие требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в течение 20 рабочих дней со дня поступления от заинтересованного лица проекта планировки территории принимает решение об утверждении проекта планировки территории или решение об отклонении такого проекта планировки территории и направлении его заинтересованному лицу, представившему проект планировки территории, на доработку.

Органы местного самоуправления муниципального района в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта планировки территории и по результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении проекта планировки территории или о направлении его на доработку.

Органы местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 10 календарных дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении проекта планировки территории или об отклонении такого проекта планировки территории и о направлении его заинтересованному лицу, представившему проект планировки территории, на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Органы местного самоуправления поселения или городского округа по результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в течение 20 рабочих дней со дня поступления от заинтересованного лица проекта планировки территории принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению такого проекта планировки территории, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такого проекта планировки территории или об отклонении такого проекта планировки территории и направлении его заинтересованному лицу, представившему проект планировки территории, на доработку.

Органы местного самоуправления поселения или городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении проекта планировки территории или об отклонении такого проекта планировки территории и о направлении его заинтересованному лицу, представившему проект планировки территории, на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Проект планировки территории, соответствующий требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, и согласованный всеми согласующими органами, утверждается распорядительным актом уполномоченного органа.

Уполномоченные органы в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в абзацах втором – шестом настоящего пункта, письменно уведомляют заинтересованных лиц о принятых решениях.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев

