



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О некоторых вопросах строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры при реализации проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в Чувашской Республике

В целях обеспечения комплексности существующей и планируемой застройки при осуществлении строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Чувашской Республики Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Рекомендовать лицам, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (далее – основной объект):

а) осуществлять создание объектов коммунальной или транспортной инфраструктуры, требуемых в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, территориальными, отраслевыми схемами, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и проектной документацией для создания основного объекта, в случае если их создание не предусмотрено за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики (далее – объекты инфраструктуры), за счет собственных средств при осуществлении затрат на создание основного объекта;

б) осуществлять передачу в течение одного месяца со дня ввода в эксплуатацию построенных объектов инфраструктуры в собственность муниципального образования, на территории которого осуществляется строительство (реконструкция) основного объекта, без уплаты из республиканского бюджета Чувашской Республики каких-либо денежных средств, в том числе без компенсации понесенных при строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры затрат и убытков, без уплаты стоимости объектов инфраструктуры;

в) передавать объекты инфраструктуры в собственность муниципального образования, на территории которого осуществляется строительство (реконструкция) основного объекта, в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2. Органу исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченному на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики:

а) обеспечить включение в договоры аренды земельных участков, предоставленных для строительства объектов инфраструктуры, условий, устанавливающих обязательства заинтересованного лица (арендатора) по передаче объектов инфраструктуры в собственность муниципального образования, на территории которого осуществляется строительство (реконструкция) основного объекта;

б) не учитывать затраты и убытки на строительство (реконструкцию) объектов инфраструктуры при расчете арендной платы за соответствующие земельные участки, предоставленные для строительства основного объекта, а также при расчете арендной платы в связи с внесением изменений в договоры аренды земельных участков, предусматривающих строительство (реконструкцию) основного объекта.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления до 15 марта 2016 г. принять аналогичные нормативные правовые акты.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И.М. Моторин

