



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ
В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
26 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7; 2014, № 3; 2015, № 2) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1 слова "проценты, уплаченные" заменить словами "пени, уплаченные";

б) в части 4:

в пункте 2 слова "или иной специализированный потребительский кооператив" исключить;

пункт 3 дополнить словами "на основании договора управления";

в) пункты 2 и 3 части 6 признать утратившими силу;

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном настоящим Законом порядке республиканской программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта. Владелец специального счета обязан обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение пятнадцати дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, считается реализованным при условии открытия специального счета и представления владельцем специального счета в орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора), документов, предусмотренных частью 1 статьи 6 настоящего Закона. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.";

д) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения республиканской программы и включенном в республиканскую программу при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в республи-

канскую программу. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.";

е) в части 8 слова "частью 7 настоящей статьи" заменить словами "частями 7 и 7¹ настоящей статьи";

ж) дополнить частью 10 следующего содержания:

"10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики.";

2) статью 4 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Отчет регионального оператора, содержащий сведения системы учета фондов капитального ремонта, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

3) статью 5 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом

Российской Федерации, устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.";

4) в части 1 статьи 6 слова "орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора)," заменить словами "орган государственного жилищного надзора";

5) часть 2 статьи 7 дополнить словами ", за исключением случая, установленного частью 7¹ статьи 3 настоящего Закона";

6) часть 1 статьи 9 после слова "финансирование" дополнить словами "услуг и (или)", слова "или иным специализированным потребительским кооперативам" исключить;

7) пункт 2 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В республиканскую программу не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения республиканской программы или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах. В республиканскую программу не включаются также

дома, в которых имеется менее чем три квартиры, и многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации республиканской программы в порядке, установленном нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики, приняты решения о сносе или реконструкции;"

8) в статье 14:

а) часть 1¹ дополнить словами ", и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 2 настоящей статьи, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.";

в) в части 4 слова "нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики" заменить словами "в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительством Российской Федерации";

г) часть 5 после слов "специальных счетов, в" дополнить словами "территориальных органах Федерального казначейства или";

9) в абзаце четвертом части 4 статьи 14¹ слова "пунктах 2–5" заменить словами "пунктах 2–12";

10) часть 3 статьи 15 дополнить предложениями следующего содержания: "Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размеще-

ния временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в статье 5 настоящего Закона.";

11) части 1 и 2 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии с частью 1 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с частью 7¹ статьи 3 и частью 2 статьи 7 настоящего Закона, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 17 настоящего Закона, перечислить в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В соответствии с частью 2 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2) принимают решения, участвуют в принятии решений, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;

3) участвуют в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме;

4) запрашивают и получают предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации сведения (информацию) от заинтересованных лиц;

5) реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики.";

12) в статье 17:

а) абзац первый части 1 дополнить словами ", за счет иных не запрещенных законом средств";

б) в части 2:

абзац первый после слов "в целях обеспечения" дополнить словами "оказания услуг и (или)";

пункт 3 дополнить словами ", предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами";

пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Чувашской Республики, ответственных за реализацию республиканских программ и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

б) в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечислять денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивать собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;"

дополнить пунктами 7–12 следующего содержания:

"7) аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

8) вести учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики;

9) представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

10) разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Чувашской Республики, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

11) нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

12) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики.";

в) в части 4 слова "за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также" исключить;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами государственной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

13) в статье 18:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае, если до наступления установленного республиканской программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные республиканской программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный республиканской программой, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики, засчитываются в порядке, установленном настоящей статьей, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального опе-

ратора (далее – зачет средств на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт).";

б) в части 2 слова "выполнения работ" заменить словами "оказания услуг и (или) выполнения работ", слова "таких работ" заменить словами "таких услуг и (или) работ";

в) в части 3:

в абзаце третьем слова "на выполнение работ" заменить словами "на оказание услуг и (или) выполнение работ";

в абзаце четвертом слова "выполненных работ" заменить словами "оказанных услуг и (или) выполненных работ";

в абзаце пятом слово "работ" заменить словами "оказанных услуг и (или) выполненных работ";

в абзаце шестом слова "в настоящем пункте" заменить словами "в настоящей части";

14) часть 1 статьи 19 дополнить словами ", с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде";

15) в части 5 статьи 21 слова "федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и" исключить;

16) в части 1 статьи 22 слова ", вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками" исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения частей 2¹ и 4 статьи 14 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Рес-

публики" (в редакции настоящего Закона) в части закупок региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора и отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 4 статьи 14 Закона Чувашской Республики от 30 июля 2013 года № 41 "О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики" (в редакции настоящего Закона), определяются в соответствии с нормативным правовым актом Кабинета Министров Чувашской Республики.

Глава
Чувашской Республики М.Игнатьев

г. Чебоксары
5 декабря 2015 года
№ 71

