



23.07.2015 277 №

23.07.2015 № 277

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2011 г. № 446

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2011 г. № 446 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 17 февраля 2012 г. № 45, от 23 мая 2012 г. № 197, от 14 ноября 2012 г. № 492, от 1 февраля 2013 г. № 31) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».»;

пункт 2 дополнить словами «, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов)»;

в пункте 3 слова «интернет-сайте органа местного самоуправления» заменить словами «сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в Порядке предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регламентирует правила возмещения за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов) (далее также – государственная поддержка), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (далее – Указ Президента Чувашской Республики), в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2012–2020 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 ноября 2011 г. № 530.

2. Молодой семьей, имеющей право в соответствии с настоящим Порядком на государственную поддержку, признается семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (далее – молодая семья), состоявшая на момент заключения первоначального кредитного договора (договора займа) на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении в органе местного самоуправления.

В соответствии с настоящим Порядком молодым семьям возмещается часть затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов).

чальных ипотечных кредитов (займов) (далее также – ипотечные кредиты (займы), в случае заключения ими первоначальных кредитных договоров (договоров займа) не ранее даты вступления в силу Указа Президента Чувашской Республики. При этом на день подачи заявления о предоставлении первоначального ипотечного кредита (займа) в кредитную или некредитную организацию, указанную в пункте 5 настоящего Порядка, возраст каждого из супругов либо одного молодого родителя в неполной семье не превышал 35 лет.»;

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае оформления приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после дня снятия обременения с жилого помещения.

В случае, установленном абзацем вторым настоящего пункта, возмещению подлежит часть затрат, произведенных молодой семьей на уплату процентов по ипотечному кредиту (займу), начисляемых на остаток ссудной задолженности в части расчетного размера ипотечного кредита (займа), принятого для возмещения части затрат на уплату процентов в соответствии с абзацем первым пункта 10 настоящего Порядка, начиная со следующего месяца после даты представления в орган местного самоуправления нотариально заверенного обязательства, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возмещению не подлежит часть затрат, произведенных молодой семьей на уплату процентов по ипотечному кредиту (займу) в период, когда молодая семья не соответствовала условиям, указанным в абзацах первом или втором настоящего пункта.»;

в пункте 5 слова «Предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов осуществляется по ипотечным кредитам (займам), привлеченным» заменить словами «Возмещение части затрат на уплату процентов осуществляется по ипотечным кредитам (займам), привлеченным (полученным)»;

в пункте 6 слова «за пользование ипотечными кредитами (займами)» заменить словами «по ипотечным кредитам (займам)»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для получения государственной поддержки молодая семья представляет в орган местного самоуправления по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- б) справка о составе семьи;
- в) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- г) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- д) копия кредитного договора (договора займа).

Копии документов, не заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Обработка персональных данных граждан и членов их семей осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах всех членов молодой семьи на имеющиеся у них жилые помещения. Молодая семья вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

абзац восьмой пункта 8 после слов «Указа Президента Чувашской Республики» дополнить словами «по форме согласно приложению № 1.1 к настоящему Порядку»;

в пункте 9 слова «за пользование ипотечными кредитами (займами), привлеченными молодыми семьями на приобретение или строительство жилого помещения,» заменить словами «по ипотечным кредитам (займам)»;

в пункте 10:

в абзаце первом слова «за пользование ипотечным кредитом (займом)» заменить словами «по ипотечному кредиту (займу)», слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При рефинансировании (перекредитовании) первоначального ипотечного кредита (займа) расчетный (средний) размер ипотечного кредита (займа), полученного в целях рефинансирования (перекредитования) первоначального ипотечного кредита (займа), в пределах которого производится возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), не может быть больше первоначального ипотечного кредита (займа).»;

в пункте 12 слова «расчеты возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья (далее – расчеты),» заменить словами «расчеты возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам) (далее – расчеты)»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Минстром Чувашии до 20 числа месяца, следующего за отчетным, проверяет, утверждает представленные расчеты и направляет их в Министерство финансов Чувашской Республики (далее – Минфин Чувашии) для перечисления средств республиканского бюджета Чувашской Республики. К расчетам прилагаются реестры молодых семей, получающих государственную поддержку (далее – реестр), отдельно по каждой кредитной (некредитной) организации по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку. Второй экземпляр реестра направляется Минстром Чувашии в соответствующую кредитную (некредитную) организацию.

Средства республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам) перечисляются с лицевого счета Минстра Чувашии, открытого в Минфине Чувашии, на счета кредитных (некредитных) организаций для последующего зачисления ими указанных средств в соответствии с поступившим из Минстра Чу-

вашии реестром на лицевой счет одного из членов молодой семьи, открытый в кредитной (некредитной) организации.»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Минстрой Чувашии ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, доводит до органов местного самоуправления реестры.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам) производится ежемесячно в течение срока действия кредитного договора (договора займа), но не более 10 лет с даты заключения кредитного договора (договора займа).

По ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам) осуществляется в течение до 10 лет с даты заключения первоначального кредитного договора (договора займа) с учетом требований абзаца второго пункта 2 настоящего Порядка.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. При выявлении фактов нарушения условий, установленных при предоставлении средств республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), Минстрой Чувашии в течение 10 календарных дней со дня установления факта нарушения направляет получателю государственной поддержки уведомление о возврате предоставленных средств в республиканский бюджет Чувашской Республики.

В случае если получатель государственной поддержки не возвращает предоставленные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение одного месяца со дня уведомления, Минстрой Чувашии приостанавливает возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам) до дня возврата предоставленных средств в республиканский бюджет Чувашской Республики.

При отказе получателя государственной поддержки от добровольного возврата предоставленных средств они взыскиваются в судебном порядке.»;

в пункте 16.1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

дополнить приложением № 1.1 к Порядку согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

приложения № 2 и 3 к Порядку изложить в редакции согласно приложениям № 3 и 4 соответственно к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – И.А. Моторин



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 23.07.2015 № 277

Приложение № 1
к Порядку возмещения части затрат на
уплату процентов по ипотечным кредитам
(займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

(наименование органа местного самоуправления)

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу предоставить молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья в

рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в орган местного самоуправления _____.

(наименование городского округа, поселения)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации*.

* Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

С условиями предоставления государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

Заявление принято _____ 20__ г.

Указанные в заявлении документы проверены.

_____	_____	_____
(должность лица, принявшего заявление)	(подпись, дата)	(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 23.07.2015 № 277

Приложение № 1.1

к Порядку возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СПИСОК

молодых семей на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

№ пп	Ф.И.О. заемщика	Данные о молодой семье			Постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Общая площадь жилого помещения, кв. м			Адрес приобретенного (строящегося) жилого помещения		
		количество членов семьи	даты рождения родителей			количество детей	расчетная исходя из состава семьи и нормы предоставления	расчетная исходя из состава семьи и учетной нормы в месте приобретения		фактически приобретенного (строящегося)	
			отца	матери							
7	8	9	10	11	12						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Номер ссудного счета	Информация о предоставленном кредите (займе)						Расчетная сумма кредита (займа), принимаемая к возмещению части затрат на уплату процентов		
	наименование кредитной (некредитной) организации	дата заключения кредитного договора (договора займа)	номер кредитного договора (договора займа)	сумма кредита (займа)	процентная ставка за пользование кредитом (займом)	дата погашения кредита (займа)	общая площадь жилого помещения, кв. м	норматив средней стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения	сумма кредита (займа), принимаемая к возмещению части затрат на уплату процентов
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

(подпись)

(Ф.И.О.)

Список составил ответственный специалист
Минстроя Чувашии

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)

Приложение № 3
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 23.07.2015 № 277

Приложение № 2

к Порядку возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

РАСЧЕТ

возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

в _____ за _____ 20__ года

(наименование кредитной (некредитной) организации) (месяц)

по _____

(наименование муниципального образования)

№ пп	Ф.И.О. заемщика	Общая площадь жилого помещения, кв. м		Номер ссудного счета	Ставка рефинансирования банка на дату оформления кредита	Кредитный договор					Норматив средней стоимости 1 кв. м жилого помещения по Чувашской Республике, рублей	Расчетный размер ипотечного кредита, принятый для возмещения части затрат на уплату процентов, рублей	Номер лицевого счета для перечисления субсидии	Остаток ссудной задолженности на конец расчетного периода, рублей		Количество дней пользования кредитом (займом) в расчетном периоде	Сумма начисленных процентов, рублей	Сумма уплаченных процентов, рублей		Сумма возмещения части затрат на уплату процентов в расчетном периоде, рублей
		приобретенного (строящегося)	расчетная исходя из учетной нормы и состава семьи			дата	№	срок пользования кредитом (дата погашения)	процентная ставка за пользование кредитом	сумма полученного кредита, рублей				всего по ипотечному кредиту	в части размера ипотечного кредита, принятого для возмещения части затрат на уплату процентов			всего за пользование ипотечным кредитом	в части расчетного размера ипотечного кредита, принятого для возмещения части затрат на уплату процентов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Итого																			

Руководитель (заместитель руководителя)
кредитной (некредитной) организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Расчет составил

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)

Расчет проверил ответственный специалист
Минстроя Чувашии

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)

Приложение № 4
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 23.07.2015 № 277

Приложение № 3

к Порядку возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

Р Е Е С Т Р

молодых семей на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, а также по ипотечным кредитам (займам), полученным молодыми семьями в целях рефинансирования (перекредитования) первоначальных ипотечных кредитов (займов), в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. № 87 «О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» по _____

(наименование кредитной (некредитной) организации)

за расчетный период _____ **20__** г.

(месяц)

№ пп	Ф.И.О. заемщика	Дата и номер кредитного договора (договора займа)	Номер лицевого счета для перечисления средств на возмещение части затрат на уплату процентов	Сумма части затрат на уплату процентов за пользование кредитом (займом), подлежащая возмещению в отчетном месяце, рублей
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
	Итого			

Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

_____ 20____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)
