



16.07.2015 261 №

16.07.2015 № 261

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И.Моторин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 16.07.2015 № 261

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
размещения объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов
на территории Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики (далее соответственно – земли, земельный участок, Порядок и условия) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (далее соответственно – объект, перечень).

II. Порядок размещения объектов

2.1. Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании разрешения на использование земель или земельных участков (далее – разрешение), выданного исполнительным органом государственной власти Чувашской Республики или органом местного самоуправления в Чувашской Республике, уполномоченным на предоставление соответствующих земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган). Форма разрешения приведена в приложении № 1 к настоящим Порядку и условиям.

2.2. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) по форме согласно приложению № 2 к настоящим Порядку и условиям подается юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган лично либо посредством почтового отправления.

В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

в) вид объекта в соответствии с перечнем;

г) кадастровый номер земельного участка (участков) (при наличии), на котором планируется размещение объектов, указанных в перечне;

д) адрес (месторасположение) земель или земельного участка;

е) срок использования земель или земельного участка.

2.3. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее – схема границ), а для объектов, указанных в пункте 5 перечня, – план трассы воздушных линий с привязкой их к местности;

в) обоснование необходимости размещения объектов;

г) копия утвержденной проектной документации по строительству и (или) реконструкции заявленных объектов (при наличии);

д) копии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для размещения объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня, заверенные заявителем;

е) график производства работ по размещению элементов благоустройства (при отсутствии проектной документации по строительству и (или) реконструкции заявленных объектов).

2.4. Заявитель по собственной инициативе вправе представить следующие документы:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем).

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.5. Копии документов заверяются подписью представителя уполномоченного органа, принявшего документы, при сличении их с оригиналом либо могут быть заверены подписью индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии) либо в случае представления юридическим лицом – подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при наличии).

В случае направления заявления по почте копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.6. Обработка персональных данных заявителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных.

2.7. Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных им документах.

2.8. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления, и в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения оно направляется заявителю.

2.9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящих Порядка и условий;

б) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2.3 настоящих Порядка и условий;

в) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка для размещения объекта, не предусмотренного перечнем;

г) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, обременен публичным сервитутом или правами третьих лиц;

д) размещение объектов приведет к невозможности использования земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

е) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации.

2.10. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 2.9 настоящих Порядка и условий.

2.11. В течение 5 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий

орган местного самоуправления, уполномоченный осуществлять муниципальный земельный контроль.

2.12. Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в выдаче разрешения, в случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в выдаче разрешения, вправе повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган.

III. Условия размещения объектов

3.1. Разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на используемых землях и земельных участках.

3.2. Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования.

3.3. Размещение объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня, осуществляется при условии согласования такого размещения с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

3.4. Лицо, осуществляющее размещение объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 перечня, выполняет контрольную геодезическую съемку выполненных работ и материалы передает в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены объекты, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3.5. Лицо, получившее разрешение, обязано:

соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации при размещении объектов;

соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования, в границах которого размещается объект;

выполнять предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах используемых земель или земельных участков.

3.6. Действие разрешения прекращается в случаях, если:

а) срок, на который выдано разрешение, истек;

б) установлен факт нарушения требований Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящих Порядка и условий.

3.7. Уполномоченным органом принимается решение о прекращении действия разрешения в течение 20 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления в письменной форме о его отказе от дальнейшего размещения объекта и использования земель или земельного участка либо установления случаев, предусмотренных пунктом 3.6 настоящих Порядка и условий.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган вручает его лицу, получившему разрешение на использование земель или земельного участка, лично или направляет заказным письмом по адресу, указанному в заявлении.

Приложение № 1
к Порядку и условиям размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государ-
ственной или муниципальной соб-
ственности, без предоставления зе-
мельных участков и установления сер-
витутов на территории Чувашской
Республики

(наименование исполнительного органа государственной власти Чувашской Республики или
органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности)

(адрес исполнительного органа государственной власти

Чувашской Республики или органа местного
самоуправления, реквизиты)

_____ 20__ г.

№ _____

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

**на использование земель или земельных участков,
находящихся в _____,
(государственная или муниципальная собственность)
без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

Заявителю _____

_____ разрешается использование _____

_____ (адрес (месторасположение) земель / земельного участка, кадастровый номер в случае, если
планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек гра-
ниц территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)
в целях размещения _____

_____ (указать наименование объекта)

_____ согласно схеме границ, разработанной _____

_____ (наименование и адрес организации, разработавшей схему границ объекта)

от _____ 20__ г. № _____

Срок действия разрешения – до _____

Получил _____ (подпись заявителя) _____ (Ф.И.О. полностью)

Выдал _____ (подпись сотрудника,
выдавшего документы) _____ (Ф.И.О. полностью)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку и условиям размещения
объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государ-
ственной или муниципальной соб-
ственности, без предоставления зе-
мельных участков и установления сер-
витутов на территории Чувашской
Республики

(наименование исполнительного органа государ-
ственной власти Чувашской Республики или органа
местного самоуправления, уполномоченного на
предоставление земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности)

(Ф.И.О. физического лица, паспортные данные или
наименование юридического лица, его местонахож-
дение, организационно-правовая форма и сведения о
государственной регистрации в ЕГРЮЛ, или Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя, его место жи-
тельства и сведения о государственной регистрации в
ЕГРИП, или наименование и реквизиты документов,
удостоверяющих полномочия представителя заявите-
ля)

(почтовый адрес,

контактные телефоны,

адрес электронной почты (при наличии)

З А Я В Л Е Н И Е

**о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,
находящихся в _____,**

(государственная или муниципальная собственность)

без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на использование _____

(указать адрес (месторасположение) земель / земельного участка

и кадастровый номер земельного участка (при наличии)

в целях размещения _____
 (указать наименование объекта в соответствии с перечнем)
 на срок _____
 (указать предполагаемый срок использования)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ .
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Я даю свое согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) моих персональных данных, а также их размещение на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и совершение иных действий, связанных с выдачей разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в _____, без предоставления земельных (государственная или муниципальная собственность) участков и установления сервитутов.

Настоящее согласие действует с момента подписания до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в _____
 (наименование исполнительного органа государственной власти

Чувашской Республики либо органа местного самоуправления)

_____ 20__ г.
 (подпись) (фамилия и инициалы заявителя,
 представителя заявителя)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты _____
 20__ г. _____
 (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи лица, принявшего заявление)