



ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ,
КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ
ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

*Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
11 июня 2015 года*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых в соответствии с распоряжением Главы Чувашской Республики предоставляются юридическим лицам земельные участки, находящиеся

в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации, государственных программах Чувашской Республики, муниципальных программах.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (на территориях сельских и городских поселений, городских округов, за исключением города Чебоксары, стоимостью свыше 30,0 млн. рублей, на территории города Чебоксары стоимостью свыше 50,0 млн. рублей) допускается в случае, если такие проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики, в соответствии с законодательством Чувашской Республики и в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, а также документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости, предполагают строительство объектов, соответствующих одновременно критериям, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, или критерию, указанному в пункте 3 настоящей статьи:

1) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, – создание не менее 50 новых рабочих мест на

территориях сельских и городских поселений, либо не менее 100 новых рабочих мест на территориях городских округов (за исключением города Чебоксары), либо не менее 150 новых рабочих мест в городе Чебоксары;

2) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5,0 млн. рублей;

3) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Главы
Чувашской Республики

г. Чебоксары
22 июня 2015 года
№ 32

