



**ЗАКОН**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"**

*Принят*  
*Государственным Советом*  
*Чувашской Республики*  
*11 июня 2015 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2005, № 64; 2006, № 71; 2007, № 74; 2008, № 75, 77; 2009, № 82; 2010, № 84; 2011, № 90; 2012, № 92 (том I); Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 6) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2:

а) в пункте 1 слова "муниципальных жилищных фондов" заменить словами "муниципального жилищного фонда, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда";

б) пункт 4 дополнить словами ", за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части";

2) в статье 3:

а) в части 1:

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;"

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

б) часть 2 после слов "по договорам социального найма" дополнить словами ", договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования";

3) часть 15 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"15. В соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики заявитель и члены его семьи несут ответственность за достоверность представляемых сведений.";

4) в абзаце тринадцатом части 2 статьи 5 слова "студентом (учащимся) образовательного учреждения очной формы обучения" заменить словами "обучающимся по очной форме обучения в образовательной организации";

5) в пункте 5 статьи 6:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, и докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям,";

б) в абзаце пятом слова "профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации" заменить словами "прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования";

в) в абзаце восьмом слова "учреждения здравоохранения" заменить словами "медицинской организации";

г) абзац девятый признать утратившим силу;

б) в части 1 статьи 7:

а) в пункте 1 слова "учреждения государственной службы" заменить словами "федерального государственного учреждения";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) социальное пособие на погребение;"

в) в пункте б:

в абзаце втором слова "военных образовательных учреждениях профессионального образования" заменить словами "военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.";

7) в части 6 статьи 9 слова "(оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств)" заменить словами "(оплата медицинских услуг, дорогостоящих лекарственных препаратов)";

8) пункт 3 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3) многодетные семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей. Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после принятия на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях многодетной семьи, имеющей право на получение жилого помещения по договору социального найма, не является основанием для снятия многодетной семьи с такого учета;"

9) в части 1 статьи 11<sup>1</sup> слово "ежегодно" исключить;

10) в абзаце первом части 3 статьи 12 слова "действующего законодательства" заменить словами "законодательства Российской Федерации";

11) статью 15 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.";

12) дополнить главой 2<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Глава 2<sup>1</sup>. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

**Статья 17<sup>1</sup>. Основания признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации граждане признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, настоящим Законом или актом представительного органа местного самоуправления в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органом местного самоуправления в порядке, установленном статьей 17<sup>2</sup> настоящего Закона, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии со статьей 17<sup>3</sup> настоящего Закона;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном статьей 5 настоящего Закона порядке.

**Статья 17<sup>2</sup>. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помеще-

ний по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.

**Статья 17<sup>3</sup>. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может быть ниже размера, устанавливаемого в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, и не может превышать размер, устанавливаемый в порядке, определенном Кабинетом Министров Чувашской Республики, позволяющий таким гражданам и таким членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

**Статья 17<sup>4</sup>. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа

в принятии на него, снятия с него, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

**Статья 17<sup>5</sup>. Учет наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Порядок учета наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – наймодатели) заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается:

1) органами местного самоуправления, если наймодателями являются органы местного самоуправления, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

2) Кабинетом Министров Чувашской Республики, если наймодателем является орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный выступать от имени Чувашской Республики в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Чувашской Республики, уполномоченные этим органом организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные таким органом организации;

3) наймодателями, не указанными в пунктах 1 и 2 части 5 статьи 91<sup>14</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, по согласованию с органами местного самоуправления по правилам, установленным этими органами местного самоуправления. Основанием для отказа в согласовании порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования является нарушение требований Жилищного кодекса

Российской Федерации. Отказ в согласовании данного порядка может быть обжалован наймодателями в судебном порядке.

**Статья 17<sup>6</sup>. Установление максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования**

Максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.;"

13) в части 5 статьи 20 слово "учебы" заменить словом "обучения";

14) в статье 23<sup>1</sup>:

а) в части 2:

абзац пятый после слова "приемной" дополнить словами "или патронатной";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящей части и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.;"

б) в абзаце седьмом пункта 1 части 3 слова "незаконного помещения в психиатрический стационар" заменить словами "незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях";

в) в части 4 слова "(далее – список)" заменить словами "(далее в настоящей статье и статье 23<sup>2</sup> настоящего Закона – список)";

г) в абзаце пятом части 6 слова "в лечебном или реабилитационном учреждении" заменить словами "в медицинской организации (реабилитационном центре, отделениях реабилитации)";



15) в статье 23<sup>2</sup>:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их представители представляют заявление по форме, установленной Кабинетом Министров Чувашской Республики, о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список (далее – заявление) в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Чувашской Республики по своему выбору:

по месту выявления и первичного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

по месту жительства лиц, у которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находились (находятся) на воспитании, под опекой (попечительством), в приемной или патронатной семье;

по месту нахождения ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, которые находятся на территории Чувашской Республики, при наличии обстоятельств, при которых проживание указанных лиц в этих жилых помещениях признается невозможным;

по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Заявление также могут представить дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности либо до достижения ими возраста 18 лет и (или) не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Заявление представляется в течение тридцати календарных дней со дня достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Законом оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений. В случае, указанном в абзаце пятом части 2 статьи 23<sup>1</sup> настоящего Закона, заявление представляется независимо от возраста.

Заявление может быть представлено через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между многофункциональным центром и органом местного самоуправления в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии паспорта и (или) свидетельства о рождении гражданина, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

2) копия документа, удостоверяющего личность законного представителя ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или представителя лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и документа, удостоверяющего его полномочия, либо документа, свидетельствующего об объявлении ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, полностью дееспособным (эмансипированным);

3) копии документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения (акта об оставлении ребенка; заявления родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; вступившего в законную силу решения суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо об ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельств (свидетельства) о смерти родителей (родителя); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); вступившего в законную силу решения суда о признании родителей (родителя), которые находятся в медицинской организации, недееспособными (недееспособным); справки органа записи актов гражд-

данского состояния, подтверждающей, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка);

4) копия акта органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство), или в приемную либо патронатную семью (при наличии);

5) документы с места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, копия финансового лицевого счета (по последнему месту его регистрации и по всем адресам перерегистрации начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения) (при наличии);

б) сведения из медицинской организации государственной или муниципальной системы здравоохранения о праве гражданина на льготы при предоставлении жилого помещения по состоянию здоровья (при наличии).";

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в списки, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), включенные в списки, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенные в списки, и их представители могут однократно обратиться с заявлением по форме, установленной Кабинетом Министров Чувашской Республики, для включения в список по своему выбору в другом органе местного самоуправления, указанном в абзацах втором–пятом части 1 настоящей статьи, в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Орган местного самоуправления, в который обратились указанные в абзаце первом настоящей части лица, в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного в абзаце первом настоящей части заявления запрашивает в органах местного самоуправления, указанных в абзацах втором–пятом части 1 настоящей статьи, сведения о том, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило такое заявление, включены в список и им не предоставлялось жилое помещение специализированного

жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

в течение трех рабочих дней со дня получения сведений, указанных в абзаце третьем настоящей части, запрашивает в органе местного самоуправления, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило указанное в абзаце первом настоящей части заявление, состоят в списке, их учетные дела.

Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и их представители вправе представить сведения, указанные в абзаце третьем настоящей части, по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления, в котором дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило указанное в абзаце первом настоящей части заявление, состоят в списке, в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в абзаце четвертом настоящей части, принимает решение об исключении указанных лиц из списка и передает по акту приема-передачи их учетные дела в орган местного самоуправления, в который обратились указанные в абзаце первом настоящей части лица.

Орган местного самоуправления, указанный в абзаце первом настоящей части, в течение десяти рабочих дней со дня получения учетных дел принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых поступило указанное в абзаце первом настоящей части заявление, в список с первоначальной даты, с которой они состояли в списке в другом органе местного самоуправления.

Основанием для отказа в удовлетворении заявления, указанного в абзаце первом настоящей части, является получение сведений о том, что:

гражданин состоял в органе местного самоуправления на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении и включен в список;

гражданин ранее реализовал свое право, предусмотренное абзацем первым настоящей части;

гражданину предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Лица, указанные в абзаце первом настоящей части, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении данного заявления письменно уведомляются о принятом решении. При отказе в удовлетворении заявления, указанного в абзаце первом настоящей части, уведомление должно содержать обоснование причины отказа.";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Орган местного самоуправления в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и иных документов, указанных в пунктах 1–6 части 1 настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список либо мотивированное решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается по следующим основаниям:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктами 1–3, 4–6 (при наличии) части 1 настоящей статьи;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан быть включенными в список;

3) не истек предусмотренный частью 8 статьи 23<sup>1</sup> настоящего Закона срок;

4) сведения органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствуют об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения указанных лиц в список, если соответствующий

документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа и (или) информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих лиц состоять в списке;

5) гражданину предоставлялось жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Лица, указанные в абзацах первом, шестом части 1 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в список письменно уведомляются о принятом решении. При отказе во включении в список уведомление должно содержать обоснование причины отказа."

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения части 1<sup>1</sup> статьи 23<sup>2</sup> Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 "О регулировании жилищных отношений" (в редакции настоящего Закона) применяются в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые включены в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, до дня вступления в силу настоящего Закона.

Временно исполняющий  
обязанности Главы  
Чувашской Республики

г. Чебоксары  
22 июня 2015 года  
№ 33

