



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2015 206 №

27.05.2015 № 206

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 5 статьи 42¹⁰ Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Типовой регламент).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления руководствоваться Типовым регламентом при утверждении регламента работы согласительной комиссии муниципального образования, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики И.Моторин



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.05.2015 № 206

**ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Типовой регламент определяет состав, полномочия, порядок деятельности согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).

1.2. Регламент работы согласительной комиссии утверждается сформировавшим ее органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон) и настоящим Типовым регламентом.

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, а также настоящим Типовым регламентом.

1.4. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.5. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

**2. Порядок образования, состав, организация работы
согласительной комиссии**

2.1. Орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ (далее – контракт) принимает решение о создании согласительной комиссии в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренных контрактом.

2.2. Уведомление о создании согласительной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заключения контракта направляется лицам, указанным в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Типового регламента, для представления предложений и формирования персонального состава согласительной комиссии.

2.3. Орган местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, принимает решение о персональном составе членов согласительной комиссии. В состав согласительной комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены согласительной комиссии.

2.4. В состав согласительной комиссии в соответствии с Федеральным законом включаются по одному представителю от:

1) заинтересованного органа исполнительной власти Чувашской Республики, осуществляющего функции и полномочия по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности (далее – заинтересованный орган исполнительной власти Чувашской Республики);

2) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы;

4) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом «О Правительстве Российской Федерации», в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета);

5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

2.5. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.4 настоящего Типового регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

2.6. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное им лицо.

2.7. Заседание согласительной комиссии организует и ведет ее председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя согласительной комиссии.

2.8. Организационное обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также оформление и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов согласительной комиссии осуществляются секретарем согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии ведет протокол на каждом заседании согласительной комиссии.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его обязанности выполняет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

2.9. Заместитель председателя согласительной комиссии назначается председателем согласительной комиссии из числа членов согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии назначается председателем согласительной комиссии из числа должностных лиц органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2.10. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.11. Протокол заседания согласительной комиссии составляется не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания.

Протокол заседания согласительной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии вправе в письменной форме изложить свое особое мнение по рассмотренным вопросам, которое прилагается к протоколу заседания.

2.12. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании члены согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3. Полномочия и порядок деятельности согласительной комиссии

3.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в

границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пункте 3.3 настоящего Типового регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием, установленными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы:

1) в заинтересованный орган исполнительной власти Чувашской Республики для размещения на официальном сайте на Портале органов власти Чувашской Республики в сети «Интернет»;

2) в орган кадастрового учета для размещения на его официальном сайте в сети «Интернет»;

3) в согласительную комиссию.

3.5. В соответствии с Федеральным законом заинтересованный орган исполнительной власти Чувашской Республики, орган кадастрового учета в срок не более чем 3 рабочих дня со дня получения указанных в пункте 3.4 настоящего Типового регламента документов размещают извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в сети «Интернет».

3.6. Секретарь согласительной комиссии обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом.

3.7. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

3.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

3.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42¹ Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

3.10. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.11. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Типового регламента, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в органе местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на

осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.14. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 3.9 настоящего Типового регламента возражений секретарь согласительной комиссии направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

3.15. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.
