



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ "О РЕАЛИЗАЦИИ
НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
"О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
21 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 5 июня 2013 года № 26 "О реализации на территории Чувашской Республики отдельных положений Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 6; 2014, № 11) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон регулирует правоотношения, связанные с реализацией на территории Чувашской Республики отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – Федеральный закон), в том числе устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на

земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, либо аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, определяемом Фондом с учетом направленных в Фонд в соответствии с частью 6⁸ статьи 11 Федерального закона ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов (далее – строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса), для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство (далее – списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса), и порядок включения указанных граждан в эти списки.";

б) в абзаце втором слова "технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений" заменить словами "которые соответствуют условиям отнесения";

2) в пункте 3 статьи 2 слово "срочного" исключить, слова "в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса", слова "в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство";

3) в статье 3:

а) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

"о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в поселении и городском округе (далее также – муниципальное образование) (с указанием минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального

размера общей площади жилых помещений) в целях обеспечения таким жильем отдельных категорий граждан, определенных в соответствии с перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее – перечень), а также в целях приобретения такого жилья по государственным и (или) муниципальным контрактам органами государственной власти, органами местного самоуправления";

б) в пункте 2 слова "ходатайств о проведении аукционов" заменить словами "ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов";

в) в пункте 4 слова "в случае отсутствия таких земельных участков" исключить;

4) в части 2 статьи 4:

а) в пункте 4 слова "и организует размещение указанного списка на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" исключить;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) в случаях, предусмотренных частью 7¹ статьи 16⁶ и частью 8¹ статьи 16⁶⁻¹ Федерального закона, направляет до даты выдачи разрешения на строительство указанных соответственно в части 3 статьи 16⁶ и части 3 статьи 16⁶⁻¹ Федерального закона многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов (далее – жилые дома) лицу, которому передан земельный участок Фонда, сведения об общей площади жилья экономического класса, которое планируется приобрести по государственным и (или) муниципальным контрактам, в пределах размера общей площади указанных объектов капитального строительства,

которая установлена проектной документацией указанных объектов капитального строительства, утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, с учетом общей площади жилья экономического класса, подлежащего передаче гражданам согласно утвержденным главой поселения, главой городского округа спискам граждан.";

5) в статье 7:

а) в части 1 слово "срочное" исключить, слова "в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса", слова "в том числе для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство";

б) в части 2 слово "срочного" исключить, слова "в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса", слова "в том числе для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство";

в) в части 3 слова "многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов (далее – жилые дома)" заменить словами "жилых домов";

г) в части 11 слово "срочное" исключить, слова "в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса", слова "в том числе для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного

жилищного строительства" заменить словами "для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство";

д) абзац второй части 12 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чувашской Республики ~~М.И.Иванов~~

г. Чебоксары
5 мая 2015 года
№ 19

