ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН МИНИСТРСЕН КАБИНЕЧĚ

ЙЫШАНУ



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2014

499 №

31.12.2014

№ 499

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, которая может оплачиваться региооператором **3a** нальным средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имушества в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

- 1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.



Приложение к постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.12.2014 № 499

PA3MEP

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№ Паименование услуг и (или) работ имущества в многоквартирных домах Единица измерения Размер предельной стоимости 1 2 3 4 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения рублей/1 кв. м* 3714,43 теплоснабжения рублей/1 кв. м 502,98 теплоснабжения рублей/1 кв. м 1543,39 газоснабжения рублей/1 кв. м 439,01 горячего водоснабжения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непритодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт рублей/1 кв. м 1 800 000,0 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: рублей/1 кв. м 2 400,0 для плоских крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в много-квартирном доме рублей/1 кв. м 1 200,0 5. Утепление и ремонт фасада: ремонт оштукатуренного фасада ремонт пеоштукатуренного фасада ремонт пеоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 <t< th=""><th></th><th></th><th></th><th></th></t<>				
имущества в многоквартирных домах 1	$N_{\underline{0}}$	Наименование услуг и (или) работ	Единица	Размер пре-
1 2 3 4 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: рублей/1 кв. м* 3 714,43 электроснабжения рублей/1 кв. м 502,98 теплоснабжения рублей/1 кв. м 1543,39 газоснабжения рублей/1 кв. м 418,17 холодного водоснабжения рублей/1 кв. м 439,01 горячего водоснабжения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт рублей/1 кв. м 1 800 000,0 3. Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю: рублей/1 кв. м** 2 400,0 для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 для скатных крыш рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме рублей/1 кв. м* 1 200,0 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м 710,00 ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м	ПП	l	измерения	дельной
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем: рублей/1 кв. м 3 714,43 электроснабжения рублей/1 кв. м 502,98 теплоснабжения рублей/1 кв. м 1543,39 газоснабжения рублей/1 кв. м 418,17 холодного водоснабжения рублей/1 кв. м 439,01 горячего водоснабжения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт рублей/1 кв. м 1 800 000,0 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: рублей/1 кв. м** 2 400,0 для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 1 200,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме рублей/1 кв. м* 1 200,0 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м 710,00 ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 500,00 пвов утепление фасада рублей/1 кв. м 500,00 пвов утеплени		имущества в многоквартирных домах		стоимости
стем:		2		
электроснабжения	1.	Ремонт внутридомовых инженерных си-	рублей/1 кв. м*	3 714,43
теплоснабжения рублей/1 кв. м 1543,39 газоснабжения рублей/1 кв. м 418,17 холодного водоснабжения рублей/1 кв. м 439,01 горячего водоснабжения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт рублей/лифт 1 800 000,0 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: рублей/1 кв. м** 2 400,0 для плоских крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме рублей/1 кв. м* 1 200,0 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 70,00 герметизация и ремонт межпанельных повей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления 775,12		стем:		
газоснабжения рублей/1 кв. м 418,17 холодного водоснабжения рублей/1 кв. м 439,01 горячего водоснабжения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство на кровлю: для скатных крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для плоских крыши рублей/1 кв. м 2 400,0 для плоских крыши рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12		электроснабжения	рублей/1 кв. м	502,98
холодного водоснабжения рублей/1 кв. м 439,01 горячего водоснабжения рублей/1 кв. м 458,43 водоотведения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крыши, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 для плоских крыш рублей/1 кв. м 1 500,0 рублей/1 кв. м 1 500,0 рублей/1 кв. м 1 200,0 м		теплоснабжения	рублей/1 кв. м	1543,39
горячего водоснабжения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш для плоских крыш для плоских крыш 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: ремонт оштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада герметизация и ремонт межпанельных помещений рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных помещений рублей/1 кв. м 500,00 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		газоснабжения	рублей/1 кв. м	418,17
Водоотведения рублей/1 кв. м 352,45 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м 710,00 ремонт пеоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных прублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		холодного водоснабжения	рублей/1 кв. м	439,01
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт рублей/лифт 1 800 000,0 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: рублей/1 кв. м* 2 400,0 для скатных крыш для плоских крыш для плоских крыш для плоских крыш дихся к общему имуществу в многоквартирном доме рублей/1 кв. м* 1 200,0 5. Утепление и ремонт фасада: ремонт оптукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м рублей/1 кв. м* 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м терметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 1 воворой друблей/1 кв. м терметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных потребления терметизация и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		горячего водоснабжения	рублей/1 кв. м	458,43
вания, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 рублей/1 кв. м 1 500,0 рублей/1 кв. м 1 500,0 рублей/1 кв. м 1 200,0 рублей/1 кв. м 1 200,0 рублей/1 кв. м* 1 200,0 рублей/1 кв. м 7 10,00 ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 б. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		водоотведения	рублей/1 кв. м	352,45
Эксплуатации, ремонт лифтовых шахт Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 рублей/1 кв. м 1 500,0 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления	2.	Ремонт или замена лифтового оборудо-	рублей/лифт	1 800 000,0
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 для плоских крыш рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		вания, признанного непригодным для		
ство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м* 1 200,0 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12		эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
лируемую крышу, устройство выходов на кровлю: для скатных крыш рублей/1 кв. м 2 400,0 для плоских крыш рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в много-квартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м* ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления	3.	Ремонт крыши, в том числе переустрой-	рублей/1 кв. м**	
на кровлю: для скатных крыш для плоских крыш 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в много-квартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: ремонт оштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м тородов терметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м		ство невентилируемой крыши на венти-		
для скатных крыш рублей/1 кв. м 1 500,0 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м* ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		лируемую крышу, устройство выходов		
для плоских крыш 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м* 710,00 ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		на кровлю:		
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в много-квартирном доме рублей/1 кв. м* 1 200,0 5. Утепление и ремонт фасада: ремонт оштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 710,00 герметизация и ремонт межпанельных швов утепление фасада рублей/1 кв. м 500,00 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления терметизация и ремонт межпанельных прублей/1 кв. м 775,12		для скатных крыш	рублей/1 кв. м	2 400,0
щихся к общему имуществу в много-квартирном доме 5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м* ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		для плоских крыш	рублей/1 кв. м	1 500,0
Б. Утепление и ремонт фасада: ремонт оштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада ремонт неоштукатуренного фасада герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м терметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м	4.	Ремонт подвальных помещений, относя-	рублей/1 кв. м*	1 200,0
5. Утепление и ремонт фасада: рублей/1 кв. м* ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных прублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		щихся к общему имуществу в много-		
ремонт оштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 710,00 ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 б. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		квартирном доме		
ремонт неоштукатуренного фасада рублей/1 кв. м 466,00 герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 б. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления	5.	Утепление и ремонт фасада:	рублей/1 кв. м*	
герметизация и ремонт межпанельных рублей/1 кв. м 500,00 швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		ремонт оштукатуренного фасада	рублей/1 кв. м	710,00
швов утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		ремонт неоштукатуренного фасада	рублей/1 кв. м	466,00
утепление фасада рублей/1 кв. м 775,12 6. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления		герметизация и ремонт межпанельных	рублей/1 кв. м	500,00
6. Установка и замена коллективных (об- щедомовых) приборов учета потребления		швов		
щедомовых) приборов учета потребления		утепление фасада	рублей/1 кв. м	775,12
	6.	Установка и замена коллективных (об-		
ресурсов, необходимых для предоставле-		щедомовых) приборов учета потребления		
		ресурсов, необходимых для предоставле-		

1	2	3	4
	ния коммунальных услуг, и узлов управ-		
	ления и регулирования потребления этих		
	ресурсов:		
	тепловой энергии	1 узел управления	423 000,0
	горячей воды	1 узел управления	332 000,0
	холодной воды	1 прибор учета	42 000,0
	электрической энергии	1 прибор учета	12 000,0
	газа	1 прибор учета	250 000,0
7.	Ремонт фундамента многоквартирного	рублей/1 кв. м*	4 282,26
	дома		
8.	Разработка проектной документации в	% от общей стои-	до 4
	случае, если законодательством Россий-	мости работ	
	ской Федерации требуется ее разработка		
9.	Проведение государственной экспертизы	% от общей стои-	2
	проектной документации	мости проектных	
		работ	
10.	Осуществление строительного контроля	% от общей стои-	1,93
		мости работ	
11.	Энергетическое обследование много-	рублей/1 кв. м*	20,0
	квартирного дома, проводимое в соот-		
	ветствии с Федеральным законом от		
	23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энерго-		
	сбережении и о повышении энергетиче-		
	ской эффективности и о внесении изме-		
	нений в отдельные законодательные ак-		
	ты Российской Федерации»		

^{*} На 1 кв. м общей площади многоквартирного дома. ** На 1 кв. м площади крыши.